



08/231-405/MP
06.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва для малоповерхового або багатоповерхового будівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:240:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-15364
до справи

K-32447



2 347015 053644

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до детального плану території межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 6,44 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для малоповерхового або багатоповерхового будівництва (К-32447).

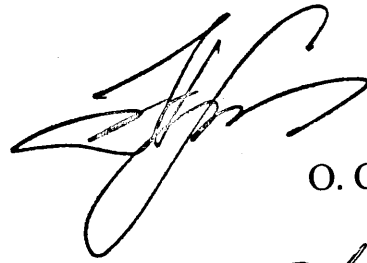
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

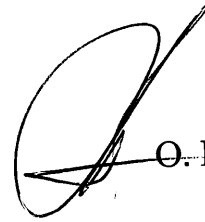
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



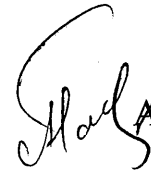
О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28599 від 14.12.2017

До справи

№ К-32447

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації «Всеукраїнська організація «Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій» на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва для малоповерхового або багатопверхового будівництва



1. Юридична особа:

Назва *Громадська організація "Всеукраїнська організація "Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій"*

Клопотання *від 28.11.2017 № К-32447*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:240:0013к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова*

Площа *6,44 га*

Вид та термін користування *оренда на 5 років*

Вид використання *для малоповерхового або багатопверхового будівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка площею 6,4 га (код 72:240:013) на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва згідно даних земельно-кадастрової інформації обліковується за Державним підприємством «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця» (Державний акт на вічне користування землею сільськогосподарській артілі «Комуніст» від 25.02.1947, яку приєднано до радгоспу «Совки» (рішення виконавчого комітету Києво-Святошинської Районної Ради Депутатів Трудящих 13.04.1963 № 86, та який в свою чергу приєднано до Державного підприємства «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуца-Водиця» (Наказ Міністерства агропромислового комплексу від 13.05.1999 № 193).

Згідно Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, це територія сільськогосподарського призначення.

Згідно детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва», це територія зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка пропонувалась для відведення її учасникам АТО ще до затвердження детального плану цієї території.

Перш ніж відвести її або для малоповерхового будівництва або для багатопверхового будівництва, необхідно внести зміни до Детального плану території.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

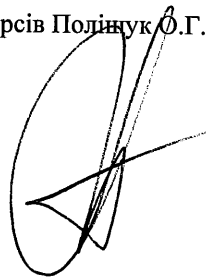
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.02.2018
№08/231-405/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” лютого 2018 року
№ 08/231 – 405/ПР



08/231-405/MP
06.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.02.2018 № 057052-2514
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадській організації "Всеукраїнська організація "Довічне право інваліда, ветерана, учасника бойових дій" на вул. Медовій у Солом'янському районі м. Києва для малоповерхового або багатоповерхового будівництва" (справа К-32447) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

О. Поліщук