



08/231-3948/170
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,17 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко



ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



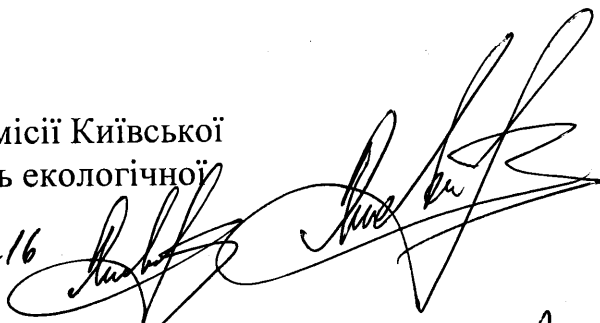
О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

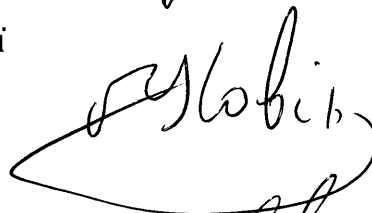
повторно

04.09.16



К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики



О. Новіков

26.04.2016

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування



О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування



І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення тимчасових споруд.

Земельна ділянка орієнтовною площею 1,17 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі є частиною земельної ділянки площею 52712, 44 кв.м на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плеханова, 12-12а, 4-а, 4-б; вул. Євгена Сверстюка (Марини Раскової), 8 у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:001).

Надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання, а забудовники будуть позбавлені можливості забудувати таку ділянку. Створення скверу має на меті збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва.

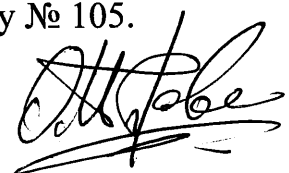
3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,17 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва;
- внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.



5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,17 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради



О. Петровець

ПЛАН СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Київський міський голова

В. Кличко

**Порівняльна таблиця
До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у
Дніпровському районі м. Києва»**

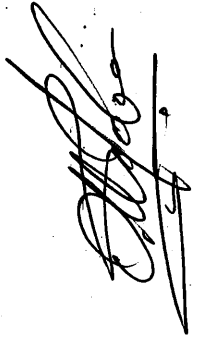
Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затверженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція	Запропонована редакція
Таблиця 2	Таблиця 2
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам	Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам
Дніпровський район	Дніпровський район
Парки культури і відпочинку	Парки культури і відпочинку
Труханів острів	Труханів острів
"Перемога"	"Перемога"
Гідропарк	Гідропарк
Разом:	Разом:
Парки відпочинку	Парки відпочинку
Вздовж вул. А. Малишка	Вздовж вул. А. Малишка
Вздовж вул. Попудренка	Вздовж вул. Попудренка
Біля кінотеатру "Аврора"	Біля кінотеатру "Аврора"
На ж. м. Райдужний	На ж. м. Райдужний
Вздовж Броварського проспекту	Вздовж Броварського проспекту
Біля кінотеатру "Ленінград"	Біля кінотеатру "Ленінград"
Урочище "Долбецьке"	Урочище "Долбецьке"
Урочище "Горбачиха"	Урочище "Горбачиха"
Біля озера Тельбін	Біля озера Тельбін
Біля будинку культури ДВРЗ	Біля будинку культури ДВРЗ
На Русанівській набережній	На Русанівській набережній
На Дніпровській набережній	На Дніпровській набережній
у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
2 ділянки за винятком смуги відводу метро і проспекту	2 ділянки за винятком смуги відводу метро і проспекту
3 ділянки "- "	3 ділянки "- "
у т. ч. 0,4 га - культова споруда	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
у т. ч. 16,33 га акваторія	у т. ч. 16,33 га акваторія
у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
у т. ч. затока	у т. ч. затока
у т. ч. 13,42 га - акваторія	у т. ч. 13,42 га - акваторія
разом з прибережною зоною у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	разом з прибережною зоною у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
476,9	476,9
66,09	66,09
181,72	181,72
724,71	724,71
14,03	14,03
14,95	14,95
7,91	7,91
32,8	32,8
3,54	3,54
2,6	2,6
133,93	133,93
80,3	80,3
25,8	25,8
3,69	3,69
28,89	28,89
9,72	9,72



реконстр. території заг. користування	реконстр. території заг. користування
По вул. Лохвицькій	По вул. Лохвицькій
8,96	8,96
Біля озера Малинівка	Біля озера Малинівка
5,8	5,8
На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)	На ж. м. Серова-Райдужний (спортивний парк)
15,81	15,81
<i>Разом:</i>	<i>Разом:</i>
388,73	388,73
<i>Сквери</i>	<i>Сквери</i>
Біля Дарницького бульвару	Біля Дарницького бульвару
1,65	1,65
Біля медвитверезника	Біля медвитверезника
0,16	0,16
По вул. Празькій	По вул. Празькій
0,41	0,41
По вул. Сивашській	По вул. Сивашській
0,88	0,88
Біля будинку Дарницької РДА	Біля будинку Дарницької РДА
0,74	0,74
1-й Стародарницький	1-й Стародарницький
0,92	0,92
На Ленінградській площі	На Ленінградській площі
1,84	1,84
По вул. Червоногвардійській	По вул. Червоногвардійській
1,47	1,47
Біля ст. м. "Лівобережна"	Біля ст. м. "Лівобережна"
2	2
В селищі ДВРЗ	В селищі ДВРЗ
1,72	1,72
По вул. Макаренка	По вул. Макаренка
1,12	1,12
По вул. Фанерній	По вул. Фанерній
2,25	2,25
Мікросад	Мікросад
2,12	2,12
2-й Стародарницький	2-й Стародарницький
0,4	0,4
Біля театру драми і комедії	Біля театру драми і комедії
1,05	1,05
Вул. Олекси Довбуша	Вул. Олекси Довбуша
2,84	2,84
<i>Разом:</i>	<i>Разом:</i>
21,57	21,57
<i>Бульвари</i>	<i>Бульвари</i>
Бульвар по вул. Шліхтера	Бульвар по вул. Шліхтера
3,41	3,41
Верховної Ради	Верховної Ради
3,51	3,51
Праці	Праці
0,85	0,85
Перова	Перова
2,17	2,17
Дарницький	Дарницький
0,85	0,85
Ярослава Гашека	Ярослава Гашека
3,2	3,2
Серафимовича	Серафимовича
4,98	4,98
Буди	Перова
2,4	2,17

Давидова	1,74	Дарницький	0,85
Русанівський	0,86	Ярослава Гапека	3,2
<i>Разом:</i>	23,97	Серафимовича	4,98
ВСЬОГО:	1158,98	Бучми	2,4
		Давидова	1,74
		Русанівський	0,86
		<i>Разом:</i>	23,97
		ВСЬОГО:	1160,15
			у т. ч. 31,75 га - акваторія





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

17.05.2016 № 08/230-966

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у
Дніпровському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 3 проекту рішення передбачається надати статус скверу
земельній ділянці орієнтовною площею 1,17 га на вул. Плеханова у
Дніпровському районі м. Києва, а також внести зміни до Програми розвитку
зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень
в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від
19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року
рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783,
додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку
скверів Дніпровського району м. Києва.

Слід зазначити, що на сьогоднішній день вказана програма є нечинною.

Пунктом 5 проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації) доручається забезпечити в
установленому порядку фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 4
цього рішення.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини другої статті 5 Положення про
постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

Враховуючи той факт, що прийняття проекту рішення призведе до зміни показників бюджету міста Києва, поданий проект рішення необхідно надати для попереднього розгляду постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

В матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 вересня 2015 року № 057024-17083, в якому вказано, що за поданням цього департаменту Київська міська рада не приймала рішення про передачу земельної ділянки (про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення). Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31 грудня 2012 року у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

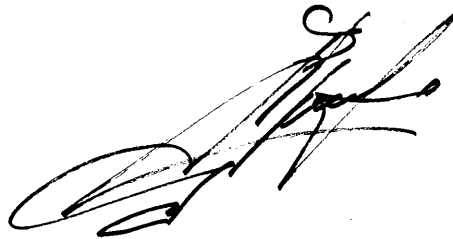
Також у зазначеному листі вказано, що з 01 січня 2013 року набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них, відповідно до яких ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки — Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам у період з 01 січня 2013 року по теперішній час.

У зв'язку з вищезазначеним перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на такій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

У зв'язку з цим управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління



В. Слончак



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

№ 29/288/03-17

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 17

м. Київ

07.09.2016

ПРИСУТНІ:

- | | |
|-------------------|--|
| Яловий К.В. | – голова постійної комісії, головуєчий; |
| Пилипенко С.О. | – заступник голови постійної комісії; |
| Сандалова Г.О. | – заступник голови постійної комісії; |
| Новіков О.О. | – секретар постійної комісії; |
| Мірошниченко І.М. | – член постійної комісії; |
| Москаль Д.Д. | – член постійної комісії; |
| Пинзеник О.О. | – член постійної комісії; |
| Кондратюк Н.В. | – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії. |

ЗАПРОШЕНІ

- | | |
|------------------|--|
| Опадчий І.М. | – депутат Київської міської ради; |
| Картавий І.Л. | – депутат Київської міської ради; |
| Андрєєв А.С. | – депутат Київської міської ради; |
| Петровець О.Ф. | – депутат Київської міської ради; |
| Артеменко С.В. | – депутат Київської міської ради; |
| Мальований А.М. | – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів; |
| Копейкіна Л.М. | – завідувач сектору управління екології та охорони природних ресурсів; |
| Томашевська М.О. | – заступник директора Департаменту земельних ресурсів; |
| Кугук Є.В. | – заступник директора ККО «Київзеленбуд»; |
| Чорній Б.П. | – заступник директора КП «КІА»; |
| Куценко С.М. | – голова ініціативної груп з захисту озера «Качине»; |
| Савченко С.А. | – член ініціативної груп з захисту озера «Качине»; |
| Корецький С.П. | – директор ГО «Незалежний інтелектуальний центр»; |
| Агєєва В.С. | – голова ГО «Спілка порятунку Біличанського лісу»; |
| Латиніна Г.О. | – потерпіла від «Еліта-Центр»; |
| Мартінова Г.І. | – потерпіла від «Еліта-Центр». |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

V.	Розгляд правового висновку від 17.05.16 №08/230-966 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671). Доп. Слончак В.В., Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.
-----------	--

V. СЛУХАЛИ:

Інформацію Петровця О.Ф. по суті зауважень, викладених у правовому висновку від 17.05.16 №08/230-966 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671).

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Петровець О.Ф., Мальований А.М.

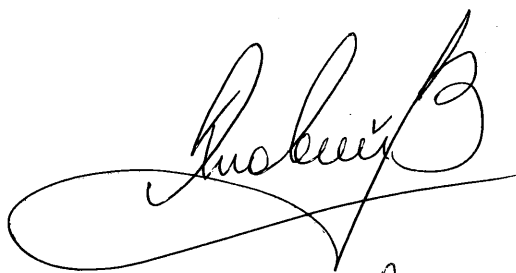
ВИРІШИЛИ:

- 1. Взяти до відома правовий висновок від 17.05.16 №08/230-966 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва».**
- 2. Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва»**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6,
«не голосував» – 1.

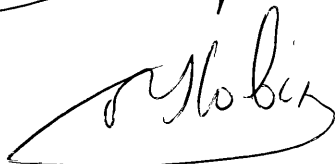
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова



К. ЯЛОВИЙ

Секретар



О. НОВІКОВ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016
№08/231-3978/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“28” вересня 2016 року

№ 08/231-3978/ПР



08/231-3978/17P
28.09.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"26" вересня 2016 р.

№ 08/279/079-314/2/16

Заступнику міського-голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.


Шановний Володимире Володимировичу!

Направляю на розгляд доопрацьований проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» та прошу надати доручення Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради щодо його опрацювання.

Додатки:

1. Проект рішення – на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення – 2 арк..
3. План-схема земельної ділянки – на 1 арк.
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення – на 3 арк.
5. Правовий висновок до проекту рішення Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради №08/230-966 від 17.05.2016 року – на 2 арк.
6. Витяг з протоколу №17 від 07.09.2016 року Постійної комісії з питань екологічної політики – на 2 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради


О.Ф.ПЕТРОВЕЦЬ