

08/231-4204/11
22.11.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

- 96:001:0008
- 96:001:0009
- 96:001:0010
- 96:001:0011
- 96:001:0013

Проект рішення (екз.1)
ПР-18640
до справи

A-26233



Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5, 12.2 договорів оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, зраховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» систематично не виконуються умови пунктів 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, зважаючи на негативне ставлення громадськості до намірів щодо забудови земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283 площею 90,6379 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0008), площею 26,7006 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0009), площею 21,8966 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0010), площею 15,4479 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0011), площею 21,3596 га (кадастровий номер 8000000000:96:001:0013) відповідно, укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» земельних ділянок для забудови об'єктами

житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-26233).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» (код ЄДРПОУ 32962703) про прийняття цього рішення.

2.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати товариством з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» орендної плати за земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:96:001:0008, 8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013

2.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Контактбудсервіс» звільнити земельні ділянки, що були об'єктами оренди у договорах оренди від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283, привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Володимир СЛОНЧАК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34922 від 19.11.2018

До кадастрової справи

№ А-26233

до проекту рішення Київської міської ради:

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283.



1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Код ЄДРПОУ засновника: 34284328 Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 34, офіс 315/2
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Поєдинок Роман Юхимович м. Київ, вул. Саксаганського 36 кв. 22
Розпорядчий документ про надання з/д	рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349
Документ, що посвідчує право користування(володіння) з/д	Договір від 08.09.2005 № 63-6-00282 Договір від 08.09.2005 № 63-6-00286 Договір від 08.09.2005 № 63-6-00285 Договір від 08.09.2005 № 63-6-00284 Договір від 08.09.2005 № 63-6-00283
Клопотання про розірвання договору оренди	-
Доручення Київради	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 96:001:0008|96:001:0009|96:001:0010|96:001:0011|96:001:0013)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони) м. Київ, р-н Дарницький, ж/м Осокорки-Центральні (3 мікрорайон) м. Київ, р-н Дарницький, ж/м Осокорки-Центральні (4 мікрорайон) м. Київ, р-н Дарницький, ж/м Осокорки-Центральні (5 мікрорайон) м. Київ, р-н Дарницький, ж/м Осокорки-Центральні (6 мікрорайон)
Площа	90,6379 га 26,7006 га 21,8966 га 15,4479 га 21,3596 га
Вид та термін користування	Оренда на 15 років
Вид використання	для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України "Про оренду землі" з врахуванням умов договору оренди земельної ділянки, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови Влаштовано будівельний майданчик, розміщено тимчасові споруди, здійснено вирубку зелених насаджень*
- Наявність ДПТ: *Затверджено рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №695/2764.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *Територія зелених насаджень (земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008) та територія багатопверхової житлової забудови (8000000000:96:001:0009, 8000000000:96:001:0010, 8000000000:96:001:0011, 8000000000:96:001:0013).*
- Правовий режим: *Земельні ділянки комунальної власності. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Код КВЦПЗ - 02.07 для іншої житлової забудови.*
- Розташування в зеленій зоні: *Згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:96:001:0008 включена до Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.*
- Інші особливості : *Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 774/3349 передано товариству з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" у довгострокову оренду на 15 років (на період будівництва) земельні ділянки загальною площею 176,06 га для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі. На підставі цього рішення укладено договори оренди земельних ділянок від 08.09.2005 № 63-6-000282, 63-6-000283, 63-6-0002824, 63-6-000285, 63-6-00286, строк дії яких - до 08.09.2020. Рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до зазначених договорів у частині розміру орендної плати, встановивши її у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки з/д (укладення відповідного договору про внесення змін орендарем не забезпечено). Протягом 2017-2018 років відповідно до інформації, наданої ГУДФС у м. Києві, нарахований ТОВ «Контактбудсервіс» розмір орендної плати за землю становить 23 947,4 тис. грн, проте за розрахунками Департаменту земельних ресурсів цей розмір є значно більшим, борг орендаря перед містом становить майже 60 млн грн. Існує значна соціальна напруга у зв'язку із незгодою щодо забудови вказаних земельних ділянок.*

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок укладення та розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України "Про оренду землі" права на розірвання договору оренди земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів


П.Оленич



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.11.2018
№08/231- 4204/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” листопада 2018 року
№ 08/231 – 4204/ПР

08/231-4204/PP
22. 11. 2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22. 11. 2018 № 05715-25047
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договорів оренди земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва від 08.09.2005 №№ 63-6-00282, 63-6-00286, 63-6-00285, 63-6-00284, 63-6-00283." (Справа А-26233) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич