**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 460018494**

**№ ПЗН-47400 від 15.12.2022**

 до проєкту рішення Київської міської ради:

 ***Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОЛЕКС» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації транспортної інженерної інфраструктури на вул. Дніпровській Набережній, 17-а у Дніпровському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ* *«СОЛЕКС»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної  особи\* | *СТУЛЬНІКОВ В'ЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ**04209, місто Київ, вул. Героїв Дніпра* |
|  Кінцевий  бенефіціарний власник  (контролер)\* | *відсутній* |
|  Клопотання | *від 23.11.2022 № 460018494* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:176:0319).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування  (адреса) |  *м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Дніпровська Набережна, 17-а* |
|  Площа |  *0,0650 га* |
|  Вид та термін  користування |  *оренда* |
|  Вид використання | *для експлуатації транспортної інженерної інфраструктури* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка вільна від забудови, розміщені колії.* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 затверджено детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, згідно якого земельна ділянка належить частково до комунально-складської території та частково до території зелених насаджень обмеженого користування.*  |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території громадських будівель та споруд.* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  *Інші особливості:* | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |