08/231-4076/ПР
10.11.2021
18.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Невідкладне

Проєкт

18.11.2021

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 частини третьої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з метою забезпечення виконання заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282, згідно з додатком до цього рішення.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради: Михайло ІЩЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Перший заступник голови Пахомов Юрій

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

з розпорядженням від 18.11.21 №08/230-2478

Додаток до рішення Київської міської ради від
_____ № _____

ЗМІНИ
до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 -2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282

1. Позицію 8 розділу 1 «1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ

викласти у такій редакції:

«

1. Позиція 8 розділу 1 «1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ							
				у тому числі за роками			
				2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації	Всього (тис.грн)	43060754,61	7556273,53	9050734,53	7628978,49	10399291,77	8425476,29
	у тому числі за							
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	21200794,03	3700409,17	2696877,81	2924123,51	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

»

2. Підрозділ «Технічний стан житлового фонду» розділу 2 «2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА» після Таблиці 1. «Динаміка кількості проєктів із впровадження енергоефективних заходів, профінансованих за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів ОСББ/ЖБК (конкурс 70/30) у 2018 - 2020 роках»

доповнити новими абзацами:

«Протягом останніх років галузь житлово-комунального господарства зазнали значних законодавчих та інституціональних змін: поступово здійснюється демонополізація обслуговування житлового фонду, створення конкурентного ринку надання послуги з управління багатоквартирними будинками. Такі зміни вплинули на компетенції місцевих органів влади та органів

місцевого самоврядування. Змінилися структура, характеристика та учасники ринків надання житлово-комунальних послуг, зміст господарсько-правових відносин на цих ринках.

Однак, зазначені зміни можуть негативно вплинути на якість житлово-комунальних послуг, а тому виникла потреба щодо ефективного контролю за поточним станом житлово-комунальної інфраструктури шляхом модернізації систем диспетчеризації шляхом сучасного обладнання та запровадження інформаційно-комунікаційних технологій у відповідній сфері.

Рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року передбачено ряд умов спрямованих на успішну імплементацію оновленої Стратегії розвитку міста Києва, зокрема Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб, для реалізації якої визначено створення єдиної системи оперативного диспетчерського управління для інтеграції та підвищення якості й ефективності діяльності комунальних підприємств та служб міста.

Таким чином, проблемними питаннями, які потребують вирішення, є:

Необхідність впровадження та забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді;

Необхідність встановлення сучасного обладнання диспетчеризації у ліфтах житлового фонду з використанням новітніх технологій»

3. Підрозділ «Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій» пункту 1 «1. Технічне переоснащення та підвищення енергоефективності у галузях житлово-комунального господарства» Розділу 4 «4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ»

викласти у такій редакції:

«Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій

Заходи за напрямками:

- реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва з можливістю часткової заміни ліфтового обладнання (перелік затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);
- капітальний ремонт житлового фонду міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- проведення Конкурсу реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників та житлово-будівельні кооперативи;

- кредитування та відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників та житлово-будівельними кооперативами;

- впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в житлових будинках, ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж; дахів та покрівель багатоквартирних будинків м. Києва;

- облаштування ігрових та спортивних майданчиків, асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів, капітальний ремонт зливоприймальних мереж (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- впровадження Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді (в т.ч. закупівля обладнання)

- забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління в т.ч. систем двостороннього зв`язку.

-встановлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку у ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду».

4. У розділі 4. «4.ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ» таблицю 8 «Таблиця 8. Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, тис. грн.»

викласти у такій редакції:

«

Обсяги фінансових	Всього	

ресурсів, необхідних для реалізації програми	(тис.грн)	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Всього	43060754,61	7556273,53	9050734,53	7628978,49	10399291,77	8425476,29
у тому числі за джерелами						
державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
бюджет міста Києва	21200794.03	3700409,17	2696877,81	2924123,51	6107139,25	5772244,29
інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

»

5. У ДОДАТКУ 1 ДО ПРОГРАМИ «ДОДАТОК 1. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ»

5.1. Викласти пункт 1.1 «Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території» розділу 1 «1. ТЕХНІЧНЕ ПЕРЕОСНАЩЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ У ГАЛУЗЯХ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» у такій редакції:

«

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)					
						Назва показника	2021	2022	2023	2024	2025
1.1. Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території	1.1.1. Реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"	Бюджет м. Києва	Всього: 2179092,91 2021 - 410000,00 2022 - 450003,91 2023 - 475180,00 2024 - 401870,00 2025 -442039,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	410000,00	450003,91	475180,00	401870,00	442039,00
						продукту: кількість ліфтів, на яких планується виконувати роботи, од.	260	433	460	350	370
						ефективності: середні витрати на (реконструкцію та модернізацію) 1 ліфта, тис. грн	1576,92	1039,27	1033,00	1148,20	1194,70
						якості: питома вага кількості ліфтів, на яких заплановано проведення робіт, до загальної потреби, %	3,50	3,51	3,52	3,95	4,01

	1.1.2. Виконання рішення КМР від 22 грудня 2016 року N 780/1784 "Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва" (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021-2025	Районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 1923224,76 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 284770,70 2022 - 300260,80 2023 - 327392,80 2024 - 361760,00 2025 - 397936,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 42716,46 2022 - 45303,20 2023 - 49112,80 2024 - 54264,00 2025 - 59708,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	327487,16	345564,00	376505,60	416024,00	457644,00
						продукту: кількість будинків, на яких заплановано проведення капітального ремонту, од.	308	331	356	400	440
						ефективності: середня вартість виконання робіт на одному об'єкті, тис. грн	1063,27	1044,00	1057,60	1040,06	1040,10
						якості: питома вага капітального ремонту будівель, в яких планується капітальний ремонт, що потребують проведення робіт, %	100	100	100	100	100
	1.1.3. Конкурс з реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, на виконання рішення КМР від 26 грудня 2014 року N 865/865	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"	Бюджет м. Києва	Всього: 1631500,00 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 155000,00 2022 - 200000,00 2023 - 200000,00 2024 -350000,00 2025 - 350000,00 у т. ч . інші кошти 2021 - 46500,00 2022 - 60000,00 2023 - 60000,00 2024 - 105000,00 2025 - 105000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	201500,00	260000,00	260000,00	455000,00	455000,00
						продукту: кількість проєктів в межах конкурсу, од	155	200	200	325	325
						ефективності: середня вартість на проведення робіт по 1-му ОСББ/ЖБК, тис. грн	1300,00	1300,00	1300,00	1400,00	1400,00
						якості: питома вага ОСББ/ЖБК в межах конкурсу проєктів до планової кількості, %	100	100	100	100	100
	1.1.4. Відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергоефективних заходів відповідно до рішення КМР від 7 липня 2016 року N 565/565, та кредитування таких заходів	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури,	Бюджет м. Києва	Всього: 419120,00 2021 - 320000,00 2022 - 21600,00 2023 - 23520,00 2024 -25750,00 2025 - 28250,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	320000,00	21600,00	23520,00	25750,00	28250,00
						продукту: кількість ОСББ та ЖБК, яким планується відшкодувати частину кредиту, од.	320	90	98	103	113
						ефективності: середня вартість частини відшкодованого кредиту, тис. грн	1000,00	240,00	240,00	250,00	250,00
						якості: частка ОСББ та ЖБК, які взяли участь у програмі та отримали відшкодування частини кредиту, %	100	100	100	100	100
	1.1.5. Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація)	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських	Бюджет м. Києва	Всього: 1340000,00 2021 - 208000,00 2022 - 252000,00 2023 - 276000,00 2024 - 296000,00 2025 - 308000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	208000,00	252000,00	276000,00	296000,00	308000,00
						продукту: відремонтований об'єкт, од.	416	504	552	593	616

	індивідуальних теплових пунктів (ІТП), ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж, вхідних груп, дахів та покрівель, фасадів, встановлення вікон та дверей у багатоквартирних будинках м. Києва (без фінансової участі співвласників)		будівлях м. Києва", КП "Київтеплоенерго", КП "Дирекція капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкції"			ефективності: середня вартість одиниці продукту, тис. грн	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
						якості: рівень виконання запланованого заходу, %	100	100	100	100	100
	1.1.6. Облаштування ігрових та спортивних майданчиків, утримання асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів, капітальний ремонт зливоприймальних мереж (без фінансової участі співвласників) (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 3146724,21 2021 - 653206,21 2022 - 457168,00 2023 - 615350,00 2024 -676700,00 2025 - 744300,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	653206,21	457168,00	615350,00	676700,00	744300,00
						продукту: кількість об'єктів	620,90	417	580	604	638
						ефективності: середня вартість відновлення асфальтового покриття, тис. грн	1000,01	994,00	995,00	1050,00	1100,00
						якості: питома вага робіт з асфальтування до запланованих робіт, %	100	100	100	100	100
						продукту: кількість майданчиків, що планується облаштувати, од.	190	251	225	250	250
						ефективності: середня вартість влаштування одного майданчика, тис. грн	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
						якості: питома вага кількості майданчиків, що планується влаштувати, до кількості майданчиків, що потребує влаштування, %	100	100	100	100	100
	1.1.7. впровадження Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді (в т.ч. закупівля обладнання)	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»	Бюджет м. Києва	Всього:30000,00 2021- 2022-15000,00 2023-5000,00 2024-5000,00 2025 -5000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	0	15000,00	5000,00	5000,00	5000,00
						продукту: кількість обладнання, що планується закупити од.	0	15	5	5	5
						ефективності: середні витрати на закупівлю 1 од. обладнання тис. грн	0	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
						якості: рівень виконання запланованого заходу, %	0	100	100	100	100
	1.1.8. забезпечення функціонування Єдиної	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури,	Бюджет м. Києва	Всього: 645000,00 2021-00,00	витрат: обсяг фінансування, тис.	0	95000,00	150000,00	200000,00	200000,00

	системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління в т.ч. систем двостороннього зв`язку.		районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»		2022- 95000,00 2023-150000,00 2024-200000,00 2025 -200000,00	грн					
						продукту: кількість будинків обслуговування яких планується забезпечити од.	0	8193	9049	10158	10158
						ефективності: середні витрати на обслуговування 1 буд. тис. грн	0	11,5	16,57	19,69	19,69
						якості: рівень виконання запланованого заходу, %	100	100	100	100	100
	1.1.9. Встановлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку у ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»	Бюджет м. Києва	Всього:508000,00 2021-00,00 2022- 127000,00 2023-127000,00 2024-127000,00 2025 -127000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	0	127000,00	127000,00	127000,00	127000,00
						продукту: кількість будинків у яких планується встановлення обладнання, од.	0	2540	2540	2540	2540
						ефективності: середні витрати на 1 буд., тис. грн	0	50,00	50,00	50,00	50,00
						якості: рівень виконання запланованого заходу, %	100	100	100	100	100
	ВСЬОГО по п. 1.1:				Всього: 11822661,88 2021 - 2120193,37 2022 - 2023335,91 2023 - 2308555,60 2024 - 2603344,00 2025 - 2767233,00						

»

5.2. Викласти позицію «ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1» у такій редакції:

«

	ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:				Всього: 42990169,46 2021 – 7540559,73 2022 - 9038661,63 2023 - 7616048,44						

					2024 - 10385068,57 2025 - 8409831,09						

»

5.3. Викласти позицію «РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ» у такій редакції:

«

	РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:				Всього: 43060754,61 2021 - 7556273,53 2022 - 9050734,53 2023 - 7628978,49 2024 - 10399291,77 2025 - 8425476,29						

»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки»

1. *Обґрунтування необхідності прийняття рішення*

Протягом останніх років галузь житлово-комунального господарства зазнали значних законодавчих та інституціональних змін: поступово здійснюється демонополізація обслуговування житлового фонду, створення конкурентного ринку надання послуги з управління багатоквартирними будинками. Такі зміни вплинули на компетенції місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування. Змінилися структура, характеристика та учасники ринків надання житлово-комунальних послуг, зміст господарсько-правових відносин на цих ринках.

Однак, зазначені зміни можуть негативно вплинути на якість житлово-комунальних послуг, а тому виникла потреба щодо ефективного контролю за поточним станом житлово-комунальної інфраструктури шляхом модернізації систем диспетчеризації шляхом встановлення сучасного обладнання та запровадження інформаційно-комунікаційних технологій у відповідній сфері.

Рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» передбачено ряд умов спрямованих на успішну імплементацію оновленої Стратегії розвитку міста Києва, зокрема Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб, для реалізації якої визначено впровадження єдиної системи оперативного диспетчерського управління для інтеграції та підвищення якості й ефективності діяльності комунальних підприємств та служб міста.

Рішення Київської міської ради було від 27.05.2021 №1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки» (далі – Програма) також передбачено підключення ліфтів до Єдиної диспетчерської служби, однак Програма не містить конкретних заходів по створенню та функціонуванню відповідної системи, що виключає можливість виконання Програми в цій частині. Таким чином, виникла необхідність по приведенню Програми у логічну відповідність з тим щоби поряд із визначеними нею проблемами було передбачено ряд заходів на усунення відповідних проблем і тим самим належне виконання Програми. Також, потребують внесення змін назви декількох заходів.

2. *Мета та шляхи її досягнення*

Метою проєкту рішення є приведення заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної

інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки у логічну відповідність до визначених нею проблем з метою її належної реалізації, а також реалізація деяких оперативних цілей Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, що затверджена рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060.

3. *Загальна характеристика та основні положення рішення*

Проєктом рішення передбачено внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, наведених у додатку до нього.

4. *Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання*

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про житлово-комунальні послуги».

5. *Фінансово-економічне обґрунтування*

Виконання заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

6, Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки дозволить забезпечити її належну реалізацію, що, в свою чергу, забезпечить ефективний контроль за поточним станом житлово-комунальної інфраструктури та сприятиме покращенню стану житлового фонду і якості надання житлово-комунальних послуг шляхом прискорення взаємодії суб'єктів, що надають відповідні послуги і, тим самим, забезпечення споживачів якісними та безперебійними послугами, забезпечення своєчасного та якісного надання послуг з вивезення побутових відходів, запобігання техногенних аварій внаслідок удосконалення процедури реагування на аварійні ситуації об'єктів житлово-комунальної інфраструктури.

Відповідальними за супроводження проєкту рішення та доповідачами по проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради: Іщенко Михайло Володимирович.

Депутат Київської міської ради Михайло ІЩЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки»

Чинна редакція

1. Позиція 8 розділу 1 «1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми Всього	Всього (тис.грн)	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
		41737764,61	7416283,53	8813734,53	7346978,49	10067291,77	8093476,29
	у тому числі за джерелами						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	19877804,03	3560419,17	2459877,81	2642123,51	5775139,25	5440244,29
8.3	інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

2. Підрозділ «Технічний стан житлового фонду» Розділу 2 «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» після Таблиці 1. «Динаміка кількості проєктів із впровадження енергоефективних заходів, профінансованих за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів ОСББ/ЖБК (конкурс 70/30) у 2018 - 2020 роках»

Абзац відступий

Абзац відступий

Абзац відступий

Абзац відступий

Абзац відступий

3. Підрозділ «Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій» пункту 1 «1. Технічне переоснащення та підвищення енергоефективності у галузях житлово-комунального господарства» Розділу 4 «4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ»

Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій

Заходи за напрямками:

- реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва з можливістю часткової заміни ліфтового обладнання (перелік затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

Запропоновані зміни

1. Позиція 8 розділу 1 «1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ

8	Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми Всього	Всього (тис.грн)	у тому числі за роками				
			2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
		43060754,61	7556273,53	9050734,53	7628978,49	10399291,77	8425476,29
	у тому числі за джерелами						
8.1	державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2	бюджет міста Києва	21200794.03	3700409,17	2696877,81	2924123,51	6107139,25	5772244,29
8.3	інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

2. Підрозділ «Технічний стан житлового фонду» Розділу 2 «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» після Таблиці 1. «Динаміка кількості проєктів із впровадження енергоефективних заходів, профінансованих за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів ОСББ/ЖБК (конкурс 70/30) у 2018 - 2020 роках»

Протягом останніх років галузь житлово-комунального господарства зазнали значних законодавчих та інституціональних змін: поступово здійснюється демонополізація обслуговування житлового фонду, створення конкурентного ринку надання послуги з управління багатоквартирними будинками. Такі зміни вплинули на компетенції місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування. Змінилися структура, характеристика та учасники ринків надання житлово-комунальних послуг, зміст господарсько-правових відносин на цих ринках.

Однак, зазначені зміни можуть негативно вплинути на якість житлово-комунальних послуг, а тому виникла потреба щодо ефективного контролю за поточним станом житлово-комунальної інфраструктури шляхом модернізації систем диспетчеризації шляхом сучасного обладнання та запровадження інформаційно-комунікаційних технологій у відповідній сфері.

Рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року передбачено ряд умов спрямованих на успішну імплементацію оновленої Стратегії розвитку міста Києва, зокрема Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб, для реалізації якої визначено створення єдиної системи оперативного диспетчерського управління для інтеграції та підвищення якості й ефективності діяльності комунальних підприємств та служб міста.

Таким чином, проблемними питаннями, які потребують вирішення, є:

Необхідність впровадження та забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді;

Необхідність встановлення сучасного обладнання диспетчеризації у ліфтах житлового фонду з використанням новітніх технологій

3. Підрозділ «Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій» пункту 1 «1. Технічне переоснащення та підвищення енергоефективності у галузях житлово-комунального господарства» Розділу 4 «4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ»

Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій

Заходи за напрямками:

- реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва з можливістю часткової заміни ліфтового обладнання (перелік затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- капітальний ремонт житлового фонду міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- проведення Конкурсу реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників та житлово-будівельні кооперативи;

- кредитування та відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників та житлово-будівельними кооперативами;

- впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в житлових будинках, ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж; дахів та покрівель багатоквартирних будинків м. Києва;

- облаштування ігрових та спортивних майданчиків, асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

Абзац відступій

Абзац відступій

Абзац відступій

Таблиця 8. Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, тис. грн.

Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис.грн)	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Всього	41737764,61	7416283,53	8813734,53	7346978,49	10067291,77	8093476,29
у тому числі за джерелами						
державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
бюджет міста Києва	19877804,03	3560419,17	2459877,81	2642123,51	5775139,25	5440244,29
інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

5.1. Пункт 1.1 «Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території» розділу 1 «ТЕХНІЧНЕ ПЕРЕОСНАЩЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ У ГАЛУЗЯХ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» ДОДАТКУ 1. «ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ»

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)					
						Назва показника	2021	2022	2023	2024	2025
1.1. Житловий фонд та	1.1.1. Реконструкція та модернізація ліфтового	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструкт	Бюджет м. Києва	Всього: 2039102,91 2021 -	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	270010,00	450003,91	475180,00	401870,00	442039,00

- капітальний ремонт житлового фонду міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- проведення Конкурсу реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників та житлово-будівельні кооперативи;

- кредитування та відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників та житлово-будівельними кооперативами;

- впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в житлових будинках, ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж; дахів та покрівель багатоквартирних будинків м. Києва;

- облаштування ігрових та спортивних майданчиків, асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів, капітальний ремонт зливоприймальних мереж (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- впровадження Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді (в т.ч. закупівля обладнання)

- забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління в т.ч. систем двостороннього зв`язку.

-Встановлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку у ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду

Таблиця 8. Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, тис. грн.

Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис.грн)	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Всього	43060754,61	7556273,53	9050734,53	7628978,49	10399291,77	8425476,29
у тому числі за джерелами						
державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
бюджет міста Києва	21200794.03	3700409,17	2696877,81	2924123,51	6107139,25	5772244,29
інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

5.1. Пункт 1.1 «Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території» розділу 1 «ТЕХНІЧНЕ ПЕРЕОСНАЩЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ У ГАЛУЗЯХ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» ДОДАТКУ 1. «ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ»

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)					
						Назва показника	2021	2022	2023	2024	2025
1.1. Житловий фонд та благоу	1.1.1. Реконструкція та модернізація ліфтового господарств	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м.	Бюджет м. Києва	Всього: 2179092,91 2021 - 410000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	410000,00	450003,91	475180,00	401870,00	442039,00
						продукт	260	433	460	350	370

благоустрій прибудинкової території	господарства у житловому фонді міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)		ури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"		270010,00 2022 - 450003,91 2023 - 475180,00 2024 - 401870,00 2025 - 442039,00	продукту: кількість ліфтів, на яких планується виконувати роботи, од.	260	433	460	350	370
						ефективності: середні витрати на (реконструкцію та модернізацію) 1 ліфта, тис. грн	1038,50	1039,27	1033,00	1148,20	1194,70
						якості: питома вага кількості ліфтів, на яких заплановано проведення робіт, до загальної потреби, %	3,50	3,51	3,52	3,95	4,01
	1.1.2. Виконання рішення КМР від 22 грудня 2016 року N 780/1784 "Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва"	2021 - 2025	Районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 1923224,76 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 284770,70 2022 - 300260,80 2023 - 327392,80 2024 - 361760,00 2025 - 397936,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 42716,46 2022 -	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	327487,16	345564,00	376505,60	416024,00	457644,00
						продукту: кількість будинків, на яких заплановано проведення капітального ремонту, од.	308	331	356	400	440
						ефективності: середня вартість виконання робіт на одному об'єкті, тис. грн	1063,27	1044,00	1057,60	1040,06	1040,10

стрій прибудинкової території	а у житловому фонді міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)		Києві державні адміністрації, КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"		2022 - 450003,91 2023 - 475180,00 2024 - 401870,00 2025 - 442039,00	у: кількість ліфтів, на яких планується виконувати роботи, од.					
						ефективності: середні витрати на (реконструкцію та модернізацію) 1 ліфта, тис. грн	1576,92	1039,27	1033,00	1148,20	1194,70
						якості: питома вага кількості ліфтів, на яких заплановано проведення робіт, до загальної потреби, %	3,50	3,51	3,52	3,95	4,01
	1.1.2. Виконання рішення КМР від 22 грудня 2016 року N 780/1784 "Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва" (перелік об'єктів	2021 - 2025	Районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 1923224,76 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 284770,70 2022 - 300260,80 2023 - 327392,80 2024 - 361760,00 2025 - 397936,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 42716,46 2022 - 45303,20 2023 - 49112,80 2024 - 54264,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	327487,16	345564,00	376505,60	416024,00	457644,00
						продукту: кількість будинків, на яких заплановано проведення капітального ремонту, од.	308	331	356	400	440
						ефективності: середня вартість виконання робіт на одному об'єкті, тис. грн	1063,27	1044,00	1057,60	1040,06	1040,10
						якості: питома	100	100	100	100	100

	(перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)				45303,20 2023 - 49112,80 2024 - 54264,00 2025 - 59708,00	якості: питома вага капітального ремонту будівель, в яких планується капітальний ремонт, що потребують проведення робіт, %	100	100	100	100	100
	1.1.3. Конкурс з реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, на виконання рішення КМР від 26 грудня 2014 року N 865/865	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"	Бюджет м. Києва	Всього: 1631500,00 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 155000,00 2022 - 200000,00 2023 - 200000,00 2024 - 350000,00 2025 - 350000,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 46500,00 2022 - 60000,00 2023 - 60000,00 2024 - 105000,00 2025 - 105000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	201500,00	260000,00	260000,00	455000,00	455000,00
						продукту: кількість проєктів в межах конкурсу, од	155	200	200	325	325
						ефективності: середня вартість на проведення робіт по 1-му ОСББ/ЖБК, тис. грн	1300,00	1300,00	1300,00	1400,00	1400,00
						якості: питома вага ОСББ/ЖБК в межах конкурсу проєктів до планової кількості, %	100	100	100	100	100
	1.1.4. Відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури,	Бюджет м. Києва	Всього: 419120,00 2021 - 320000,00 2022 - 21600,	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	320000,00	21600,00	23520,00	25750,00	28250,00
						продукту: кількість ОСББ	320	90	98	103	113

	затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)				2025 - 59708,00	вага капітального ремонту будівель, в яких планується капітальний ремонт, що потребують проведення робіт, %					
	1.1.3. Конкурс з реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, на виконання рішення КМР від 26 грудня 2014 року N 865/865	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"	Бюджет м. Києва	Всього: 1631500,00 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 155000,00 2022 - 200000,00 2023 - 200000,00 2024 - 350000,00 2025 - 350000,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 46500,00 2022 - 60000,00 2023 - 60000,00 2024 - 105000,00 2025 - 105000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	201500,00	260000,00	260000,00	455000,00	455000,00
						продукту: кількість проєктів в межах конкурсу, од	155	200	200	325	325
						ефективності: середня вартість на проведення робіт по 1-му ОСББ/ЖБК, тис. грн	1300,00	1300,00	1300,00	1400,00	1400,00
						якості: питома вага ОСББ/ЖБК в межах конкурсу проєктів до планової кількості, %	100	100	100	100	100
	1.1.4. Відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури,	Бюджет м. Києва	Всього: 419120,00 2021 - 320000,00 2022 - 21600,00 2023 - 23520,00 2024 - 25750,00 2025 -	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	320000,00	21600,00	23520,00	25750,00	28250,00
						продукту: кількість ОСББ та ЖБК, яким планується	320	90	98	103	113

	багатокварт ирних будинків та житлово-будівельни ми кооператив ами на впроваджен ня енергоефек тивних заходів відповідно до рішення КМР від 7 липня 2016 року N 565/565, та кредитуван ня таких заходів				00 2023 - 23520, 00 2024 - 25750, 00 2025 - 28250, 00	та ЖБК, яким планует ься відшкод увати частину кредиту, од.																			
						ефектив ності: середня вартість частини відшкод ованого кредиту, тис. грн	1000 ,00	240, 00	240, 00	250, 00	250, 00														
						якості: частка ОСББ та ЖБК, які взяли участь у програм і та отримал и відшкод ування частини кредиту, %	100	100	100	100	100														
	1.1.5. Впроваджен ня засобів обліку витрат та регулюванн я споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізац ія) індивідуаль них теплових пунктів (ІТП), ремонт, модернізаці я та реконструк ція внутрішньо будинкових інженерних мереж, вхідних груп, дахів та покрівель, фасадів, встановлен ня вікон та	2021 - 2025	Департамен т житлово-комунально ї інфраструкт ури, районні в м. Києві державні адміністраці ї, КП "Група впроваджен ня проекту з енергозбере ження в адміністрат ивних і громадськи х будівлях м. Києва", КП "Київтеплое нерго", КП "Дирекція капітальног о будівництва та реконструк ції "Київбудрек онструкції"	Бюдже т м. Києва	В сього: 134000 0,00 2021 - 208000 ,00 2022 - 252000 ,00 2023 - 276000 ,00 2024 - 296000 ,00 2025 - 308000 ,00	витрат: обсяг фінансу вання, тис. грн	2080 00,0 0	2520 00,0 0	2760 00,0 0	2960 00,0 0	3080 00,0 0														
						продукт у: відремо нтовани й об'єкт, од.	416	504	552	593	616														
						ефектив ності: середня вартість одиниці продукт у, тис. грн	500, 00	500, 00	500, 00	500, 00	500, 00														
						якості: рівень виконан ня заплано ваного заходу, %	100	100	100	100	100														
												будівельни ми кооператив ами на впроваджен ня енергоефек тивних заходів відповідно до рішення КМР від 7 липня 2016 року N 565/565, та кредитуван ня таких заходів				28250,00	відшкод увати частину кредиту, од.					
																	ефектив ності: середня вартість частини відшкод ованого кредиту, тис. грн	1000 ,00	240, 00	240, 00	250, 00	250, 00
																	якості: частка ОСББ та ЖБК, які взяли участь у програм і та отримал и відшкод ування частини кредиту, %	100	100	100	100	100
												1.1.5. Впроваджен ня засобів обліку витрат та регулюванн я споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізац ія) індивідуаль них теплових пунктів (ІТП), ремонт, модернізаці я та реконструк ція внутрішньо будинкових інженерних мереж, вхідних груп, дахів та покрівель, фасадів, встановлен ня вікон та дверей у багатокварт ирних будинках м.	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктур и, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Група впровадження проекту з енергозбереже ння в адміністративн их і громадських будівлях м. Києва", КП "Київтеплоене рго", КП "Дирекція капітального будівництва та реконструкції "Київбудрекон струкції"	Бюдже т м. Києва	В сього: 1340000, 00 2021 - 208000,0 0 2022 - 252000,0 0 2023 - 276000,0 0 2024 - 296000,0 0 2025 - 308000,0 0	витрат: обсяг фінансу вання, тис. грн	2080 00,0 0	2520 00,0 0	2760 00,0 0	2960 00,0 0	3080 00,0 0
																	продукт у: відремо нтовани й об'єкт, од.	416	504	552	593	616
																	ефектив ності: середня вартість одиниці продукт у, тис. грн	500, 00	500, 00	500, 00	500, 00	500, 00
																	якості: рівень виконан ня заплано ваного заходу, %	100	100	100	100	100

	дверей у багатоквартирних будинках м. Києва (без фінансової участі співвласників)										
	1.1.6. Облаштування ігрових та спортивних майданчиків, утримання асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів (без фінансової участі співвласників) (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 3146724,21 2021 - 653206,21 2022 - 457168,00 2023 - 615350,00 2024 - 676700,00 2023- 2025 - 744300,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	653206,21	457168,00	615350,00	676700,00	744300,00
						продукту: кількість об'єктів	620,90	417	580	604	638
						ефективності: середня вартість відновлення асфальтового покриття, тис. грн	1000,01	994,00	995,00	1050,00	1100,00
						якості: питома вага робіт з асфальтування до запланованих робіт, %	100	100	100	100	100
						продукту: кількість майданчиків, що планується облаштувати, од.	190	251	225	250	250
						ефективності: середня вартість влаштування одного майданчика, тис. грн	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
						якості: питома вага кількості майданчиків, що планується	100	100	100	100	100

	Києва (без фінансової участі співвласників)										
	1.1.6. Облаштування ігрових та спортивних майданчиків, утримання асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів, капітальний ремонт зливоприймальних мереж (без фінансової участі співвласників) (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 3146724,21 2021 - 653206,21 2022 - 457168,00 2023 - 615350,00 2024 - 676700,00 2025 - 744300,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	653206,21	457168,00	615350,00	676700,00	744300,00
						продукту: кількість об'єктів	620,90	417	580	604	638
						ефективності: середня вартість відновлення асфальтового покриття, тис. грн	1000,01	994,00	995,00	1050,00	1100,00
						якості: питома вага робіт з асфальтування до запланованих робіт, %	100	100	100	100	100
						продукту: кількість майданчиків, що планується облаштувати, од.	190	251	225	250	250
						ефективності: середня вартість влаштування одного майданчика, тис. грн	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
						якості: питома вага кількості майданчиків, що планується влаштувати, до кількості	100	100	100	100	100

						влаштувати, до кількості майданчиків, що потребує влаштування, %											майданчиків, що потребує влаштування, %					
	1.1.7 Пункт відсутній											1.1.7. впровадження Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді (в т.ч. закупівля обладнання)	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»	Бюджет м. Києва	Всього:30000,00 2021- 2022-15000,00 2023-5000,00 2024-5000,00 2025 - 5000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	0	15000,00	5000,00	5000,00	5000,00
																	продукту: кількість обладнання, що планується закупити од.	0	15	5	5	5
																	ефективності: середні витрати на закупівлю 1 од. обладнання тис. грн	0	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
																	якості: рівень виконання запланованого заходу, %	0	100	100	100	100
	1.1.8 Пункт відсутній											1.1.8. забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління в т.ч. систем двостороннього зв`язку.	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»	Бюджет м. Києва	Всього: 645000,00 2021-00,00 2022-95000,00 2023-150000,00 2024-200000,00 2025 - 200000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	0	95000,00	150000,00	200000,00	200000,00
																	продукту: кількість будинків обслуговування яких планується забезпечити од.	0	8193	9049	10158	10158
																	ефективності: середні витрати на обслуговування 1 буд. тис. грн	0	11,5	16,57	19,69	19,69
																	якості: рівень	100	100	100	100	100

	1.1.9 Пункт відсутній											
	ВСЬОГО по п. 1.1:				Всього: 10499671,88 2021 - 1980203,37 2022 - 1786335,91 2023 - 2026555,60 2024 - 2271344,00 2025 - 2435233,00							

						виконання заплано ваного заходу, %					
	1.1.9. Встановлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку у ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»	Бюджет м. Києва	Всього:508000,00 2021-00,00 2022-127000,00 2023-127000,00 2024-127000,00 2025 - 127000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	0	127000,00	127000,00	127000,00	127000,00
						продукту: кількість будинків у яких планується встановлення обладнання, од.	0	2540	2540	2540	2540
						ефективності: середні витрати на 1 буд., тис. грн	0	50,00	50,00	50,00	50,00
						якості: рівень виконання заплано ваного заходу, %	100	100	100	100	100
	ВСЬОГО по п. 1.1:				Всього: 11822661,88 2021 - 2120193,37 2022 - 2023335,91 2023 - 2308555,60 2024 - 2603344,00 2025 - 2767233,00						

5.2. ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1

	ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:				Всього: 41667179,46 2021 - 7400569,73 2022 - 8801661,63 2023 - 7334048,44 2024 -						

5.2. ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1

	ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:				Всього: 42990169,46 2021 – 7540559,73 2022 - 9038661,63 2023 - 7616048,44						

					10053068,57 2025 - 8077831,09						
5.3. РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ											
	РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:				Всього: 41737764,61 2021 - 7416283,53 2022 - 8813734,53 2023 - 7346978,49 2024 - 10067291,77 2025 - 8093476,29						

					2024 - 10385068,57 2025 - 8409831,09						
5.3. РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ											
	РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:				Всього: 43060754,61 2021 - 7556273,53 2022 - 9050734,53 2023 - 7628978,49 2024 - 10399291,77 2025 - 8425476,29						

Депутат Київської міської ради Михайло ІЩЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб 1021 *тел./факс(044)202-70-09, 202- 73- 11*

10.11.КЕХ№ 08/284-719

Заступнику голови Київської міської державної адміністрації
П. ПАНТЕЛЕЄВУ

Директору Департаменту житлово-комунальної інфраструктури
Д.НАУМЕНКУ

Депутату Київської міської ради
М. ІЩЕНКУ

Факсограма

Прошу Вас взяти участь у позачерговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, яке відбудеться 11.11.2021 року о 12-00 год. за адресою: Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари з обговорення питань порядку денного.

Порядок денний:
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Розділ 1. Розгляд проєктів рішень

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради ««Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки» (реєстрація від 10.11.2021 №08/231-4076).

Доповідач: депутат Київської міської ради – Іщенко Михайло Володимирович

Перший заступник голови комісії Юрий ТИХОНОВИЧ

МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 278-83-90, тел. (044) 284-05-54, 278-82-90; e-mail: minregion@minregion.gov.ua, сайт: www.minregion.gov.ua;
код згідно з ЄДРПОУ 37471928

_____ № _____ на № _____ від_____

Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська
державна адміністрація)

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло лист виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 28.09.2021 № 003-1365 і в межах компетенції повідомляє.

Взаємовідносини, що виникають у процесі надання та споживання житлово-комунальних послуг регулює Закон України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» (далі – Закон № 2189), який введено в дію з 10.06.2018 в частині надання послуг з управління багатоквартирним будинком та з 01.05.2019 в цілому.

Законом № 2189 визначено:

послуга з управління багатоквартирним будинком - результат господарської діяльності суб'єктів господарювання, спрямованої на забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку шляхом утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та його прибудинкової території відповідно до умов договору;

управитель багатоквартирного будинку (далі – управитель) – фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

Так з 10.06.2018 на законодавчому рівні не передбачено послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків, ремонту приміщень, будинків, споруд.

Стаття 5 Закону № 2189 передбачає нову класифікацію житлово-комунальних послуг, згідно з якою житловою послугою є послуга з управління багатоквартирним будинком.

Згідно із статтею 12 Закону № 2189 надання житлово-комунальних послуг здійснюється виключно на договірних засадах.

Порядок укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг встановлено статтею 13 Закону № 2189.

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1925954
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31

Особливості укладання, зміни і припинення договорів про надання комунальних послуг (послуги з постачання та розподілу природного газу, постачання та розподілу електричної енергії, постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, поводження з побутовими відходами) у багатоквартирному будинку визначено статтею 14 Закону № 2189.

Так цією статтею (з урахуванням змін внесених Законом України від 03.12.2020 № 1060-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг») передбачено, що за рішенням співвласників багатоквартирного будинку, прийнятим відповідно до закону, з виконавцем відповідної комунальної послуги (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії) укладається договір про надання комунальних послуг, а саме:

індивідуальний договір з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем, що укладається кожним співвласником багатоквартирного будинку самостійно, за умови що співвласники прийняли рішення про вибір відповідної моделі організації договірних відносин та дійшли згоди з виконавцем комунальної послуги щодо розміру плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку;

колективний договір, що укладається від імені та за рахунок усіх співвласників багатоквартирного будинку управителем або іншою уповноваженою співвласниками особою;

договір про надання комунальних послуг з колективним споживачем, що укладається з об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку або іншою юридичною особою, яка об'єднує всіх співвласників такого будинку та в їхніх інтересах укладає відповідний договір.

Співвласники багатоквартирного будинку (об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) самостійно обирають одну з моделей організації договірних відносин, визначених цією частиною, за кожним видом комунальних послуг (крім послуг з постачання та розподілу природного газу і послуг з постачання та розподілу електричної енергії).

При цьому, частиною 7 статті 14 Закону № 2189 визначено, що до дати обрання співвласниками багатоквартирного будинку однієї з моделей організації договірних відносин, та/або досягнення згоди з виконавцем про розмір плати за обслуговування внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку, що забезпечують надання відповідної комунальної послуги, між виконавцем відповідної комунальної послуги та кожним співвласником укладається публічний договір приєднання відповідно до вимог частини п'ятої статті 13 цього Закону з урахуванням таких, зокрема особливостей: виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги встановленим нормативам на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку.

Згідно із статтею 15 Закону № 2189 договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком (зміни до нього) від імені всіх

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1925954
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31
№7/9.3.2/15862-21 від 22.10.2021

співвласників багатоквартирного будинку укладається з визначеним відповідно до законодавства управителем співвласником (співвласниками), уповноваженим (уповноваженими) на це рішенням зборів співвласників. Такий договір підписується на умовах, затверджених зборами співвласників, та є обов'язковим для виконання всіма співвласниками.

У випадках, визначених законом, договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком укладається від імені співвласників багатоквартирного будинку уповноваженою особою органу місцевого самоврядування.

В одному багатоквартирному будинку договір про надання послуг з управління може укладатися одночасно не більш як з одним управителем.

Згідно із статтею 10 Закону № 2189 вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за домовленістю сторін, крім випадку обрання управителя органом місцевого самоврядування.

Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком у разі визначення управителя органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку» визначається на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.

Отже, ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком визначатиметься:

1) за згодою сторін (коли за рішенням співвласників визначається відповідна форма управління та функцій з управління багатоквартирним будинком передаються управителю);

2) за результатами конкурсу з призначення управителя - на рівні ціни, запропонованої в конкурсній пропозиції переможцем конкурсу.

Тобто на законодавчому рівні визначено, що ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком не підпадає під державне регулювання, а відтак певний порядок формування тарифів Кабінетом Міністрів України не визначається, тарифи на цю послугу органами місцевого самоврядування не встановлюються.

У зв'язку з цим та на виконання Прикінцевих та перехідних положень Закону № 2189 Кабінетом Міністрів України прийнято постанову Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 № 291 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 1 червня 2011 р. № 869», згідно з якою скасовано Порядок формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869.

Водночас формування ціни на послуги з управління багатоквартирним будинком здійснюється з урахуванням Обов'язкового переліку робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.07.2018 № 190 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 16.08.2018 за № 934/32386).

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1925954
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31
№7/9.3.2/15862-21 від 22.10.2021

До вказаного переліку послуг, серед інших, включаються:

- технічне обслуговування ліфтів;
- технічне обслуговування та поточний ремонт внутрішньобудинкових систем водопостачання, водовідведення, теплопостачання, гарячого водопостачання, зливової каналізації, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності):
- поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку.

Зменшення Обов'язкового переліку можливе лише за об'єктивних умов експлуатації будинку, що залежать від його капітальності, рівня облаштування та благоустрою (відсутності певних інженерних систем, обладнання, елементів зовнішнього опорядження);

При цьому, обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води багатоквартирного будинку (далі - внутрішньобудинкові системи) здійснюється юридичною або фізичною особою - підприємцем, уповноваженим співвласниками на виконання робіт з обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води (усіх разом або окремо конкретної), управителем або виконавцем комунальної послуги з постачання теплової енергії, постачання гарячої води, централізованого водопостачання, централізованого водовідведення (далі – виконавець з обслуговування внутрішньобудинкових мереж) у разі укладення споживачами з ним індивідуальних договорів з обслуговуванням внутрішньобудинкових систем про надання такої послуги та обслуговування відповідних внутрішньобудинкових мереж.

Порядок обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.08.2018 № 219 (зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19 вересня 2018 р. за № 1074/32526).

Пунктом 2 розділу II вищезазначеного Порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води установлено, що обслуговування внутрішньобудинкових систем (за винятком вузлів комерційного обліку) здійснюється виконавцем на підставі відповідного договору з власником, який передбачає, зокрема:

види та періодичність проведення робіт з технічного обслуговування та поточного ремонту внутрішньобудинкових систем;

порядок ліквідації аварій.

Згідно з пунктом 12 розділу II цього Порядку обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1925954
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31
№7/9.3.2/15862-21 від 22.10.2021

та постачання гарячої води скарги і зауваження на несправності та недоліки в роботі внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води фіксуються виконавцем з обслуговування внутрішньобудинкових мереж із зазначенням дати і часу їх надходження та заходів щодо їх усунення (із зазначенням дати і часу).

Таким чином, законодавством передбачено обслуговування внутрішньобудинкових систем як управителем, виконавцем комунальних послуг так і іншою, визначеною співвласниками особою відповідно до договору.

Тож, до витрат з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем теплопостачання, водопостачання, водовідведення та постачання гарячої води та з ліквідації аварій можуть бути віднесеними лише ті витрати, які безпосередньо стосуються виконання робіт на цих об'єктах.

Обов'язки, функції, роботи з експлуатації ліфтів визначені Правилами будови і безпечної експлуатації ліфтів, затвердженими наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.10.2008 № 190, зареєстрованими в Мінюсті 07.10.2008 за № 937/15628.

Вартість технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації обчислюється відповідно до Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації, затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 09.11.2006 № 369, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22.12.2006 за № 1344/13218.

Дія цього Порядку поширюється на суб'єктів господарювання всіх форм власності, які виконують роботи з технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації.

Пунктом 2.3.2 Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 №76, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за №927/11207 (далі – Правила), передбачено, що для централізованого управління і контролю за технічним станом жилого фонду створюються об'єднані диспетчерські служби (далі – ОДС) або районні диспетчерські служби) на мікрорайони або групи будинків. Для кожної ОДС установлюється перелік об'єктів диспетчеризації і контрольованих параметрів інженерного обладнання.

Згідно з пунктом 2.9.3 Правил робота ОДС здійснюється цілодобово.

ОДС веде безперервний контроль за роботою інженерного обладнання, реєструє його роботу і у відповідних журналах і негайно усуває несправності й аварії; про всі аварії або перерви у роботі систем водопостачання, каналізації, тепло-, електропостачання терміново повідомляє аварійну службу виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, а також спеціалізовані організації, які обслуговують ліфти, газове, водопровідно-каналізаційне й інше обладнання.

Також згідно пункту 2.9.7 Правил, для оперативного усунення значних ушкоджень, відмов, аварій конструкцій та інженерного обладнання жилих будинків, мереж і об'єктів, забезпечення нормального функціонування і

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1925954
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31
№7/9.3.2/15862-21 від 22.10.2021

відновлення житлового фонду створюється аварійно-ремонтна служба (АРС). Об'єктами обслуговування аварійної служби є жилі будинки, розміщені на території району, незалежно від форм власності. Склад аварійної служби комплектується, виходячи з обсягу і технічного стану житлового фонду, який нею обслуговується.

Враховуючи зміни у законодавстві щодо порядку та правил управління багатоквартирними будинками, розвитку ринку як надавачів житлово-комунальних послуг, так і форм управління багатоквартирними будинками вбачається, що здійснюючи свою діяльність, ОДС отримуватиме заявки від співвласників багатоквартирних будинків усіх форм власності та залежно від обраної моделі договірних відносин на технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж тепло-, водопостачання, водовідведення, а також внутрішньобудинкових мереж газо-, електропостачання.

В подальшому такі заявки направлятимуться до відповідного виконавця, який у свою чергу, здійснюватиме їх розгляд та вживатиме заходів реагування.

Враховуючи викладене, зокрема щодо дерегуляції ціни на послуги з управління багатоквартирним будинком та технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем будинків, витрати на утримання ОДС, у тому числі і витрати з приймання та опрацювання диспетчерами дзвінків та сигналів мають визначатися на договірній основі.

Для виконання означеного потребують чіткого узгодження та розмежування взаємовідносин між:

ОДС та управителями багатоквартирних будинків (іншими суб'єктами у сфері управління багатоквартирними будинками);

ОДС та виконавцями комунальних послуг.

Водночас зазначаємо, що згідно з частиною третьою статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон) матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до статті 60 Закону територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності на рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, землю, природні ресурси, підприємства, установи та організації, в тому числі банки, страхові товариства, а також пенсійні фонди, частку в майні підприємств, житловий фонд, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Згідно із статтею 26 цього Закону виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються, зокрема питання щодо прийняття

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1925954
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31
№7/9.3.2/15862-21 від 22.10.2021

рішень про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності відповідної територіальної громади; про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Статтею 29 Закону визначено повноваження виконавчих органів сільських, селищних, міських рад щодо управління, в межах визначених радою, комунальною власністю.

Також Законом України «Про місцеві державні адміністрації» (далі – Закон № 586-XIV) встановлено, що до відання місцевих державних адміністрацій у межах і формах, визначених Конституцією і законами України, належить вирішення питань соціально-економічного розвитку відповідних територій (стаття 13).

Згідно із статтею 18 Закону № 586-XIV, місцева державна адміністрація у спільних інтересах територіальних громад об'єднує на договірній основі бюджетні кошти з коштами підприємств, установ, організацій та населення для будівництва, розширення, реконструкції, ремонту та утримання закладів охорони здоров'я, торгівлі, освіти, культури, соціального забезпечення житлово-комунальних об'єктів, в тому числі їх придбання для задоволення потреб населення та фінансує здійснення цих заходів.

Відповідно до частини десятої статті 19 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ» в бюджеті міста Києва окремо передбачаються кошти на фінансування витрат бюджетних установ та організацій за послуги, які надаються підприємствами життєзабезпечення міста.

Таким чином, порушене питання доцільно вирішувати за кошти місцевих бюджетів, а також інших джерел відповідно до законодавства та укладених договорів.

Заступник Міністра **Наталія ХОЦЯНІВСЬКА**

Старцева С.М.
Мальована Н.В., 207-1-831

СЕД Мінрегіон IT-Enterprise
вн. №1925954
Підписувач Хоцянівська Наталія Володимирівна
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000003A2000001D4C0000
Дійсний з 12.05.2020 12:20:31 по 12.05.2022 12:20:31

№7/9.3.2/15862-21 від 22.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.11.2021 № 08/230-2478

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово – комунального
господарства та паливно –
енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Рекомендації
до проєкту рішення Київської міської ради від 10.11.2021№08/231-4076/ПР
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021
№1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення
енергоефективності та розвитку житлово – комунальної інфраструктури міста
Києва на 2021 – 2025 роки»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення від 10.11.2021№08/231-4076/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 №1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово – комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки» (далі – проєкт рішення) та повідомляє про таке.

Порядок розроблення міських цільових програм врегульовано рішенням Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про Порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві» (у редакції рішення Київської міської ради від 12 листопада 2019 року № 65/7638) (далі - Порядок).

При розробці проєкту рішення не всі вимоги Порядку дотримано.

Серед інших недоліків вважаємо за необхідне, звернути увагу, що пунктом 8 розділу II Порядку визначено порядок внесення змін до програми, яким серед іншого передбачено, що відповідальний виконавець програми забезпечує проведення експертизи проєкту внесення змін до Програми, його погодження та затвердження відповідно до пунктів 4, 5 та 7 розділу II Порядку.

Згідно з пунктом 5 Порядку Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської

ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент фінансів) здійснюють експертизу проєкту рішення про внесення змін до Програми, за результатами якої надають у письмовій формі висновки «Про погодження проєкту програми» (позитивний висновок) або ж повертають проєкт на доопрацювання.

Після отримання позитивних висновків Департаментів проєкт програми (внесення змін до програми) схвалюється розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (підпункт 5.6 пункту 5 Порядку).

Зауважуємо, що до проєкту рішення погодження відповідних Департаментів, а також розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не додано.

2. Проєкт рішення та проєкт змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово – комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 – 2025 роки» (далі - Зміни до програми) містять недоліки нормопроєктувального характеру, у зв'язку з чим рекомендуємо таке.

У пункті першому проєкту рішення замість слів «згідно з додатком до цього рішення» зазначити слова «що додаються»;

У проєкті змін до програми слова та розділові знаки:

«Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____»

замінити на такі слова, розділові знаки:

«ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради
від _____ № _____»

У пункті 2 проєкту змін до програми слова «Підрозділ «Технічний стан житлового фонду» розділу 2» замінити на слово та цифру «У розділі 2», а після слів «новими абзацами» доповнити словами «такого змісту».

У пункті 2 проєкту змін до програми після слів «Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» додати слова та цифри «у редакції рішення Київської міської ради від 06 липня 2011 року №724/2886».

Пункт 3 проєкту змін до програми викласти у такій редакції:

«3. У пункті 1 «1. Технічне переоснащення та підвищення енергоефективності у галузях житлово – комунального господарства» Розділу 4 «4. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКІВ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ» напрямок «Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій» викласти у такій редакції:», та далі по тексту без змін.

Крім того, слід зауважити, проєкт Змін до програми містить недоліки (помилки) технічного характеру, які потребують виправлення, що рекомендуємо врахувати при прийнятті рішення.

Враховуючи вищевикладене, проєкт рішення може бути прийнятий за умов урахування вищевикладених зауважень та рекомендацій.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК