

08/231-4384/177  
21.10.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

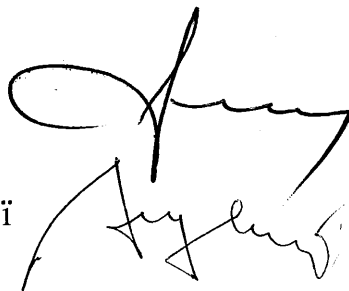
1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної  
власності м. Києва



А. Гудзь

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва



В.Комарницький

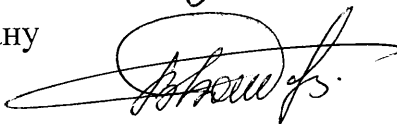
**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



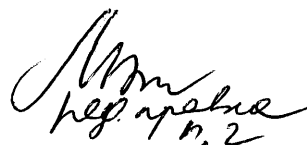
Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань культури,  
туризму та інформаційної політики

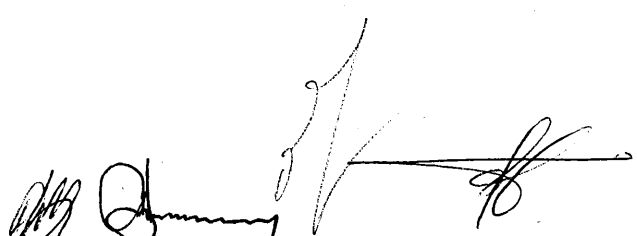
В. Муха

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань культури,  
туризму та інформаційної політики

О. Поживанов

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак



Нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
який передається в оренду без проведення конкурсу

| № п/п  | Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування   | Адреса та характеристика об'єкта нерухомості  | Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м  | Орендна плата       | Строк, на який укладається договір оренди:   |
|--|--|---|---|---------------------|--|
| <p><b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)</b></p> <p><b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦСЛУЖБАТЦЯ»</b></p> |  |   |   |                     |  |
| 1.   | <p>ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ «КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР «КОЛЕСО».</p> <p>Форма власності - комунальна</p> <p>Форма господарювання - госпрозрахункова</p> | <p>АНДРІЙВСЬКИЙ УЗВІЗ, № 8 ЛПТ.А'</p> <p>Подільський район, Нежелтовий будинок (капітальний), Загальна площа 297,2 кв.м</p> | <p>ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ КУЛЬТУРИ, ЯКИЙ УТРИМУЄТЬСЯ АБО ЧАСТКОВО ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТУ МІСТА КИЄВА</p> <p>н/будинок<br/>Загальна площа 297,20 кв.м.</p> | <p>1 грн на рік</p> | <p>2 роки 364 дні.</p> <p>За умови укладання охоронного договору на пам'ятку з відповідним органом охорони культурної спадщини</p> |

Київський міський голова

В. Кличко

1993.11

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку**  
**комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів Театрально-видовищного закладу культури «Київський академічний театр «Колесо», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Театрально-видовищному закладу культури «Київський академічний театр «Колесо» нежитлового будинку № 8 літ. А' на Андріївському узвозі загальною площею 297,20 кв. м та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями релігійної організації.

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

#### **4. Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### **5. Прогноз результатів.**

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з Театрально-видовищним закладом культури «Київський академічний театр «Колесо».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

В.о. директора Департаменту  
комунальної власності м. Києва



О.Шмуляр


Департамент комунальної  
власності м. Києва

### ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади  
міста Києва без проведення конкурсу

| ЗАЯВНИК   | ОБ'ЄКТ   |                      |             |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|----------------------|-------------|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p><b>Організаційна форма та повна назва</b><br/>(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)<br/><u>Театрально-виробничий заклад</u><br/><u>культури "Київський акаде-</u><br/><u>мічний театр "Колесо"</u></p> <p><b>Ідентифікаційний код</b><br/>[ ][ ] 0 2 1 7 3 5 3 2</p> <p>Форма власності <u>колективна</u><br/>(комунальна, державна, приватна)</p> <p>Юридична адреса: <u>04070 м. Київ</u><br/><u>Амриївський узвіз, 8</u></p> <p>Контактний телефон<br/>роб. <u>425-05-24</u><br/>моб. <u>0503561033</u></p> | <p><b>Адреса:</b> <u>04070 м. Київ</u><br/><u>Амриївський узвіз, 8.</u><br/><u>м.п. А</u></p> <p>район: <u>Лодівський</u></p> <p><b>площа</b> <u>297,26 м</u> <b>КВ.М</b></p> <p><b>Пропозиція щодо цільового використання:</b><br/><u>театральна діяльність</u></p> <table border="1"><thead><tr><th>Поверх</th><th>Площа, кв.м</th><th>Цільове використання</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table> <p><b>Термін оренди</b> <u>2 роки 364 дні</u></p> | Поверх               | Площа, кв.м | Цільове використання |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Поверх  | Площа, кв.м  | Цільове використання |             |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                      |             |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                      |             |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                      |             |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                      |             |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                      |             |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                      |             |                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Керівник Київський академічний театр "Колесо" Ч. І.  
(П. І. П.)



ДЕПАРТАМЕНТ  
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)  
№ 062/23506  
05-11-15

Серія ААВ

№ 891759

# ВИПИСКА

З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ  
ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ

**ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ  
"КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР "КОЛЕСО"**

*Ідентифікаційний код юридичної особи:*

02173532

*Місцезнаходження юридичної особи:*

04070, м. КИЇВ, АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, БУДИНОК 8

*Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців:*

29.09.1997 № 1 071 120 0000 000319

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи - підприємця:

КЛІЩЕВСЬКА ІРИНА ЯКІВНА - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи - підприємця:

КЛІЩЕВСЬКА ІРИНА ЯКІВНА

Наявність даних про перебування юридичної особи в процесі припинення підприємницької діяльності:

відомості відсутні

Наявність даних про порушення провадження у справі про банкрутство щодо юридичної особи:

відомості відсутні

Дата видачі виписки:

06.11.2012

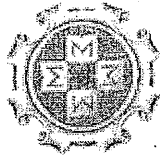
Державний реєстратор

ШУМАК О.І.



організація згідно  
реєстратор - розпорядник  
Талєсна Т.П.





ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М.КИЄВІ  
ВІДДІЛ СТАТИСТИКИ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ

вул.Костянтинівська 9, м.Київ, 04071  
тел. (044) 463-64-16, E-mail: podil@ukrpack.net

Затверджено  
наказом Держкомстату України  
від 12.06.2007 № 164

**ДОВІДКА АБ № 690168**  
**З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ**  
**ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)**

**ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ "КИЇВСЬКИЙ**  
**АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР "КОЛЕСО"**

Ідентифікаційний код 02173532 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник КЛІЩЕВСЬКА ПРИНА ЯКІВНА

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження за КОАТУУ 8038500000 04070 М.КИЇВ, ПОДІЛЬСЬКИЙ Р-Н,  
АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, БУДИНОК 8

Організаційно-правова форма за КОПФГ 430 КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА.  
ЗАКЛАД)

Види діяльності за КВЕД-2010  
90.01 Театральна та концертна діяльність

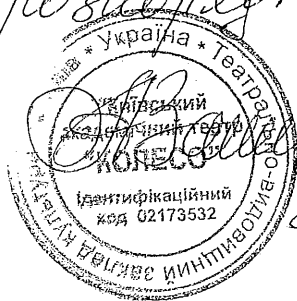
Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.1312 Регіональні та місцеві органи  
державного управління

Дата первинної реєстрації 29.09.1997  
Дата та номер останньої реєстраційної дії 10.12.2012 № 10717770008000319  
Свідоцтво про державну реєстрацію серія №  
Місце проведення реєстраційної дії ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 19.03.2013  
Дата видачі довідки 19.03.2013  
Виконавець БОВТРУК А.І. Телефон 4175787

Начальник відділу

ШЕСТАК О. О.

З оригіналом згідно:  
директор-розпорядник



Залеска Г.П.

- КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
- КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
- КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
- КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

## ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.06.2004 №1161 (в редакції - розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від "21" червня 2008 № 1606

Заступник голови  
В. Журавський

# П О Л О Ж Е Н Н Я

про театральньо-видовищний заклад культури

«Київський академічний театр «Колесо»

## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Театральньо-видовищний заклад культури «Київський академічний театр «Колесо» (далі - Театр) є некомерційним театральньо-видовищним закладом культури, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва і підпорядкованим Головному управлінню культури і мистецтва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації).

1.2. Театр є правонаступником державного комунального театру мистецтв видовищного підприємства «Кафе-театр «Колесо», реорганізованого згідно з рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 №191/228 «Про театральньо-видовищний заклад культури «Київський театр «Колесо».

1.3. Театр у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, іншими нормативно-правовими актами України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської державної адміністрації та цим Положенням.

1.4. Театр є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахунковий та валютний рахунок в установах банків, печатку зі своєю назвою, штампом, бланки та інші реквізити юридичної особи.

1.5. Театр може здійснювати фінансово-господарську діяльність відповідно до цілей його утворення і в межах його цивільної правоспадності, що передбачено цим Положенням та чинним законодавством як в Україні, так і за її кордонами, від свого імені має право набувати майнові та особисті немайнові права і нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем в суді, господарському суді.

1.6. Місцезнаходження (юридична адреса) Театру: Україна, 04070, м. Київ, Андріївський узвіз, 8.

## 2. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Основною метою діяльності Театру є здійснення театральньо-концертної та культурно-просвітницької діяльності шляхом створення високохудожнього вистав для дорослих та дітей, що пропагують країні надбання української та світової культури.

2.2. Напрямки діяльності Театру:

- створення та прокат вистав на високому художньому рівні;
- проведення концертів, літературно-музичних вечорів і творчих зустрічей майстрами мистецтва;
- організація на самостійних засадах студій, що будуть займатися записом на радіо, відеокасетах, грамплатівках, компакт-дискках кращих музичних творів українських та зарубіжних виконавців, що пропагують національну та світову культуру. Реалізація цих записів;
- проведення та участь у національних і міжнародних конкурсах, кофестивалах фестивалів та інших заходах, організація культурних та творчих об'єднань, пов'язаних з пропагандою музичного та театрального мистецтва;
- педагогічна робота з молодими акторами, викладацька робота працівників Театру в інститутах, театрах, студіях, коледжах як в Україні так і за кордоном.

м. Київ  
2008 рік

здійснення обміну театральними виставами, концертними програмами, організація в Україні та за кордоном фестивалів, конкурсів театрального мистецтва та участь у них;

випуск буклетів, проспектів, плакатів, значків, іншої рекламної продукції, що пропагують театральну, концертну та іншу діяльність Театру;

- виготовлення, реалізація та прокат театральних та концертних костюмів, а також постановочних засобів;

підготовка театральних постановок, театрално-концертних програм та інших заходів на основі договорів з юридичними та фізичними особами для їх публічного виконання чи публічного показу на власній чи орендованих сценах з додержанням прав авторів та виконавців ролей (партій) відповідно до законодавства про авторське право та суміжні права та надання власної сцени іншим театрам для проведення гастрольних заходів, спільних театральних проєктів та програм.

### 3. УПРАВЛІННЯ ТЕАТРОМ

3.1. Керівництво Театром здійснюється художнім керівником, який призначається та звільняється з посади наказом начальника Головного управління культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за попереднім погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків. З художнім керівником Театру начальник Головного управління культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської державної адміністрації укладає контракт терміном до п'яти років.

3.2. Художній керівник Театру, з яким укладається відповідний договір (контракт), у межах наданих йому повноважень:

- приймає на роботу та звільняє з роботи працівників Театру;
- розпоряджається майном і коштами;
- укладає угоди;

застосовує до працівників заходи заохочення та заходи дисциплінарного впливу;

приймає рішення щодо нагання творчим працівникам Театру відпусток для участі в конкурсах, фестивалях тощо відповідно до Положення про порядок проведення конкурсів, фестивалів та відповідно до Порядку формування творчих груп, затверджених центральним органом виконавчої влади в галузі культури;

затверджує за погодженням з головним режисером, постановниками Театру склади постановочних груп та виконавців, ескізи і макети оформлення вистав, плани роботи над новими постановками та виставами і визначає в установленому порядку їх готовність і терміни випуску;

затверджує календарні плани публічного виконання та публічного показу вистав та інших заходів;

- організовує і забезпечує проведення вистав та інших заходів;

забезпечує охорону праці, дотримання законності та порядку в Театрі;

визначає структуру Театру, складає та за погодженням із Головним

управлінням культури і мистецтв затверджує штатний розпис Театру в межах граничної чисельності, доведеної Головним управлінням культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- згідно з законодавством України затверджує план використання бюджетних коштів Театру за погодженням з Головним управлінням культури і мистецтв виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- подає в установленому законодавством порядку проєкт річного фінансового плану на затвердження до Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- в межах своїх повноважень видає накази, обов'язкові для виконання всіма працівниками трудового колективу, затверджує посадові інструкції;

- розпоряджається в установленому порядку коштами та майном Театру.

### 4. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТЕАТРУ

4.1. Трудовий колектив Театру становлять всі громадяни, які беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Театром.

4.2. Трудовий колектив Театру функціонує згідно з трудовим законодавством України.

4.3. Вищим органом самоврядування Театру є загальні збори трудового колективу Театру.

### 5. МАЙНО ТА КОШТИ ТЕАТРУ

5.1. Майно Театру належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за Театром на праві оперативного управління.

5.2. Майно Театру складається з основних фондів, обігових коштів, а також інших цінностей, вартість яких відображається у самостійному балансі Театру.

5.3. Джерелами формування майна Театру є:

- майно, передане власником або уповноваженим ним органом;
- доходи від основної діяльності;
- трансферти з міського бюджету;
- благодійні внески пожертвування українських та іноземних фізичних та юридичних осіб, організацій, громадян (майно, кошти в національній та іноземній валюті та інше).

5.4. Театр має право з дозволу власника або уповноваженого ним органу продавати, передати в оренду, надати в тимчасове користування належне йому майно (будівлі, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності), а також списувати його з балансу в установленому порядку.

5.5. Відносини Театру з іншими фізичними та юридичними особами у всіх сферах діяльності здійснюються на основі договорів.

## 6. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

6.1. З метою пропаганди театрального мистецтва, зміцнення матеріальної бази Театр здійснює зовнішньоекономічну діяльність згідно із законодавством України.

6.2. Театр має право самостійно укладати договори (контракти) з іноземними юридичними та фізичними особами на будь-які форми співробітництва у сфері культури, брати участь у діяльності відповідних міжнародних організацій та фондів.

6.3. Валютні надходження використовуються Театром відповідно до законодавства України.

## 7. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ І РЕВІЗІЯ ДІЯЛЬНОСТІ

7.1. Театр здійснює оперативний та бухгалтерський облік, веде бухгалтерську та статистичну звітність в порядку, встановленому законодавством України.

7.2. Ревізія та перевірки діяльності Театру проводяться власником чи уповноваженим ним органом за необхідністю, але не менше одного разу на рік.

7.3. Театр надає фінансову звітність до Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

## 8. ПРИКІНЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТЕАТРУ

8.1. Припинення діяльності Театру відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) або в результаті ліквідації за рішенням власника, а також суду, господарського суду у випадку звернення законодавством України.

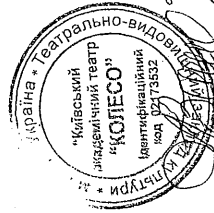
8.2. При припиненні діяльності Театру працівникам, які звільнюються гарантується дотримання їхніх прав та інтересів відповідно до законодавства України.

8.3. У разі ліквідації Театру майно та кошти, що залишаються після розрахунків з бюджетом, задоволення претензій кредиторів та розрахунків з членами трудового колективу, використовуються за вказівкою власника.

Пронумеровано та прошнуровано  
№ 1287776 (5) аркушів

Заступник начальника управління  
документального забезпечення -  
начальник відділу редагування  
документів за випуску розпорядження

А. Волков



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,  
E-mail: INFO.KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 03366500

15.09.16 № 155/1/13 - 5511

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент комунальної  
власності м.Києва

**ДОВІДКА**

**про нежилі приміщення у будинку №8 літер А'  
на вул.Андріївський узвіз**

КП «Київжитлоспецексплуатація» на заяву Театрально-видовищного закладу культури «Київський Академічний театр «Колесо» від 15.09.16 № 86 повідомляє, що нежилі приміщення у будинку №8 літер А' на вул.Андріївський узвіз загальною площею 292,7кв.м є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Нежилі приміщення у будинку №8 літер А' на вул.Андріївський узвіз значаться у Переліку об'єктів культурної спадщини м.Києва, що наданий Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Начальник



О.Котляренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,  
E-mail: [INFO.KGSE@GMAIL.COM](mailto:INFO.KGSE@GMAIL.COM) код ЄДРПОУ 03366500

15.09.16 № 155/1/13-5512

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент комунальної  
власності м.Києва

**ІНФОРМАЦІЯ**

про нежилі приміщення у будинку №8 на вул.Андріївський узвіз (згідно з даними КП КМР "Київське міське бюро технічної інвентаризації" будинок значиться як №8 літер А' на вул.Андріївський узвіз)

|  |       |
|--|-------|
| 1. Загальна площа нежилых приміщень у будинку (кв.м)   | 297,2 |
| 2. Загальна площа нежилых приміщень на балансі КП "Київжитлоспецексплуатація" (кв.м)   | 297,2 |
| 3. Загальна площа нежилых приміщень, які Театрально-видовищний заклад культури «Київський Академічний театр «Колесо» має намір взяти в орендне користування (кв.м) | 297,2 |
| у тому числі:  |       |
| підвал (кв.м)  | 74,6  |
| I поверх (кв.м)  | 81,0  |
| II поверх (кв.м)   | 82,6  |
| III поверх (кв.м)  | 59,0  |

4. Пропозиції щодо цільового користування: розміщення організації.
5. Вказані нежилі приміщення загальною площею 292,7кв.м, які має намір взяти в орендне користування Театрально- видовищний заклад культури «Київський Академічний театр «Колесо», перебувають на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

Начальник



О.Котляренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
“КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ”

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,  
E-mail: [INFO.KGSE@GMAIL.COM](mailto:INFO.KGSE@GMAIL.COM) код ЄДРПОУ 03366500

15.09.16 № 155/1/13-5513

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент комунальної  
власності м.Києва

**ДОВІДКА**

про нежилі приміщення у будинку №8 літер А'  
на вул.Андріївський узвіз

На підставі рішення Київської міської ради від 27.12.01 №208/1642 нежилі приміщення у будинку №8 літер А' на вул.Андріївський узвіз віднесено до міської комунальної власності, а розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08.09.06 №1334 закріплено на праві господарського відання за КП “Київжитлоспецексплуатація” та зараховано до складу основних засобів згідно з наказом КП «Київжитлоспецексплуатація» від 19.09.06 №333, актом обстеження від 29.03.07.

Станом на 15.09.16 загальна площа нежилых приміщень, що перебувають на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація» складає 292,7кв.м (у т.ч. 292,7кв.м – використовує Київська організація Національної Спілки художників України для розміщення майстерні художника Гайдамаки А.В.).

Начальник



О.Котляренко



Начальник  
КП «Київжитлоспецексплуатація»

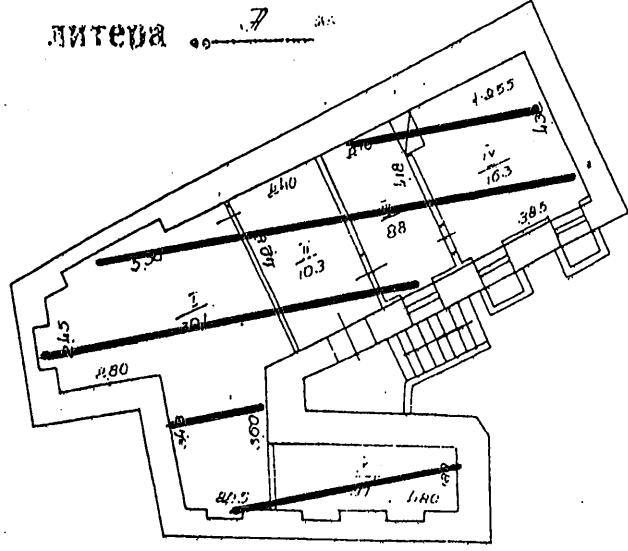
О.Котляренко

# ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН НА СТРОЕНИЕ ЛИТЕРА



по улице Львівський спуск дом № 8 кв. № 1454  
района Поздольского г. Киев

Полная литева 7 кв.



Приміщення на балансі  
КП «Київжитлоспецексплуатація»

ВІДПОЕДАЄ  
ОРИГІНАЛУ



|  |                        |
|--|------------------------|
| Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації<br>КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»<br>ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ НОМЕР: 03386500 |                        |
| Начальник бюро   | Посідунок              |
| Бригадир   | Грошченко              |
| Кредитор   | Бресніна               |
| Дата виконання   | 03. XI. 1992 р. 200 р. |

Заступник начальника  
відділу контролю  
 О.Нараєвський

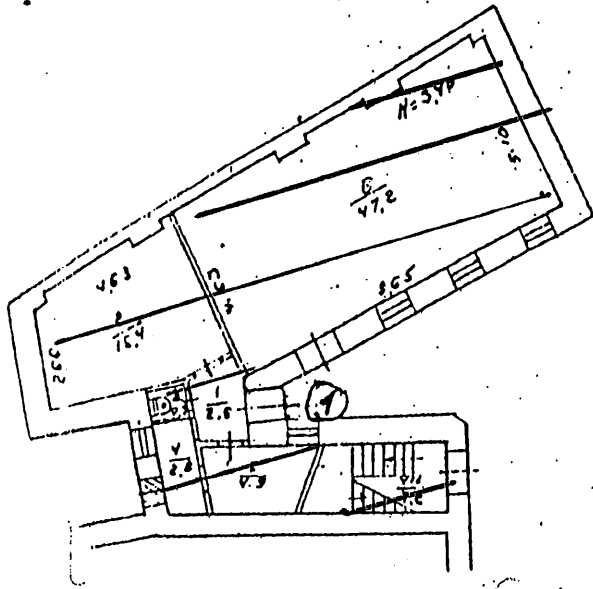
Начальник  
КП «Київжитлоспецексплуатація»

# ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

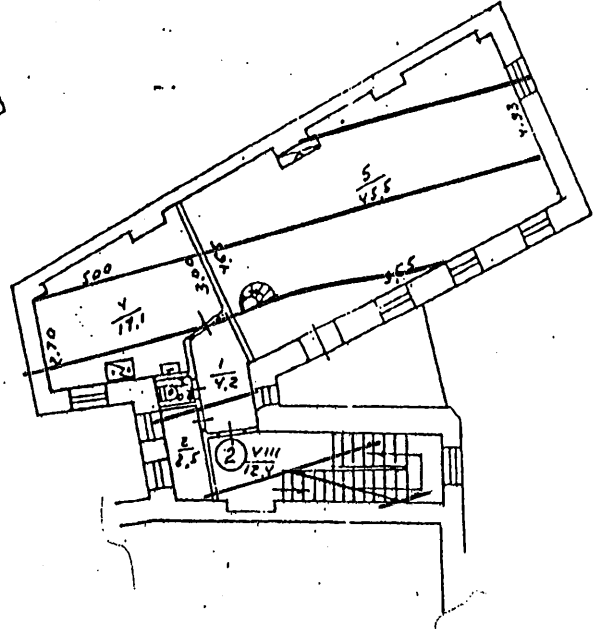
на будівлю літер  
по вулиці Андруївській узвіз  
району Подільського кв. № 1454  
м. Київ



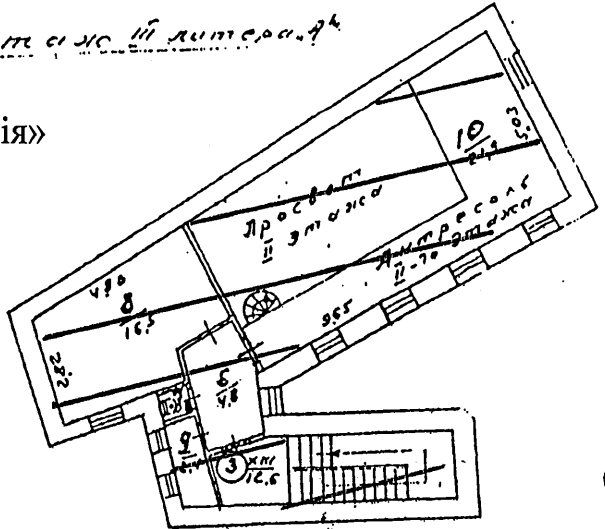
Етаж I літера А



Етаж II літера А



Етаж III літера А



Приміщення на балансі  
КП «Київжитлоспецексплуатація»

ВІДПОСІДАЄ  
ОРИГІНАЛУ

*Handwritten signature*  
15.06

Заступник начальника  
відділу контролю  
*Handwritten signature* О.Нараєвський



Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації  
права власності на об'єкти нерухомого майна

|  |                              |           |
|--|------------------------------|-----------|
|  | <i>Handwritten signature</i> | Тосічук   |
|  | <i>Handwritten signature</i> | Гроцишнюк |
|  | <i>Handwritten signature</i> | Брескіна  |

"Погоджую"

Директора Департаменту культури  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київська міська обласна адміністрація)  
" \_\_\_\_\_"  
Д.Ю. Цітова  
2016 рік

"Затверджую"

Штат в кількості 49 штатних одиниць з місячним  
фондом заробітної плати 343598 гривень 30копійок  
(Триста сорок три тисячі п'ятсот дев'яносто вісім  
гривень тридцять копійок)  
Художній керівник  
" \_\_\_\_\_"  
І.Я.Клішевська  
2016р.

### Штатний розпис

працівників Театрально-видовищного закладу культури "Київський академічний театр "Колесо" на 2016 рік

Підстава: Постанова Кабінету Міністрів України від 03.02.2010р № 109  
Наказ Міністерства культури і туризму України від 18.10.2005р. № 745 зі змінами та доповненнями

з 1 травня 2016року

| № п/п                                    | Назва посад і структурних підрозділів | Кількість одиниць | Тарифний розряд | Посадовий оклад | Надбавки  |                                      |   | Доплати          |     |              |                       | Місячний фонд заробітної плати | Примітки |                     |
|--|---------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------|--------------------------------------|---|------------------|-----|--------------|-----------------------|--------------------------------|----------|---------------------|
|  |                                       |                   |                 |                 | за звання | за складність, напруженість в роботі | 7 | за вислугу років |     |              | за використ. в роботі |                                |          | за дезінфікувальних |
|  |                                       |                   |                 |                 |           |                                      |   | 10%              | 20% | 30%          |                       |                                |          |                     |
| 1  | 2                                     | 3                 | 4               | 5               | 6         | 8                                    | 9 | 10               | 11  | 12           | 13                    |                                |          |                     |
| <b>Адміністративно-керівний персонал</b> |                                       |                   |                 |                 |           |                                      |   |                  |     |              |                       |                                |          |                     |
| 1  | Директор-розпорядник                  | 1                 | 19              | 8106            |           |                                      |   |                  |     |              |                       |                                |          |                     |
| 2  | Головний бухгалтер                    | 1                 | -10%            | 7295            |           |                                      |   |                  |     | 8106         |                       |                                |          |                     |
| 3  | Головний адміністратор                | 1                 | 18              | 7608            |           |                                      |   |                  |     | 7295         |                       |                                |          |                     |
| 4  | Старший інспектор з кадрів            | 1                 | 6               | 2233            |           |                                      |   |                  |     | 7608         |                       |                                |          |                     |
| 5  | Бухгалтер і категорії                 | 1                 | 9               | 2665            |           |                                      |   |                  |     | 2233         |                       |                                |          |                     |
| 6  | Адміністратор                         | 1                 | 5               | 2096            |           |                                      |   |                  |     | 2665         |                       |                                |          |                     |
|  | <b>Художньо-керівний персонал</b>     | <b>6</b>          |                 | <b>30003</b>    |           |                                      |   |                  |     | <b>2096</b>  |                       |                                |          |                     |
|  |                                       |                   |                 |                 |           |                                      |   |                  |     | <b>30003</b> |                       |                                |          |                     |
| 7  | Художній керівник                     | 1                 | 20              | 8626            | 3450 4    |                                      |   |                  |     | 2587 80      |                       | 14664 20                       |          |                     |







ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64  
Код ЄДРПОУ 02231933

13.08.2016 № 060-6250  
На № 062/05/15-8426 від 18.08.2016

Департамент комунальної власності  
м. Києва

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист стосовно погодження передачі в орендне користування члену Київської організації Національної спілки художників України Гайдамаці А.В. нежитлових приміщень у будинку № 8-А по вул. Андріївський узвіз у Подільському районі м. Києва, і в межах наданих повноважень повідомляємо наступне.

Наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 будинок житловий внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятку архітектури, містобудування, історії місцевого значення, охоронний № 266-Кв.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір. При передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкт культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Департамент культури погоджує надання в орендне користування вказаних приміщень у будинку № 8-А по вул. Андріївський узвіз у Подільському районі м. Києва за умови укладання власником або уповноваженим ним органом (особою) охоронного договору з відповідним органом охорони культурної спадщини та дотримання орендарем вимог діючих законодавчих та нормативно-правових актів. ✓

На підставі викладеного зазначаємо, що в договір оренди повинні бути включені наступні пункти:

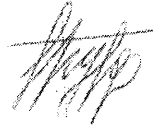
- будинок, приміщення якого надаються в орендне користування, наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятку архітектури, містобудування, історії місцевого значення, охоронний № 266-Кв.

- орендар має право використовувати вказані приміщення пам'ятки виключно у відповідності до вимог охоронного договору, укладеного між

органом охорони культурної спадщини і власником будинку – пам'ятки або уповноваженим ним органом.

У випадку невиконання вищезазначених умов Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодження надання в орендне користування вказаних нежитлових приміщень вважається недійсним.

Заступник директора Департаменту  
начальник управління збереження  
історичного середовища та охорони  
об'єктів культурної спадщини



С. Груздо

що обумовлено запобіганням  
перевантаження бази даних  
ЄДР запитами.

|   |   |
|---|---|
| Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності   | ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ "КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР "КОЛЕСО"                     |
| Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності   |   |
| Організаційно-правова форма   | КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД)   |
| Назва юридичної особи   | ТЕАТРАЛЬНО-ВИДОВИЩНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ "КИЇВСЬКИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР "КОЛЕСО"                     |
| Ідентифікаційний код юридичної особи  | 02173532  |
| Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків | ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ПІДПРИЄМСТВА) |



|   |  |
|---|--|
| ДЕПАРТАМЕНТ<br>АДМІНІСТРАЦІЇ<br>Код ЄДРПОУ<br>02231933  |  |
| 04070, м.Київ,<br>АНДРІЇВСЬКИЙ<br>УЗВІЗ, будинок 8  | Місцезнаходження юридичної особи   |
| ДЕПАРТАМЕНТ<br>КУЛЬТУРИ<br>ВИКОНАВЧОГО<br>ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ<br>МІСЬКОЇ РАДИ<br>(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ<br>ДЕРЖАВНОЇ<br>АДМІНІСТРАЦІЇ)<br>Код ЄДРПОУ<br>засновника:<br>02231933<br>Адреса засновника:<br>01004, м.Київ,<br>Шевченківський<br>район, БУЛЬВАР<br>ТАРАСА ШЕВЧЕНКА,<br>будинок 3<br>Розмір внеску до<br>статутного фонду<br>(грн.): 0.00 | Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа |

|  |   |
|--|---|
| Розмір (грн.): 0.00<br>Дата закінчення формування:<br>29.09.1997               | Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування   |
| Код КВЕД 90.01<br>Театральна та концертна діяльність (основний)                | Види діяльності   |
| ВИКОНАВЧИЙ -<br>ХУДОЖНІЙ<br>КЕРІВНИК   | Відомості про органи управління юридичної особи   |
| КЛЩЕВСЬКА ІРИНА<br>ЯКІВНА - підписант;<br>КЛЩЕВСЬКА ІРИНА<br>ЯКІВНА - керівник | Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи |
|  | Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців"   |
| Дата державної   |   |



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Мусі В.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2016  
№08/231 - 4384/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома  
Старостенко Г.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ  
21.10.16

“21” жовтня 2016 року  
№ 08/231 – 4384/ПР



08/231-4384/MP  
21.10.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.10.2016 № 009-235р  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Про розгляд проекту рішення  
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності та постійній комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь  
Демірська 202 61 76

129950