



08/231-4427/MP
25.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕТАЛ-СЕРВІС» земельної ділянки для обслуговування, реконструкції будівлі, лінійних об'єктів транспортної інфраструктури та благоустрою прилеглої території з продовженням проміадної частини Оболонської набережної на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:094:159

Проект рішення (екз.1)
ПР-11906
від 24.10.2016 до справи
Д-7559
Заява ДЦ № 01020-000210439-
014 від 10.05.2016

2 347015 019060

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕТАЛ-СЕРВІС» для обслуговування, реконструкції будівлі, лінійних об'єктів транспортної інфраструктури та благоустрою прилеглої території з продовженням проміадної частини Оболонської набережної на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – житлової та громадської забудови, справа Д-7559, заява ДЦ № 01020-000210439-014 від 10.05.2016).

2. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕТАЛ-СЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5848 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0159, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000280732016) для обслуговування, реконструкції будівлі, лінійних об'єктів транспортної інфраструктури та благоустрою прилеглої

території з продовженням проміадної частини Оболонської набережної на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу 1/2 частини нежитлової будівлі від 29.01.2014 № 4, договір купівлі-продажу 1/2 частини нежитлової будівлі від 29.01.2014 № 6).

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МЕТАЛ-СЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 07.10.2015 № 13538/0/12/19-15, Департаменту культури від 03.03.2016 № 060-1485, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.02.2016 № 19-26-7777.31-71/35-16.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18123 від 13.05.2016

До кадастрової справи

№ Д-7559



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ
"МЕТАЛ-СЕРВІС" земельної ділянки для
обслуговування, реконструкції будівлі, лінійних
об'єктів транспортної інфраструктури та
благоустрою прилеглої території з продовженням
проміадної частини Оболонської набережної на
просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "МЕТАЛ-СЕРВІС"**
Клопотання **від 30.04.2014 № К-22690**
Доручення на проектування **від 06.05.2014 № 08/6194**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0159)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 2**
Площа **0,5848 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення **для обслуговування, реконструкції будівлі, лінійних
об'єктів транспортної інфраструктури та благоустрою
прилеглої території з продовженням проміадної
частини Оболонської набережної**
Нормативна грошова оцінка **44 457 617 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної
(за попереднім розрахунком*) документації ПР-00936 від 19.04.2016**

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 14311/0/01/09-15 від 21.10.2015**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-1485 від 03.03.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-7777.31-71/35-16 від 02.02.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на частині ділянки розміщена будівля, яка належить ПП "МЕТАЛ-СЕРВІС" відповідно до договору купівлі-продажу 1/2 частини нежитлової будівлі від 29.01.2014 № 4, договору купівлі-продажу 1/2 частини нежитлової будівлі від 29.01.2014 № 6, витяги з Державного реєстру речових прав від 29.01.2014. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 12 м.кв - 0,2%)*

Інші особливості: *Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.
Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування м. Києва та розміщена поза межами прибережних захисних смуг р. Дніпро.
Згідно листа Департаменту культури 03.03.3016 № 060-1485 земельна ділянка розміщена поза межами охоронних зон та історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, існуючі споруди на земельній ділянці на обліку як пам'ятки, або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не перебувають.
Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Рішенням Київради від 29.12.2011 № 1084/7320 (п.7) земельна ділянка виключена з переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) суб'єктам підприємницької діяльності під забудову, затверджених рішенням Київради від 28.08.2008 N 134/134 (п.34).
Категорія земель - житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 333 728 грн. 53 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.10.2016
№08/231-4427/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” жовтня 2016 року
№ 08/231 - 4427/ПР



08/231-4427/MP
25.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.2016 № 057052- 20144
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МЕТАЛ-СЕРВІС" земельної ділянки для обслуговування, реконструкції будівлі, лінійних об'єктів транспортної інфраструктури та благоустрою прилеглої території з продовженням променадної частини Оболонської набережної на просп. Героїв Сталінграда, 2 в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7559) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук