

08/231-4778/07P
01.12.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про вжиття заходів для збереження
обладнання вузлів обліку теплової
енергії та машинних приміщень ліфтів
у житлових будинках міста Києва**

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 143, 144 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 3 частини першої статті 4 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», пунктів 5, 6 частини першої статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», з метою вжиття заходів для збереження обладнань вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

1.1. Запровадити у житлових будинках міста Києва, які не обладнані приладами обліку теплової енергії та в яких зафіксовано викрадення вузлів обліку теплової енергії, здійснення нарахування за послуги з централізованого опалення, виходячи із середнього питомого споживання теплової енергії на 1 кв. м. опалювальної площі за відповідний місяць, розрахованого за показниками фактичного споживання тепла в аналогічних житлових будинках, оснащених теплотільниками, протягом опалювального періоду 2016-2017 років.

1.2. У житлових будинках, в яких були викрадені вузли обліку теплової енергії, спільно з ПАТ «Київенерго» встановити нові прилади обліку впродовж 12 місяців з дня набрання чинності цим рішенням.

1.3. Підготувати зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року №232/232, в частині здійснення комплексу організаційно-

технічних заходів з монтажу систем охорони засобів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів у багатоквартирних житлових будинках, які перебувають у сфері управління районних в місті Києві державних адміністрацій та на балансі ОСББ та ЖБК.

1.4. Відповідно до Бюджетного Кодексу України передбачити в проекті Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2017 рік та подальші роки кошти на фінансування комплексу організаційно-технічних заходів з монтажу систем охорони засобів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів у багатоквартирних житлових будинках міста Києва.

1.5. Розробити порядок (механізм) оплати за утримання та обслуговування систем охорони засобів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів у багатоквартирних житлових будинках міста Києва.

2. Районним в місті Києві державним адміністраціям до встановлення систем охорони засобів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва вжити додаткових заходів щодо унеможливлення викрадення вузлів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів у житлових будинках м. Києва.

3. Запропонувати Головному управлінню Національної поліції у м. Києві:

3.1. Здійснити поглиблений аналіз по районах та конкретних адресах у місті Києві, де сталося викрадення вузлів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів, для запобігання таким випадкам у майбутньому.

3.2. Провести роботу з пунктами прийому кольорових металів у м. Києві щодо їхньої відповідальності під час прийому частин обладнання вузлів обліку теплової енергії.

3.3. Разом з Національною поліцією України розробити заходи щодо контролю вторинного ринку вузлів обліку теплової енергії в місті Києві та регіонах України.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Д. Москаль

Погоджено:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань житлово - комунального
господарства та паливно - енергетичного
комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
питань житлово - комунального
господарства та паливно - енергетичного
комплексу

О. Костюшко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради “Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва”

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Наразі в місті Києві 9701 (92,5%) житловий будинок усіх форм власності обладнано будинковими теплолічильниками. Станом на 11.11.2016 в рамках реалізації Інвестиційної програми ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» вже змонтовано 565 (51,9 % від запланованого) вузлів обліку теплової енергії у будинках м. Києва. Водночас комунальним підприємством «Група впровадження проекту з енергозбереження адміністративних та громадських будівлях м. Києва» встановлено 489 (40,3% від запланованого) вузлів обліку.

Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) опрацьовано можливість включення житлових будинків, які не були оснащені приладами обліку теплової енергії в рамках Інвестиційної програми ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на 2016 рік, до адресного переліку житлових будинків, з метою оснащення їх теплолічильниками в рамках реалізації Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2016 рік за рахунок коштів міського бюджету. За результатами опрацювання з'ясовано, що близько 500 житлових будинків, які було включено до Інвестиційної програми ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» на 2016 рік, не може бути обладнано вузлами обліку за кошти міського бюджету, оскільки це відомчі та інвестиційні будинки.

Крім того, надзвичайно гострою є проблема викрадення приладів обліку теплової енергії. У житлових будинках, де були вкрадені лічильники теплової енергії, нарахування за послуги з централізованого опалення здійснюється за нормативами, що викликає суспільний резонанс та незадоволення мешканців. Так, станом на 11.11.2016 викрадено 423 прилади обліку теплової енергії. Також від киян надходять постійні скарги на крадіжки обладнання машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва.

Кількість викрадених вузлів обліку теплової енергії (ВОТЕ)		
1	Голосіївський	6
2	Дарницький	4
3	Деснянський	146
4	Дніпровський	22
5	Оболонський	1
6	Печерський	4

7	Подільський	4
8	Святошинський	155
9	Соломянський	72
10	Шевченківський	9
	Всього по місту	423

Зважаючи на викладене, враховуючи велику кількість крадіжок вузлів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва підготовлено проект рішення “Про вжиття заходів для збереження обладнань вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва”.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення приймається з метою недопущення крадіжок та вжиття заходів для збереження вузлів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення

Проект рішення передбачає доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

- запровадити у житлових будинках міста Києва, які не обладнані приладами обліку теплової енергії та в яких зафіксовано викрадення вузлів обліку теплової енергії, здійснення нарахування за послуги з централізованого опалення, виходячи із середнього питомого споживання теплової енергії на 1 кв. м. опалювальної площі за відповідний місяць, розрахованого за показниками фактичного споживання тепла в аналогічних житлових будинках, оснащених теплолічильниками, протягом опалювального періоду 2016-2017 років;

- у житлових будинках, в яких були викрадені вузли обліку теплової енергії, спільно з ПАТ «Київенерго» встановити нові прилади обліку впродовж 12 місяців з дня набрання чинності цим рішенням;

- підготувати зміни до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 березня 2016 року №232/232, в частині здійснення комплексу організаційно-технічних заходів з монтажу систем охорони засобів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів у багатоквартирних житлових будинках, які перебувають у сфері управління районних в місті Києві державних адміністрацій та на балансі ОСББ та ЖБК;

- відповідно до Бюджетного Кодексу України передбачити в проекті Програми економічного і соціального розвитку міста Києва на 2017 рік та подальші роки кошти на фінансування комплексу організаційно-технічних заходів з монтажу систем охорони засобів обліку теплової енергії та

обладнання машинних приміщень ліфтів у багатоквартирних житлових будинках міста Києва;

- розробити порядок (механізм) оплати за утримання та обслуговування систем охорони засобів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів у багатоквартирних житлових будинках міста Києва.

Проектом передбачено доручити районним в місті Києві державним адміністраціям вжити додаткових заходів щодо унеможливлення викрадення вузлів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів в житлових будинках м. Києва, а також запропонувати Головному управлінню Національної поліції у м. Києві здійснити заходи, спрямовані на недопущення викрадення обладнання вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках м. Києва.

4. Правові аспекти

Проект рішення "Про вжиття заходів для збереження обладнань вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва" підготовлений відповідно до статей 143, 144 Конституції України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту 3 частини першої статті 4 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ», пунктів 5, 6 частини першої статті 7 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення додаткового фінансування не потребує.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення сприятиме недопущенню крадіжок вузлів обліку теплової енергії та обладнання машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва та зменшенню соціальної напруги, пов'язаної із збільшенням плати за послуги з централізованого опалення у житлових будинках, у яких були викрадені вузли обліку теплової енергії.

Доповідач проекту рішення "Про вжиття заходів для збереження обладнань вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва" - депутат Київської міської ради Москаль Денис Денисович.

Відповідальна за проходження проекту рішення – Бездольна Тетяна (097-996-66-30).

Депутат Київської міської ради


Д. Москаль



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.12.2016
№08/231 – 4778/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О.– до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“01” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4778/ПР

08/231-4778/DP
01.12.2016



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 1 " з/рудня 2016 р.

№ 08/279/08/165-335

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!


Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва» постійною комісією Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва» - депутат Київської міської ради Москаль Д.Д.

Додатки:

1. Проект рішення Київради «Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва».
2. Пояснювальна записка.
3. Проект рішення та пояснювальна записка в електронному вигляді.

**З повагою,
Депутат**

 **Д. Москаль**