



08/231-3991/1P
12.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

63:430:0017

проект рішення (екз. 1)
ПР-18505
до справи

A-21885



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» від 02.09.2015 № КОП-0692, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015 площею 0,3700 га (кадастровий номер 8000000000:63:430:0017), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для будівництва та експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на розі вул. Колекторної та площі Харківської у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, справа № А-21885).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015, а саме:

– цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції: «для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів»;

– місце розташування земельної ділянки викласти в такій редакції: «Харківське шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.12.2015 № 057041-22441.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

4.5. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

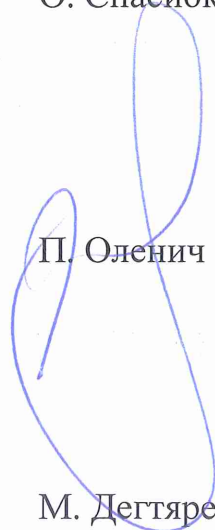
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34789/1 від 06.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи

№ А-21885



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Авіаком"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>МОСКАЛЕНКО НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА, адреса засновника: 01011, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ П.МИРНОГО, будинок 7-А, квартира 16; ПОЛЬОВИЙ ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ, адреса засновника: 03048, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ІВАНА ПУЛЮЯ, будинок 5 А, квартира 70</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Співпадають з засновниками.</i>
Клопотання	<i>від 02.09.2015</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 02.09.2015 № КОП-0692</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:430:0017п)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Дарницький, шосе Харківське, 203</i>
Площа	<i>0,3700 га</i>
Вид та термін користування	<i>Оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>9 326 616 грн. 37 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03487 від 06.11.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, автозаправний комплекс, площею 234,20 кв.м. який відповідно до свідоцтва про право власності від 14.11.2007 № 1487-В перебуває у приватній власності ТОВ "АВІАКОМ", реєстрація в Київському міському БТІ від 23.11.2007 № 8723п.*
- Наявність ДПТ: *Відсутній*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану розвитку м. Києва - землі промисловості та частково земельна ділянка відноситься до території вулиць і доріг.*
- Розташування в зеленій зоні: *Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*
- Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832 "Про надання і вилучення земельних ділянок" товариству з обмеженою відповідальністю "Авіаком" передавалась в оренду на 10 років земельна ділянка площею 0,3700 га для будівництва та експлуатації комплексу автосервісу в складі: АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на розі вул. Колекторної та площі Харківської У Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 17.09.2001 № 63-6-00015. Заборгованість по сплаті орендної плати в міському земельному кадастрі відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **746 129 грн. 31 коп. (8%)**

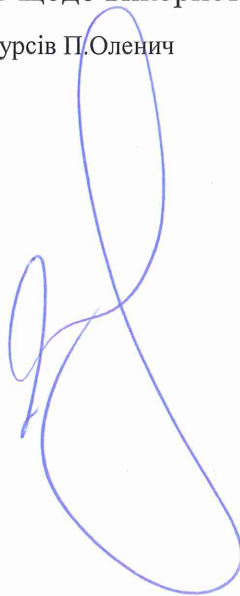
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів



П.Оленич





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2018
№08/231- 3991/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” листопада 2018 року
№ 08/231 – 3991/ПР

08/231-3991/17P
12.11.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzra@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.18 № 05415 - 24095
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АВІАКОМ» для експлуатації комплексу автосервісу в складі АЗС, СТО з мийкою, магазину супутніх товарів на Харківському шосе, 203 у Дарницькому районі м. Києва та внесення змін до нього" (Справа А-21885) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич