08/231-4076/ПР
10.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 1 частини третьої статті 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з метою забезпечення виконання заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282, згідно з додатком до цього рішення.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради: Михайло ІЩЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток до рішення Київської міської ради від
_____ № _____

ЗМІНИ
до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 -2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282

1. Позицію 8 розділу 1 «1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ

викласти у такій редакції:

«

1. Позиція 8 розділу 1 «1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ							
		Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації	Всього (тис.грн)	у тому числі за роками			
				2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
8			43060754,61	7556273,53	9050734,53	7628978,49	10399291,77	8425476,29
		у тому числі за						
8.1		державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2		бюджет міста Києва	21200794,03	3700409,17	2696877,81	2924123,51	6107139,25	5772244,29
8.3		інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

»

2. Підрозділ «Технічний стан житлового фонду» розділу 2 «2. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА» після Таблиці 1. «Динаміка кількості проєктів із впровадження енергоефективних заходів, профінансованих за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів ОСББ/ЖБК (конкурс 70/30) у 2018 - 2020 роках»

доповнити новими абзацами:

«Протягом останніх років галузь житлово-комунального господарства зазнали значних законодавчих та інституціональних змін: поступово здійснюється демонополізація обслуговування житлового фонду, створення конкурентного ринку надання послуги з управління багатоквартирними будинками. Такі зміни вплинули на компетенції місцевих органів влади та органів

місцевого самоврядування. Змінилися структура, характеристика та учасники ринків надання житлово-комунальних послуг, зміст господарсько-правових відносин на цих ринках.

Однак, зазначені зміни можуть негативно вплинути на якість житлово-комунальних послуг, а тому виникла потреба щодо ефективного контролю за поточним станом житлово-комунальної інфраструктури шляхом модернізації систем диспетчеризації шляхом сучасного обладнання та запровадження інформаційно-комунікаційних технологій у відповідній сфері.

Рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року передбачено ряд умов спрямованих на успішну імплементацію оновленої Стратегії розвитку міста Києва, зокрема Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб, для реалізації якої визначено створення єдиної системи оперативного диспетчерського управління для інтеграції та підвищення якості й ефективності діяльності комунальних підприємств та служб міста.

Таким чином, проблемними питаннями, які потребують вирішення, є:

Необхідність впровадження та забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді;

Необхідність встановлення сучасного обладнання диспетчеризації у ліфтах житлового фонду з використанням новітніх технологій»

3. Підрозділ «Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій» пункту 1 «1. Технічне переоснащення та підвищення енергоефективності у галузях житлово-комунального господарства» Розділу 4 «4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ»

викласти у такій редакції:

«Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій

Заходи за напрямками:

- реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва з можливістю часткової заміни ліфтового обладнання (перелік затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);
- капітальний ремонт житлового фонду міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- проведення Конкурсу реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників та житлово-будівельні кооперативи;

- кредитування та відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників та житлово-будівельними кооперативами;

- впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в житлових будинках, ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж; дахів та покрівель багатоквартирних будинків м. Києва;

- облаштування ігрових та спортивних майданчиків, асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів, капітальний ремонт зливоприймальних мереж (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- впровадження Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді (в т.ч. закупівля обладнання)

- забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління в т.ч. систем двостороннього зв`язку.

-встановлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку у ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду».

4. У розділі 4. «4.ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ» таблицю 8 «Таблиця 8. Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, тис. грн.»

викласти у такій редакції:

«

Обсяги фінансових	Всього	

ресурсів, необхідних для реалізації програми	(тис.грн)	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Всього	43060754,61	7556273,53	9050734,53	7628978,49	10399291,77	8425476,29
у тому числі за джерелами						
державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
бюджет міста Києва	21200794.03	3700409,17	2696877,81	2924123,51	6107139,25	5772244,29
інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

»

5. У ДОДАТКУ 1 ДО ПРОГРАМИ «ДОДАТОК 1. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ»

5.1. Викласти пункт 1.1 «Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території» розділу 1 «1. ТЕХНІЧНЕ ПЕРЕОСНАЩЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ У ГАЛУЗЯХ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» у такій редакції:

«

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)					
						Назва показника	2021	2022	2023	2024	2025
1.1. Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території	1.1.1. Реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"	Бюджет м. Києва	Всього: 2179092,91 2021 - 410000,00 2022 - 450003,91 2023 - 475180,00 2024 - 401870,00 2025 -442039,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	410000,00	450003,91	475180,00	401870,00	442039,00
						продукту: кількість ліфтів, на яких планується виконувати роботи, од.	260	433	460	350	370
						ефективності: середні витрати на (реконструкцію та модернізацію) 1 ліфта, тис. грн	1576,92	1039,27	1033,00	1148,20	1194,70
						якості: питома вага кількості ліфтів, на яких заплановано проведення робіт, до загальної потреби, %	3,50	3,51	3,52	3,95	4,01

	1.1.2. Виконання рішення КМР від 22 грудня 2016 року N 780/1784 "Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва" (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021-2025	Районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 1923224,76 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 284770,70 2022 - 300260,80 2023 - 327392,80 2024 - 361760,00 2025 - 397936,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 42716,46 2022 - 45303,20 2023 - 49112,80 2024 - 54264,00 2025 - 59708,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	327487,16	345564,00	376505,60	416024,00	457644,00
						продукту: кількість будинків, на яких заплановано проведення капітального ремонту, од.	308	331	356	400	440
						ефективності: середня вартість виконання робіт на одному об'єкті, тис. грн	1063,27	1044,00	1057,60	1040,06	1040,10
						якості: питома вага капітального ремонту будівель, в яких планується капітальний ремонт, що потребують проведення робіт, %	100	100	100	100	100
	1.1.3. Конкурс з реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, на виконання рішення КМР від 26 грудня 2014 року N 865/865	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"	Бюджет м. Києва	Всього: 1631500,00 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 155000,00 2022 - 200000,00 2023 - 200000,00 2024 -350000,00 2025 - 350000,00 у т. ч . інші кошти 2021 - 46500,00 2022 - 60000,00 2023 - 60000,00 2024 - 105000,00 2025 - 105000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	201500,00	260000,00	260000,00	455000,00	455000,00
						продукту: кількість проєктів в межах конкурсу, од	155	200	200	325	325
						ефективності: середня вартість на проведення робіт по 1-му ОСББ/ЖБК, тис. грн	1300,00	1300,00	1300,00	1400,00	1400,00
						якості: питома вага ОСББ/ЖБК в межах конкурсу проєктів до планової кількості, %	100	100	100	100	100
	1.1.4. Відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергоефективних заходів відповідно до рішення КМР від 7 липня 2016 року N 565/565, та кредитування таких заходів	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури,	Бюджет м. Києва	Всього: 419120,00 2021 - 320000,00 2022 - 21600,00 2023 - 23520,00 2024 -25750,00 2025 - 28250,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	320000,00	21600,00	23520,00	25750,00	28250,00
						продукту: кількість ОСББ та ЖБК, яким планується відшкодувати частину кредиту, од.	320	90	98	103	113
						ефективності: середня вартість частини відшкодованого кредиту, тис. грн	1000,00	240,00	240,00	250,00	250,00
						якості: частка ОСББ та ЖБК, які взяли участь у програмі та отримали відшкодування частини кредиту, %	100	100	100	100	100
	1.1.5. Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація)	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських	Бюджет м. Києва	Всього: 1340000,00 2021 - 208000,00 2022 - 252000,00 2023 - 276000,00 2024 - 296000,00 2025 - 308000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	208000,00	252000,00	276000,00	296000,00	308000,00
						продукту: відремонтований об'єкт, од.	416	504	552	593	616

	індивідуальних теплових пунктів (ІТП), ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж, вхідних груп, дахів та покрівель, фасадів, встановлення вікон та дверей у багатоквартирних будинках м. Києва (без фінансової участі співвласників)		будівлях м. Києва", КП "Київтеплоенерго", КП "Дирекція капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкції"			ефективності: середня вартість одиниці продукту, тис. грн	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
						якості: рівень виконання запланованого заходу, %	100	100	100	100	100
	1.1.6. Облаштування ігрових та спортивних майданчиків, утримання асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів, капітальний ремонт зливоприймальних мереж (без фінансової участі співвласників) (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 3146724,21 2021 - 653206,21 2022 - 457168,00 2023 - 615350,00 2024 -676700,00 2025 - 744300,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	653206,21	457168,00	615350,00	676700,00	744300,00
						продукту: кількість об'єктів	620,90	417	580	604	638
						ефективності: середня вартість відновлення асфальтового покриття, тис. грн	1000,01	994,00	995,00	1050,00	1100,00
						якості: питома вага робіт з асфальтування до запланованих робіт, %	100	100	100	100	100
						продукту: кількість майданчиків, що планується облаштувати, од.	190	251	225	250	250
						ефективності: середня вартість влаштування одного майданчика, тис. грн	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
						якості: питома вага кількості майданчиків, що планується влаштувати, до кількості майданчиків, що потребує влаштування, %	100	100	100	100	100
	1.1.7. впровадження Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді (в т.ч. закупівля обладнання)	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»	Бюджет м. Києва	Всього:30000,00 2021- 2022-15000,00 2023- 5000,00 2024- 5000,00 2025 -5000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	0	15000,00	5000,00	5000,00	5000,00
						продукту: кількість обладнання, що планується закупити од.	0	15	5	5	5
						ефективності: середні витрати на закупівлю 1 од. обладнання тис. грн	0	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00
						якості: рівень виконання запланованого заходу, %	0	100	100	100	100
	1.1.8. забезпечення функціонування Єдиної	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури,	Бюджет м. Києва	Всього: 645000,00 2021-00,00	витрат: обсяг фінансування, тис.	0	95000,00	150000,00	200000,00	200000,00

	системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління в т.ч. систем двостороннього зв`язку.		районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»		2022- 95000,00 2023-150000,00 2024-200000,00 2025 -200000,00	грн					
						продукту: кількість будинків обслуговування яких планується забезпечити од.	0	8193	9049	10158	10158
						ефективності: середні витрати на обслуговування 1 буд. тис. грн	0	11,5	16,57	19,69	19,69
						якості: рівень виконання запланованого заходу, %	100	100	100	100	100
	1.1.9. Встановлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку у ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду	2021-2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»	Бюджет м. Києва	Всього:508000,00 2021-00,00 2022- 127000,00 2023-127000,00 2024-127000,00 2025 -127000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	0	127000,00	127000,00	127000,00	127000,00
						продукту: кількість будинків у яких планується встановлення обладнання, од.	0	2540	2540	2540	2540
						ефективності: середні витрати на 1 буд., тис. грн	0	50,00	50,00	50,00	50,00
						якості: рівень виконання запланованого заходу, %	100	100	100	100	100
	ВСЬОГО по п. 1.1:				Всього: 11822661,88 2021 - 2120193,37 2022 - 2023335,91 2023 - 2308555,60 2024 - 2603344,00 2025 - 2767233,00						

»

5.2. Викласти позицію «ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1» у такій редакції:

«

	ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:				Всього: 42990169,46 2021 – 7540559,73 2022 - 9038661,63 2023 - 7616048,44						

					2024 - 10385068,57 2025 - 8409831,09						

»

5.3. Викласти позицію «РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ» у такій редакції:

«

	РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:				Всього: 43060754,61 2021 - 7556273,53 2022 - 9050734,53 2023 - 7628978,49 2024 - 10399291,77 2025 - 8425476,29						

»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки»

1. *Обґрунтування необхідності прийняття рішення*

Протягом останніх років галузь житлово-комунального господарства зазнали значних законодавчих та інституціональних змін: поступово здійснюється демонополізація обслуговування житлового фонду, створення конкурентного ринку надання послуги з управління багатоквартирними будинками. Такі зміни вплинули на компетенції місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування. Змінилися структура, характеристика та учасники ринків надання житлово-комунальних послуг, зміст господарсько-правових відносин на цих ринках.

Однак, зазначені зміни можуть негативно вплинути на якість житлово-комунальних послуг, а тому виникла потреба щодо ефективного контролю за поточним станом житлово-комунальної інфраструктури шляхом модернізації систем диспетчеризації шляхом встановлення сучасного обладнання та запровадження інформаційно-комунікаційних технологій у відповідній сфері.

Рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року» передбачено ряд умов спрямованих на успішну імплементацію оновленої Стратегії розвитку міста Києва, зокрема Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб, для реалізації якої визначено впровадження єдиної системи оперативного диспетчерського управління для інтеграції та підвищення якості й ефективності діяльності комунальних підприємств та служб міста.

Рішення Київської міської ради було від 27.05.2021 №1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки» (далі – Програма) також передбачено підключення ліфтів до Єдиної диспетчерської служби, однак Програма не містить конкретних заходів по створенню та функціонуванню відповідної системи, що виключає можливість виконання Програми в цій частині. Таким чином, виникла необхідність по приведенню Програми у логічну відповідність з тим щоби поряд із визначеними нею проблемами було передбачено ряд заходів на усунення відповідних проблем і тим самим належне виконання Програми. Також, потребують внесення змін назви декількох заходів.

2. *Мета та шляхи її досягнення*

Метою проєкту рішення є приведення заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної

інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки у логічну відповідність до визначених нею проблем з метою її належної реалізації, а також реалізація деяких оперативних цілей Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, що затверджена рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060.

3. *Загальна характеристика та основні положення рішення*

Проєктом рішення передбачено внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, наведених у додатку до нього.

4. *Стан нормативно-правової бази у сфері правового регулювання*

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про житлово-комунальні послуги».

5. *Фінансово-економічне обґрунтування*

Виконання заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки передбачається за рахунок коштів бюджету міста Києва та інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

6, Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки дозволить забезпечити її належну реалізацію, що, в свою чергу, забезпечить ефективний контроль за поточним станом житлово-комунальної інфраструктури та сприятиме покращенню стану житлового фонду і якості надання житлово-комунальних послуг шляхом прискорення взаємодії суб'єктів, що надають відповідні послуги і, тим самим, забезпечення споживачів якісними та безперебійними послугами, забезпечення своєчасного та якісного надання послуг з вивезення побутових відходів, запобігання техногенних аварій внаслідок удосконалення процедури реагування на аварійні ситуації об'єктів житлово-комунальної інфраструктури.

Відповідальними за супроводження проєкту рішення та доповідачами по проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради: Іщенко Михайло Володимирович.

Депутат Київської міської ради Михайло ІЩЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки»

Чинна редакція

1. Позиція 8 розділу 1 «1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ

8		Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми Всього	Всього (тис.грн)	у тому числі за роками				
				2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
			41737764,61	7416283,53	8813734,53	7346978,49	10067291,77	8093476,29
		у тому числі за джерелами						
8.1		державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2		бюджет міста Києва	19877804,03	3560419,17	2459877,81	2642123,51	5775139,25	5440244,29
8.3		інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

2. Підрозділ «Технічний стан житлового фонду» Розділу 2 «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» після Таблиці 1. «Динаміка кількості проєктів із впровадження енергоефективних заходів, профінансованих за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів ОСББ/ЖБК (конкурс 70/30) у 2018 - 2020 роках»

Абзац відступий

Абзац відступий

Абзац відступий

Абзац відступий

Абзац відступий

3. Підрозділ «Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій» пункту 1 «1. Технічне переоснащення та підвищення енергоефективності у галузях житлово-комунального господарства» Розділу 4 «4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ»

Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій

Заходи за напрямками:

- реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва з можливістю часткової заміни ліфтового обладнання (перелік затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

Запропоновані зміни

1. Позиція 8 розділу 1 «1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ

8		Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми Всього	Всього (тис.грн)	у тому числі за роками				
				2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
			43060754,61	7556273,53	9050734,53	7628978,49	10399291,77	8425476,29
		у тому числі за джерелами						
8.1		державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
8.2		бюджет міста Києва	21200794.03	3700409,17	2696877,81	2924123,51	6107139,25	5772244,29
8.3		інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

2. Підрозділ «Технічний стан житлового фонду» Розділу 2 «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» після Таблиці 1. «Динаміка кількості проєктів із впровадження енергоефективних заходів, профінансованих за рахунок коштів бюджету міста Києва та коштів ОСББ/ЖБК (конкурс 70/30) у 2018 - 2020 роках»

Протягом останніх років галузь житлово-комунального господарства зазнали значних законодавчих та інституціональних змін: поступово здійснюється демонополізація обслуговування житлового фонду, створення конкурентного ринку надання послуги з управління багатоквартирними будинками. Такі зміни вплинули на компетенції місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування. Змінилися структура, характеристика та учасники ринків надання житлово-комунальних послуг, зміст господарсько-правових відносин на цих ринках.

Однак, зазначені зміни можуть негативно вплинути на якість житлово-комунальних послуг, а тому виникла потреба щодо ефективного контролю за поточним станом житлово-комунальної інфраструктури шляхом модернізації систем диспетчеризації шляхом сучасного обладнання та запровадження інформаційно-комунікаційних технологій у відповідній сфері.

Рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060 Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року передбачено ряд умов спрямованих на успішну імплементацію оновленої Стратегії розвитку міста Києва, зокрема Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади і служб, для реалізації якої визначено створення єдиної системи оперативного диспетчерського управління для інтеграції та підвищення якості й ефективності діяльності комунальних підприємств та служб міста.

Таким чином, проблемними питаннями, які потребують вирішення, є:

Необхідність впровадження та забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді;

Необхідність встановлення сучасного обладнання диспетчеризації у ліфтах житлового фонду з використанням новітніх технологій

3. Підрозділ «Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій» пункту 1 «1. Технічне переоснащення та підвищення енергоефективності у галузях житлово-комунального господарства» Розділу 4 «4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ, ОБСЯГІВ ТА ДЖЕРЕЛ ФІНАНСУВАННЯ, СТРОКИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ»

Житловий фонд та благоустрій прибудинкових територій

Заходи за напрямками:

- реконструкція та модернізація ліфтового господарства у житловому фонді міста Києва з можливістю часткової заміни ліфтового обладнання (перелік затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- капітальний ремонт житлового фонду міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- проведення Конкурсу реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників та житлово-будівельні кооперативи;

- кредитування та відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників та житлово-будівельними кооперативами;

- впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в житлових будинках, ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж; дахів та покрівель багатоквартирних будинків м. Києва;

- облаштування ігрових та спортивних майданчиків, асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

Абзац відступий

Абзац відступий

Абзац відступий

Таблиця 8. Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, тис. грн.

Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис.грн)	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Всього	41737764,61	7416283,53	8813734,53	7346978,49	10067291,77	8093476,29
у тому числі за джерелами						
державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
бюджет міста Києва	19877804,03	3560419,17	2459877,81	2642123,51	5775139,25	5440244,29
інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

5.1. Пункт 1.1 «Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території» розділу 1 «ТЕХНІЧНЕ ПЕРЕОСНАЩЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ У ГАЛУЗЯХ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» ДОДАТКУ 1. «ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ»

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)					
						Назва показника	2021	2022	2023	2024	2025
1.1. Житловий фонд та	1.1.1. Реконструкція та модернізація ліфтового	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструкт	Бюджет м. Києва	Всього: 2039102,91 2021 -	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	270010,00	450003,91	475180,00	401870,00	442039,00

- капітальний ремонт житлового фонду міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- проведення Конкурсу реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників та житлово-будівельні кооперативи;

- кредитування та відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників та житлово-будівельними кооперативами;

- впровадження засобів обліку та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП) в житлових будинках, ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж; дахів та покрівель багатоквартирних будинків м. Києва;

- облаштування ігрових та спортивних майданчиків, асфальтування прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів, капітальний ремонт зливоприймальних мереж (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом);

- впровадження Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді (в т.ч. закупівля обладнання)

- забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління в т.ч. систем двостороннього зв`язку.

-Встановлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку у ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду

Таблиця 8. Ресурсне забезпечення Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021 - 2025 роки, тис. грн.

Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	Всього (тис.грн)	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік
Всього	43060754,61	7556273,53	9050734,53	7628978,49	10399291,77	8425476,29
у тому числі за джерелами						
державний бюджет	1429674,45	230492,55	465850,80	469257,10	143432,00	120642,00
бюджет міста Києва	21200794.03	3700409,17	2696877,81	2924123,51	6107139,25	5772244,29
інші джерела	20430286,13	3625371,81	5888005,92	4235597,88	4148720,52	2532590,00

5.1. Пункт 1.1 «Житловий фонд та благоустрій прибудинкової території» розділу 1 «ТЕХНІЧНЕ ПЕРЕОСНАЩЕННЯ ТА ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ У ГАЛУЗЯХ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА» ДОДАТКУ 1. «ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ І ЗАХОДІВ КОМПЛЕКСНОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ПІДВИЩЕННЯ ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТІ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА КИЄВА НА 2021 - 2025 РОКИ»

Завдання програми	Заходи програми	Строки виконання заходу	Виконавці заходу	Джерела фінансування	Обсяги фінансування, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)					
						Назва показника	2021	2022	2023	2024	2025
1.1. Житловий фонд та благоу	1.1.1. Реконструкція та модернізація ліфтового господарств	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м.	Бюджет м. Києва	Всього: 2179092,91 2021 - 410000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	410000,00	450003,91	475180,00	401870,00	442039,00
						продукт	260	433	460	350	370

благоустрій прибудинкової території	господарства у житловому фонді міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)		ури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"		270010,00 2022 - 450003,91 2023 - 475180,00 2024 - 401870,00 2025 - 442039,00	продукту: кількість ліфтів, на яких планується виконувати роботи, од.	260	433	460	350	370
						ефективності: середні витрати на (реконструкцію та модернізацію) 1 ліфта, тис. грн	1038,50	1039,27	1033,00	1148,20	1194,70
						якості: питома вага кількості ліфтів, на яких заплановано проведення робіт, до загальної потреби, %	3,50	3,51	3,52	3,95	4,01
	1.1.2. Виконання рішення КМР від 22 грудня 2016 року N 780/1784 "Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва"	2021 - 2025	Районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 1923224,76 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 284770,70 2022 - 300260,80 2023 - 327392,80 2024 - 361760,00 2025 - 397936,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 42716,46 2022 -	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	327487,16	345564,00	376505,60	416024,00	457644,00
						продукту: кількість будинків, на яких заплановано проведення капітального ремонту, од.	308	331	356	400	440
						ефективності: середня вартість виконання робіт на одному об'єкті, тис. грн	1063,27	1044,00	1057,60	1040,06	1040,10

стрій прибудинкової території	а у житловому фонді міста Києва (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)		Києві державні адміністрації, КП "Дирекція з капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкція"		2022 - 450003,91 2023 - 475180,00 2024 - 401870,00 2025 - 442039,00	у: кількість ліфтів, на яких планується виконувати роботи, од.					
						ефективності: середні витрати на (реконструкцію та модернізацію) 1 ліфта, тис. грн	1576,92	1039,27	1033,00	1148,20	1194,70
						якості: питома вага кількості ліфтів, на яких заплановано проведення робіт, до загальної потреби, %	3,50	3,51	3,52	3,95	4,01
	1.1.2. Виконання рішення КМР від 22 грудня 2016 року N 780/1784 "Про затвердження Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва" (перелік об'єктів	2021 - 2025	Районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 1923224,76 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 284770,70 2022 - 300260,80 2023 - 327392,80 2024 - 361760,00 2025 - 397936,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 42716,46 2022 - 45303,20 2023 - 49112,80 2024 - 54264,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	327487,16	345564,00	376505,60	416024,00	457644,00
						продукту: кількість будинків, на яких заплановано проведення капітального ремонту, од.	308	331	356	400	440
						ефективності: середня вартість виконання робіт на одному об'єкті, тис. грн	1063,27	1044,00	1057,60	1040,06	1040,10
						якості: питома	100	100	100	100	100

	(перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)				45303,20 2023 - 49112,80 2024 - 54264,00 2025 - 59708,00	якості: питома вага капітального ремонту будівель, в яких планується капітальний ремонт, що потребують проведення робіт, %	100	100	100	100	100
	1.1.3. Конкурс з реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, на виконання рішення КМР від 26 грудня 2014 року N 865/865	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"	Бюджет м. Києва	Всього: 1631500,00 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 155000,00 2022 - 200000,00 2023 - 200000,00 2024 - 350000,00 2025 - 350000,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 46500,00 2022 - 60000,00 2023 - 60000,00 2024 - 105000,00 2025 - 105000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	201500,00	260000,00	260000,00	455000,00	455000,00
						продукту: кількість проєктів в межах конкурсу, од	155	200	200	325	325
						ефективності: середня вартість на проведення робіт по 1-му ОСББ/ЖБК, тис. грн	1300,00	1300,00	1300,00	1400,00	1400,00
						якості: питома вага ОСББ/ЖБК в межах конкурсу проєктів до планової кількості, %	100	100	100	100	100
	1.1.4. Відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури,	Бюджет м. Києва	Всього: 419120,00 2021 - 320000,00 2022 - 21600,00 2023 - 23520,00 2024 - 25750,00 2025 - 59708,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	320000,00	21600,00	23520,00	25750,00	59708,00
						продукту: кількість ОСББ та ЖБК, яким планується	320	90	98	103	113
						вага капітального ремонту будівель, в яких планується капітальний ремонт, що потребують проведення робіт, %					
	1.1.3. Конкурс з реалізації проєктів енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, на виконання рішення КМР від 26 грудня 2014 року N 865/865	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва"	Бюджет м. Києва	Всього: 1631500,00 у т. ч. бюджет м. Києва 2021 - 155000,00 2022 - 200000,00 2023 - 200000,00 2024 - 350000,00 2025 - 350000,00 у т. ч. інші кошти 2021 - 46500,00 2022 - 60000,00 2023 - 60000,00 2024 - 105000,00 2025 - 105000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	201500,00	260000,00	260000,00	455000,00	455000,00
						продукту: кількість проєктів в межах конкурсу, од	155	200	200	325	325
						ефективності: середня вартість на проведення робіт по 1-му ОСББ/ЖБК, тис. грн	1300,00	1300,00	1300,00	1400,00	1400,00
						якості: питома вага ОСББ/ЖБК в межах конкурсу проєктів до планової кількості, %	100	100	100	100	100
	1.1.4. Відшкодування частини кредитів, отриманих об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури,	Бюджет м. Києва	Всього: 419120,00 2021 - 320000,00 2022 - 21600,00 2023 - 23520,00 2024 - 25750,00 2025 -	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	320000,00	21600,00	23520,00	25750,00	28250,00
						продукту: кількість ОСББ та ЖБК, яким планується	320	90	98	103	113

	багатоквартирних будинків та житлово-будівельними кооперативами на впровадження енергоефективних заходів відповідно до рішення КМР від 7 липня 2016 року N 565/565, та кредитування таких заходів				00 2023 - 23520,00 2024 - 25750,00 2025 - 28250,00	та ЖБК, яким планується відшкодувати частину кредиту, од.					
						ефективності: середня вартість частини відшкодованого кредиту, тис. грн	1000,00	240,00	240,00	250,00	250,00
						якості: частка ОСББ та ЖБК, які взяли участь у програмі та отримали відшкодування частини кредиту, %	100	100	100	100	100
	1.1.5. Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП), ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж, вхідних груп, дахів та покрівель, фасадів, встановлення вікон та	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва", КП "Київтеплоенерго", КП "Дирекція капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкції"	Бюджет м. Києва	В сього: 1340000,00 2021 - 2080000,00 2022 - 2520000,00 2023 - 2760000,00 2024 - 2960000,00 2025 - 3080000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	208000,00	252000,00	276000,00	296000,00	308000,00
						продукту: відремонтований об'єкт, од.	416	504	552	593	616
						ефективності: середня вартість одиниці продукту, тис. грн	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
						якості: рівень виконання запланованого заходу, %	100	100	100	100	100

	будівельними кооперативами на впровадження енергоефективних заходів відповідно до рішення КМР від 7 липня 2016 року N 565/565, та кредитування таких заходів				28250,00	відшкодувати частину кредиту, од.					
						ефективності: середня вартість частини відшкодованого кредиту, тис. грн	1000,00	240,00	240,00	250,00	250,00
						якості: частка ОСББ та ЖБК, які взяли участь у програмі та отримали відшкодування частини кредиту, %	100	100	100	100	100
	1.1.5. Впровадження засобів обліку витрат та регулювання споживання теплової енергії, капітальний ремонт (модернізація) індивідуальних теплових пунктів (ІТП), ремонт, модернізація та реконструкція внутрішньобудинкових інженерних мереж, вхідних груп, дахів та покрівель, фасадів, встановлення вікон та дверей у багатоквартирних будинках м.	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва", КП "Київтеплоенерго", КП "Дирекція капітального будівництва та реконструкції "Київбудреконструкції"	Бюджет м. Києва	В сього: 1340000,00 2021 - 208000,00 2022 - 252000,00 2023 - 276000,00 2024 - 296000,00 2025 - 308000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	208000,00	252000,00	276000,00	296000,00	308000,00
						продукту: відремонтований об'єкт, од.	416	504	552	593	616
						ефективності: середня вартість одиниці продукту, тис. грн	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
						якості: рівень виконання запланованого заходу, %	100	100	100	100	100

	дверей у багатоквартирних будинках м. Києва (без фінансової участі співвласників)										
	1.1.6. Облаштування ігрових та спортивних майданчиків, утримання асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів (без фінансової участі співвласників) (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 3146724,21 2021 - 653206,21 2022 - 457168,00 2023 - 615350,00 2024 - 676700,00 2023- 2025 - 744300,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	653206,21	457168,00	615350,00	676700,00	744300,00
						продукту: кількість об'єктів	620,90	417	580	604	638
						ефективності: середня вартість відновлення асфальтового покриття, тис. грн	1000,01	994,00	995,00	1050,00	1100,00
						якості: питома вага робіт з асфальтування до запланованих робіт, %	100	100	100	100	100
						продукту: кількість майданчиків, що планується облаштувати, од.	190	251	225	250	250
						ефективності: середня вартість влаштування одного майданчика, тис. грн	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
						якості: питома вага кількості майданчиків, що планується	100	100	100	100	100

	Києва (без фінансової участі співвласників)										
	1.1.6. Облаштування ігрових та спортивних майданчиків, утримання асфальтового покриття прибудинкових територій житлових будинків та внутрішньоквартальних проїздів, капітальний ремонт зливоприймальних мереж (без фінансової участі співвласників) (перелік об'єктів затверджується щорічно відповідним розпорядчим актом)	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації	Бюджет м. Києва	Всього: 3146724,21 2021 - 653206,21 2022 - 457168,00 2023 - 615350,00 2024 - 676700,00 2025 - 744300,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	653206,21	457168,00	615350,00	676700,00	744300,00
						продукту: кількість об'єктів	620,90	417	580	604	638
						ефективності: середня вартість відновлення асфальтового покриття, тис. грн	1000,01	994,00	995,00	1050,00	1100,00
						якості: питома вага робіт з асфальтування до запланованих робіт, %	100	100	100	100	100
						продукту: кількість майданчиків, що планується облаштувати, од.	190	251	225	250	250
						ефективності: середня вартість влаштування одного майданчика, тис. грн	170,00	170,00	170,00	170,00	170,00
						якості: питома вага кількості майданчиків, що планується влаштувати, до кількості	100	100	100	100	100

							влаштувати, до кількості майданчиків, що потребує влаштування, %														
	1.1.7 Пункт відсутній																				
	1.1.8 Пункт відсутній																				
												майданчиків, що потребує влаштування, %									
		1.1.7. впровадження Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді (в т.ч. закупівля обладнання)	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»	Бюджет м. Києва	Всього:30000,00 2021- 2022-15000,00 2023-5000,00 2024-5000,00 2025 - 5000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	0	15000,00	5000,00	5000,00	5000,00									
							продукту: кількість обладнання, що планується закупити од.	0	15	5	5	5									
							ефективності: середні витрати на закупівлю 1 од. обладнання тис. грн	0	1000,00	1000,00	1000,00	1000,00									
							якості: рівень виконання запланованого заходу, %	0	100	100	100	100									
		1.1.8. забезпечення функціонування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління у житловому фонді, обслуговування Єдиної системи оперативно-диспетчерського управління в т.ч. систем двостороннього зв`язку.	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»	Бюджет м. Києва	Всього: 645000,00 2021-00,00 2022-95000,00 2023-150000,00 2024-200000,00 2025 - 200000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	0	95000,00	150000,00	200000,00	200000,00									
							продукту: кількість будинків обслуговування яких планується забезпечити од.	0	8193	9049	10158	10158									
							ефективності: середні витрати на обслуговування 1 буд. тис. грн	0	11,5	16,57	19,69	19,69									
							якості: рівень	100	100	100	100	100									

	1.1.9 Пункт відсутній											
	ВСЬОГО по п. 1.1:				Всього: 10499671,88 2021 - 1980203,37 2022 - 1786335,91 2023 - 2026555,60 2024 - 2271344,00 2025 - 2435233,00							

5.2. ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1

	ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:				Всього: 41667179,46 2021 - 7400569,73 2022 - 8801661,63 2023 - 7334048,44 2024 -							

						виконання заплановано заходу, %						
	1.1.9. Встановлення сучасного обладнання диспетчеризації, капітальний ремонт (модернізація) систем двостороннього зв'язку у ліфтах житлового фонду зі встановленням GSM-модулів для диспетчеризації житлового фонду	2021 - 2025	Департамент житлово-комунальної інфраструктури, районні в м. Києві державні адміністрації, КП "Київжитлоспецексплуатація»	Бюджет м. Києва	Всього:508000,00 2021-00,00 2022-127000,00 2023-127000,00 2024-127000,00 2025 - 127000,00	витрат: обсяг фінансування, тис. грн	0	127000,00	127000,00	127000,00	127000,00
						продукту: кількість будинків у яких планується встановлення обладнання, од.	0	2540	2540	2540	2540
						ефективності: середні витрати на 1 буд., тис. грн	0	50,00	50,00	50,00	50,00
						якості: рівень виконання заплановано заходу, %	100	100	100	100	100
	ВСЬОГО по п. 1.1:				Всього: 11822661,88 2021 - 2120193,37 2022 - 2023335,91 2023 - 2308555,60 2024 - 2603344,00 2025 - 2767233,00						

5.2. ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1

	ВСЬОГО ПО РОЗДІЛУ 1:				Всього: 42990169,46 2021 – 7540559,73 2022 - 9038661,63 2023 - 7616048,44							

					10053068,57 2025 - 8077831,09													2024 - 10385068,57 2025 - 8409831,09						
5.3. РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ													5.3. РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ											
	РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:				Всього: 41737764,61 2021 - 7416283,53 2022 - 8813734,53 2023 - 7346978,49 2024 - 10067291,77 2025 - 8093476,29									РАЗОМ ПО ПРОГРАМІ:				Всього: 43060754,61 2021 - 7556273,53 2022 - 9050734,53 2023 - 7628978,49 2024 - 10399291,77 2025 - 8425476,29						

Депутат Київської міської ради Михайло ІЩЕНКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2021 № 08/231 – 4076/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"10" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4076/ПР

08/231-4076/ПР
10.11.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«10» листопада 2021 р. № 08/279/09/032-213

Заступнику Київського міського голови
Секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійної комісії Київської міської ради з питань з питань бюджету та соціально- економічного розвитку з подальшим винесенням на пленарне засідання Київської міської ради.

Додатки:
1. *Проєкт рішення.*
2. *Пояснювальна записка.*
3. *Порівняльна таблиця до проєкту рішення.*
4. *Додаток до проекту рішення*

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**