



08/231-4377/PP  
06.12.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Скрипніку Філіппу Ігоровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Стеценка, 28, діл. №5 обслуговуючого кооперативу «САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «АРТЕМІВЕЦЬ» у Подільському районі міста Києва



554627116

Відповідно до статей 9, 20, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» та що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2021 № 663/0/09/19-21) та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Скрипніку Філіппу Ігоровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:467:0024) площею 0,0624 для ведення колективного садівництва

на вул. Стеценка, 28, діл. №5 обслуговуючого кооперативу «САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «АРТЕМІВЕЦЬ») у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06) справа № 554627116.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних  
повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

*к.о.*  
Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
*Марія Дегтяренко*  
Марія ДЕГТЯРЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26068 від 04.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Скрипніку Філіппу Ігоровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Стеценка, 28, діл. №5 обслуговуючого кооперативу «САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «АРТЕМІВЕЦЬ» у Подільському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 554627116



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Скрипнік Філіпп Ігорович**  
Клопотання: **від 29.06.2021 №554627116**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:91:467:0024)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса): | вул. Стеценка, 28, діл. №5 обслуговуючий кооператив «САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «АРТЕМІВЕЦЬ» у Подільському районі міста Києва |
| Площа:                       | 0,0624 га  |
| Вид та термін користування:  | власність  |
| Вид використання:            | для ведення колективного садівництва   |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):

**від 29.03.2021 № 4615/82-21**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |   |
|---|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. |
| Наявність ДПТ:                          | Детальний план території відсутній.               |

|   |   |
|---|---|
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2021 № 663/0/09/19-21).  |
| Правовий режим:                               | Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.   |
| Розташування в зеленій зоні:                  | Земельна ділянка не входить до зеленої зони.  |
| Інші особливості:                             | <p>Відповідно до розробленого проєкту землеустрою земельна ділянка віднесена до земель сільськогосподарського призначення, код КВЦП – 01.06. Однак, відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</p> <p>Відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України», в межах земель житлово-садибної забудови не передбачено передача земельних ділянок для садівництва.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p> |

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

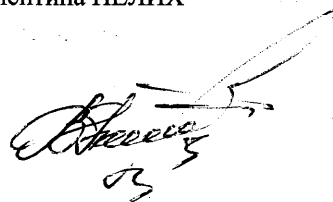
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2021  
№08/231- 4377/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” грудня 2021 року  
№ 08/231 – 4377/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-4377/MP  
06.12.2021

06.12.2021 № 05715-СЛ-26068-2

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Скрипніку Філіппу Ігоровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Стеценка, 28, діл. №5 обслуговуючий кооперативу «САДІВНИЦЬКЕ ТОВАРИСТВО «АРТЕМІВЕЦЬ») у Подільському районі міста Києва» (справа № 554627116) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення до справи № 554627116 на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 29.07.2021 № НВ-0007273012021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- заява від 29.06.2021 № 554627116 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 554627116 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ