



08/231-4337/17P
02.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«СТАРІНВЕСТСІТІ» у наданні
дозволу на розроблення
проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки в
оренду для будівництва
багатофункціонального комплексу
на вул. Саперно-Слобідській, 18-В у
Голосіївському районі міста Києва**



587601169

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРІНВЕСТСІТІ» на вул. Саперно-Слобідській, 18-В у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, земельна ділянка належить частково до території захисної зелені, а частково до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2021 № 055-27167), беручи до уваги, що частина земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 24.10.2002 № 73/233 (зі змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2003 № 222/1096) передана у приватну власність фізичній особі та враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в

оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРІНВЕСТСІТІ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва багатофункціонального комплексу на вул. Саперно-Слобідській, 18-В у Голосіївському районі міста Києва орієнтовною площею 0,30 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 587601169).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30537 від 23.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРІНВЕСТСІТІ» у наданні дозволу
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки в оренду для будівництва багатофункціонального
комплексу на вул. Саперно-Слобідській, 18-В у Голосіївському районі
міста Києва**

До кадастрової справи

№ 587601169



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРІНВЕСТСІТІ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КУРІЦИНА МАРИНА БОРИСІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 94613, Луганська обл., місто Антрацит(з), вул. Леніна, будинок 32, квартира 43
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	КУРІЦИНА МАРИНА БОРИСІВНА, Україна, 94613, Луганська обл., місто Антрацит(з), вул. Леніна, будинок 32, квартира 43. Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 22.10.2021 № 587601169

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (№ 82:101:0166).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саперно-Слобідська, 18-В
Площа	0,30 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для будівництва багатофункціонального комплексу

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Відповідно до наявних в Міському земельному кадастрі матеріалів аерофотозйомки, земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
---	---

	ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРІНВЕСТСІТІ» надано документи, що підтверджують право власності на нежилий будинок по вул. Саперно-Слобідській, 18-В, а саме: нежитлову будівлю літ. «А», загальною площею 46,1 кв. м, нежитлову будівлю літ. «Б», загальною площею 53,8 кв. м та огороження № 1,2,3 (номер запису про право власності 41145308 від 23.03.2021, підстава реєстрації - акт приймання-передачі нерухомого майна від 23.03.2021 № 217, 218).
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території захисної зелені, а частково до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2021 № 055-27167).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
Правовий режим:	
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Земельна ділянка розміщена в межах сформованих та зареєстрованих в Державному земельному кадастрі земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:82:101:0027 (площею 0,0639 га) та 8000000000:82:101:0002 (площею 0,266 га). Земельна ділянка площею 0,33 га на вул. Саперно-Слобідській, 18 включена до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах відповідно до рішення Київської міської ради від 20.12.2017 № 967/3974. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:101:0027 належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОДЕЗМАРК ИНТ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 724050680000, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14.02.2019). Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

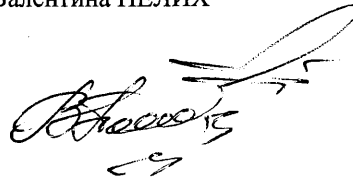
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2021
№ 08/231 – 4337/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“02” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4337/ПР



08/231-4337/ПР
02.12.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Е-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2021 № 05715-СЛ-30537

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАРІНВЕСТСІТІ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва багатофункціонального комплексу на вул. Саперно-Слобідська, 18-В у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 587601169) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 587601169 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 37 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ