



08/232-4460/18  
19.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Повноваж. гол. с/р

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «СВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587



596205897

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «СВРОДІМ» від 22 жовтня 2021 року № 596205897, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «СВРОДІМ» на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:201:0015, площа 0,1801 га) від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587, для експлуатації та обслуговування будівель автозаправного комплексу на просп. Романа Шухевича, 3 (літера «А») (до перейменування – просп. Генерала Ватутіна) у Деснянському районі м. Києва (код виду цільового призначення – 12.11, справа № 596205897).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «СВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для

підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

24.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИЦЬНИК

*Анатолія  
з питань  
Голова*

*комісія з питань  
транспорт,*

*з питань архітектури  
та містобудування  
№ 12 від 14.11.2021 року*

*О. Дворник*

*Секретар  
Валентина Положицьник  
Київська міська державна адміністрація  
департаменту земельних ресурсів  
вул. Митрофанівська, 10  
01010 Київ*

*Голова  
Секретар*

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

*О. Дворник  
Т. Крижанюк*

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31550 від 12.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» договору оренди  
земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587**

До справи  
№ 596205897



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083НJ, м. Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ", Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Єршова, буд. 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>Єремеев Роман Ігорович, Україна., Україна, 01133, м. Київ, б.Лесі Українки, буд. 7Б, кв. 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.; Єремеева Софія Ігорівна, Україна., Україна, 01133, м. Київ, б. Лесі Українки, буд. 7Б, кв. 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.; Івахів Степан Петрович, Україна., Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, с. Липини, вул. Зелена, буд. 5. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:</b>

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;</b> <b>Лагур Сергій Миколайович, Україна., Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, буд. 10, кв. 207.</b> <b>Тип бенефіціарного володіння:</b> <b>Не прямий вирішальний вплив</b> <b>Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:</b> <b>37.5</b> <b>Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:</b> <b>ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.</b>
Клопотання	від 22.10.2021 № 596205897

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0015).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, Деснянський район, просп. Романа Шухевича 3 (літера «А») (до перейменування просп. Генерала Ватутіна)
Площа	0,1801 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Цільове призначення	12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування будівель автозаправного комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 999 519 грн 46 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до акту обстеження від 10.11.2021 № 21-0779-03 на земельній ділянці розташована автозаправна станція (згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстрований нежилий будинок загальною площею 78.3 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 246116480000, номер запису про право власності 3910515 від 18.12.2013), який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» (далі – Товариство).
---	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.
Правовий режим:	Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення – 12.11.
Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 713/6100 надана в оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування будівель автозаправного комплексу (договір оренди від 08.02.2012 № 62-6-00587). Термін оренди за договором до 08.02.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.10.2021 № 95035/6/26-15-13-01-16 станом на 18.10.2021 за Товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **599 942 грн 34 коп. (12%)**.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Зл. 12 ч № 04/230-3016

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 19.11.2021 № 08/231-4160/ПР  
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-  
виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого  
2012 року № 62-6-00587»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з пунктом 3 проєкту рішення товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» має у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587 на новий строк.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.



Зважаючи на викладене, рекомендуємо пункт 3 проекту рішення привести у відповідність до вищенаведених вимог законодавства та змісту всього проекту рішення, а саме замість слів: «підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587 на новий строк.» зазначити слова: «укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587.».

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданої рекомендації.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

