

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про соціальне партнерство у сфері
оренди комунального майна міста
Києва, що використовується для
розміщення приватних закладів
освіти**

Відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про освіту», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» (далі – Положення про соціальне партнерство) згідно з додатком 1.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними у місті Києві державними адміністраціями:

2.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення оприлюднити у газеті «Хрещатик» або іншому загальноміському друкованому засобі масової інформації, який використовується для оприлюднення офіційної інформації про діяльність органів місцевого самоврядування у м. Києві та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації перелік орендарів, які користуються орендною пільгою (як цей термін визначений у Положенні про соціальне партнерство), із зазначенням:

дати договору оренди, найменування орендаря, орендодавця і балансоутримувача;

адреси і площі орендованого приміщення, мережевого номера і назви (якщо є) навчального закладу комунальної форми власності, в якому розташоване приміщення;

орендної ставки відповідно до чинного договору оренди;

дати набуття права на орендну пільгу і тривалість часу, протягом якого орендар користується орендною пільгою, а також посилення на протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яким затверджено рішення про надання пільги (рішення про продовження договору за пільговою ставкою, рішення про застосування меншої орендної ставки, ніж передбачено чинною редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва тощо);

розмір місячної орендної плати, яку сплачував орендар у місяць, що передував даті набуття права на орендну пільгу, із зазначенням відповідного місяця і року (зазначається, якщо орендар використовував приміщення до дати набуття права на орендну пільгу).

3. Встановити, що орендарі, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, подають перший звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва відповідно до п. 4 Положення про соціальне партнерство не пізніше 10 жовтня 2019 р.

4. Після 10 жовтня 2019 р. орендодавцям комунального майна територіальної громади міста Києва подавати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності матеріали для продовження договорів оренди, укладених із орендарями, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, разом зі звітом про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва (п. 4 Положення про соціальне партнерство) і рішенням відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу або про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти (п. 5 Положення про соціальне партнерство).

5. Внести зміни до Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року»:

5.1. Пункт 1.4. викласти у такій редакції:

1.4	Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня
-----	-------------------------------	---	--

			2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що (а) ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна
--	--	--	--

			міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).
--	--	--	--

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Депутати Київської міської ради:

Антоненко Л. В.
Васильчук В. В.
Вахель Ю. В.
Буділов М. С.
Осадчук А. П.
Смирненська Т. В.
Яловий В. Б.
Іщенко М. В.

Погоджено:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Г. Старостенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Н. Шульга

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

від _____ № _____

Положення

Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення:

Діти із малозабезпечених сімей – діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 329 від 27 квітня 2018 р.;

Методика – Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;

Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення;

Орендна пільга – ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим ніж повна орендна ставка;

Партнерська квота – процентне відношення кількості дітей із малозабезпечених сімей, які відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти;

Повна орендна ставка – ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти;

Програма соціального партнерства – надання приватним закладом освіти або його засновниками дітям із малозабезпечених сімей стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання);

Програма соціального партнерства першого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на

підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Програма соціального партнерства другого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти – кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.

2. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, зберігають право на орендну пільгу за умови дотримання такими закладами партнерської квоти, яка складає:

1) 5% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 20) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі довгострокового договору оренди, укладеного за наслідками конкурсу, проведеного відповідно до рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» (*квота першого типу*);

2) 10% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 10) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і не звертались за отриманням компенсації за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота другого типу*); і

3) 20% - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і отримують компенсацію за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота третього типу*).

3. Приватний заклад освіти втрачає право на орендну пільгу, якщо до такого закладу не зараховано жодну дитину в рамках програми соціального партнерства.

Якщо кількість зарахованих до приватного закладу освіти дітей в рамках програми соціального партнерства є більшою ніж одна дитина, але меншою ніж нормативна кількість дітей, приватний заклад освіти сплачує орендну плату за використання приміщень комунальної власності за ставкою

відповідно до формули, встановленої у Таблиці 2 або Таблиці 3 до цього Положення.

4. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі – управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою Департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається:

посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;

площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг;

інформація про партнерську квоту, яка поширюється на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;

загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;

кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.

До звіту додаються копії документів, що свідчать про:

належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;

належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до малозабезпечених сімей, зокрема, рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; і

зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків) звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання).

Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих

приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення.

Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для не продовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

5. Управління освіти перевіряє подані приватними закладами освіти звіти і за наслідками перевірки, але не пізніше 15 листопада звітного року, ухвалює одне з таких рішень:

про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є рівною або більшою нормативної кількості дітей; або

про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є меншою, ніж нормативна кількість дітей.

Якщо управління освіти приймає рішення про недотримання закладом освіти партнерської квоти, у такому рішенні також зазначається відповідна частина повної орендної ставки, якщо партнерську квоту дотримано лише частково (Таблиця 2 або Таблиця 3) або зазначається про необхідність сплачувати повну орендну ставку, якщо партнерську квоту взагалі не створено.

Управління освіти надсилає копії ухвалених відповідно до цього пункту рішень для розгляду постійними комісіями з питань власності, освіти, молоді і спорту Київської міської ради з метою здійснення контролю за виконанням цього Положення.

6. Рішення управління освіти про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти є підставою для внесення змін до договору оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеного з відповідним закладом освіти, в частині зміни орендної ставки.

Зміни до договору мають передбачати обов'язок сторін здійснити перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати, починаючи з 1 вересня поточного року.

Змінена ставка діє до закінчення договору оренди, або 1 вересня наступного звітного року, якщо у такому році буде здійснено перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати за наслідками поданого закладом освіти нового звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва.

Відмова закладу освіти від внесення змін до договору оренди відповідно до вимог цього пункту є підставою для не продовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

Київський міський голова

В. Кличко

Таблиця 1. Формула визначення нормативної кількості дітей

$$\text{НКД} = (\text{Пл1}/\text{Пл2}) * \text{ЗКД} * \text{ПК, де:}$$

НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей);

Пл1 – площа приміщень комунальної власності, яка орендується приватним закладом освіти, і на яку поширюється орендна пільга;

Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1;

ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і

ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний приватний заклад освіти (у відсотках).

Таблиця 2. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства першого типу)

$$\text{ЧОС1} = \text{КД}/\text{НКД, де}$$

ЧОС1 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства першого типу);

КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;

НКД - Нормативна кількість дітей.

Таблиця 3. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства другого типу)

$$\text{ЧОС2} = \text{КД}/\text{НКД} * 1,1, \text{ де}$$

ЧОС2 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі

недотримання таким закладом партнерської квоти (для *Програми соціального партнерства другого типу*);

КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;

НКД - Нормативна кількість дітей.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

2015 Київська міська рада ухвалила рішення № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", яким було встановлено, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Станом на дату складання цієї пояснювальної записки **54 482,26 кв.м.** нерухомості у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах) здаються в оренду приватним закладам освіти, з них **43 331,96 кв.м.** – за одну гривню на рік. Решта приміщень здається за пільговими орендними ставками, в середньому 43,3 грн. за кв.м. на місяць (від 2 до 122 грн. за кв.м. в залежності від контракту)¹. Див. повний перелік орендованих приміщень у **Додатку №1** до пояснювальної записки.

08 лютого 2018 р. Київська міська рада обмежила² коло потенційних нових орендарів, які можуть у майбутньому претендувати на отримання приміщень комунальної власності для відкриття приватних шкіл і дитячих садочків за пільговою ставкою в 1 грн. на рік лише *кваліфікованими закладами освіти*. До «кваліфікованих» можуть бути віднесені заклади, які отримають, внаслідок перемоги в орендному конкурсі, у довгострокову (строком до 15 років) оренду приміщення комунальної власності площею не менше 1000 кв.м., які перебувають в аварійному або напіваварійному стані, і лише за умови відновлення цих приміщень за рахунок орендаря³.

1 Джерело: vlascom.kyivcity.gov.ua і Зведена інформація про приміщення дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і передані в оренду орендарям, заснованим на приватній, державній і комунальній формах власності станом на червень - серпень 2016 р. (<http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protocol-instructions?page=1>)

² Рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року N 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

³ Проект рішення Київради № 1752/5816 "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти", прийнятий Київською міською радою у першому читанні 09.10.2018. Джерело: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/MR181750.html

19 липня 2018 року Київська міська рада підтримала впровадження у столиці нового механізму фінансування дошкільних закладів за принципом «гроші ходять за дитиною»⁴. Місто, відповідно до ухваленого рішення, буде фінансувати не заклад, а закуповуватиме для дітей освітню послугу в дошкільних закладах будь-якої форми власності в сумі, що дорівнюватиме базовому фінансовому нормативу бюджетної забезпеченості. За попередніми оцінками КМДА, базовий фінансовий норматив у 2018 році мав складати 2265,0 грн. в місяць на одну дитину⁵. Починаючи з 2019 р. кожний приватний заклад освіти, який надає послугу дошкільної освіти, зможе отримати з бюджету міста зазначену субсидію, право на яку раніше мали лише заклади освіти комунальної форми власності. Важливо зазначити, що цей додатковий фінансовий стимул поширюватиметься у тому числі на заклади освіти, які орендують у міста приміщення за пільговою орендою ставкою 1 гривня на рік або за іншими пільговими ставками відповідно до індивідуальних рішень постійної комісії з питань власності⁶.

Проект рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" (далі – **Проект рішення**) поширюється на приватні заклади освіти, які отримують від громади орендну пільгу. Пропонується встановити умову збереження для таких закладів зазначеної пільги, а саме – приєднання відповідним закладом до програми соціального партнерства між закладом і київськими родинами, сукупний рівень доходу яких не дозволяє їм оплатити навчання їхніх дітей у приватних освітніх закладах.

Схожа ініціатива була запропонована Лілією Гриневич, міністром освіти України, яка будучи народним депутатом, внесла на розгляд парламенту законопроект «Про внесення змін до Закону України "Про оренду державного і комунального майна» (щодо особливостей орендних відносин дошкільних навчальних закладів)»⁷. Проект передбачав надання в пільгову оренду державного/комунального майна приватним навчальним закладам тільки у випадку створення такими закладами безкоштовних місць для навчання дітей з

⁴ Рішення Київради "Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості" від 13 вересня 2018 року N 1369/5433

⁵ Джерело:

https://kyivcity.gov.ua/publicna_informatsiia_Tag_166122/proekt_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_poryadku_zdiysnennya_vidatkiv_na_doshkilnu_osvitu_u_misti_kiyevi_na_osnovi_bazovogo_fransovogo_normativu_byudzhetho_zabezpechenosti.html?fbclid=IwAR28P7ZDQ0Yf60x1Mc44W_30q9DSyKdIciDaEWKMenaH6BISaTVGuy1ksEc

⁶ На даний момент, для некваліфікованих приватних навчальних закладів орендна ставка встановлена на рівні 3% (у тому числі 1% для перших 100 кв.м.).

⁷ http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=52791

малозабезпечених та багатодітних сімей. Квота була запропонована на рівні **15%** безкоштовних місць від фактичної кількості дітей, які відвідують дошкільний навчальний заклад. У випадку невиконання квоти, договір оренди державного (комунального) майна підлягав розірванню.

На відміну від законопроекту Гриневич, Проект рішення не передбачає такої жорсткої санкції як розірвання договору за нестворення безкоштовних місць і встановлює більш складний підхід до визначення квот. Квоти змінюються з 5 до 20% в залежності від ступеню підтримки платниками податків діяльності конкретного приватного освітнього закладу, також в залежності від рівня інвестицій такого закладу у поліпшення орендованого майна. Максимальна квота у **20%** встановлюється для закладів, які користуються орендними пільгами і додатково отримуватимуть із бюджету субсидію в сумі, еквівалентній нормативу бюджетної забезпеченості на кожну дитину. Мінімальна квота у **5%** встановлюється для закладів, які користуються орендною пільгою внаслідок перемоги у конкурсі на відновлення аварійних приміщень для подальшого створення приватного закладу освіти і які відновили зазначені приміщення за власний кошт. Середня квота у **10%** встановлюється для усіх інших категорій орендарів, які користуються орендними пільгами.

У випадку нестворення жодного місця в межах партнерської квоти, приватний заклад освіти втратить право на орендну пільгу і буде сплачувати повну оренду ставку (3% у тому числі 1 % за перші 100 кв.м.). Якщо партнерська квота створена частково, орендар сплачуватиме частину орендної ставки пропорційно до створеної партнерської квоти.

Наприклад, якщо у приватному закладі освіти загальна кількість дітей, що навчаються, становить 80 школярів і на таку школу розповсюджується квота першого типу (5%), то 4 дітей повинні бути зараховані до школи на пільгових умовах (безкоштовно або які отримали стипендію від школи, що покриває 75 і більше відсотків вартості навчання). У випадку, якщо до цієї школи на пільгових умовах зараховано лише 2 вихованця в межах програми соціального партнерства, то навчальний заклад буде зобов'язаний сплачувати половину повної орендної ставки (1,5%), а якщо жодного – повну орендну ставку (3%).

Проект рішення передбачає зменшення партнерської квоти, якщо заклад освіти надає освітні послуги не лише у приміщеннях, орендованих у міста за пільговими ставками, а також у власних приміщеннях, або у приміщеннях, орендованих на загальних підставах.

Дострокове припинення або не продовження договору оренди з приватними закладами освіти, що не дотримуються партнерських квот, можливе тільки у випадку відмови закладу від внесення змін до договору в частині приведення орендної ставки у відповідність із вимогами Проекту рішення.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Основним завданням та метою цього проекту рішення:

1. надання якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей;
2. усунення дисбалансу у відносинах міста між закладами освіти, які орендують у міста приміщення за повною ставкою, і тими, хто користується орендними пільгами;
3. зменшення негативного впливу на конкуренцію внаслідок вибіркового надання пільг окремим ліцензіатам.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 7 пунктів, якими передбачено:

1. Затвердження "Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти".
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднити інформацію про приватні навчальні заклади, що користуються орендними пільгами.
3. Строк подачі приватними закладами освіти, що підпадають під дію даного проекту, першого звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва
4. Перелік документів (матеріалів), що подаються орендодавцями комунального майна щорічно після 10 жовтня на розгляд постійної комісії Київради з питань власності для продовження договорів оренди з кваліфікованими приватними закладами освіти.
5. Внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року».
6. Порядок оприлюднення рішення.
7. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про освіту", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

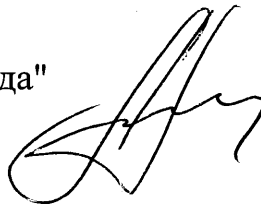
Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме наданню якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей за рахунок часткової (75 % від вартості) або повної сплати вартості навчання приватними закладами освіти, що отримують орендну пільгу від міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – Антоненко Леонід Васильович, Вахель Юрій Володимирович, Осадчук Андрій Петрович, Буділов Михайло Михайлович, Свириденко Ганна Вікторівна, Іщенко Михайло Володимирович, Яловий Володимир Борисович

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антоненко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда"



Л. Антоненко

Додаток № 1

Інформація про приміщення у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах), які здаються в оренду приватним закладам освіти

№	Балансотримувач	Орендар	Форма власності орендаря	Адреса	Навчальний заклад	Площа, кв.м	Місячна плата	Початок оренди	Кінець оренди	Цільове використання	Погоджено постійно	Примітки
1	УО Печерської РДА	ТОВ "Учебний комплекс "Олександрійська гімназія"	Приватна	Аніщенко вул., 7	ДНЗ № 407	2 993,00	219 847,51	погоджено комісією 18.07.2018	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	
2	УО Дарницької РДА	ПП СШ "Тріумф"	Приватна	Вербицького вул., 24 Б	ДНЗ № 740	2 850,00	0,08	20.11.2015	18.11.2018	надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти та загальної середньої освіти	Постійно	
3	УО Деснянської РДА	Навчально-виховний комплекс "Дошкільний навчальний заклад-загальноосвітній навчальний заклад "Престиг" при Міжрегіональній Академії управління персоналом	Приватна	Вигурівський бульвар, 13 А	ДНЗ № 794 (ясла-садок)	2 786,50	0,08	01.10.2015	29.09.2018	Освітні послуги	Постійно	
4	УО Святошинської РДА	ТОВ НВК "Святошинська гімназія"	Приватна	Ірпінська вул., 74 А	ДНЗ № 817	2 701,87	0,08	27.06.2015	08.10.2018	Здійснення навчально-виховної діяльності у сфері дошкільної, початкової та загальної середньої освіти	Постійно	
5	УО Подільської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Міжнародна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан"	Приватна	Квітневий провулок, 5 А	ДНЗ № 751	2 682,00	0,08	31.08.2004	04.09.2019	Освітні послуги	Постійно	
6	УО Дніпровської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Гуманітарна гімназія "Гармонія"	Приватна	Жмаченка вул., 14	ДНЗ № 557	2 597,30	0,08	10.01.2013	07.01.2016	Розміщення "Гуманітарної гімназії "Гармонія"	Постійно	
7	УО Дніпровської РДА	ПП "Країна дитинства"	Приватна	Микільсько-Слобідська вул., 2 А	ДНЗ № 617	2 097,80	0,08		08.10.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
8	УО Деснянської РДА	ПП "Київська загальноосвітня гімназія "Грейс"	Приватна	Шолом-Алейхемська вул., 1 А	ДНЗ № 422	1 999,70	0,08	01.10.2015	19.12.2017	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність у сфері загальної середньої освіти	Постійно	
9	УО Подільської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Міжнародна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан"	Приватна	Тираспільська вул., 43	ДНЗ № 70	1 820,00	0,08	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
10	УО Святошинської РДА	Приватний загальноосвітній навч. заклад "Гімназія "Апогей"	Приватна	Чистяківська вул., 24	ШДС "Лісова казка"	1 808,40	0,08	23.02.2016	21.02.2019	проведення навчально-виховної діяльності з дітьми	Постійно	
11	УО Дніпровської РДА	Приватний дошкільний навчальний заклад "Планета дитинства"	Приватна	Березняківська вул., 38 Б	ДНЗ № 304	1 766,00	0,08	31.10.2013	28.10.2016	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
12	УО Оболонської РДА	Ліцей туризму	Приватна	Агрегатна вул., 9	Дитячий оздоровчо-екологічний центр	1 729,40	0,08	26.03.2013	24.03.2016	Освітні послуги	Постійно	
13	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський коледж»»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернет №9	1 383,00	0,08	22.10.2015	21.10.2018	Освітні послуги	Постійно	
14	УО Солом'янської РДА	Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Фінансово-правовий" ліцей" (24368087)	Приватна	Кудряшова вул., 12/14	Школа № 221	1 293,1	0,08	2017	30.06.2018	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
15	УО Дніпровської РДА	Навчальний заклад освіти "Гімназія "Столиця"	Приватна	Вершигори вул., 9 Б	ДНЗ № 688	1 251,10	0,08	31.03.2015	29.03.2018	Навчальний заклад	Постійно	
16	УО Шевченківської РДА	ПП "Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія "Престиг"	Приватна	Щербаківська вул., 61 Г	ДНЗ № 366	1 114,80	28 553,84	01.11.2013	29.10.2016	Освітні послуги	Постійно	Протокол № 16 від 01/09/2016 встановити орендну ставку у розмірі 1% та строк оренди 11 років
17	КП "Київжитлоспецексплуатація"	ПП "ЦВР" "Перлинка"	Приватна	Ушинського вул., 20 літ.А, літ.Б, літ.В	Недіючий ДНЗ	967,70	0,08	05.10.2015	03.10.2018	Освітні послуги	Постійно	
18	УО Оболонської РДА	Приватний загальноосвітній навчальний заклад ІІ-ІІІ ступенів "ЛІЦЕЙ ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА" (405750770)	Приватна	Прирічна вул., 27 Б	Нежилий	945,52	0,08	2016	1 рік	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
19	УО Подільської РДА	ПЗНЗ "Німецько-українська міжкультурна школа в м. Києві"	Приватна	Новомостицька вул., 10	ЗНЗ № 243	854,60	0,08	02.07.2013	30.06.2016	Освітні послуги	Постійно	

20	УО Оболонської РДА	ТОВ "Гімназія "Пріоритет"	Приватна	Героїв Дніпра вул., 69	ДНЗ 662	806,00	0,08	26.03.2013	24.03.2016	Освітні послуги	Постійно	
21	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Ліцей політики, економіки, права та іноземних мов"	Приватна	Некрасовська вул., 4	СШ № 106	799,05	0,08	28.11.2014	27.11.2017	Освітні послуги	Постійно	
22	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Французький лицей ім. Анні Київської"	Приватна	Липинського вул., 21	ДНЗ № 326	759,40	70 075,86	01.10.2014	28.03.2017	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
23	УО Досіяньської РДА	Приватна лінгвістична гімназія	Приватна	Беретті вул., 7	Школа І-ІІІ ступенів № 249	759,30	0,08	26.06.2015	24.06.2018	розміщення гімназії	Постійно	
24	УО Солом'янської РДА	ПП "ЦВР" "Перлинка"	Приватна	Героїв Севастополя вул., 41	ДНЗ № 401	752,60	0,08	01.10.2015	31.03.2017	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
25	УО Подільської РДА	ТОВ "Київський інститут бізнесу і технологій"	Приватна	Білицька вул., 41/43	ЗНЗ №68	690,90	7 233,17	15.06.2016	14.06.2019	Освітні послуги	Постійно	
26	УО Дарницької РДА	ТОВ "ПВНК "Дніпро-лідер"	Приватна	Санаторна вул., 9 А	ДНЗ № 345	689,60	4 243,65	05.11.2015	03.11.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
27	УО Оболонської РДА	ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне	Приватна	Полярна вул., 13 А	ДНЗ 206	664,00	0,08	17.09.2012	15.09.2015	Освітні послуги	Постійно	
28	УО Оболонської РДА	ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне	Приватна	Полярна вул., 13 А	ДНЗ 206	644,20	0,08	23.10.2013	20.10.2016	Освітні послуги	Постійно	
29	УО Дарницької РДА	ПП "Школа дитячий садок "Олімп"	Приватна	Срібнокільська вул., 4 А	ДНЗ № 5	640,98	0,08	26.11.2015	24.11.2018	Освітні послуги	Постійно	
30	УО Подільської РДА	ПДНЗ "Міжнародний дитячий садок "Меридіан"	Приватна	Копилівська вул., 55	ДНЗ № 163	621,30	0,08	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
31	УО Оболонської РДА	Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне	Приватна	Північна вул., 42	ДНЗ 144	619,80	0,08	03.01.2013	01.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
32	УО Дарницької РДА	НПЦ "Академія мистецтва краси"	Приватна	Вакуленчука вул., 1	Школа-інтернат № 10	614,20	0,08	19.04.2004	01.10.2021	ВНЗ	Постійно	
33	УО Подільської РДА	МБО "Благодійний фонд Брайта"	Приватна	Світлицького вул., 31/7	Інтернат № 6	575,00	7 470,00	погоджено комісією 26.05.2016	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	
34	УО Дніпровської РДА	ПП "Спеціальна школа "Школа життя"	Приватна	Ентузіастів вул., 35/2	ДНЗ № 412	530,00	Безоплатне користування	Безстроково	Безстроково	Навчально-виховна діяльність	Постійно	
35	УО Оболонської РДА	Приватна середня загальноосвітня школа "Досвіття зоря" приватна, комерційне	Приватна	Богатирська вул., 18 Є	ДНЗ 608	430,00	0,08	28.01.2016	26.01.2019	Освітні послуги	Постійно	
36	УО Шевченківської РДА	ПП Навчально-виховний комплекс "умка"	Приватна	Кравченка вул., 20	ДНЗ № 2	427,45	0,08	14.03.2016	13.03.2019	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
37	УО Оболонської РДА	ТОВ «Колегіум «Олімп»	Приватна	Гайдай З. вул., 1 А	ДНЗ 602	421,90	0,08	23.10.2013	20.10.2016	Дитячий садок	Постійно	
38	УО Подільської РДА	ТОВ "Французька школа м. Києва"	Приватна	Тулчинська вул., 5	ЗНЗ № 118	416,90	19 114,13	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	Протокол комісії № 120 (ч.2) від 15/09/2016 продовжено договір оренди з ставкою 3% строком на 11 років.
39	УО Солом'янської РДА	приватна школа "Афіни"	Приватна	Солом'янська вул., 35 А	ДНЗ № 464	408,20	0,08	01.01.2016	30.12.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
40	Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"	Школа - дитячий садок "КИЯНОЧКА"	Приватна	Володимирська вул., 57 ЛІТ А	Київський міський будинок учителя	378,60	24 089,33	07.07.2015	05.07.2018	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
41	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Приватна	Гавро Л. вул., 9 Є	ДНЗ 603	374,00	0,08	30.09.2015	28.09.2018	Освітні послуги	Постійно	
42	УО Дніпровської РДА	Об'єднання "Освітня корпорація"	Приватна	Давидова бульвар, 17	ЗНЗ № 182	366,10	653,37	11.04.2015	08.04.2018	Освітні послуги	Погодинно/постійно	
43	УО Оболонської РДА	ТОВ «Дитячий садок «Європейська освіта»	Приватна	Приозерна вул., 6	ДНЗ 685	335,00	0,08	Протокол комісії: № 56 від 12/5/2017	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік

44	УО Оболонської РДА	Загальноосвітня школа "Екологія і Культура" приватна, комерційне	Приватна	Північна вул., 42	ДНЗ144	320,60	0,08	01.11.2013	29.10.2016	Освітні послуги	Постійно	
45	ДЮСШ № 17	ФОП Ракоці Ю. М.	Приватна	Симиренка вул., 5 А	ДЮСШ 17	316,00	7 985,62	17.07.2015	15.07.2018	суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність/організація дозвілля	Постійно	
46	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Веснянка"	Приватна	Оболонський проспект, 39 В	ДНЗ 606	288,00	0,08	12.06.2013	10.06.2016	Освітні послуги	Постійно	
47	УО Шевченківської РДА	ТОВ "РІКІКІ"	Приватна	Хмельницького Б. вул., 61	ДНЗ № 110	271,60	19 519,82	01.06.2015	16.09.2016	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
48	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	268,80	0,08	31.03.2016	30.03.2019	Освітні послуги	Постійно	
49	УО Голосіївської РДА	ТОВ «Дитячий центр «Піскалянка»	Приватна	Горького вул., 150 А	341	252,00	6 472,00	02.09.2013	01.09.2016	Освітні послуги	Постійно	
50	УО Голосіївської РДА	ТОВ "Дошкільний навчальний заклад "Маленька Європа"	Приватна	Сеченова вул., 8 -	Школа № 186	198,2	0,08	2016	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
51	УО Печерської РДА	ТОВ «Вересень»	Приватна	Українки Л. бульвар, 21 В	ДНЗ № 731	191,80	0,08	Протокол комісії: № 137.1 від 29/04/2016	3 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік
52	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Щербаківська вул., 18	Будинок дитячої творчості	165,00	20 252,84	08.01.2008	01.11.2010	Освітні послуги	Погодинно/постійно	
53	УО Голосіївської РДА	ФОП Дулида В. Т.	Приватна	Володимирська вул., 79 Б	33	173,00	2 186,00	28.10.2015	27.10.2018	розміщення приватного навч. Заклад	Постійно	
54	УО Деснянської РДА	ТОВ "Українські центри психологічної допомоги"	Приватна	Мілотенка вул., 18 А	ДНЗ № 301 (ясла-садок)	155,80	1 188,36	01.11.2015	29.11.2018	розміщення приватного навчального закладу (соціально-психологічна реабілітація дітей та молоді з	Постійно	
55	УО Подільської РДА	Виробничий кооператив "Зірка"	Приватна	Світлицького вул., 31/7	Інтернат № 6	150,00	4 223,24	10.04.2014	09.04.2017	Освітні послуги	Постійно	
56	УО Дніпровської РДА	ФОП Корнієнко Федір Якович,	Приватна	Ентузіастів вулиця, 41/2	ДНЗ №452	148,2	3298,19	погоджено комісією 16.10.2018	2 роки і 364 дні	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	Постійно	
57	УО Оболонської РДА	ГО "В дитячих ділогах"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 48 А	ДНЗ 665	145,00	3 324,25	27.05.2013	25.05.2016	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік, 7%
58	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 43 А	ЗНЗ № 268	138,40	1 120,41	23.02.2016	22.02.2017	Освітні послуги	Постійно	
59	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 43 А	ЗНЗ № 268	137,90	1 153,21	23.02.2016	22.02.2017	Освітні послуги	Постійно	
60	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (37501684)	ТОВ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВИТИ "ДИВОЗАВРИК" (ТОВ "ЗДО "ДИВОЗАВРИК"),	Приватна	Маяковського Володимира проспект, 19	ДНЗ №769	134,00	2743,40	погоджено комісією 18.07.2018	2 роки і 364 дні	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	Постійно	
61	УО Оболонської РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 49 А	ДНЗ 660	132,00	3 275,05	27.05.2013	25.05.2016	Освітні послуги	Постійно	
62	УО Дарницької РДА	ТОВ "Навчально-методологічний центр"	Приватна	Кошиця вул., 9 А	ДНЗ № 242	129,70	0,08	13.08.2015	11.08.2018	Освітні послуги	Постійно	
63	УО Оболонської РДА	ТОВ "Світ у кишені", комерційне	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 48 А	ДНЗ 665	129,00	1 718,70	30.06.2015	28.06.2018	розміщення дошкільного навчального закладу	Постійно	
64	УО Голосіївської РДА	ПП Штигалюк О.П.	Приватна	Васильківська вул., 39	402	123,00	2 416,00	13.09.2013	12.09.2016	Освітні послуги	Постійно	

65	УО Оболонської РДА	ТОВ "Гімназія "Пріоритет"	Приватна	Героїв Дніпра вул., 69	ДНЗ 663	120,00	0,08	01.04.2014	29.03.2017	Освітні послуги	Постійно	
66	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	115,80	0,08	01.09.2012	31.03.2015	Проведення занять	Постійно	
67	УО Голосіївської РДА	ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум" Код 32302671	Приватна	Сеченова вул., 9	Школа-інтернат № 9	114	0,08	2017	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
68	УО Дніпровської РДА	ПП "Трюковий творчий цент "Арт - Екшн - Юкрейн"	Приватна	Давидова бульвар, 18	СЗШ І ступеня № 330 "Русанівка"	111,80	305,97	30.06.2013	27.06.2016	Розміщення дитячого творчого центру "Антошка"	Погодинно/постійно	
69	УО Дніпровської РДА	ФОП Герасимов С. В.	Приватна	Флоренцій вул., 7	ДНЗ № 559	108,83	2 566,00	20.09.2013	18.09.2016	Здійснення освітньої діяльності (іноземні мови)	Постійно	
70	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	94,00	0,08	01.09.2012	31.03.2015	Проведення занять	Постійно	
71	УО Дарницької РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Вербницького вул., 4 Б	Будинок дитячої та юнацької творчості "Дивоцвіт"	93,44	0,08	20.07.2015	18.07.2018	Освітні послуги	Постійно	
72	УО Печерської РДА	ТОВ Фірма шоу-світла "Феєрія"	Приватна	Лаврська вул., 2	СШ № 90	83,00	5 110,53	01.08.2012	14.07.2017	Освітні послуги	Постійно	
73	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №320	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Будищанська вул., 8	№ 320	58,60	2 218,47	01.07.2015	30.06.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
74	УО Подільської РДА	ТОВ "Французька школа м. Києва"	Приватна	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ № 118	51,00	2 343,10	04.11.2013	03.11.2016	Освітні послуги	Постійно	
75	УО Деснянської РДА	МБОО "Діти допомагають дітям"	Приватна	Шолом-Алейхемська вул., 15 А/ 5 А	ЦДЮТ	50,00	42,58	04.04.2014	02.04.2017	Освітні послуги	Постійно	
76	УО Деснянської РДА	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Лисківська вул., 7 Б	Спеціалізована школа І-ІІІ ступеня № 313 з поглибленим вивченням інформаційних технологій	42,55	1 418,23	03.03.2014	01.03.2017	діяльність у галузі освіти	Постійно	
77	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №263	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Сабурова вул., 19 Б	№ 263	24,12	2 559,83	04.03.2015	03.03.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
78	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №207	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Лісовий проспект, 33 А	№207	20,40	2 212,13	04.03.2015	03.03.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
79	УО Оболонської РДА	ПП "Матусинна школа"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 4 Б	ДНЗ 30	16,00	290,28	06.04.2016	05.04.2019	Освітні послуги	Постійно	
80	ККПНЗ "Київський міський будинок учителя"	ДП "Київський хореографічний коледж", Код 32343784	Приватна	Володимирська вул., 57, літ. А	Нежилий	15,65	0,08	2016	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
81	Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"	Загальноосвітній навчальний приватний заклад «Хореографічна гімназія «Кияночка»	Приватна	Володимирська вул., 57 ЛІТ А	Київський міський будинок учителя	14,40	1 335,98	05.11.2015	03.11.2018	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність (розміщення навчально-методичного кабінету для поредення засідань методичних об'єднань, організації роботи групів	Постійно	

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда"

Л. Антоненко



Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти"

Чинна редакція			Проект рішення		
Пункт 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280					
1.4.Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1	1.4.Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що (а) ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і

		січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)			отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»;
					отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості

			надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).
--	--	--	---

Депутат Київської міської ради



Л. Антоненко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л. В.
Старостенко Г. В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.11.2018
№08/231-4185/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Давтяну Д. О. – до відома
Мондриївському В. М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“21” листопада 2018 року

№ 08/231 – 4185/ПР

08/231- 4185/HP
21.11.2018



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" листопада 2018 р.

№ 08/279108/156-854

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти".

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради " Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти";
- додаток до проекту рішення " Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти";
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- порівняльна таблиця до проекту рішення.

Депутат Київській міській ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

вик. Маслова І.О.
тел. 230 60 00

Л. В. Антоненко