



08/231-4331/MP  
26.12.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІІІ сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянину Кулаку Володимиру Костянтиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 71-в у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

72:507:0043

Проект рішення (екз.1)  
ПР-18716  
до справи

**A-26139**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кулаку Володимиру Костянтиновичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 71-в у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-26139).

2. Передати громадянину Кулаку Володимиру Костянтиновичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0168 га (кадастровий номер 8000000000:72:507:0043) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 71-в у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Кулаку Володимиру Костянтиновичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 15.03.2018 № 1973/0/12-4/19-18.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Олександр СПАСИБКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34803 від 08.11.2018

До кадастрової справи

№ А-26139

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Кулаку Володимиру Костянтиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 71-в у Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва **Кулак Володимир Костянтинович**  
Клопотання **від 21.10.2016 № К-28151**

Рішення про надання дозволу **від 09.11.2017 № 347/3354**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:507:0043)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Павла Потоцького, 71в**  
Площа **0,0168 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**  
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 4080/0/012/09-18 від 29.05.2018**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 6262/82-18 від 07.06.2018**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель **Вільна від капітальної забудови**  
і споруд на ділянці:

Наявність ДПТ:	<b>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21.03.2018 № 2329/0/12-53/12-03-18).</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>територія житлової садибної забудови.</b>
Правовий режим:	<b>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.</b>
Розташування в зеленій зоні:	<b>Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.</b>
Інші особливості :	<b>Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Комсомольській, 71а (код 72:507:0043) обліковувалась за Кулак Л.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Громадянка Кулак Л.М. не заперечує проти надання її чоловіку Кулаку В.К. у приватну власність земельної ділянки (код 72:507:0043) на вул. Комсомольській, 71в (нотаріально засвідчена заява від 04.10.2016 № 383). Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) Кулак Л.М. на вул. Комсомольській, 71а площею 0,08 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 01.03.2016 № 06-04/224). Червоні лінії земельну ділянку не перетинають (координати точок червоних ліній нанесені відповідно до листа КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 21.03.2018). Проект землеустрою розроблено на підставі рішення Київської міської ради від 09.11.2017 № 347/3354.</b>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

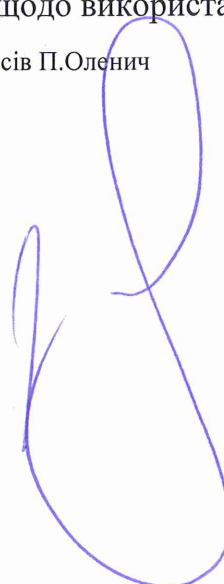
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**П.Оленич**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2018  
№08/231- 4331/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“26” грудня 2018 року  
№ 08/231 – 4331/ПР



08/231-4331/MP  
26.12.2018



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2018 № 05715-27440

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Кулаку Володимирі Костянтиновичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 71-в у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-26139) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич