



08/231-45/11P
03.12.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному автотранспортному підприємству № 273904 КАТП-273904 в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Охтирській, 8 у Голосіївському районі міста Києва



565444801

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву комунального автотранспортного підприємства № 273904 КАТП-273904 від 02 листопада 2020 року № 66003-005316147-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 листопада 2020 року № НВ-0005985412020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 листопада 2020 року № 231804043) та рішення Київської міської ради від 20 листопада 2014 року № 387/387 «Про реорганізацію комунального автотранспортного підприємства № 273901», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальному автотранспортному підприємству № 273901 право постійного користування земельною ділянкою площею 9,4770 га (кадастровий номер 8000000000:79:348:0001), наданою для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Охтирській, 8 у

Голосіївському районі міста Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 28 жовтня 2010 року № 196/5008 «Про оформлення комунальному автотранспортному підприємству № 273901 права користування земельною ділянкою для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Охтирській, 8 у Голосіївському районі м. Києва», право постійного користування якою зареєстроване в установленому порядку (номер запису про інше речове право від 29 серпня 2016 року № 16240751) та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, заява ДД від 02 листопада 2020 року № 66003-005316147-031-03, справа **565444801**).

2. Надати комунальному автотранспортному підприємству № 273904 КАТП-273904, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 9,4770 га (кадастровий номер 8000000000:79:348:0001) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази (код КВЦПЗ 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій) на вул. Охтирській, 8 у Голосіївському районі міста Києва із земель запасу промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємство № 273904 КАТП-273904, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 серпня 2017 року, номер запису про інше речове право 22186736.

3. Комунальному автотранспортному підприємству № 273904 КАТП-273904:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-13614 від 10.11.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному автотранспортному підприємству № 273904 КАТП-273904 в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Охтирській, 8 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 565444801



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне автотранспортне підприємство № 273904 КАТП-273904</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, місто Київ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 03.11.2020 № 565444801</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:348:0001).

Місце розташування:	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Охтирська, 8</i>
Площа:	<i>9,4770 га</i>
Вид та термін користування:	<i>Постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази</i>
Цільове призначення:	<i>12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій</i>
Нормативно грошова	<i>11 858 620 грн 06 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 13989,1 кв. м., який є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 31.07.2017 № 21727391, та закріплений на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904 КАТП-273904 на підставі рішення Київської міської ради від 20.11.2014 № 387/387 (номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10.08.2017 № 22186736) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.11.2020 № 231804043).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.08.2016 № 16083335).</p> <p>Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 28.10.2010 № 196/5008 надана у постійне користування комунальному автотранспортному підприємству № 273901 (право постійного користування якою зареєстроване в установленому порядку - номер запису про інше речове право у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 29 серпня 2016 року № 16240751).</p> <p>Рішенням Київської міської ради від 20.11.2014 № 387/387 комунальне автотранспортне підприємство № 273901 реорганізовано шляхом приєднання його до комунального автотранспортного підприємства № 273904.</p>

Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме: **1 128 586 грн 20 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Алекс



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2020
№08/231- 45/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густелеву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” грудня 2020 року
№ 08/231 – 45/ПР

08/231-45/11P
03.12.2020



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.12.2020 № 05715-СЛ-13614

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному автотранспортному підприємству № 273904 КАТП-273904 в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Охтирській, 8 у Голосіївському районі міста Києва» (565444801) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 565444801 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 565444801 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 02.11.2020 № 66003-005316147-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- додані до заяви документи на 31 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ