



08/231-3989/11P
09.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АННА-ФЛЕКС» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази спеціалізованого монтажного управління-3 (СМУ-3) на вул. Алма-Атинській, 12-Б літ. А у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:265:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-18460
до справи

A-25195

Заява ДЦ № 72023-003308546-

031-03 від 17.10.2018



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АННА-ФЛЕКС» від 17.10.2018 № ЗДЦ-6395 враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.10.2018 № НВ-8000833482018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.10.2018 індексний номер 141188579), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АННА-ФЛЕКС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3710 га (кадастровий номер 8000000000:66:265:0040, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000833482018) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази спеціалізованого монтажного управління-3 (СМУ-3) на вул. Алма-Атинській, 12-Б літ. А у Дніпровському районі м. Києва із

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, КВЦПЗ - 11.02, заява ДЦ від 17.10.2018 № 72023-003308546-031-03, справа А-25195).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АННА-ФЛЕКС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 66-6-00009 площею 0,3710 га (кадастровий номер 8000000000:66:265:0040), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Київелектромонтаж», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АННА-ФЛЕКС».

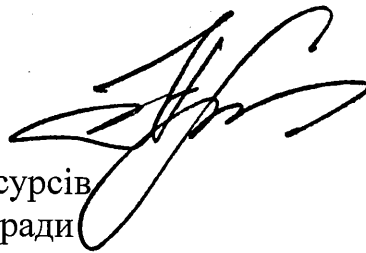
4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34610 від 29.10.2018

До кадастрової справи

№ А-25195

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АННА-ФЛЕКС» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази спеціалізованого монтажного управління-3 (СМУ-3) на вул. Алма-Атинській, 12-Б літ. А у Дніпровському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "АННА-ФЛЕКС"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	МІЦИК СЕРГІЙ ФЕДОРОВИЧ Адреса засновника: 02156, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ МІЛЮТЕНКО, будинок 17-В, квартира 126 МІЦИК ФЕДІР ФЕДОРОВИЧ Адреса засновника: 02156, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ МІЛЮТЕНКО, будинок 17-В, квартира 126
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - МІЦИК СЕРГІЙ ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МІЛЮТЕНКА, БУДИНОК 17-В, КВАРТИРА 126. КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - МІЦИК ФЕДІР ФЕДОРОВИЧ, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ МІЛЮТЕНКА, БУДИНОК 17-В, КВАРТИРА 126.
Клопотання	ЗДЦ-6395 від 17.10.2018
Згода (доручення) на проектування	—

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:265:0040п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Алма-Атинська, 12-Б літ.А
Площа	0,3710 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази спеціалізованого монтажного управління-3 (СМУ-3)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	3 381 429 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03452 від 30.10.2018

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.07.2018 № НВ-8000774032018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 20.02.2018 № 114636638, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Вільна від капітальної забудови, на ділянці розташовано нежилий будинок в цілому-ремонтні майстерні (літера А) загальною площею 1084,5 кв. м та будівля (літера Б) загальною площею 68,2 кв. м, які перебувають у власності ТОВ "АННА-ФЛЕКС" (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.12.2017 індексний номер 107864794 та від 26.10.2018 індексний номер 142862129). Відповідно до листа заявника на ділянці також розташовано днрєв'яне приміщення охорони, навіс та чотири бетонні пересувні гаражні бокси, які не є капітальними спорудами та встановлені господарським способом.</i>
Наявність ДПТ:	<i>ДПТ не розроблено.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промисловості та частково до вилиць та доріг.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Ділянка розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.</i>
Інші особливості :	<i>Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з пунктом 3 рішення Київської міської ради від 03.02.2000 № 10/731 земельна ділянка передана в оренду на 24 роки ВАТ "Київелектромонтаж" для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази спеціалізованого монтажного управління-3 (СМУ-3) (договір оренди земельної ділянки від 22.12.2000 № 66-6-00009 до 22.12.2024). Станом на 01.10.2018 інформація щодо заборгованості по орендній платі від контролюючих органів до ДЗР не надходила.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **101 442 грн. 89 коп. (3%)**


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





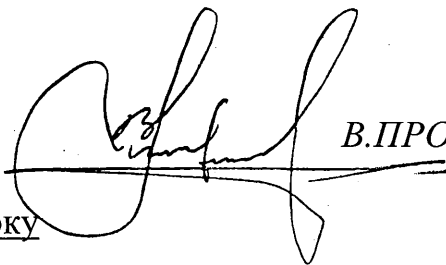
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2018
№08/231- 3989/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3989/ПР

08/231-3989/17P
09.11.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2018 № 05415-24030

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АННА-ФЛЕКС» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд виробничої бази спеціалізованого монтажного управління-3 (СМУ-3) на вул. Алма-Атинській, 12-Б літ. А у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-25195) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич