



08/231-482/PP
09.06.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 66-6-00618 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва



554405670

Розглянувши звернення приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» (код ЄДРПОУ 03327664, місцезнаходження юридичної особи: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-А) від 06 серпня 2024 року № 554405670 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити з 17 жовтня 2024 року приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 66-6-00618 (у редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16 жовтня 2019 року № 4084) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:169:0001; площа 40,8198 га; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.04; справа № 554405670).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 66-6-00618 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 66-6-00618 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 66-6-00618 (зі змінами) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності з моменту його прийняття і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

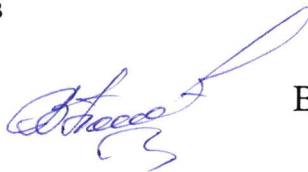
Заступник голови

Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Владислав АНДРОНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

В.о. заступника директора Департаменту –
начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-69661 від 13.03.2025

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення приватному акціонерному товариству
«Акціонерна компанія «Київводоканал» договору оренди земельної
ділянки від 24 грудня 2012 року № 66-6-00618 (зі змінами)
для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської
водопровідної станції на просп. Алішера Навої, 1
у Дніпровському районі м. Києва**

До справи
№ 554405670



1. Юридична особа:

Назва	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія "Київводоканал" (ЄДРПОУ 03327664) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Акціонери згідно реєстру. Розмір частки засновника (учасника): 175489400
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	–
Клопотання	від 06.08.2024 № 554405670

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:169:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі
Площа	40,8198 га
Вид та термін користування	оренда на 5 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	496 897 844,51 грн

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Ділянка забудована. З виїздом на місце розташування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:169:0001 встановлено, що на ділянці розміщується майновий комплекс ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал», який використовується для забезпечення населення водою. Земельна ділянка огорожена та охороняється (акт обстеження земельної ділянки від 17.10.2024 № ДК/221-АО/2024). Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за Товариством зареєстровано: - на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:169:0001 право власності на майновий комплекс, приміщення виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами за адресою: проспект Навої Алішера, будинок 1, який складається з: адміністративно-побутового приміщення (літера «Б»), загальною площею 1028,2 кв. м; приміщення ГРП (літера «І»), загальною площею 24,8 кв. м; складського приміщення (літера «Й»), загальною площею 567,6 кв. м; складу ПММ (літера «Л»), загальною площею 256,4 кв. м; теплиці (літера «М»), загальною площею 938,6 кв. м; ФОК-будівлі (літера «П»), загальною площею 1125,7 кв. м; матеріального складу (літера «Д»), загальною площею 902,1 кв. м; механічного цеху (літера «С»), загальною площею 2526,3 кв. м; будівлі електроцеху (літера «Т»), загальною площею 1090,6 кв. м; гаражу (літера «У»), загальною площею 1149,5 кв. м; гаражу-будівлі (літера «Ф»), загальною площею 1109,5 кв. м; котельні промплощадки, котельні (літера «2Ц»), загальною площею 1090,7 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2363778080000; номер відомостей про речове право: 42054405 від 11.05.2021); - за адресою: м. Київ, проспект Навої Алішера, будинок 1 право приватної власності на будівлю, АСУ з їдальнею (літера А), загальною площею 5104,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1436722480000; номер запису про право власності: 23914313 від 07.12.2017). Відповідно до довідки балансової належності будівель і споруд, наданої Товариством до справи № 554405670 станом на 24.05.2024 на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:169:0001 наявні об'єкти нерухомого майна комунальної форми власності.
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 18.05.2023 № 6380/6421. Земельна ділянка за функціональним призначенням відноситься до території об'єктів інженерного забезпечення (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.05.2025 № 055-6203).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Переважає до території комунально-складські (існуючі), частково до території вулиць і доріг.

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</i> <i>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.04.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до території зелених насаджень загального користування.</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 935/7171 передана в довгострокову оренду до 31.12.2017 Товариству для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції (договір оренди земельної ділянки від 24.12.2012 № 66-6-00618).</i> <i>Рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 288/6339 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.10.2019 № 4084).</i> <i>Термін оренди за договором до 16.10.2024.</i> <i>Згідно з довідкою Центрального МУ ДПС по роботі з ВПП від 06.02.2025 № 298/АП/31-00-13-02-09 станом на 06.02.2025 за Товариством податковий борг не обліковується.</i> <i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення або відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i> <i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i> <i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить службову інформацію у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проект рішення не містить інформації про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 05.12.2024 № 426/10234 «Про бюджет міста Києва на 2025 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **14 906 935,34 грн на рік (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

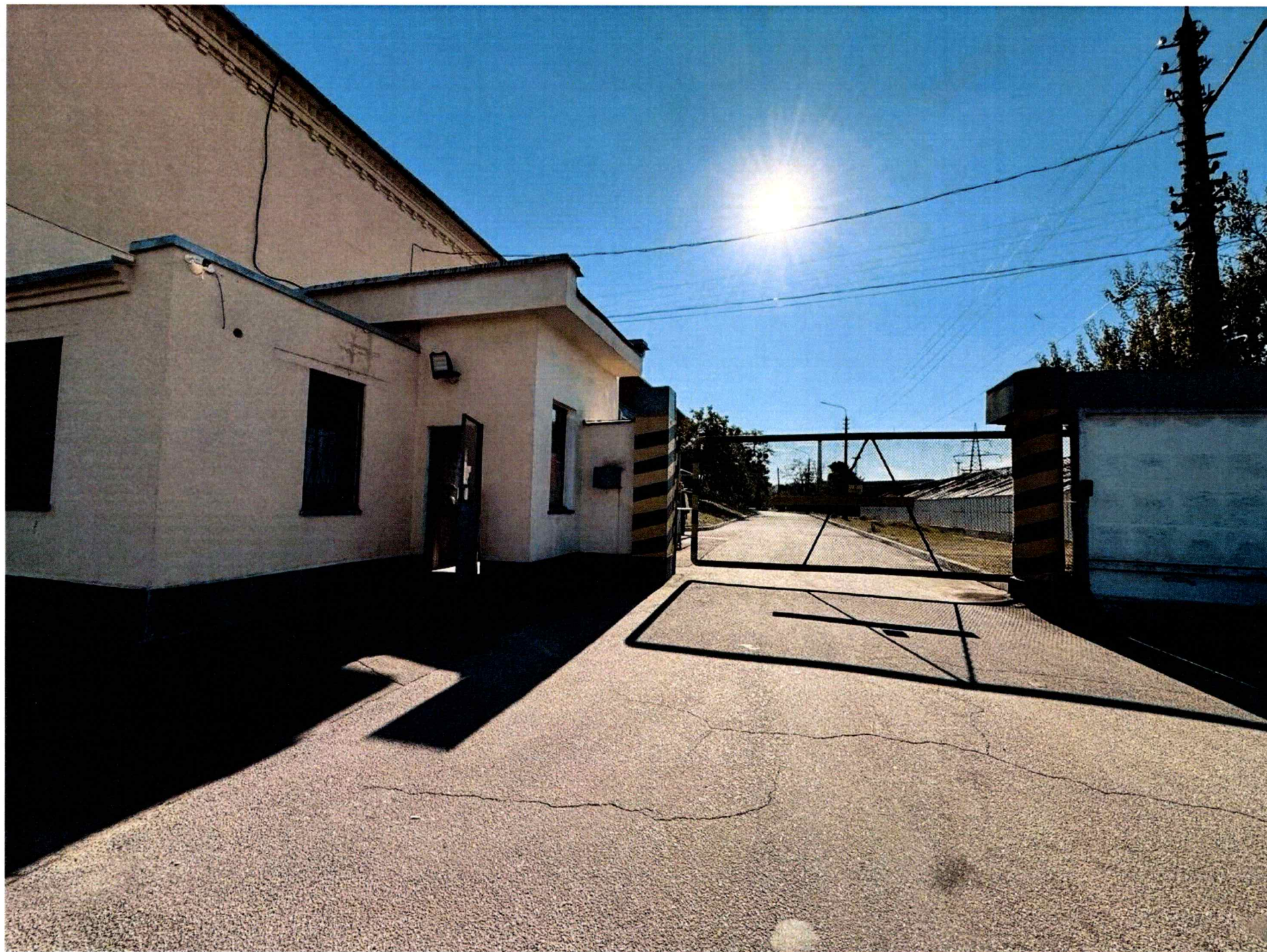
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

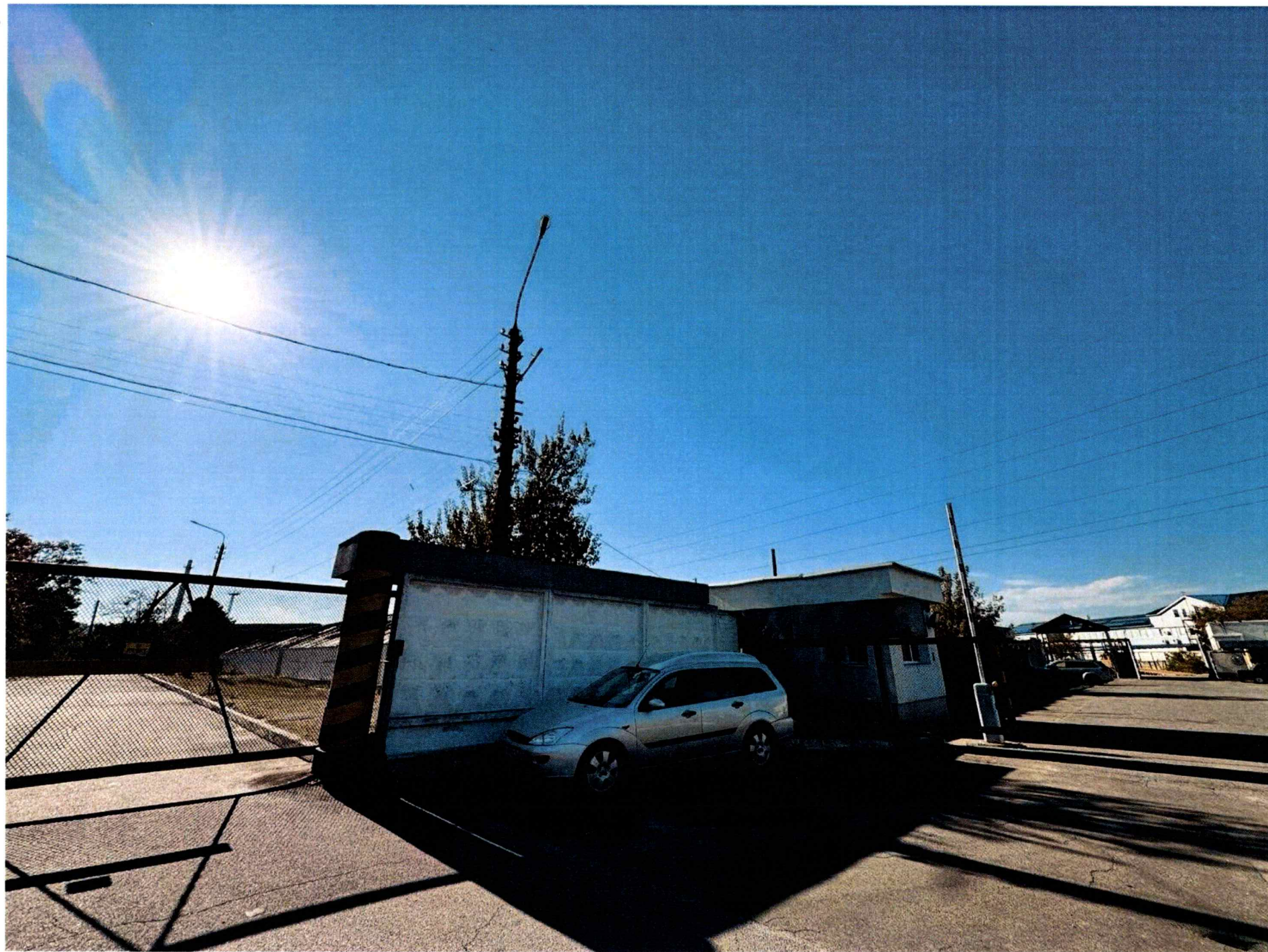
Просп. Алішера Навої, 1

8000000000:66:169:0001











Код земельної ділянки: 66:169:0001
Площа: 40.8198 га
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, просп. Алішера Навої, 1
Заявник: Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія "Київводоканал"»

Справа 554405670

Вид та термін користування: оренда (5 р.)
Цільове призначення: 11.04, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення вод



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000518852025
Дата формування	13.03.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	13.03.2025, ЗВ-8000028552025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:169:0001
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:66:169:0001
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Дніпровський, просп. Алішера Навої, 1
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка



Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	40.8198
Нормативна грошова оцінка, гривень	422136199.92
Дата проведення нормативної грошової оцінки	21.09.2023
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 07.05.2012;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	24.12.2012



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 16.06.2013 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	03327664
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	40.8198 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київський міський нотаріальний округ
Дата державної реєстрації речового права	16.10.2019
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту

Підстава для встановлення земельного сервітуту

Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту

Дата державної реєстрації сервітуту

Строк дії сервітуту

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження

Опис предмета обтяження

Дата державної реєстрації обтяження

Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження

Документ, який є підставою для виникнення обтяження

Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, -----

на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки -----

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження -----



Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----



Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користува
Від Б до В Землі загального користування (вул.
Старосільська);
Від В до Г Департамент експлуатації водопровідног
господарства Публічного акціонерного товариства
"Акціонерна компанія"Київводоканал";
Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальніс
"СОЮЗАВТОІНВЕСТ";
Від Д до Е Товариство з обмеженою відповідальніс
"СОЮЗАВТОІНВЕСТ";
Від Е до Є Департамент експлуатації водопровідног
господарства Публічного акціонерного товариства
"Акціонерна компанія"Київводоканал";
Від Є до Ж Товариство з обмеженою відповідальніс
"СОЮЗАВТОІНВЕСТ";
Від Ж до З Товариство з обмеженою відповідальніс
"Підрядне спеціалізоване ремонтно-будівельне
управління №3 Київзеленбуд";
Від З до И Землі загального користування (просп.
Визволителів);
Від И до І Землі загального користування (проїзд);
Від І до Ї Закрите акціонерне товариство фірма
"Укргідроспецбуд";
Від Ї до Й Спеціалізоване управління № 631;
Від Й до К Землі, не надані у власність чи користува
(проїзд);
Від К до Л Державне територіально-галузеве об'єдн
"Південно-Західна залізниця";
Від Л до М Департамент експлуатації водопровідног
господарства Публічного акціонерного товариства
"Акціонерна компанія"Київводоканал";
Від М до Н Землі не надані у власність чи користува
Від Н до О Департамент експлуатації водопровідног
господарства Публічного акціонерного товариства
"Акціонерна компанія"Київводоканал";
Від О до П Землі не надані у власність чи користува
Від П до Р Департамент експлуатації водопровідног
господарства Публічного акціонерного товариства
"Акціонерна компанія"Київводоканал";
Від Р до С Гаражно-будівельний кооператив "ДАЧН
Від С до Т Ладюкова Антоніна Леонідівна;
Від Т до У Публічне акціонерне товариство
"КИЇВЕНЕРГО";



Від У до А Товариство з обмеженою відповідальніс
"Кузня А";

Від Ф до Ф Філіал "Кабельні мережі Київенерго";

Від Х до Х Філіал "Кабельні мережі Київенерго";

Від Ц до Ц Філіал "Кабельні мережі Київенерго";

Від Ч до Ч Філіал "Кабельні мережі Київенерго";

Від Ш до Ш Філіал "Кабельні мережі Київенерго";

Від Щ до Щ Філіал "Кабельні мережі Київенерго";

Від Ъ до Ъ Філіал "Кабельні мережі Київенерго";

Від Ю до Ю Філіал "Кабельні мережі Київенерго";

Від Я до А1 Публічне акціонерне товариство
"КИЇВЕНЕРГО";

Від А1 до Б1 Філіал "Кабельні мережі Київенерго";

Від Б1 до Б1 Філіал "Кабельні мережі Київенерго";



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Дніпровський, просп. Алішера Навої, 1
Цільове призначення	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
	Код цільового призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
Площа, гектарів		40.8198
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----



Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)	-----
--	-------

Розробник документації із
землеустрою:

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 40.8198	





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьеву М. О.
Положишник В. О. *Бродському О.Я.*

Прошу розглянути проект рішення від 09.06.2025
№ 08/231 - 482/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Паїтєєву П.О. - до відома

Віталій КЛИЧКО

“09” червня 2025 року
№ 08/231 - 482/ПР



08/231-482/ПР
09.06.2025

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2025 № 05715-СЛ-69661

Київська міська рада

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» договору оренди земельної ділянки від 24 грудня 2012 року № 66-6-00618 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд Деснянської водопровідної станції на просп. Алішера Навої, 1 у Дніпровському районі м. Києва» (справа № 554405670) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 554405670 в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 554405670 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 13.03.2025 № НВ-0000518852025 в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 17.10.2024 № ДК/221-АО/2024 в 1 примірнику;
- фотофіксація фактичного стану використання земельної ділянки в 1 примірнику;
- матеріали справи № 554405670 в 1 примірнику.

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу ринку землі
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Олександр ЗЕМЛЯК