



08/231-477/20
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЕЛІТНИЙ 1"** на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:211:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-12881
від 20.02.2017 до справи

K-29034



2 347015 028819

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЕЛІТНИЙ 1"** на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЕЛІТНИЙ 1"** на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва площею 0,2333 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-29034).

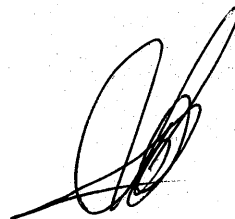
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22646 від 25.01.2017

До справи

№ К-29034



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ЕЛІТНИЙ 1" на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом

1. Юридична особа:

Назва *Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Елітний 1"*
Клопотання *від 23.01.2017 № К-29034*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:211:0048)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Пирогова, 6а*
Площа *0,2333 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Цільове використання *для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована житловим будинком, який перебуває на балансі ОСББ "ЕЛІТНИЙ 1" (акт приймання-передачі від 01.11.2008). Орієнтовна площа забудови 35 %.

Інші особливості:

Пунктом 12 рішення Київської міської ради від 24.10.2002 № 69/229 земельна ділянка площею 0,2346 га (кадастровий номер 8000000000:88:211:0025) на вул. Пирогова, 2-а надана в постійне користування комунальному підприємству "Генеральна дирекція Київської міської державної адміністрації по обслуговуванню іноземних представництв" для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом (державний акт на право постійного користування від 11.06.2003 № 91-4-00077).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

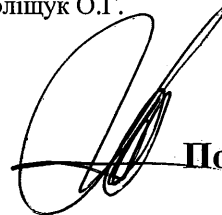
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

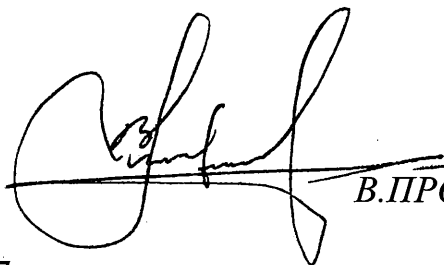
Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017
№08/231 – 477/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“21” лютого 2017 року
№ 08/231 – 477/ПР

08/231-477/100
21.02.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052- 3029
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) **ОБ'ЄДАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ЕЛІТНИЙ 1»** на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом" (справа К-29034) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Полішук