



08/231-4257/MP  
26.11.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Державному підприємству «АНТОНОВ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) на вул. Генерала Вітрука, 3а у Святошинському районі міста Києва



353946009

Відповідно до статей 9, 79<sup>1</sup>, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 12 березня 2020 року «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва» та розглянувши заяву Державного підприємства «АНТОНОВ» від 19 жовтня 2021 року № 50369-006324263-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Державному підприємству «АНТОНОВ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3880 га (кадастровий номер 8000000000:75:174:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21 жовтня 2021 року № НВ-0007907892021) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) із земель комунальної власності територіальної громади

міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві господарського відання відповідно до наказу Державного концерну «Укроборонпром» від 07 вересня 2020 року № 364 «Про закріплення державного майна на праві господарського відання за ДП «Антонов» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 листопада 2021 року № 282218659), (код виду цільового призначення – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Генерала Вітрука, 3а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Державному підприємству «АНТОНОВ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року № 10187/0/12-4/19-16.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1, комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

21.09.2022  
повторний розгляд:  
**ПІДТРИМАНО**

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді  
та спорту

Голова

Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар

Олександр СУПРУН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30516 від 03.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Державному підприємству «АНТОНОВ»  
земельної ділянки у постійне користування для експлуатації  
та обслуговування будівель і споруд закладу освіти ( ДНЗ № 266)  
на вул. Генерала Вітрука, 3а у Святошинському районі міста  
Києва**

До кадастрової справи  
№ 353946009



## 1. Юридична особа:

|                                                     |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                               | Державне підприємство «Антонов»                                                                                                       |
| Перелік засновників<br>(учасників) юридичної особи* | ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН "УКРОБОРОНПРОМ", Код ЄДРПОУ:37854297, Місцезнаходження: Україна, 04119, місто Київ, ВУЛИЦЯ ДЕГТЯРІВСЬКА, будинок 36 |
| Кінцевий бенефіціарний<br>власник (контролер)*      | Відсутній                                                                                                                             |
| Реєстраційний номер:                                | від 21.10.2021 № 353946009                                                                                                            |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:174:0006).

|                                                           |                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Місце розташування (адреса)                               | м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Вітрука, 3 А                           |
| Площа                                                     | 0,3880 га                                                                        |
| Вид та термін користування                                | право в процесі оформлення (постійне користування)                               |
| Вид використання                                          | для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладів освіти (ДНЗ № 266) |
| Цільове призначення                                       | 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти                 |
| Нормативна грошова оцінка<br>(за попереднім розрахунком*) | 6 088 907 грн 37 коп.                                                            |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської  
міської державної адміністрації  
у сфері містобудування та архітектури:

від 22.03.2017 № 2203/0/12-4/09-17

територіальний орган центрального органу  
виконавчої влади,  
що реалізує державну політику у сфері  
земельних відносин  
(екстериторіальне погодження):

від 06.04.2017 № 376/88-17

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | Земельна ділянка забудована, огорожена та впорядкована. На земельній ділянці розташована будівля дошкільного навчального закладу № 266, яка перебуває на балансі ДП «АНТОНОВ» відповідно до наказу Державного концерну «Укроборонпром» від 07.09.2020 року № 364 «Про закріплення державного майна на праві господарського відання за ДП «Антонов» та внесена до Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна від 14.06.2016 № 10-15-11246) і закріплена за ним на праві господарського відання, номер запису про інше речове право: 42501252 від 09.06.2021 (спеціальний розділ) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.11.2021 № 282370328). |
| Наявність ДПТ:                                | Детальний план території відсутній.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Інші особливості: | <p><i>Рішенням Київської міської ради від 12.03.2020 № 299/8469 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі міста Києва.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p> |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **608 грн 89 коп.**

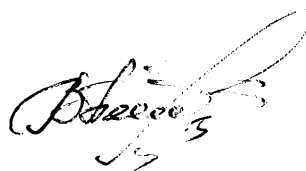
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

21.07.2022 № 08/230-851

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 26.11.2021 №4257/ПР «Про надання Державному підприємству «АНТОНОВ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ №266) на вул. Генерала Вітрука, 3а у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати Державному підприємству «АНТОНОВ» у постійне користування земельну ділянку площею 0,3880 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ №266) на вул. Генерала Вітрука, 3а у Святошинському районі міста Києва, у зв'язку з закріпленням майна на праві господарського відання відповідно до наказу Державного концерну «Укроборонпром» від 07 вересня 2020 року №364 «Про закріплення державного майна на праві господарського відання за ДП «Антонов».

Рішенням Київської міської ради від 12 березня 2020 року №299/8469 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державному підприємству «АНТОНОВ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ №266) на вул. Генерала Вітрука, 3 - а у Святошинському районі м. Києва, яким затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 0,3880 га (кадастровий номер 8000000000:75:174:0006) державному підприємству "АНТОНОВ" для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) на вул. Генерала Вітрука, 3-а у Святошинському районі м. Києва.

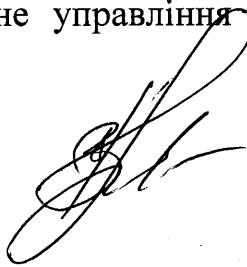
Як на підставу для прийняття рішення Київської міської ради від 12 березня 2020 року №299/8469 у преамбулі міститься посилання на пункт 4 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з підпунктом а) якого передбачено, що у державній власності залишаються земельні ділянки, розташовані в межах населених пунктів, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук та які належать до земель оборони.

Водночас зазначаємо, що пунктами 1 та 7 прикінцевих та перехідних положень Закону встановлено, що землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими з дня набрання чинності цим Законом, а саме з 01.01.2013.

Відповідно до пункту а) статті 17 Земельного кодексу України до повноважень місцевих державних адміністрацій у галузі земельних відносин належить розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом.

Враховуючи вищезазначене управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-305к

Витяг з протоколу № 10/38  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містобудування та земельних відносин  
від 21.09.2022

- 5.5.12. **Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству «АНТОНОВ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) на вул. Генерала Вітрука, 3а у Святошинському районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.07.2022 №08/230-851 (справа 353946009, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4257/ПР).**

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.07.2022 №08/230-851, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)*

### СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

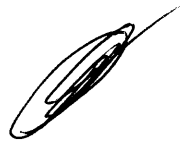
**ВИРІШИЛИ: Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 21.07.2022 №08/230-851, та повторно підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Державному підприємству «АНТОНОВ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (ДНЗ № 266) на вул. Генерала Вітрука, 3а у Святошинському районі міста Києва».**

**ПРОГОЛОСУВАЛИ:** «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 2.

**Рішення прийнято.**

Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар засідання**



**Георгій ЗАНТАРАЯ**