

08/231-427/MP
16.02.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину
Ромигайлу Саміру Валерійовичу у
приватну власність земельної
ділянки для будівництва і
обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на
вул. Козятинській, 10 у Печерському
районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:298:0068

Проект рішення (екз.1)

ПР-12812

від 15.02.2017 до справи

A-22367



2 347015 028123

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-22367).

2. Передати громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0200 га (кадастровий номер 8 000 000 000:82:298:0068) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4 Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.04.2016 № 5195/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 07.10.2016 № 1075/41-16 та Департаменту культури від 12.08.2016 № 060-6024.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22998 від 13.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Ромизайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-22367



1. Фізична особа:

Назва **Ромизайло Самір Валерійович**

Клопотання **від 04.12.2015 № К-25983**

Доручення на проектування **від 04.12.2015 № 08/Ф-11910**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:298:0068)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Козятинська, 10**

Площа **0,0200 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8875/0/12-4/09-16 від 05.09.2016**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-6024 від 12.08.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 1075/41-16 від 07.10.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**
і споруд на ділянці:

Інші особливості : *Земельна ділянка входить в межі будинковолодіння № 10 по вул. Козятинській, яке перебуває у спільній частковій власності громадян Гонтаря Євгенія Валерійовича, Хорошилової Марини Євгеніївни, Перець Ольги Миколаївни (витяги про реєстрацію права власності від 20.05.2014 №5709556, від 14.10.2015 № 7356773, від 04.07.2012 №5083548), які надали нотаріально посвідчені згоди від 10.02.2016 № 231, від 10.02.2016 № 229, від 10.02.2016 № 239 на відведення земельної ділянки на користь гр. Ромизайла С.В. Земельна ділянка знаходиться в охоронній (буферній) зоні об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (межі визначені науково-проектною документацією, затвердженою наказом Міністерства Культури України від 05.07.2011 № 511), безпосередньо межує з пам'яткою архітектури та містобудування Київська фортеця Києво-Печерська цитадель (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 867). Детальний план території не розроблявся. За категорією земель ділянка належить до земель житлової та громадської забудови. Відповідно до Генерального плану міста Києва за функціональним призначення відноситься до садибної житлової забудови.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2017
№ 08/231-427/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“16” лютого 2017 року
№ 08/231 – 427/ПР

08/231-427/11P
16.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2017 № 057052-2654

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ромигайлу Саміру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Козятинській, 10 у Печерському районі м. Києва» (справа А-22367) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук