



08/231-4232/10
12.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Українські консерви» на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:489:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-11811

від 12.10.2016 до справи

A-22072

Заява ДЦ № 01025-000223409-

014 від 12.10.2016



2 347015 018117

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 93, 116, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 808/808 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Українські консерви» для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування» та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Українські консерви» заява ДЦ № 01025-000223409-014 від 12.10.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,9253 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0005), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Українські консерви» (договір оренди земельної ділянки від 21.10.2005 № 75-6-00242), на сформовані земельні ділянки в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а саме:

- земельну ділянку площею 0,6373 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0060) для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,2880 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0061) для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва (справа А-22072, заява ДЦ № 01025-000223409-014 від 12.10.2016).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 21.10.2005 № 75-6-00242, залишивши в оренді до 21.10.2020 товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Українські консерви» в межах категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення такі земельні ділянки:

- земельну ділянку площею 0,6373 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0060) для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва;

- земельну ділянку площею 0,2880 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0061) для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Українські консерви»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 21.10.2005 № 75-6-00242.

3.2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.10.2005 № 75-6-00242, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2016 № 057041-19519.

3.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

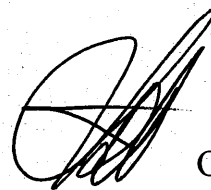
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

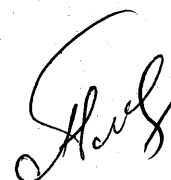
ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Українські консерви» на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Українські консерви"</i>
Заява	<i>від 22.10.2015 № К-25582</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 808/808</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:489:0005)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Берковецька, 10</i>
Площі	<i>0,9253 га (0,6373 га/ 0,2880 га)</i>
Кадастрові номери	<i>8000000000:75:489:0060, 8000000000:75:489:0061</i>
Умови передачі	<i>Оренда до 21.10.2020 року</i>
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:

На ділянці площею 0,6373 га розміщено нежилі будівлі загальною площею 643,90 кв.м, а саме, склади нафтопродуктів літ. „К”, літ. „І” площею 95,40 кв.м, 94,10 кв.м, мазутосховище літ. „З” площею 454,40 кв.м та тепловий пункт літ. „Е” площею 36,40 кв.м (договір купівлі-продажу від 04.07.2002 № 1-1509 та від 07.11.2003 № 1-1716, реєстрація в БТІ від 24.12.2002 № 475-з та від 14.11.2003 № 475-з).

Інші особливості:

Рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 808/808 технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки погоджена.

Проектом рішення передбачено погодити поділ земельної ділянки, яка на підставі рішення Київської міської ради від 31.03.2005 № 233/2808 передана в оренду до 21.10.2020 ТОВ "Торговий дім "Українські консерви" для експлуатації та обслуговування бази по виробництву продуктів харчування (договір оренди земельної ділянки від 21.10.2005 № 75-6-00242).

На підставі звернення товариства та доручення Київської міської ради розроблена документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,9253 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0005) та сформовані наступні земельні ділянки:

- площею 0,6373 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0060) на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва;

- площею 0,2880 га (кадастровий номер 8000000000:75:489:0061) на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу і передачі земельних ділянок у користування та власність юридичним та фізичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.10.2016
№08/231 - 4292/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“12” жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4292/ПР



08/231-4292/12P
12.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2016 № 057052- 19525
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Торговий дім "Українські консерви" на вул. Берковецькій, 10 у Святошинському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» (справа № А-22072) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук