



08/231-4275/MP
06.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 79-6-00080, укладеного між Київською міською радою та громадською організацією «Клуб юних моряків «Парус» для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статей 610, 611 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, пунктів 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 79-6-00080 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.11.2012 № 79-6-00876), укладеного між Київською міською радою та громадською організацією «Клуб юних моряків «Парус» для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку із використанням вказаної земельної ділянки не за цільовим призначенням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 2,1158 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0003) від 21.01.2003 № 79-6-00080 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.11.2012 № 79-6-00876), укладений між Київською міською радою та громадською організацією «Клуб юних моряків «Парус» для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення

Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 в редакції рішень Київської міської ради від 11.07.2002 № 118/118 та від 26.04.2012 № 560/7897.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати громадську організацію «Клуб юних моряків «Парус» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2003
№ 79-6-00080, укладеного між Київською міською радою та громадською
організацією «Клуб юних моряків «Парус» для експлуатації та
обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у
Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення проекту рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 в редакції рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 118/118 земельна ділянка площею 2,1158 га (кадастровий номер 8000000000:92:019:0003) Київською міською радою (далі – Орендодавець) передана громадській організації «Клуб юних моряків «Парус» (далі – Орендар) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва. З приводу чого було укладено договір оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 79-6-00080 (далі – Договір). На підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 560/7897 було укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.11.2012 № 79-6-00876. Таким чином строк дії Договору було пролонговано до 12.11.2022 та затверджено нову редакцію Договору.

Відповідно до пункту 5.1 Договору на земельній ділянці не дозволяється діяльність не пов'язана з її цільовим призначенням.

Пунктом 8.1 Договору передбачено право Орендодавця достроково розірвати Договір.

Пунктом 11.4 Договору передбачено, що розірвання договору в односторонньому порядку здійснюється за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, у разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, в разі здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Пунктом 11.5 Договору передбачено, що він може бути розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п. 5.1 та 8.4 Договору.

Листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2018 № 077-5331 надано інформацію про проведення перевірки зазначеної земельної ділянки. За результатами перевірки встановлено роботу земснаряду, намив піщаної суміші вздовж берегової лінії на земельну ділянку. Крім того, було виявлено зміну конфігурації земельної ділянки, яка можлива лише за наявності відповідного узгодження Генеральним планом м. Києва та детальним планом території. Жодних дозвільних документів щодо проведення робіт з намиву піщаної суміші чи зміни цільового призначення земельної ділянки не надано. З приводу виявлених порушень було складено акти-вимоги. Актом-вимогою від 16.10.2018 № 16-10-01, складеного робочою групою

постійно діючої комісії КП «Плесо» було виявлено несанкціонований налив піску товариством з обмеженою відповідальністю «Вода і земля». Орендар без згоди Київської міської ради здійснив відчуження права користування земельною ділянкою третім особам, що прямо суперечить умовам Договору. Зазначені порушення свідчать про використання земельної ділянки не за цільовим призначенням та способами, що суперечать екологічним вимогам. Отже, можна констатувати належне виконання договору Орендарем. Стаття 610 Цивільного кодексу України визначає поняття порушення зобов'язання. Порушенням зобов'язання є його невиконання або виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання (неналежне виконання). В свою чергу, стаття 611 Цивільного кодексу України визначає правові наслідки порушення зобов'язання. Отже, у разі порушення зобов'язання настають правові наслідки, встановлені договором або законом, зокрема: припинення зобов'язання внаслідок односторонньої відмови від зобов'язання, якщо це встановлено договором або законом, або розірвання договору.

У додаток до вищевказаного, існує значний суспільний резонанс і обурення діяльністю Орендаря. У своїх зверненнях небайдужі громадяни зазначають, що на земельній ділянці розміщені комерційні об'єкти, складські приміщення, стоянка для вантажного і будівельного транспорту. Територія земельної ділянки завжди знаходиться в засміченому стані (фотофіксація зазначених порушень додається).

2. Цілі та завдання ухвалення проекту рішення

Цілями та завданнями ухвалення даного рішення є розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 79-6-00080, укладеного між Київською міською радою та громадською організацією «Клуб юних моряків «Парус» для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки площею 2,1158 га (кадастровий номер 8000000000:90:019:0003) від 21.01.2003 № 79-6-00080 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.11.2012 № 79-6-00876), укладений між Київською міською радою та громадською організацією «Клуб юних моряків «Парус» для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 в редакції рішень Київської міської ради від 11.07.2002 № 118/118 та від 26.04.2012 № 560/7897;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки, та проінформувати громадську організацію «Клуб юних моряків «Парус» про прийняття цього проекту рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтями 610, 611 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», пунктами 5.1, 8.1, 8.3, 8.4, 11.4-11.6 договору оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 79-6-00080 (в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12.11.2012 № 79-6-00876).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків ухвалення проекту рішення

Ухвалення даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супровід проекту рішення — помічник-консультант депутата Київської міської ради VIII скликання Назаренка В. Е. Непопенко Олександр Сергійович (тел. 093-505- 63-61).

Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко

УКРАЇНА  UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцять четвертого грудня дві тисячі другого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та Громадська організація „Клуб юних моряків „Парус” (м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 15-а; зареєстровано Московським районним управлінням юстиції в м. Києві 28.07.1999р. за № 5) - далі у тексті - "Орендар", в особі президента Шевченка Олега Володимировича (мешкає _____), який діє на підставі Статуту цієї організації - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 08.11.2001р. за № 85/1519 в редакції рішення Київради від 11.07.2002р. за № 118/118, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на 10 (десять) років земельну ділянку, місце розташування якої вул. Набережно-Корчуватська, 31 (тридцять один) у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,1158 (дві цілих і одна тисяча сто п'ятдесят вісім десятитисячних) га для експлуатації та обслуговування спортивної бази у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у грошовій формі, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі одного відсотка від її грошової оцінки.

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33210810900002 в УДК у м. Києві, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077879. Отримувач Голосіївська РДА м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 18.10.2002р. за № 236 на час укладання цього договору грошова оцінка земельної ділянки становить 4670085 (чотири мільйони шістсот сімдесят тисяч вісімдесят п'ять) грн. 20 коп.

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо земельної ділянки відсутні.



AEIN 0911466

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. Орендар має право:

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. Орендар зобов'язаний:

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені в листі Державного комунального підприємства „Плесо” від 20.06.2000р. за № 310;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва;
- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.
- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;
- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він є держав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

Для перевірки дієвості бланку натисніть пальцем або іншим чином нагріте бланк малюнок зверху має тимчасово зникнути в нижніх кутах - тимчасово з'явиться У смужці, що знаходиться знизу, має з'явитися слово "Дійсний"

Відповідальність сторін:

за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;

- за несвоєчасну сплату орендної плати Орендар сплачує Орендодавцю пеню з розрахунку 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України. Розмір пені може бути змінено Орендодавцем у односторонньому порядку у випадку внесення змін до законодавства.

12. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

13. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

14. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

15. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

16. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

17. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

18. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України.

19. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

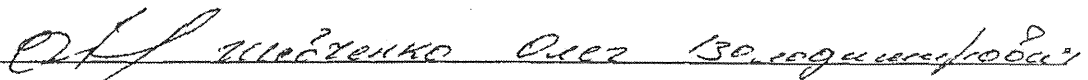
20. Договір складено і підписано у трьох примірниках: один - для Орендаря, один - для Орендодавця, один - для нотаріуса.

Підписи:

Київський міський голова



Орендар





AEI N0911467

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

ів, 24 грудня 2002 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність Громадської організації „Клуб юних моряків „Парус” і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2677

Стягнуто плату

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Щербаков

Щербаков В. З.



Факт державної реєстрації засвідчено

21 січня 2003

Заступник Голови

Київської міської державної адміністрації

А. Муховиков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, про що зроблено запис від 21 січня 2003 за № 77-6-00280 у книзі записів державної реєстрації договорів.

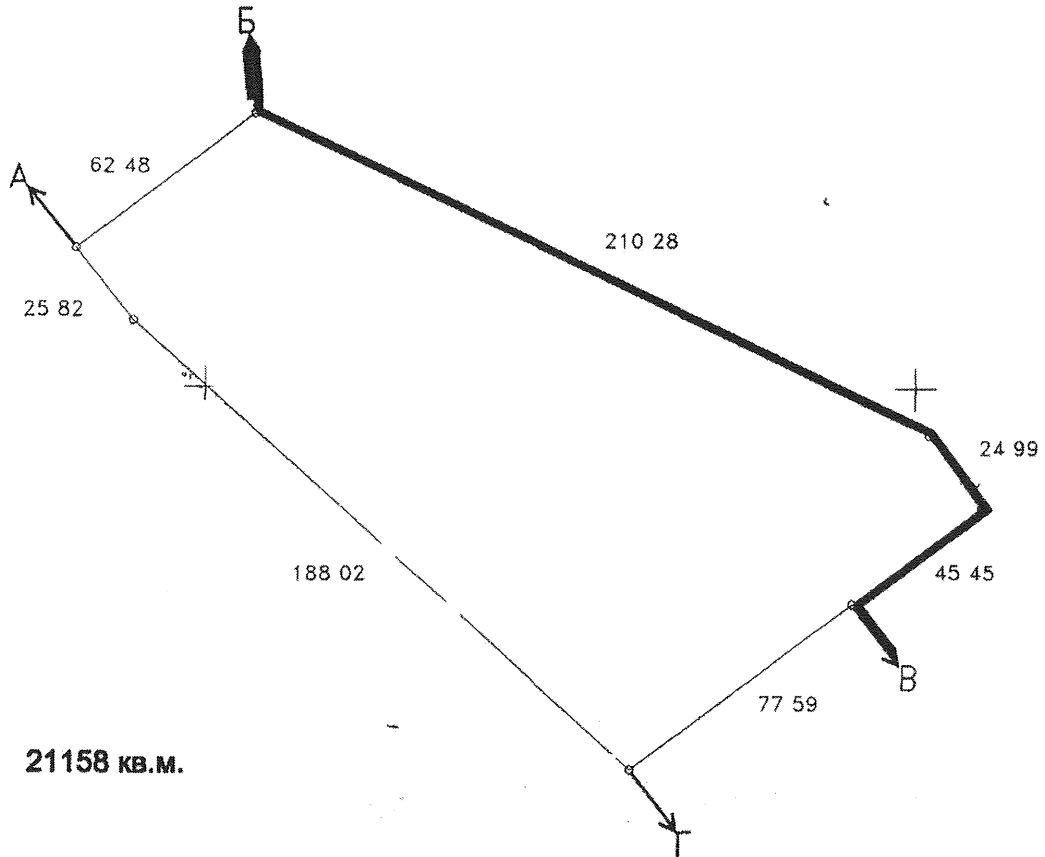
3

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В
ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ НА 10 РОКІВ**

Кадастровий номер 8000000000:90:019:0003

Громадська організація "Клуб юних моряків "Парус"

адреса ділянки: вул. Набережно-Корчуватська, 31 в Голосіївському районі м. Києва



21158 кв.м.

Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

- | | |
|------------|---|
| Від А до Б | Міські землі, не надані у власність чи користування |
| Від Б до В | Дніпровське басейнове управління водних ресурсів |
| Від В до Г | Міські землі, не надані у власність чи користування |
| Від Г до А | Землі загального користування (вул. Набережно-Корчуватська) |

Начальник Головного
управління земельних ресурсів

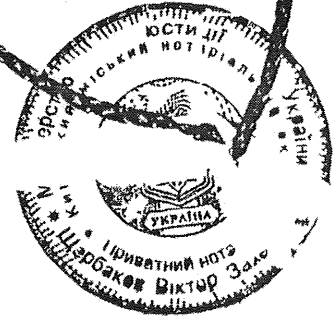


А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 3 (три) аркушів
приватний нотаріус

Віктор Захарович

Щербаків В 3



Використано спеціальні бланки
серія АЕІ номер 911464
серія АЕІ номер 911465
серія АЕІ номер 911466
серія АЕІ номер 911467

Приватний нотаріус
Щербаків Віктор Захарович
252004, м Київ
бульвар Т Шевченка, 9
тел 246-55-35



про поновлення Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, тридцятого жовтня дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада, далі у тексті, «Орендодавець», ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011р., № 145/5532, від 12.07.2012р., № 649/7986, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» - з однієї сторони, та Громадська організація «Клуб юних моряків «ПАРУС», ідентифікаційний код юридичної особи: 21557327, місцезнаходження: 03039, м. Київ, проспект 40-річчя Жовтня, 15А, державна реєстрація проведена Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 11.08.2003р., номер запису про включення про юридичну особу до ЄДР: 1 068 120 0000 007018, – далі у тексті - „Орендар”, в особі президента Фенюка Анатолія Петровича, який діє на підставі Статуту в новій редакції зареєстрованого Голосіївським районним управлінням юстиції в м. Києві 11 липня 2006 року, за № 5, - з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України “Про оренду землі” та рішення Київської міської ради від 26.04.2012 р. № 560/7897, уклали цей договір (далі у тексті - Договір) про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років Договір оренди Земельної ділянки, укладений між Орендодавцем і Орендарем, посвідчений Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 24 грудня 2002 року за № 2677 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації 21 січня 2003 року за № 79-6-00080 у книзі записів державної реєстрації договорів (далі у тексті – Договір оренди), виклавши його в такій редакції:

„ДОГОВІР**оренди Земельної ділянки**

Київська міська рада, далі у тексті, «Орендодавець», ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141, місцезнаходження: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Гереги Галини Федорівни, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011р., № 145/5532, від 12.07.2012р., № 649/7986, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та Громадська організація «Клуб юних моряків «ПАРУС», ідентифікаційний код юридичної особи: 21557327, місцезнаходження: 03039, м. Київ, проспект 40-річчя Жовтня, 15А, державна реєстрація проведена Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 11.08.2003р., номер запису про включення про юридичну особу до ЄДР: 1 068 120 0000 007018, – далі у тексті - „Орендар”, в особі президента Фенюка Анатолія Петровича, який діє на підставі Статуту в новій редакції зареєстрованого Голосіївським районним управлінням юстиції в м. Києві 11 липня 2006 року, за № 5, - з другої сторони, уклали договір оренди Земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 р. № 85/1519 (п.7) в редакції рішення Київради від 11.07.2002 р. №118/118 (п.3) та рішення Київської міської ради від 26.04.2012 р. № 560/7897, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. *Набережно-Корчуватська, 31* у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 21 *одна тисяча сто п'ятдесят вісім*

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування спортивної бази;
- кадастровий номер – 8000000000:90:019:0003.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-36493/2012 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.07.2012 року № 247 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 7 732 783 (сім мільйонів сімсот тридцять дві тисячі сімсот вісімдесят три) грн. та 45 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (три) відсотків від її нормативної грошової оцінки. У випадку, коли розташовані на земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.6. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38039757. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.8. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів Земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.9. За несповчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу, з його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.10. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до отримання та реєстрації державного акта на право власності на Земельну ділянку.

4.11. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правостановлюючих документів на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвочасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Сервітуті, обмеження (обтяження) та права третіх осіб, щодо Земельної ділянки яка надається в оренду, на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, господарські та інші будівлі і споруди;

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.



- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- виконати вимоги, викладені в листі державного комунального підприємства "Плесо" від 20.06.2000 N 310;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах Земельної ділянки;

- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України;

- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди
Сторони домовилися, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.
ов Договору та припинення і поновлення Договору



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація такої особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

- 12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
- 12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
- 12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

- 13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.
- 13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

- 14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.
- 14.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
 - кадастровий план Земельної ділянки;
 - акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
 - акт приймання-передачі Земельної ділянки."
2. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.
3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.
4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.
5. Цей Договір з планом Земельної ділянки, кадастровим планом Земельної ділянки, актом визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості), актом приймання-передачі Земельної ділянки є невід'ємною частиною Договору оренди і складений у чотирьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Досінчука Ф.І.

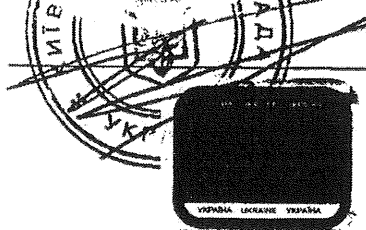
ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
ідентифікаційний код юридичної особи:
22883141

Заступник міського голови
– секретар Київської міської ради

Г. Герєга



ОРЕНДАР

Громадська організація
"КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС»
03039, м. Київ, пр. 40 – річчя Жовтня, 15-а
ідентифікаційний код юридичної особи:
21557327



А.П. Фешок

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

— 17 Місто Київ, Україна, тридцятого жовтня дві тисячі дванадцятого року.
 Цей договір посвідчено мною, **Досінчуком Ф.І.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.
 Договір підписано Сторонами у моїй присутності.
 Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради та громадської організації «Клуб юних моряків «Парус» і повноваження їх представників перевірено.
 Цей Договір підлягає державній реєстрації.



Зареєстровано в реєстрі за № **7306**
 Стабільно плати = за домов.

[Handwritten signature]

Ф.І. Досінчук

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "12" листопада 2012р. за № **79-6-00876** у книзі записів державної реєстрації договорів.



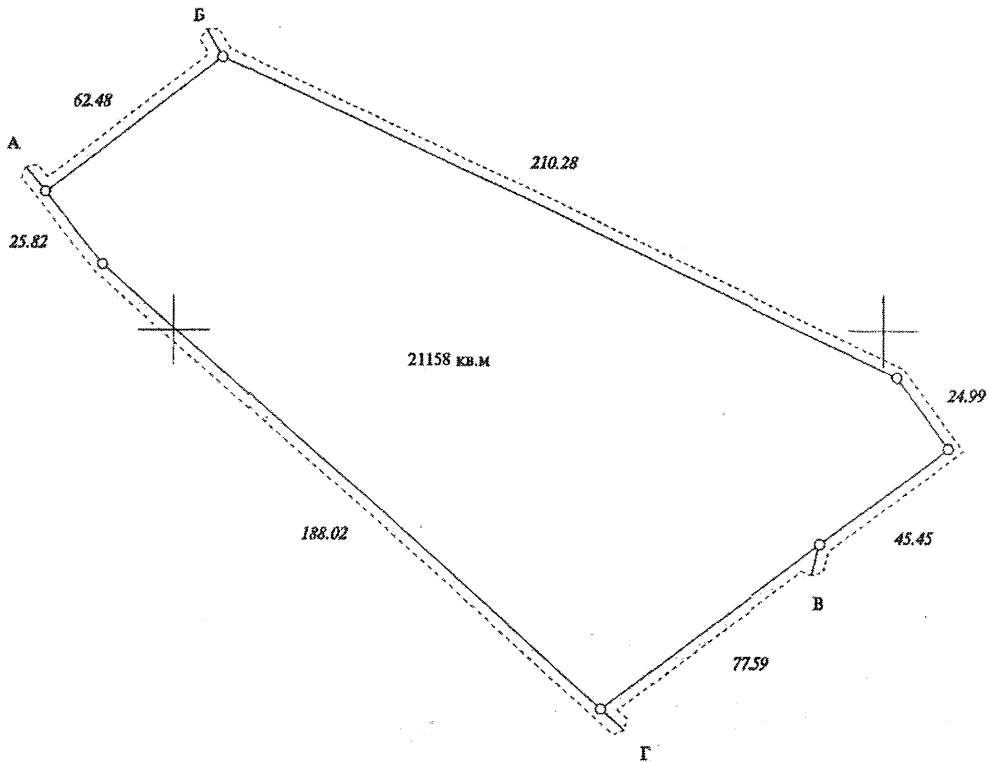
А
Б
В
Г
А

М
Г
М
З

Нач
вико.
(Київ)

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Громадській організації "Клуб юних моряків "ПАРУС"
на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:90:019:0003



Опис меж

- А Міські землі, не надані у власність чи користування
- Б Галерна затока
- В Міські землі, не надані у власність чи користування
- Г Землі загального користування (вул. Набережно-Корчуватська)
- А

Масштаб 1: 2000

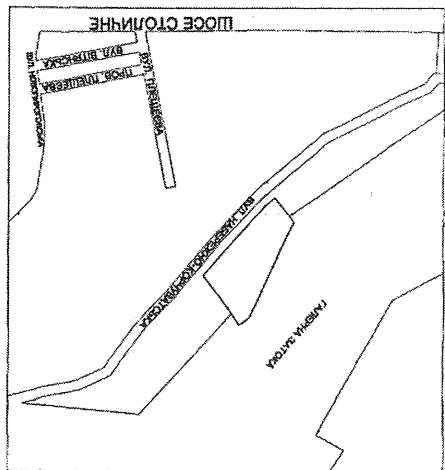
Начальник Головного управління земельних
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



В.Петрук
В.Петрук

- 4 -

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Всього земель в межах плану - 21158 кв.м, в тому числі земель:

- зрощаючого призначення - 11952 кв.м

- під природними водотоками - 9206 кв.м

Договір оренди поновлюється Громадській організації "Клуб юних моряків "Тарус" - 21158 кв.м

Адреса ділянки - вул. Набережно-Корчуватська, 31

у Голосівецькому районі м. Києва

Поновлення здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2012 року № 560/7897

Земельна ділянка, оренда якої поновлюється у довгостроковому оренду на 10 років червоної лінії

ЧЕРВОНИЙ ЛІНІЙНИЙ ПЛАН

09 СЕР 2012

ФАКЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО ДО БАЗИ ДАНИХ ІНВ № 00019514

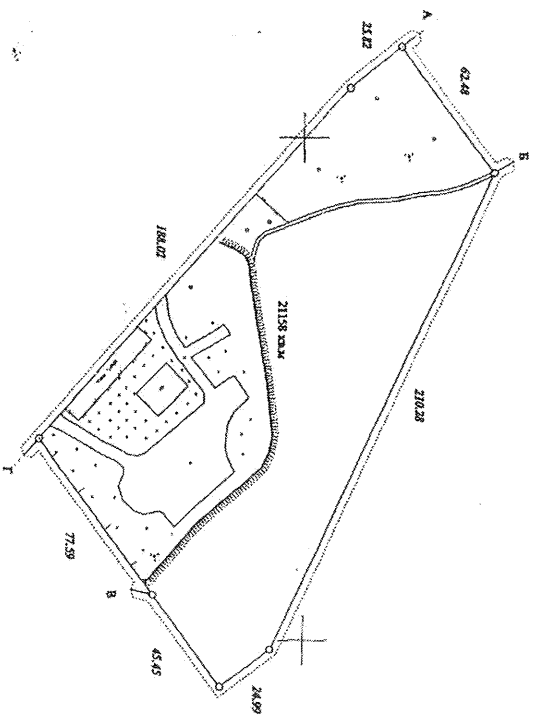
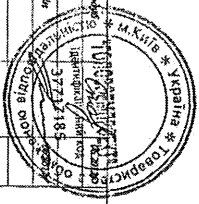
Громадська організація "Клуб юних моряків "Тарус"

Для експлуатації та обслуговування спортивної бази

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із закладеною картою

Смайлівська Архшта Плантаж: В 1 4229

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки ТОВ "ГОЛОВЗЕМПРОЕКТ" 8 000 000 02030-019-0003



Опис меж

- А Місцеві землі, не надані у власність чи користування
- Б Галерна залісся
- В Місцеві землі, не надані у власність чи користування
- Г Землі загального користування (вул. Набережно-Корчуватська)
- А

Масштаб 1: 2000

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"05" червня 2012 р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 року № 560/7897 Громадській організації «Клуб юних моряків «ПАРУС» на 10 років поновлюється договір оренди від 21.01.2003 № 79-6-00080 на земельну ділянку для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул.Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення товариством з обмеженою відповідальністю "ГОЛОВЗЕМПРОЕКТ" у червні 2012 року виконані роботи по виготовленню технічної документації зі складання Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки, про що складений акт.

Земельна ділянка площею 2,1158 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:019:0003) має 7 поворотних точок межі, які закріплені межовими знаками.

Межові знаки межі у кількості 7 шт. передані на зберігання Громадській організації «Клуб юних моряків «ПАРУС», в особі президента Фенюка Анатолія Петровича.

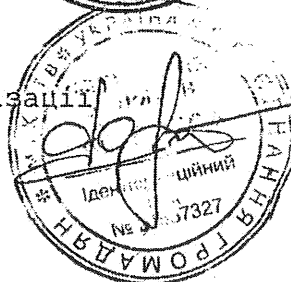
Акт складений у п'яти примірниках, перший з яких включено до технічної документації, а другий, третій, четвертий та п'ятий входять в комплекти договорів оренди.

Виконавець



Ю.Кічигін

Президент Громадської організації
"Клуб юних моряків "ПАРУС"



А.Фенюк

Погоджено:

Начальник відділу землевпорядкування

Голосіївського району



О.Найдьонов

- 9 -

Стор. 10 з 13
Стор. 10 з 13

**АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

м. Київ

„12 листопада 2012р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Герети Галини Федорівни, що діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 № 649/7986 та ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Громадська організація “Клуб юних моряків “ПАРУС” – далі у тексті - „Орендар”, в особі президента Фенюка Анатолія Петровича, який діє на підставі Статуту. – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору про поповнення та внесення змін до Договору оренди Земельної ділянки № 73-6-00876 від „12” листопада 2012р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі Земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування Земельну ділянку:

- місце розташування – вул. Набережно-Корчуватська, 31 у Голосіївському районі м. Києва;
- розмір – 21158 (двадцять одна тисяча сто п’ятдесят вісім) кв. м;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування спортивної бази;
- кадастровий номер – 8000000000: 90:019:0003.

2. Місце розташування Земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані Земельної ділянки, що є невід’ємною частиною до договору оренди Земельної ділянки.

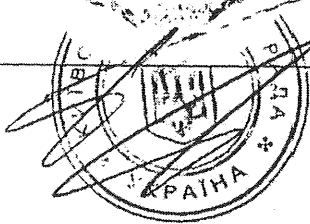
3. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
ідентифікаційний код юридичної особи:
22883141

Заступник міського голови
- секретар Київської міської ради



Г. Герета

ОРЕНДАР

Громадська організація
“КЛУБ ЮНИХ МОРЯКІВ «ПАРУС»
03039, м. Київ, пр. 40 – річчя Жовтня, 15-а
ідентифікаційний код юридичної особи:
21557327

Президент



А.П. Фенюк

-10-

РОЗРАХУНОК № Ю-36493 від 21.07.2012 року

розміру орендної плати за земельну ділянку
(Кадастровий номер 8000000000:90:019:00003)

Місце розташування ділянки: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Набережно-Корчуватська, 31

Виданий: Громадській організації "Клуб юних моряків "Парус"

Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв.м)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 21.07.2012 (тривень)	Ставка земельного податку, встановлена Податковим кодексом України (відсоток нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Добуток коефіцієнтів грошової оцінки за попередні роки	Прийнятний для розрахунку розміру орендної плати (відсоток нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Розмір земельного податку земельної ділянки (тривень на рік)	Розмір орендної плати земельної ділянки (тривень на рік)
	21158	7732783.45	1	1.254	3	77327.83	231983.50

У межах м. Києва _____
(назва наслідного пункту)

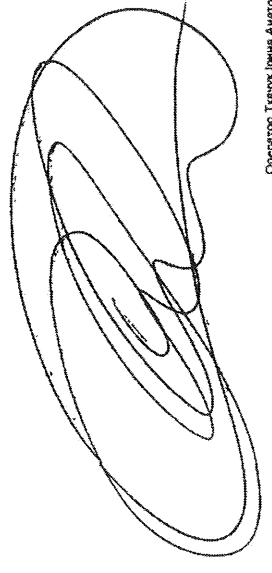
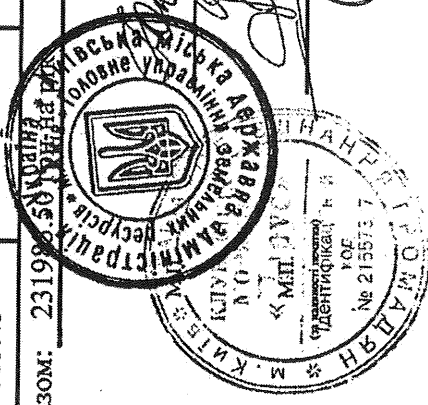
Разом: 231983.50

Орендодавець
Начальник Головного управління
земельних ресурсів

Орендар

Петрук В.І.
(підписав та пробрав)

Петрук В.І.
(підписав та пробрав)



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.11.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 16070

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:019:0003	Громадська організація "Клуб юних моряків"Парус"	вул. Набережно-Корчуватська, 31		21158,33	Оренда до 12.11.2022	12.11.2022
90:019:0065	Землі не надані у власність чи користування	вул. Набережно-Корчуватська		65551,14		
90:019:0129	Товариство з обмеженою відповідальністю "РК ГАЛЕРА"	вул. Набережно-Корчуватська, 35		5635,82	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел.

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 17-2027-01 від 04.12.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Корчуватська, 31 (кадастровий номер 8000000000-90-019-0003) у Голосіївському районі м. Києва

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сокарем Олександром Вікторовичем (посада, прізвище, ім'я, по батькові) на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 21.01.2003 № 79-б-00080
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування спортивної бази
Фактичне використання: огорожена земельна ділянка, будівлі та споруди

Площа згідно вільдоду: 2.1158 га

Площа по факту: не встановлено

Економіко-планувальна зона: 189

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 645,27 грн.

Плата за землею згідно довідки підприємства: інформація відсутня

- результати обстеження: обстеженням проведенням на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно з базою даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2.1158 га за адресою: вул. Набережно-Корчуватська, 31 (кадастровий номер 8000000000-90-019-0003) у Голосіївському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 08.11.2001 № 85/1519 в редакції рішення Київської міської ради від 11.07.2002 № 118/118 передана в оренду на 10 років Громадській організації «Клуб юних моряків «Парус» для експлуатації та обслуговування спортивної бази. Договір оренди зареєстровано в Департаменті земельних ресурсів від 21.01.2003 № 79-б-00080. Рішенням Київської міської ради від 26.04.2012 № 560/7897 продовжено на 10 років зазначений договір оренди.

Обстеженням проведенням спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що на земельній ділянці яка огорожена та охороняється розміщено будівлі та споруди. Охороною, усно, підтверджено експлуатацію земельної ділянки Громадською організацією «Клуб юних моряків «Парус».

Додатки:

(посада, прізвище, ім'я, по батькові матеріалу)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

(прізвище, і. б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений,
копю акту отримав

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена
поштою

(дата)

вих. №

Начальник відділу
землеустрою та
моніторингу земель
Голосіївського району

(підпис)

(підпис)

(прізвище, і. б.)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел. (044) 425-41-94 Контактний центр міста (044) 15 51

e-mail: ecodep@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
В. НАЗАРЕНКУ

Шановний Володимире Едуардовичу!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) розглянуло Ваше депутатське звернення від 12.11.2018 № 08/279/08/166-1608 щодо порушень правил благоустрою за адресою: вул. Набережно-Корчуватська, 31, та інформує.

Земснаряд комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (далі – КП «Плесо») функціонував в рамках капітального ремонту для очистки підводної частини, з метою створення інфраструктури пляжу Галерний.

Станом на 01.11.2018 представниками інспекторського відділу КП «Плесо» було здійснено перевірку зазначеної території та складено акти-вимоги. За результатами перевірки зафіксовано роботу земснаряду, намив піщаної суміші вздовж берегової лінії на земельну ділянку кадастровий номер: 8000000000:90:019:0003. Крім того, було виявлено зміну конфігурації земельної ділянки, яка можлива лише за наявності відповідного узгодження з Генеральним планом м. Києва та детальним планом території. Виконавцями вказаних робіт жодних дозвільних документів щодо їх проведення, зміни цільового призначення земельної ділянки не надано.

Управління у своїй діяльності керується Положенням, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.12.2017 № 1599, відповідно якого до повноважень Управління не входить проведення перевірок порушень природоохоронного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, Управління направило листи до Державної екологічної інспекції Столичного округу та відділу поліції в річковому порту Головного управління Національної поліції у місті Києві з метою перевірки дотримання природоохоронного законодавства, умов оренди та цільового призначення та дотримання належного санітарного стану орендованої земельної ділянки.

З повагою

Начальник

Андрій МАЛЬОВАНІЙ

Затверджено
 Наказ №38 від 11.04.2014 року
 «Про створення постійно діючої комісії з перевірки дотримання
 на ввірених КП «Плесо» територіях суб'єктами господарської
 діяльності правил благоустрою м. Києва та догляду
 за належним санітарно-технічним станом водних об'єктів м. Києва»

АКТ-ВИМОГА

№ 16-10-01 від « 16 » 10 2014 р. м. Київ

Відповідно до пунктів 3.1.2, 3.2.2 Статуту КП «Плесо» та відповідно до пункту 7 Розпорядження Київської міської державної адміністрації № 111 від 04.02.2009 року «Про передачу на баланс та закріплення за КП «Плесо» водних об'єктів та оформлення земель водного фонду м. Києва» та пункту 3 Рішення Київської міської ради № 38/1093 від 22 січня 2009 року «Про використання земель водного фонду та прибережних захисних смуг у м. Києві», наказу № 38 від 11.04.2014 року «Про створення постійно діючої комісії з перевірки дотримання на ввірених КП «Плесо» територіях суб'єктами господарської діяльності правил благоустрою м. Києва та догляду за належним санітарно-технічним станом водних об'єктів м. Києва», робочою групою постійно діючої комісії КП «Плесо», в складі Веракса В.В. та

Гуцуляк В.О.

з метою приведення ввірених КП «Плесо» об'єктів водного фонду та зон відпочинку до належного санітарно-технічного стану, проведено огляд об'єктів водного фонду та виявлено наступні порушення та недоліки:

Місце виявлення порушень (назва району, водойми, інше)	м. Київ, вул. Набережно-Кордубанська 31. Зона Галера
Особа експлуатуюча місце порушень (реєстраційні дані, прізвище, ім'я та по батькові особи, контактні дані)	Тов. «Вода і Земля»
Перелік виявлених порушень, їх опис (відсутність дозвільної документації, виявлення сміття, інше)	Відсутня документація з розбіжного характеру на наливів ліжку, та розбіжну. проведено, ушкоджено зона ПЗС.
Вимога щодо усунення виявлених порушень (припинення експлуатації об'єкту, демонтаж виявлених засобів торгівлі, прибирання території, інше)	Надати розписку з розбіжного характеру.

Термін усунення виявлених порушень 3 дні

Попередження про інше: _____

Про виконання даної вимоги до закінчення вказаних термінів просимо повідомити членів робочої групи за телефоном 044-541-18-11.

Акт-вимоги склали

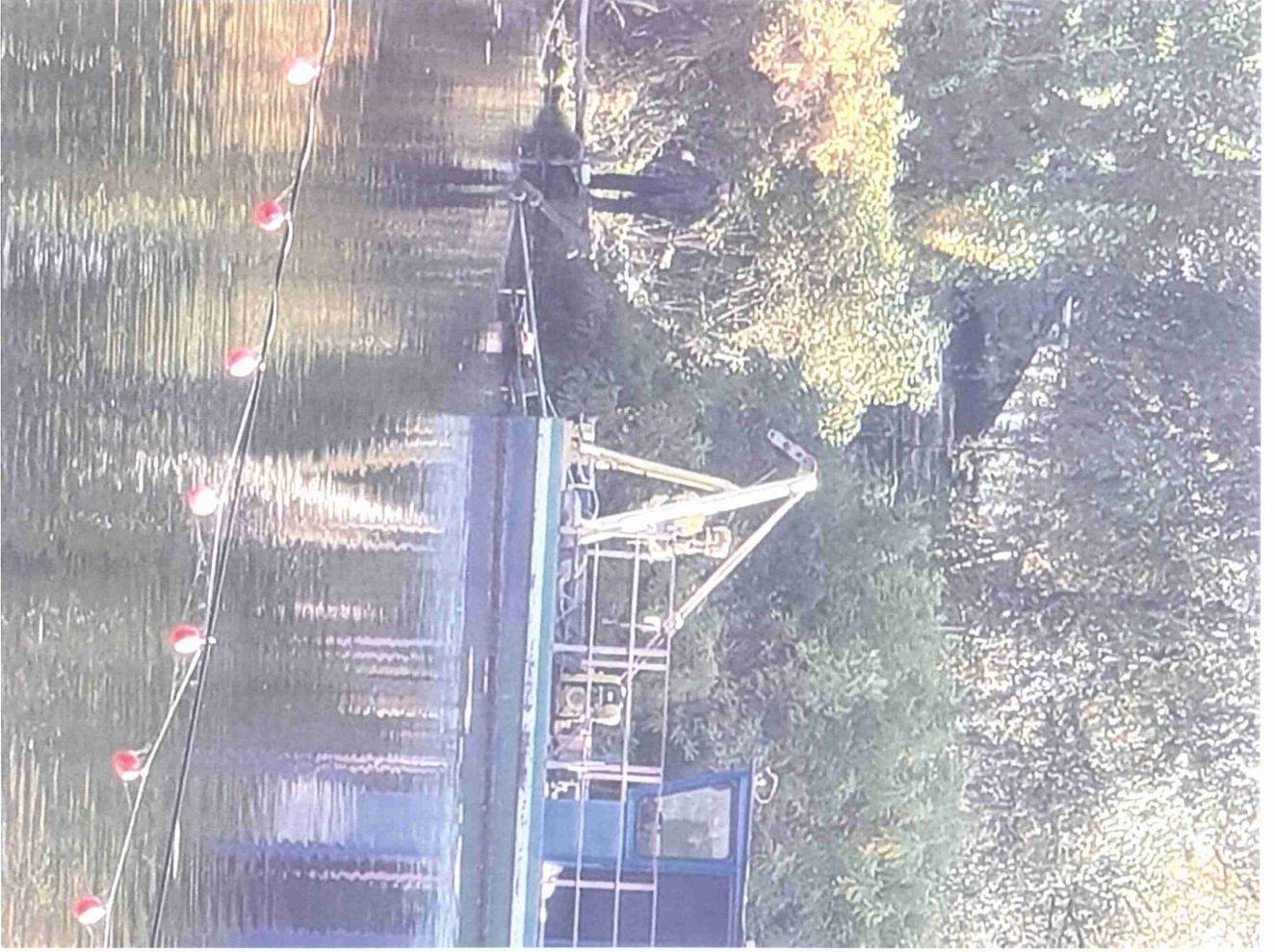
Веракса В.В. _____ (ПІП) (підпис)

Гуцуляк В.О. _____ (ПІП) (підпис)

Акт-вимогу опубліковано (або відмічено про відмову від публікації)

Веракса В.В. _____ (ПІП) (підпис)

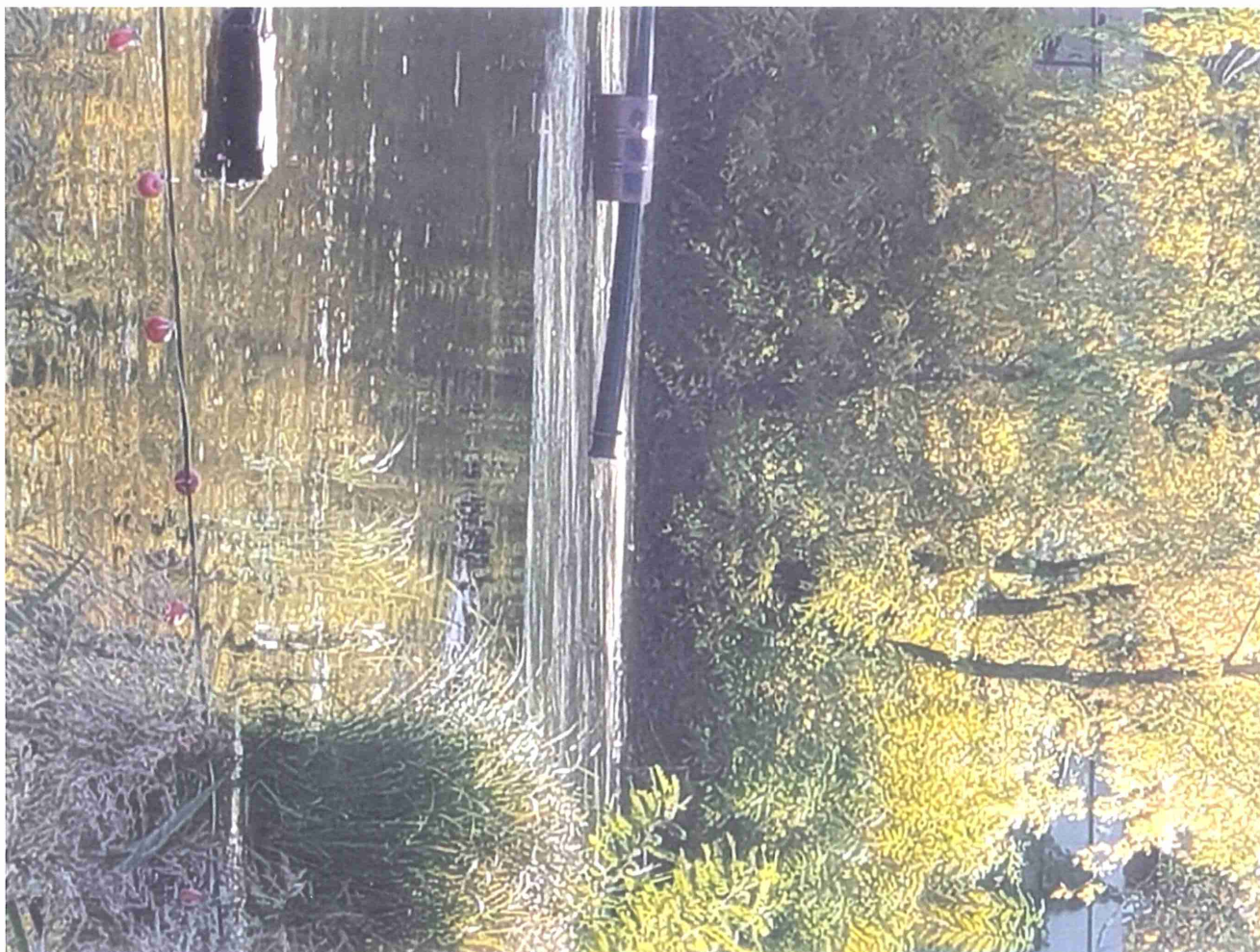














**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2018
№08/231- 4275/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” грудня 2018 року
№ 08/231 – 4275/ПР



08/231-4275/MP
06.12.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 6 ” грудня 2018 р.

№ 041279/081-166-1694

**Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 79-6-00080, укладеного між Київською міською радою та громадською організацією «Клуб юних моряків «Парус» для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 21.01.2003 № 79-6-00080, укладеного між Київською міською радою та громадською організацією «Клуб юних моряків «Парус» для експлуатації та обслуговування спортивної бази на вул. Набережно-Корчуватській, 31 у Голосіївському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (30 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко