



08/231-4169/MP  
19.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Реш. 901. 07

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639



415050245

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» від 22 жовтня 2021 року № 415050245, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договір оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі (кадастрові номери 8000000000:82:079:0063, 8000000000:82:079:0064; площа 0,0279 га, 0,0170 га відповідно; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07; справа № 415050245).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

24.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

*Преміяна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин*  
*ПІДТРИМАНО*  
*Голова ПОРЯДКОВОГО ДІЛАННЯ*  
*4.5 ст. 39*  
*Секретар ДЕПАРТАМЕНТУ*  
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*15.11.2021*  
*Валентина ПОЛОЖИШНИК*  
*№ 16.02.22*  
*№ 109/230-239*

*До постійної комісії з питань транспорту, зв'язку та реклами*

Голова

О.Олександрівна

Секретар

О.Молодцова

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31622 від 12.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639**

До справи  
№ 415050245



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<p><b>ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.</b> Країна резиденства: Нідерланди. Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083НН, м. Амстердам. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50.</p> <p><b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ» (ЄДРПОУ 21579984).</b> Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, вул. ЄРШОВА, 1. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50.</p>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<p><b>Єремєєв Роман Ігорович</b> Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, 7Б, 276. Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: <b>ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.</b></p> <p><b>Єремєєва Софія Ігорівна</b> Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, 7Б, 276. Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: <b>ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.</b></p> <p><b>Івахів Степан Петрович</b> Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: <b>ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.</b></p>

	<i>Лагур Сергій Миколайович</i> <i>Україна, 03151, місто Київ, вул.Волинська, 10, квартира 207.</i> <i>Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив</i> <i>Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5.</i> <i>Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.</i>
<i>Клопотання</i>	<i>від 22.10.2021 № 415050245</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

**2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:82:079:0063; 8000000000:82:079:0064).**

<i>Місце розташування (адреса)</i>	<i>м. Київ, перетин вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі</i>
<i>Площа</i>	<i>0,0279 га; 0,0170 га</i>
<i>Вид та термін</i>	<i>оренда на 10 років (поновлення)</i>
<i>Цільове призначення</i>	<i>03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди)</i>
<i>Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)</i>	<i>8000000000:82:079:0063 – 2 215 575 грн 41 коп.;</i> <i>8000000000:82:079:0064 – 1 799 989 грн 58 коп.</i>

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>Вільні від капітальної забудови.</i> <i>Земельні ділянки використовуються, як заїзд та виїзд з автозаправного комплексу (акт обстеження від 10.11.2021 № 21-0782/06).</i> <i>Інформація про наявність зареєстрованих об'єктів нерухомого майна на земельних ділянках у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Детальний план території відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<i>Території вулиць та доріг.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</i> <i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07.</i>

Розташування в зеленій зоні:	Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).
Інші особливості:	<p>Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 743/6130 передані на 10 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (далі – Товариство) для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди) (договір оренди від 08.02.2012 № 82-6-00639).</p> <p>Термін оренди за договором до 08.02.2022.</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.10.2021 № 95037/6/26-15-13-01-16 станом на 18.10.2021 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (щляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

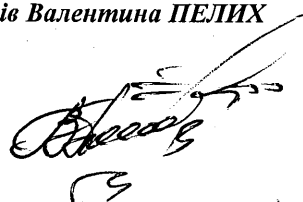
Кадастровий номер	Розмір річної орендної плати, %	Річна орендна плата, грн
8000000000:82:079:0063	12	265 869,05
8000000000:82:079:0064	12	215 998,75
<b>Всього:</b>		<b>481 867,80</b>

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

19.02.22 № 08/230-239

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради від 19.11.2021 № 08/231-4169/ПР  
«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-  
виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок  
від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого надаємо такі зауваження.

Проектом рішення передбачається поновити товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» на 10 років договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:82:079:0063, 8000000000:82:079:0064; площа 0,0279 га, 0,0170 га відповідно) від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі (категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07).

Згідно з пунктом 3 проекту рішення товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» має у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 на новий строк.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

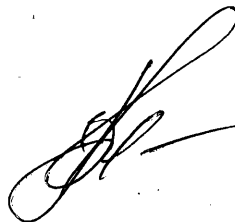
Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Зважаючи на викладене, рекомендуємо пункт 3 проекту рішення привести у відповідність до вищенаведених вимог законодавства та змісту всього проекту рішення, а саме замість слів: «підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 на новий строк.» зазначити слова: «укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639.».

Також зауважуємо, що відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення зазначені земельні ділянки вільні від капітальної забудови, використовуються, як заїзд та виїзд з автозаправного комплексу, а детальний план територій, на якій вони знаходиться, відсутній.

Проект рішення може бути прийнятий за умов врахування наведених зауважень.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК