



08/231-3998/np  
28.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63 127 101	66 048 022	90 140 081
63 197 024	90 106 017	90 140 082
63 197 025	90 106 018	90 140 083
63 246 080	90 106 019	90 140 084
63 246 081	90 106 021	90 140 086
63 253 002	90 106 119	90 140 099
63 323 017	90 134 026	90 143 026
63 323 084	90 137 128	90 176 034
63 756 025	90 138 091	

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11530  
від 26.09.2016 до справи

**Д-4794**

Заява ДЦ № 01026-000171556-014 від 25.03.2015



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва (категорія земель-землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01026-000171556-014 від 25.03.2015, справа № Д-4794).

2. Надати державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця", за умови виконання пункту 3 цього рішення, земельні ділянки в постійне користування для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами) на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р. Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:140:0086 площею 0,3468 га, 8000000000:90:140:0084 площею 0,5330 га, 8000000000:90:140:0081 площею 0,1942 га, 8000000000:90:140:0099 площею 2,3267 га, 8000000000:63:127:0101 площею 0,5084 га, 8000000000:63:197:0025 площею 5,1470 га, в адміністративних межах Дніпровського району м. Києва;

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:106:0017 площею 0,0126 га, 8000000000:90:106:0018 площею 0,3016 га, 8000000000:90:106:0119 площею 0,8073 га, 8000000000:90:140:0082 площею 9,5404 га, 8000000000:63:197:0024 площею 8,5437 га, 8000000000:63:246:0081 площею 2,8868 га, 8000000000:63:323:0017 площею 4,3280 га в адміністративних межах Дарницького району м. Києва.

3. Державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.02.2010 № 19-13649, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 17.02.2011 № 05-08/424, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 03.07.2012 № 483.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

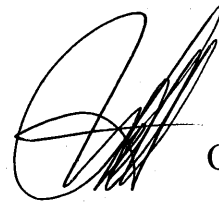
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія з питань транспорту,  
зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13377 від 20.05.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній ділянці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва**

До кадастрової справи

№ Д-4794



## 1. Юридична особа:

Назва *Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"*

Клопотання *від 26.04.2010 № К-16436*

Згода (доручення) на проектування *від 24.06.2010 № Д-4794*

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:127:0101; 8000000000:63:197:0024; 8000000000:63:197:0025; 8000000000:63:246:0081; 8000000000:63:323:0017; 8000000000:90:106:0017; 8000000000:90:106:0018; 8000000000:90:106:0119; 8000000000:90:140:0081; 8000000000:90:140:0082; 8000000000:90:140:0084; 8000000000:90:140:0086; 8000000000:90:140:0099)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дніпровський, залізнична ділянка Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)| м. Київ, р-н Дарницький, залізнична ділянка Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро)*

Площа *0,5084 га| 8,5437 га| 5,1470 га| 2,8868 га| 4,3280 га| 0,0126 га| 0,3016 га| 0,8073 га| 0,1942 га| 9,5404 га| 0,5330 га| 0,3468 га| 2,3267 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Цільове призначення *для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро у м. Києві (з підходами)*

Нормативна грошова оцінка  
(за попереднім розрахунком\*)

*108 572 893 грн. 96 коп. відповідно витягу з технічної документації від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві) | від 31.07.2014 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)*

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	№ 4664/0/18/09-11 від 28.04.2011
природоохоронний орган Мін. екології	№ 05-08/424 від 17.02.2011
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	№ 483 від 03.07.2012

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Окопному О.Ю.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016  
№08/231-3998/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“28” вересня 2016 року  
№ 08/231-3998/ПР



08/231-3998/MP  
28.09.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.09.2016 № 057052- 18288  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання державному територіально-галузевому об'єднанню "Південно-Західна залізниця" земельних ділянок для будівництва 1-ої черги залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро на залізничній дільниці Київ-Московський-Дарниця (лівий берег р.Дніпро) у Дніпровському та Дарницькому районах міста Києва" (справа Д-4794) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук