



08/231-486/ПР
05.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ 3
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
земельної ділянки в оренду для
експлуатації та обслуговування
адміністративного корпусу на
вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському
районі міста Києва



613204461

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (код ЄДРПОУ: 41080475, місцезнаходження юридичної особи: 03150, місто Київ, вул. Анрі Барбюса, 28-Б) від 13 березня 2024 року № 50371-008400270-031-03, керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 березня 2024 року № НВ-0000797442024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 лютого 2019 року, номер відомостей про речове право: 30433658), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ 3 ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,4495 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0133) для експлуатації та обслуговування адміністративного корпусу на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 листопада 2018 року, номери записів про право власності: 28968739, 28968763, 28945362, 28953864, 28945607) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), заява ДЦ від 13 березня 2024 № 50371-008400270-031-03, справа № 613204461.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний проїзд та прохід до суміжних землекористувачів.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8. пункту 2 цього рішення.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради і втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень



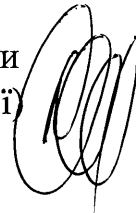
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

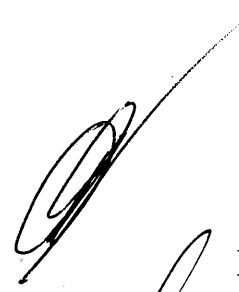


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

10.04.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин



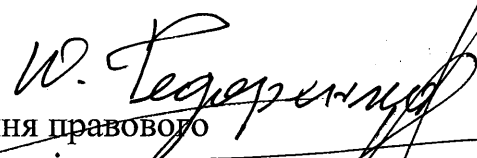
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Голова

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Валентина ПОЛОЖИШНИК

правовий висновок
big 01.05.2024 № 8/230-545

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 СТ. 30
РЕГЛАМЕНТУ

Враховуючи висновок
визначено відповідно пункту
з питань надання міської
територіальної адміністрації
власності

Голова
Секретар
Валентина Полужниченко
Василь Дмитренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-63860 від 28.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

земельної ділянки в оренду для експлуатації та
обслуговування адміністративного корпусу на
вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 613204461



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Перелік засновників (учасників)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "КРИСТАЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" (ідентифікаційний код юридичної особи: 33943393 місцезнаходження: Україна, 01010, місто Київ, Печерський район, вулиця Князів Острозьких, будинок 8), яке діє від свого імені та в інтересах активів ПАЙОВОГО ВЕНЧУРНОГО ІНВЕСТИЦІЙНОГО ФОНДУ "ІНТЕРГАЛБУДІНВЕСТ" НЕДИВЕРСИФІКОВАНОГО ВИДУ ЗАКРИТОГО ТИПУ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАР БІЛДІНГ" Код ЄДРПОУ засновника: 40026066 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Острозьких Князів
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Мазманіду Юлія Кіпр, Лімасол, Пиргос, Віла 6, вулиця Спартіс, 1 Кіпр, Лімасол, Пиргос, Віла 1, вулиця Спартіс, 1
Реєстраційний номер:	від 14.03.2024 № 613204461

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:061:0133).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Дегтярівська, 21
Площа:	1,4495 га
Вид та термін користування:	Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)
Категорія земель:	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення:	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування адміністративного корпусу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	38 815 641 грн 05 коп.

* Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка

zareestrovana v Derzhavnomu zemel'nomu kadastrі (vityag z Derzhavnogo zemel'noho kadastru pro zemel'nu ділянку від 28.03.2024 № НВ-0000797442024), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку zareestrovano v ustanovlenomu porядку (pravo vlasnosti zareestrovano u Derzhavnomu reestrі речових прав на нерухоме майно 21.02.2019, номер відомостей про речове право: 30433658), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані будівлі та споруди, а саме: частина споруди заводоуправління 2-х поверхова, літера А загальною площею 1000,2 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885843480391), частина споруди заводоуправління 2-х поверхова, літера А загальною площею 109,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885846680391), будівля ГРП (газорозподільної станції) загальною площею 29,44 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885868380391), споруда інструментального цеху, літера К загальною площею 2576,3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885849080391), будинок бетонний літера VII загальною площею 47,9 кв.м, склад механічного цеху літери IX, X загальною площею 170,4 кв.м реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 885851980391), які перебувають у приватній власності ТОВ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на підставі договору купівлі-продажу від 15.11.2018 № 2594 (право власності zareestrovano v Derzhavnomu reestrі речових прав на нерухоме майно 15 листопада 2018 року, номери записів про право власності: 28968739, 28968763, 28945362, 28953864, 28945607 інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.03.2024 № 371898990).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до промислової території та частково до території громадських будівель і споруд (довідка (витяг) з містобудівного кадастру надана Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2024 № 055-2772).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Інші особливості:

Рішенням Господарського суду міста Києва від 24.07.2008 у справі 18/250 задоволено позов відкритого акціонерного товариства «Будилляхмаш» та укладено договір оренди земельної ділянки терміном на 10 років для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі м. Києва між відкритим акціонерним товариством «Будилляхмаш» та Київською міською радою (договір оренди земельної ділянки від 20.10.2008 № 91-6-00811, термін дії закінчився 20.10.2018). Договір оренди земельної не поновлювався, у зв'язку з переходом права власності на майно до ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ».

За результатами опрацювання заяви дозвільного характеру від 27.04.2021 № 50371-5714939-031-03 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 645354407), який листом постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 07.03.2023 № 08/281-235 був повернутий як такий, що вважається відхиленням, у зв'язку з тим, що двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 24.11.2022 та 02.03.2023.

Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.

Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

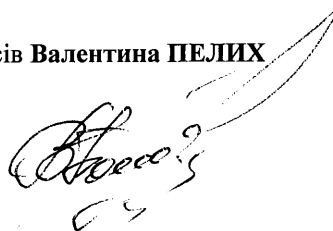
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 164 469 грн 23 коп. (3 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

01.05.2024 № 08/230 - 545

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-486/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА
ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та
обслуговування адміністративного корпусу на вул. Дегтярівській, 21 у
Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову, експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З
ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» за
умови виконання пункту 2 цього рішення в оренду на 5 років земельну ділянку
площею 1,4495 га (кадастровий номер 8000000000:88:061:0133) для експлуатації та
обслуговування адміністративного корпусу (код КВЦПЗ - 11.02 для розміщення та
експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Дегтярівській, 21 у
Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності
територіальної громади міста Києва.

1. З матеріалів доданих до проекту рішення вбачається, що на земельній
ділянці розташовані будівлі та споруди, а саме: частина споруди заводу управління
2-х поверхова загальною площею 1000, 2 кв. м, будинок бетонний літера VII до
проекту рішення загальною площею 47,9 кв.м, склад механічного цеху літери IX,

Х загальною площею 170, 0 кв.м, частина споруди заводоуправління 2-х поверхова, літера А загальною площею 109, 3 кв.м, споруда інструментального цеху, літера К загальною площею 2576,3 кв.м будівля ГРП (газорозподільної станції) загальною площею 29, 44 кв.м за адресою вул. Дегтярівська, 21 перебувають у приватній власності ТОВ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» на підставі договору купівлі - продажу від 15.11.2018 №2594.

Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислових територій та частково до територій громадських будівель та споруд.

Разом з тим слід зауважити, що відповідно до інформації зазначеній у пояснювальній записці до проекту рішення зазначено: «За результатами опрацювання заяви дозвільного характеру від 27.04.2021 № 50371-5714939-031-03 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 645354407), який листом постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 07.03.2023 № 08/281-235 був повернутий як такий, що вважається відхиленням, у зв'язку з тим, що двічі не набрав голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 24.11.2022 та 02.03.2023.»

2. При розгляді проекту рішення Київської міської ради від 17.01.2022 №08/231-2101/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕГА ІНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» управлінням правового забезпечення надавалися зауваження, про те що:

«Відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;
генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про

внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;

детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються, зокрема, у випадку розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - дванадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка: віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісгосподарського призначення.

Звертаємо увагу, що земельна ділянка розташована в межах Шевченківського адміністративного району та може відноситися до історичної місцевості міста.».

Зважаючи на те, що на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди, а проект рішення про передачу для будівництва адміністративного корпусу з подальшою його експлуатацією та обслуговуванням в Київській міській раді було відхилено, сумнівним з правового погляду є передача земельної ділянки із видом використання для експлуатації та обслуговування адміністративного корпусу.

3. Пунктом 4 проекту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, правила чинності та доведення до відома проекту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Оксана ОНЩУК