



08/231-4022/17P

29.09.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення публічному акціонерному товариству «ПАРФУМ» договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 11.06.1997 № 75-5-00013 (зі змінами внесеними угодою від 05.11.2007 № 75-6-00367 та договором від 21.04.2016 № 1444) для обслуговування та експлуатації адмінбудинку та складських приміщень на вул. Святошинській, 1 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:222:032

Проект рішення (екз.1)  
ПР-11618  
від 28.09.2016 до справи

**A-22520**

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «ПАРФУМ» від 31.05.2016 № КОП-0880 Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 11.06.1997 № 75-5-00013 (зі змінами внесеними угодою від 05.11.2007 № 75-6-00367 та договором від 21.04.2016 № 1444), площею 1,0323 га (кадастровий номер 8000000000:75:222:0032), укладений між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ПАРФУМ» для обслуговування та експлуатації адмінбудинку та складських приміщень на вул. Святошинській, 1 у Святошинському районі м. Києва (справа № А-22520).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 11.06.1997 № 75-5-00013 (зі змінами внесеними угодою від 05.11.2007 № 75-6-

00367 та договором від 21.04.2016 № 1444), підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «ПАРФУМ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 11.06.1997 № 75-5-00013 (зі змінами внесеними угодою від 05.11.2007 № 75-6-00367 та договором від 21.04.2016 № 1444).

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2016 № 057041-13500.

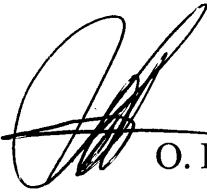
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20312 від 14.09.2016

До кадастрової справи

№ А-22520

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення публічному акціонерному товариству "ПАРФУМ" договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 11.06.1997 № 75-5-00013 (зі змінами внесеними угодою від 05.11.2007 № 75-6-00367 та договором від 21.04.2016 № 1444) для обслуговування та експлуатації адмінбудинку та складських приміщень на вул. Святошинській, 1 у Святошинському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "ПАРФУМ"**  
Клопотання **від 31.05.2016 № КОП-0880**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:222:0032п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 1**  
Площа **1,0323 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації адмінбудинку та складських приміщень**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **38 696 694 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01083 від 21.07.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.05.2015 № НВ-8000176692015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 21.04.2016 № 57871876, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована нежитловою будівлею (літ.А) заг. пл. 898,2 кв.м., нежитловою будівлею (літ.Б) заг. пл. 3076,1 кв.м., нежитловою будівлею (літ.Г) заг. пл. 244,1 кв.м., нежитловою будівлею (літ.Д) заг.пл. 558,2 кв.м., нежитловою будівлею (літ.Е) заг.пл. 235,5 кв.м., торговельним павільйоном (літ.З) заг. пл. 228,6 кв.м, торговельним павільйоном з східною групою (літ.І) заг. пл. 19,9 кв.м, торговельним павільйоном з східною групою (літ.К) заг. пл. 20,0 кв.м., торговельним павільйоном з східною групою (літ.Л) заг. пл. 19,9 кв.м, будівлею кутового торговельного павільйону (літ.М) заг. пл. 68,1 кв.м. (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.05.2016, від 05.04.2016 та від 24.05.2016). Орієнтовна площа забудови - 70%.**

Інші особливості : **Земельна ділянка знаходиться в оренді Орендаря ПАТ "Парфум" до 12.06.2007 (договір про внесення змін до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 21.04.2016 №1444. Відповідно до листа ДПШ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві заборгованість по орендній платі відсутня**

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 934 834 грн. 75 коп. (5%)**

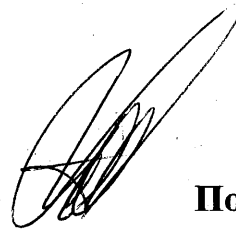
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.09.2016  
№08/231-4022/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“29” вересня 2016 року  
№ 08/231-4022/ПР

08/231 - 4022/MP  
29.09.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2016 № 057052- 184 72  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "ПАРФУМ" договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 11.06.1997 № 75-5-00013 (зі змінами внесеними угодою від 05.11.2007 № 75-6-00367 та договором від 21.04.2016 № 1444) для обслуговування та експлуатації адмінбудинку та складських приміщень на вул. Святошинській, 1 в Святошинському районі м. Києва" (справа А-22520) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук