



08/231 - 4386/121
06.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Бульвар Лесі Українки, 5» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Лесі Українки, 5 у Печерському районі міста Києва



552801876

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульвар Лесі Українки, 5» на бульв. Лесі Українки, 5 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Бульвар Лесі Українки, 5» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,60 га у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Лесі Українки, 5 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 552801876).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

 Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

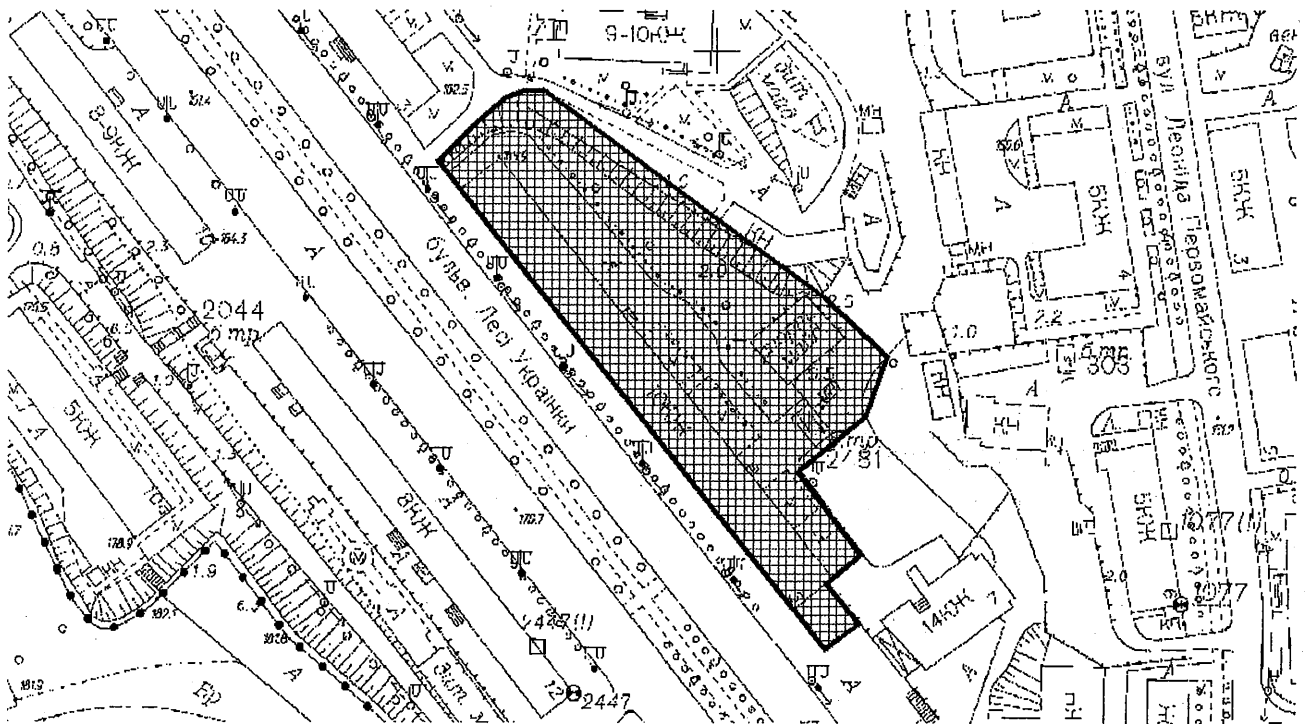
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки

клопотання	від 04.08.2021 № 552801876
код земельної ділянки	82:039:0067
юридична/фізична особа	Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Бульвар Лесі Українки, 5»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Печерський, бульв. Лесі Українки, 5
вид землекористування	постійне користування
вид використання земельної ділянки	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку
орієнтовний розмір	0,60 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-26685 від 19.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Бульвар Лесі Українки, 5» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Лесі Українки, 5 у Печерському районі міста Києва

До справи
№ 552801876



1. Юридична особа:

Назва	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульвар Лесі Українки, 5»
Перелік засновників (учасників)*	ЧЛЕНИ ОБ'ЄДНАННЯ
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Клопотання	від 04.08.2021 № 552801876

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 82:039:0067.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Печерський, бульв. Лесі Українки, 5
Площа:	0,60 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для обслуговування багатоквартирного житлового будинку

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований житловий будинок площею 1588 кв.м, який перебуває на балансі співвласникам об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Бульвар Лесі Українки, 5» згідно з актом про списання багатоквартирного будинку з балансу Державного підприємства «Еко» від 12.04.2021 (протокол загальних зборів ОСББ «Бульвар Лесі Українки, 5» від 12.09.2021).
---------------------------------------	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі), частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.08.2021 № 055-18393).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

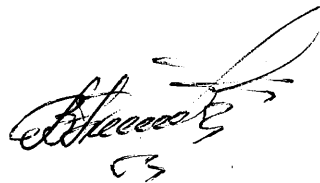
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О. *Гродовському О. Я.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2021
№08/231- 4386/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лантєєву Л. О.
Для опрацювання.

Володимир БОНДАРЕНКО

“06” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4386/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08/231 - 4386/ПР
06.12.2021

06.12.2021 № 05715-СЛ-26685

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Бульвар Лесі Українки, 5» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Лесі Українки, 5 у Печерському районі міста Києва» (справа № 552801876) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 552801876 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 552801876 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання № 552801876 в 1 примірнику.

З повагою

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ