



08/231-4537/ПР

28.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення
обслуговуючому кооперативу
«ДРУЖБА» договору оренди
земельної ділянки від 13 квітня
2006 року № 91-6-00562 (зі
змiнами)



756436057

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «ДРУЖБА» від 07 травня 2021 року № 756436057, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки обслуговуючому кооперативу «ДРУЖБА» договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 91-6-00562 (зі змінами, внесеними договором про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31 липня 2018 року № 213) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:129:0002; площа 1,3177 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 02.06; справа № 756436057).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 91-6-00562 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Обслуговуючому кооперативу «ДРУЖБА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 91-6-00562 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22903 від 29.11.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ДРУЖБА»
договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року
№ 91-6-00562 (зі змінами)**

До справи
№ 756436057



1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив «ДРУЖБА» (ЄДРПОУ 24368526)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ЧЛЕНИ КООПЕРАТИВУ Місцезнаходження: Україна, 04060, місто Київ, вулиця Тираспольська, будинок 12. Розмір частки засновника (учасника): 50000,00.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-
Клопотання	від 07.05.2021 № 756436057

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:129:0002).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Тираспольська, 12 у Шевченківському районі
Площа	1,3177 га
Вид та термін	оренда на 3 роки (поновлення)
Цільове призначення	02.06 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації та обслуговування гаражів)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 827 293 грн 80 коп.

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована індивідуальними гаражами (акт обстеження від 24.06.2021 № 21-0479/10). Інформація про зареєстровані об'єкти нерухомого майна, що належать обслуговуючому кооперативу «ДРУЖБА» (далі – Кооператив), у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території вулиць та доріг.

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 743/3318 надана на 10 років в оренду Кооперативу для експлуатації та обслуговування гаражів (договір оренди від 13.04.2006 № 91-6-00562). Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 677/2839 договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 31.07.2018 № 213). Термін оренди за договором до 31.07.2021. Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 06.08.2021 № 31412/5/26-15-12-15-12 станом на 02.08.2021 за Кооперативом податковий борг по орендній платі за землю з юридичних осіб не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.11.2021 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

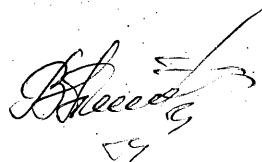
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **14 827 грн 29 коп. (0,1%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О. *Оконяну О.Ю.*
Положишник В. О. *Бродякєвичу О.Є.*

Прошу розглянути проект рішення від 28.12.2021
№ 08/231 – 4537/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Панталеону Т.О.
Климу Б.Б.

Володимир БОНДАРЕНКО

“28” грудня 2021 року
№ 08/231 – 4537/ПР

08/231-4537/17P

28.12.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.2021 № 05715-СЛ-22903

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 91-6-00562 (зі змінами)» (справа № 756436057) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 756436057 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 756436057 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 24.06.2021 № 21-0479/10 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 756436057 на 632 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ