



08/231-4164/MP  
19. 11. 2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599



340572331

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничого центру «ЄВРОДІМ» від 28 жовтня 2021 року № 340572331, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:178:0052, площа 0,2559 га) від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим центром «ЄВРОДІМ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Броварському, 11 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 340572331).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31233 від 12.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599**

До справи  
№ 340572331



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130) (далі – товариство)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083НН, м. Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50</b> <b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ», Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЄРШОВА, будинок 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276.</b> <b>Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5</b> <b>Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;</b> <b>ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276.</b> <b>Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5</b> <b>Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;</b> <b>ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5.</b> <b>Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5</b> <b>Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;</b>

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ,</b> Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: <b>ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.</b>
Клопотання	від 28.10.2021 № 340572331

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:178:0052).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Броварський, 11 у Дніпровському районі
Площа	0,2559 га
Вид та термін	оренда на 10 років (поновлення)
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправної станції)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 396 717 грн 16 коп

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству належить автозаправна станція (літера «В») загальною площею 183,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 241431580000, запис про право власності від 29.11.2013 № 3836478). Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що на земельній ділянці розміщено та експлуатується автозаправна станція WOG (акт обстеження від 01.11.2021 № 21-0761-04).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг.

<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
<b>Інші особливості:</b>	Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 328/5715 надана в оренду на 10 років товариству для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди від 08.02.2012 № 66-6-00599). Термін оренди за договором до 08.02.2022. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.10.2021 № 96154/6/26-15-13-01-16 станом на 22.10.2021 за товариством податковий борг не обліковується. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

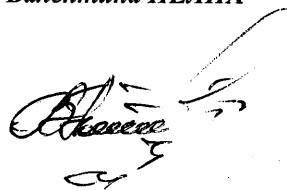
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **2 207 606 грн 06 коп (12%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

**Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О. *Блюроскаму О. Я.*  
Положишник В. О. *Окуню О. Ю.*

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2021  
№08/231- 4164/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Пантелєву Т. О. - до відома*  
*Клишкуну С. В. - до відома*

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” листопада 2021 року  
№ 08/231 – 4164/ПР



08/231-4164/MP  
19.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19. 11. 2021 № 05715-СЛ-31233

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «СВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599» (справа № 340572331) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 340572331 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 340572331 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 01.11.2021 №21-0761-04 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 340572331 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ