



08/231-408/PP  
17.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на просп. Перемоги, 41а у Солом'янському районі міста Києва**



354488151

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД» від 05 листопада 2019 року № 50005-004471222-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 вересня 2019 року № НВ-8000990262019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 грудня 2019 року № 192724028), Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2177 га (кадастровий номер 8000000000:69:024:0020, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 вересня 2019 року № НВ-8000990262019) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (вид використання - для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі) на просп. Перемоги, 41а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 грудня 2015 року № 50240381, дата державної реєстрації 18 грудня 2015 року, номер запису про право власності 12615454) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 05 листопада 2019 року № 50005-004471222-031-03, справа № 354488151).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Земельну ділянку площею 0,1345 га (кадастровий номер 8000000000:69:024:0021) на просп. Перемоги, 41а у Солом'янському районі міста Києва віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3889 від 13.12.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД» в оренду земельної ділянки для  
будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури  
на просп. Перемоги, 41а у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 354488151



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНКОРД"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЛУЦЕНКО ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ</b> <b>Адреса засновника: 03186, м. Київ, Солом'янський район, вулиця Антонова Авіаконструктора, будинок 2-Б, квартира 247</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>ЛУЦЕНКО ОЛЕКСАНДР ЮРІЙОВИЧ,</b> <b>10.06.1989 року народження, м. Київ, вулиця Антонова Авіаконструктора, будинок 2-Б, квартира 247</b>
Клопотання	<b>від 07.11.2019 № 354488151</b>
Згода (доручення) на проекткування	

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:024:0020)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Перемоги, 41а</b>
Площа	<b>0,2177 га</b>
Вид та термін користування	<b>оренда на 10 років</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі</b>

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 вересня 2019 року № НВ-8000990262019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва від 12 грудня 2019 року індексний номер 192724028, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований нежитлий будинок (літ. «А») загальною площею 900 кв.м., що належить на праві власності <b>ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД»</b> на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 18.12.2015 № 4661 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 грудня 2015 року № 50240381, дата державної реєстрації 18 грудня 2015 року, номер запису про право власності 12615454).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджений.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 грудня 2019 року № 192724028).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 11.10.2005 № 233/3694 земельна ділянка площею 0,35 га (кадастровий номер 8000000000:69:024:0007) була передана в оренду на 1 рік акціонерному банку "Брокбізнесбанк" для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі.</p> <p>За результатами поділу цієї земельної ділянки сформовано дві земельні ділянки площею 0,2177 га (кадастровий номер 8000000000:69:024:0020) та площею 0,1345 га (кадастровий номер 8000000000:69:024:0021).</p> <p>Проектом рішення передбачено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- передати земельну ділянку площею 0,2177 га (кадастровий номер 8000000000:69:024:0020) в оренду на 10 років <b>ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД»</b>;</li> <li>- віднести до земель запасу житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 0,1345 га (кадастровий номер 8000000000:69:024:0021) на просп. Перемоги, 41а у Солом'янському районі міста Києва.</li> </ul>
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

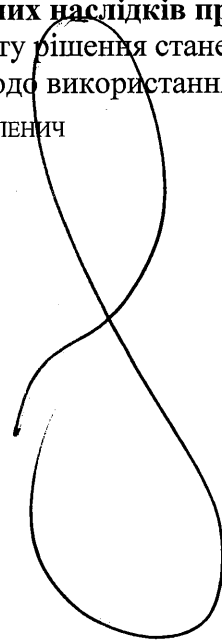
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.02.2020  
№08/231- 408/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“17” лютого 2020 року  
№ 08/231 – 408/ПР



08/231-408/17P  
17.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2020 № 05715-СЛ-3889

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНКОРД» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури на просп. Перемоги, 41а у Солом'янському районі міста Києва» (354488151) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 354488151 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 354488151 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 04 вересня 2019 року № НВ-8000990262019 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29 листопада 2019 року індексний номер: 190826563 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 05 листопада 2019 року № 50005-004471222-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;



- копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці на 3 арк. в 1 примірнику;
- копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна на 6 арк. в 1 примірнику;
- засвідчені печаткою (за наявності) та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів юридичної особи на 10 арк. в 1 примірнику;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 грудня 2019 року індexсний номер 192724028 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 грудня 2019 року індexсний номер 192726325 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
директор

Петро ОЛЕНИЧ

