



08/231-40/ПР  
10.01.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами № 1-2 ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС)



201951939

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» у Голосіївському районі міста Києва (під опорами № 1-2 ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

орієнтовною площею 0,01 га; 0,02 га у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами № 1-2 ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201951939).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ  
*Petro Olenich*

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ  
*V. Pelykh*

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань житлово-комунального  
господарства та паливно-  
енергетичного комплексу

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Тарас КРИВОРУЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-33688 від 06.12.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ  
ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА  
КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне  
користування для розміщення, експлуатації та обслуговування  
будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової  
енергії у Голосіївському районі міста Києва  
(під опорами № 1-2 ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська  
(інв. № 2015/60) Центральної ЕС)**

До справи  
№ 201951939



## 1. Юридична особа:

|                                                |                                                                                             |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                          | <b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br/>«НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ<br/>«УКРЕНЕРГО»</b> |
| Перелік засновників<br>(учасників)*            | <b>ДЕРЖАВА В ОСОБІ МІНІСТЕРСТВА ФІНАНСІВ<br/>УКРАЇНИ</b>                                    |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер)* | <b>01008, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ<br/>РАЙОН, ВУЛИЦЯ ГРУШЕВСЬКОГО, БУДИНОК 12/2</b>  |
| Клопотання                                     | <b>від 02.12.2021 № 201951939</b>                                                           |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки 90:115:0734; 90:115:0735.

|                              |                                                                                                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса): | <b>м. Київ, р-н Голосіївський, (під опорами № 1-2 ПЛ 330 кВ<br/>Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60)<br/>Центральної ЕС)</b>       |
| Площа:                       | <b>0,01 га; 0,02 га</b>                                                                                                                        |
| Вид та термін користування:  | <b>постійне користування</b>                                                                                                                   |
| Вид використання:            | <b>для розміщення, будівництва, експлуатації та<br/>обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі<br/>електричної та теплової енергії</b> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель<br>і споруд на ділянках: | <b>На земельних ділянках розташовані опори № 1-2 ПЛ 330кВ<br/>Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60)<br/>Центральної ЕС, які знаходяться на балансі Центральної ЕС<br/>НЕК «Укренерго» (лист відокремленого підрозділу<br/>Центральна електроенергетична система ПРАТ «НЕК<br/>«УКРЕНЕРГО» № 08/12490).</b> |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру, наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2021 № 055-29032). |
| Правовий режим:                               | Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельні ділянки не входять до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Інші особливості:                             | Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.                                                                                             |

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

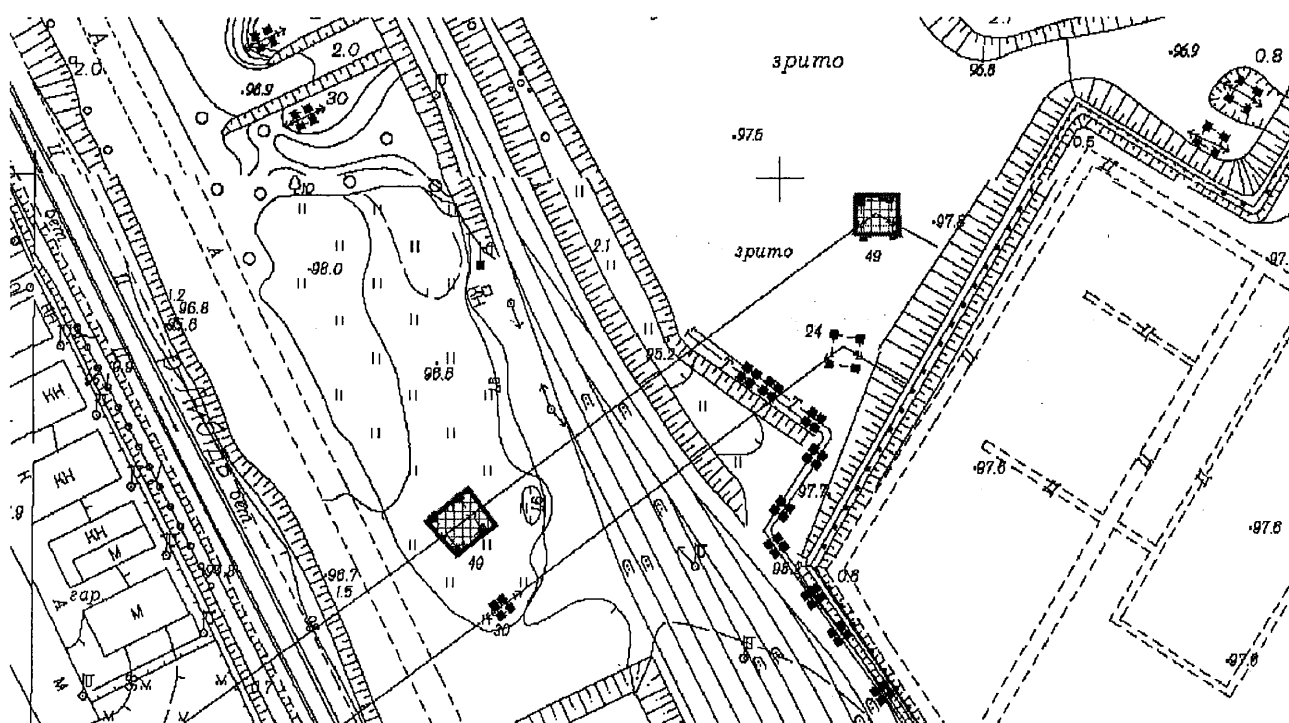
*В. Пелих*



Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельних ділянок**

|                                       |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| клопотання                            | від 02.12.2021 № 201951939                                                                                                            |
| коди земельних ділянок                | 90:115:0734; 90:115:0735                                                                                                              |
| юридична/фізична особа                | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО<br>«НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ<br>«УКРЕНЕРГО»                                                    |
| адреса земельних ділянок              | м. Київ, р-н Голосіївський (під опорами № 1-2 ПЛ 330 кВ<br>Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60)<br>Центральної ЕС)        |
| вид землекористування                 | постійне користування                                                                                                                 |
| вид використання<br>земельних ділянок | для розміщення, будівництва, експлуатації та<br>обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі<br>електричної та теплової енергії |
| орієнтовний розмір                    | 0,01 га; 0,02 га                                                                                                                      |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



## Київський міський голова

---

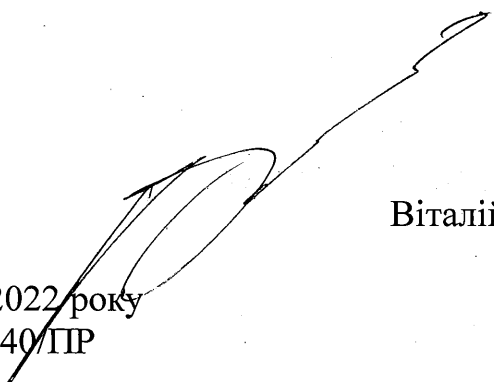
Терентьєву М.О.  
Бродському О.Я.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.01.2022  
№ 08/231-40/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Пантелєєву П.О. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“10” січня 2022 року  
№ 08/231 – 40/ПР



08/231-40/np  
10.01.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2022 № 05715-СЛ-33688

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для розміщення, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії у Голосіївському районі міста Києва (під опорами № 1-2 ПЛ 330 кВ Київська ТЕЦ № 5 - Новокиївська (інв. № 2015/60) Центральної ЕС))» (справа № 201951939) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 201951939 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 201951939 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 201951939 на 27 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ