КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18.12.2018 № 468/6519

Про передачу в оренду ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ» земельної ділянки для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 42, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул.Петропавлівській, 40 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.03, заява ДЦ № 72045-003460903-031-03 від 06.12.2018, справа Д-9212).

2. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3691 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0100, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000861942018) для завершення будівництва багатоквартирного житлового будинку на вул. Петропавлівській, 40 у Подільському районі м.Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на незавершене будівництво, житловий будинок з нежитловими (вбудованими) приміщеннями (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності від 07.09.2018 № 136958074), у зв'язку з набуттям права власності на квартири

громадянами (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності від 12.04.2017 № 209883346) та враховуючи утворення ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ» (статут затверджено рішенням установчих зборів, протокол від 08.02.2017 № 1).

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖК «НАУКОВИЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.09.2018 № 8339/0/12-4/19-18, Департаменту культури від 18.10.2018 № 066-118 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.10.2018 № 152331/82-18.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова В. Кличко