

08/231-469/010  
25.04.2024



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ШЕСЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

К



Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення технічних засобів та споруд електронних комунікацій на шосе Житомирському, 19 км у Святошинському районі міста Києва

774305018

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» (код ЄДРПОУ: 44281999, місцезнаходження юридичної особи: 03113, м. Київ, вул. Дегтярівська, 53) про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на шосе Житомирському, 19 км у Святошинському районі міста Києва від 26.02.2024 № 774305018 та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,01 га в оренду для розміщення технічних засобів та споруд електронних комунікацій на шосе Житомирському, 19 км у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 774305018).

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

10.04.2024  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань транспорту, зв'язку та  
реклами

ПІДТРИМАНО  
В ПОРЯДКУ  
Ч. 5 СТ. 30  
РЕГЛАМЕНТУ

Олексій ОКОПНИЙ

Голова

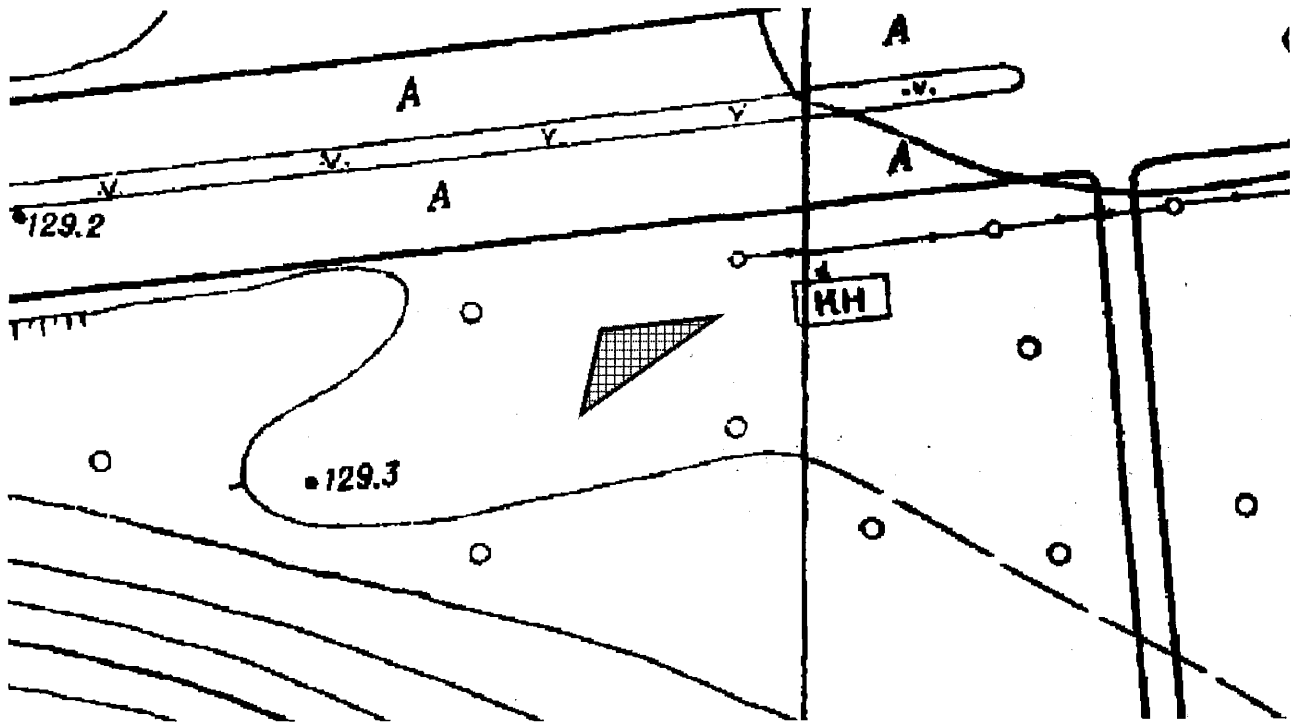
Ігор ГАЛАЙЧУК

Секретар

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення**  
**земельної ділянки**

клопотання	від 26.02.2024 № 774305018
код земельної ділянки	75:692:0037
юридична/фізична особа	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське, 19 км
вид землекористування	оренда
вид використання земельної ділянки	для розміщення технічних засобів та споруд електронних комунікацій
орієнтовний розмір	0,01 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-62981 від 01.04.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» дозволу**

**на розроблення проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки в оренду для розміщення технічних засобів  
та споруд електронних комунікацій на шосе Житомирському,  
19 км у Святошинському районі міста Києва**

До справи  
№ 774305018



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Компанія "ВЕОН Юкрейн Тауер Холдінгз Бі.Ві." Адреса засновника: Нідерланди, Клод Дебюссілаан 88, Амстердам, 1082MD Нідерланди, Клод Дебюссілаан 12, Амстердам, 1082MD
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Відсутній
Клопотання	від 26.02.2024 № 774305018

## 2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 75:692:0037).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, шосе Житомирське, 19 км
Орієнтовна площа	0,01 га
Вид та термін користування	оренда
Заявлене цільове призначення	для розміщення технічних засобів та споруд електронних комунікацій

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (довідка (витяг) з містобудівного кадастру від 27.02.2024 № 055-1961 надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.</p> <p>Заявлена земельна ділянка розташована в межах земельної ділянки, що сформована з кадастровим номером 800000000:75:692:0004, площею 0,0700 га, яка пунктом 64 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 була передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Буклія» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди земельної ділянки від 23.11.2004 № 75-6-00154, термін дії закінчився 23.11.2009).</p> <p>Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки Київська міська рада не приймала.</p> <p>Проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки буде здійснено зміну цільового призначення земельної ділянки з одночасним її поділом.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

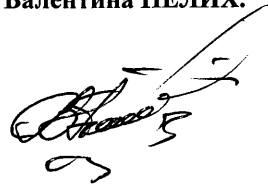
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

01.05.2024 № 08/230-541

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-469/ПР  
«Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ» дозволу на розроблення проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення технічних засобів та  
споруд електронних комунікацій на шосе Житомирському, 19 км у  
Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого  
зазначаємо про таке.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон)  
врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної  
Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших  
суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної  
адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення  
адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та  
правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання  
держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і  
громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, правила набрання чинності та доведення до відома  
проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

Начальник управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК