

08/231-4865/PP
08.12.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

№ _____

**Про звільнення ПАТ «Холдингова
компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі
(внеску) у створенні соціальної та інженерно-
транспортної інфраструктури м. Києва**

Відповідно до пункту 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік» (із змінами і доповненнями), враховуючи звернення ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 18.11.16 № 04664/0/2-16, від 21.11.16 № 04665/0/2-16, лист Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 № 050/08-9949 та протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 30.11.2016 № 46/59, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Звільнити ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у сумі, що дорівнює частині вартості будівництва за кошти ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» інженерних мереж, збудованих поза межами земельної ділянки у зв'язку з забезпеченням теплом житлових будинків трьох житлових кварталів у Шевченківському районі міста Києва, які відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва за договорами про пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, які будуть укладатися між ПАТ «Холдингова

компанія «Київміськбуд» та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по об'єктах, замовником будівництва яких виступає ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд», а саме:

- 18 800 000,00 грн (без ПДВ) у зв'язку з будівництвом 1-5 пускових комплексів IV черги будівництва з вбудованими офісними приміщеннями та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 279 машиномісць в складі проекту житлового будівництва між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва;

- 4 600 000,00 грн (без ПДВ) у зв'язку з будівництвом житлових будинків з вбудованими офісними приміщеннями в складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим закладом на вул. Обухівській, 135-а у Святошинському районі м. Києва (I та II черги будівництва);

- 3 200 000,00 грн (без ПДВ) у зв'язку з реконструкцією гуртожитку під житловий будинок на вул. Освіти, 16-а з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 5 машиномісць у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу на вул. Освіти, 16, 16-а у Солом'янському районі м. Києва (1 пусковий комплекс);

- 2 000 000,00 грн (без ПДВ) у зв'язку з реконструкцією гуртожитку під житловий будинок № 16 з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 4 машиномісця у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу на вул. Освіти, 16, 16-а у Солом'янському районі м. Києва (2 пусковий комплекс);

- 4 200 000,00 грн (без ПДВ) у зв'язку з будівництвом житлового комплексу з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва;

- 3 000 000,00 грн (без ПДВ) у зв'язку з реконструкцією гуртожитку під житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями (офіси), місця паркування, місця для зберігання велотехніки з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва;

- 1 500 000,00 грн (без ПДВ) у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом з влаштуванням наземної відкритої гостьової автостоянки на 8 машиномісць на вул. Драгоманова, 35 у Дарницькому районі м. Києва;

- 5 000 000,00 грн (без ПДВ) у зв'язку з будівництвом житлових будинків № 1 та № 2 з вбудованими нежитловими приміщеннями, приміщення лінійно-диспетчерської станції, теплового пункту, наземної відкритої гостьової автостоянки на 6 машиномісць по вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва;

- 2 000 000,00 грн (без ПДВ) у зв'язку з будівництвом житлового будинку № 3 у складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим

дитячим дошкільним закладом на вул. Обухівській, 135-а у Святошинському районі м. Києва (IV черга будівництва);

- 2 700 000,00 грн (без ПДВ) у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями, приміщенням для зберігання велосипедів на вул. Горлівській, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі м. Києва (I черга будівництва).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань бюджету та соціально -
економічного розвитку



А.Странніков

Секретар комісії



Г.Ясинський

Погодження:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У проекті рішення Київської міської ради “Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва” пропонується звільнити ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у сумі 47 000 000,00 грн за договорами про пайову участь, які будуть укладатися між ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв'язку з будівництвом об'єктів, замовником яких виступає ПАТ «ХК «Київміськбуд». Теплові мережі, вартість яких складає 48 076 841,21 грн, збудовані відповідно до технічних умов поза межами земельної ділянки, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до п. 4.11 Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затвердженого рішенням Київради від 30.12.2010 №573/5385 (із змінами), Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснено розрахунок пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва по об'єктах, замовником будівництва яких виступає ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд», розрахунковий обсяг пайової участі на розвиток інфраструктури міста Києва (договори пайової участі не укладені) у зв'язку з:

- будівництвом 1-5 пускових комплексів IV черги (загальна площа квартир – 145 105,43 кв. м) з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 4 271,68 кв. м та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 279 машиномісць загальною площею 3 487,50 кв. м в складі проекту житлового будівництва між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою в Подільському районі м. Києва складає 19 687,04911 тис. грн (без ПДВ);
- будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 23 956,22 кв. м) з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 369,11 кв. м в складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим закладом на вул. Обухівській, 135а в Святошинському районі м. Києва (I та II черги) складає 4799 966,21 грн (без ПДВ);
- реконструкцією гуртожитку під житловий будинок на вул. Освіти 16-а (загальна площа квартир -10 050,00 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 111,00 кв. м та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 5

машиномісць загальною площею 68,75 кв. м у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу на вул. Освіти, 16, 16-а в Солом'янському районі м. Києва (1 п.к.) складає 3 259,27873 тис. грн (без ПДВ);

- реконструкцією гуртожитку під житловий будинок на вул. Освіти 16 (загальна площа квартир -10 041,00 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 307,00 кв. м та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 4 машиномісця загальною площею 55,00 кв.м складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу на вул. Освіти, 16, 16-а у Солом'янському районі м. Києва (2 п.к.) складає 3461,09106 тис. грн (без ПДВ);

- будівництвом житлового комплексу (загальна площа квартир 19 787,70 кв. м) з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 1 232,50 кв. м та підземним паркінгом загальною площею 7 096,80 на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва складає 13 049,40423 тис. грн (без ПДВ);

- реконструкцією гуртожитку під житловий будинок (загальна площа квартир 14470,45 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 719,49 кв. м, місця паркування загальною площею 3 461,33 кв. м (в т.ч. паркінг -площею 1 808,37 кв. м, крита автостоянка -площею 1 652,96 кв. м) місця для зберігання велотехніки загальною площею 94,11 кв. м (в т.ч. паркінг -площею 70,24 кв. м, крита автостоянка -площею 23,87 кв. м) з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва складає 9 299,52700 тис. грн (без ПДВ);

- будівництвом житлового будинку (загальна площа квартир 6 872,85 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 519,16 кв. м та паркінгом з влаштуванням наземної відкритої гостьової автостоянки на 8 машиномісць загальною площею 100,00 кв. м по вул. Драгоманова, 35 у Дарницькому районі м. Києва складає 2523,37130 тис. грн (без ПДВ);

- будівництвом житлових будинків № 1 та № 2 (загальна площа квартир -23 352,38 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 947,98 кв. м (в т.ч. офісні приміщення - площею 732,54 кв. м, приміщення лінійно-диспетчерської станції -площею 215,44 кв. м), ТП загальною площею 66,00 кв. м, наземної відкритої гостьової автостоянки на 6 м/місць загальною площею 91,40 кв. м по вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва складає 8 920,86725 тис. грн (без ПДВ);

- будівництвом житлового будинку № 3 (загальна площа квартир 8200,83 кв. м) з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом загальною площею 1 511,08 кв.м у складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом по вул. Обухівській, 135-а в Святошинському районі м. Києва (IV черга будівництва) складає 2 004,65953 тис. грн (без ПДВ);

- будівництвом житлового будинку (загальна площа квартир 12687,08 кв.м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 576,35 кв. м (в т.ч. офіси - площею 185,76 кв. м, приміщення для зберігання велосипедів -площею 390,59 кв. м) по вул.

Горлівській, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі м. Києва (I черга будівництва) складає 3446,56300 тис. грн (без ПДВ).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі на вул.Золотоустівській, вартість яких складає 48 076 841,21 грн.

Вартість робіт з будівництва ділянки тепломережі на вул. Золотоустівській, протяжністю понад 1 км, перевірена та підтверджена Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту з залученням фахівців КП «Київекспертиза».

Вказані мережі є магістральними та збудовані ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» за власні кошти на виконання технічних умов поза межами відповідних земельних ділянок, що дозволило безперебійно та якісно забезпечити теплом значну частину мешканців Шевченківського району м. Києва, які постійно страждали від перебоїв постачання тепла в опалювальний період впродовж останніх років через значний знос старих магістральних мереж та недостатність потужностей по забезпеченню теплом житлових кварталів.

Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» на виконання технічних умов здійснює значний обсяг будівництва інженерних мереж поза межами земельних ділянок, відведених під будівництво об'єктів.

Відповідно до статті 30 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність.

З метою виконання умов Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності", враховуючи значний внесок ПАТ «ХК «Київміськбуд» у безоплатному забезпеченні міста інженерними мережами та те, що до введення тепломережі в експлуатацію та передачі її у 2015 році до комунальної власності, ПАТ «ХК «Київміськбуд» ще у 2007 році грошима сплатило пайову участь за об'єкти, на які були видані технічні умови, постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, розглянувши на засіданні 30.11.2016 (протокол № 46/59) звернення ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 18.11.16 № 04664/0/2-16 (КМР від 22.11.16 № 08/20285) та від 21.11.16 № 04665/0/2-16 (КМР від 23.11.16 № 08/20374), прийняла рішення звільнити ПАТ «ХК «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради «Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні

соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва” передбачає звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва у сумі, що відповідає частині вартості будівництва за кошти ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» інженерних мереж, збудованих відповідно до технічних умов поза межами земельних ділянок, які відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передані до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Загальна характеристика рішення.

Проект рішення “Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва” складається з двох пунктів, першим пунктом передбачено звільнення від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, другим пунктом покладається контроль за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Порядок визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, затверджений рішенням Київради від 30.12.10 № 573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік», Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI "Про регулювання містобудівної діяльності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» комплексна забудова території з метою забезпечення реалізації громадських інтересів і спрямовується на попереднє проведення інженерної підготовки, спорудження зовнішніх інженерних мереж тощо. Функції замовника на будівництво інженерних мереж виконує виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) безпосередньо або можуть делегувати їх на конкурсній основі генеральному підряднику у порядку, встановленому законодавством.

Прийняття рішення Київської міської ради “Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва” є зменшення фінансового навантаження на бюджет міста Києва в частині вартості теплових мереж, переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд».

7. Суб'єкт подання рішення.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Доповідач на пленарному засіданні:

Джигіль А.І. - віце-президент ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд».

Голова комісії

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

А.Странніков



ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

вул. Суворова, 4/б, м. Київ, 01010, Україна • Тел.: (044) 280 53 60 • Факс: (044) 280 90 73 • www.kyivmiskbud.ua

**Голові постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку**

СТРАННИКОВУ А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі - ПАТ «ХК «Київміськбуд») на виконання технічних умов збудувало та безоплатно передало відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі на вулиці Золотоустівській на ділянці від ТК-509 до ТК-617а/8, балансовою вартістю 48 076 841,21 гривень.

Теплові мережі на вул. Золотоустівській збудовані для інженерного забезпечення теплом житлових будинків трьох житлових кварталів у Шевченківському районі міста Києва, які введені в експлуатацію у 2012-2013 роках, а саме:

- житлових будинків у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Золотоустівською, В.Чорновола (I квартал);
- житлових будинків, споруджених у кварталі, обмеженому вулицями В.Чорновола, Павлівською, Золотоустівською (II квартал);
- житлових будинків, споруджених у кварталі, обмеженому вулицями В.Чорновола, Дмитрівською та Полтавською (III квартал).

Ділянка тепломережі від ТК-509 до ТК-617а/8 збудована на виконання технічних умов, поза межами земельних ділянок, відведених під забудову, та введена в експлуатацію у жовтні 2013 року.

До введення тепломережі в експлуатацію та передачі її до комунальної власності міста Києва, ПАТ «ХК «Київміськбуд» у зв'язку із забудовою зазначених вище I та III житлових кварталів у 2007 році в повному обсязі сплатило пайову участь у розвиток інфраструктури міста. Документи, що підтверджують цю інформацію, додаються.

Київська міська рада
23.11.2016 № 08/20374

№04674/0/2-16 від 21.11.2016

334562



11:15



Абзацом першим частини п'ятої статті 30 Закону України № 3038 "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038-VI передбачено можливість зменшення розміру пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста Києва на **кошторисну вартість** інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), будівництво яких передбачено технічними умовами поза межами земельної ділянки відповідного будівництва та які передаються у комунальну власність.

Крім того, **Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту** із залученням КП "Київекспертиза" підтвердив кошторисну вартість побудованої ділянки тепломережі (*копії листів додаються*).

Враховуючи те, що об'єкти, на які були видані технічні умови, вже введені в експлуатацію, та пайова участь у зв'язку з їх будівництвом сплачена в повному обсязі, прошу частково відшкодувати кошторисну вартість будівництва ділянки тепломережі на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8 шляхом звільнення від сплати пайової участі на суму **20,4 млн. грн. по інших об'єктах будівництва ПАТ "ХК "Київміськбуд"**, а саме:

- **4 200,00 тис. грн** (без ПДВ) у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лейпцизькій, 13 у Печерському районі м. Києва;
- **2 000,00 тис. грн.** (без ПДВ) у зв'язку із реконструкцією гуртожитку під житловий будинок на вул. Освіти, 16 (2-ий пусковий комплекс) у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу на вул. Освіти, 16, 16А у Солом'янському районі міста Києва;
- **3 000,00 тис. грн.** (без ПДВ) у зв'язку із реконструкцією гуртожитку під житловий будинок з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва;
- **1 500,00 тис. грн.** (без ПДВ) у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом на вул. Драгоманова, 35 у Дарницькому районі м. Києва;
- **5 000,00 тис. грн.** (без ПДВ) у зв'язку із будівництвом житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва;
- **2 000,00 тис. грн.** (без ПДВ) у зв'язку із будівництвом житлового будинку № 3 у складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом на вул. Обухівській, 135-А у Святошинському районі м. Києва (IV черга будівництва);
- **2 700,00 тис. грн.** (без ПДВ) у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Горлівській, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі м. Києва (I черга будівництва).

Додатки (завірени копії):

- 1) технічні умови ПАТ “КИЇВЕНЕРГО” на підключення об'єкта до теплових мереж від 05.03.2012 № 31/9/9517; від 12.08.2011 № 31/9/7382; від 09.02.2010 № 31/9/3977; технічні рішення з проекту теплопостачання від 07.10.2010 № 31/9/5780; від 06.03.2013 № 43/9/1914; від 22.07.2011 № 31/9/7335;
- 2) розпорядження КМДА від 07.07.2015 № 660 про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ “ХК “Київміськбуд”;
- 3) акт приймання-передавання основних засобів від 21.09.2015;
- 4) лист Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 05.07.2016 № 070-4-05/1364;
- 5) лист КП “Київекспертиза” від 02.07.2016 № 452/01;
- 6) договір пайової участі від 08.08.2007 № 697;
- 7) договір пайової участі від 08.08.2007 № 698;
- 8) довідка Головного управління економіки та інвестицій від 14.11.07 № 049-18/10050 щодо перерахування пайових коштів;
- 9) довідка Головного управління економіки та інвестицій від 14.11.07 № 049-18/10053 щодо перерахування пайових коштів.

З повагою

Віце-президент

вик. Грималюк Т.В.
Тел. 280-32-62



А. ДЖИГІЛЬ



Власності м. Києва

оригінал 12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.07.2015

№ _____ 660

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 05 березня 2015 року № 00867/0/2-15), протокол чергових загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства холдингова компанія «Київміськбуд» від 25 квітня 2012 року № 14 та протокол засідання Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 02 березня 2015 року № 6, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків

Голова

документообігу

ПАТ «ХК «КИЇВМІСЬКБУД»

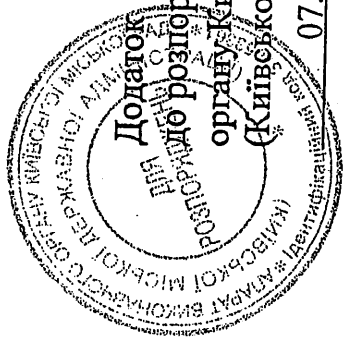
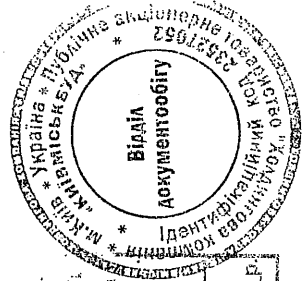
(Підпис) _____ (Ініціали, прізвище) _____

« _____ » _____ 20 _____ р.

В. Кличко

016626

ЗІДАННЯ В ОУМНІТІ
 Начальник Відділу документобігу
 ПАТ «ХК «КиївськіБуд»
 (Підпис) _____ (Підпис, прізвище)
 « 20 » _____ Р.



Теплові мережі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КІЇВЕНЕРГО»

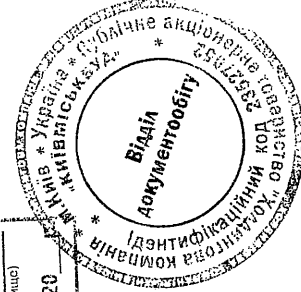
№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Діаметр труб, мм	Довжина, м		Кількість теплових камер	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
			ЦО	ГВП			первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Теплові мережі від ТК-6196 до ІТП житлового будинку на вул. Чорновола, 20	2x108/200	240,22	-	-	2004	97613,12	97613,12
2	Теплові мережі від ТК-628/2 до ІТП житлового будинку на вул. Коперника, 11 (будівельний №9-11)	2x108/200	31,45	-	-	2011	383220,48	383220,48
3	Теплові мережі від ТК-617а/8 до точки «А» на вул. Полтавській Теплові мережі від ТК-617а/8-5 (УТ-18) до житлового будинку на вул. Полтавській, 13 (І квартал)	2x530/710 2x159/250	198,3 25,70	-	-	2012 2012	3955134,22 95369,20	3955134,22 95369,20
4	Теплові мережі від ТК-617а/8-1 (ВТ-1) до ІТП-житлового будинку на вул. Золотоустівська, 55 (ІІ квартал)	2x133/225	25,51	-	-	2013	430653,00	430653,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Теплові мережі від ТК-617а/9-б до житлового будинку на вул. Дмитрівській, 75 (III квартал)	2х219/315 2х108/200	29,5 16	-	-	2013	330156,2 112356,12	330156,2 112356,12
6	Теплові мережі від ТК-509 до ТК-617а/8 по вул. Золотоустівській	2х530/710	1053,09	-	-	2013	48076841,21	48076841,21
ВСЬОГО							53481343,55	53481343,55

Керівник апарату

В. Бондаренко

ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
 Начальник Відділу документообігу
 ПАТ «ХЗ «Київськабуд»
 (Підпис) _____ (Ініціали, прізвище)
 « _____ » _____ 20



Передано (зараховано) до комунальної власності територіальної громади м. Києва

Прийнято (зараховано) до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

Прийнято у володіння та користування (на баланс) ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Ідентифікаційний номер підприємства (Україна) 3527052



Департамент комунальної власності м. Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Публічне акціонерне товариство «КИЇВЕНЕРГО»

«21» вересня 2015 р.

А К Т
 приймання-передавання основних засобів, що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 (із змінами та доповненнями)

20 р.

номер документа	дата оформлення документа	код операції
ПАТ «ХК «Київміськбуд»	2015.09.21	код виду операції
№ 06		

Здавач	Одержувач	Дебет	Кредит	Періодна вартість (грн.)		Шифр	Код	Норми амортизаційних відрахувань		Поправочний коефіцієнт	Устаткування	Залишкова вартість (*справедлива вартість згідно з експертною оцінкою) (грн.)	Рік вилучення (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	Код виду операції
				рахунок, субрахунок	код аналітичного			на повне відновлення	на капітальний ремонт						
Цех, відділ, дільниця, лінія		рахунок, субрахунок	рахунок, субрахунок	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	20
ПАТ «ХК «Київміськбуд»	ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»			48076841,21											

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від «07» липня 2015 № 660 проведений огляд теплових мереж від ТК-509 до ТК-617а/8 на вул. Золотоустівській

що приймається (передається) в експлуатацію від ПАТ «ХК «Київміськбуд»

У момент приймання (передавання) об'єкт знаходився в Шевченківському районі м. Києва на вулиці Золотоустівській. Коротка характеристика об'єкту теплові мережі 20530/710мм в двотрубному обчисленні протяжністю 1053.09м від ТК-509 до ТК-617а/8 на вулиці Золотоустівській

об'єкт технічним умовам відповідає (не відповідає)

відповідає

вказати, що саме не відповідає

Доробка не потрібна (потрібна)

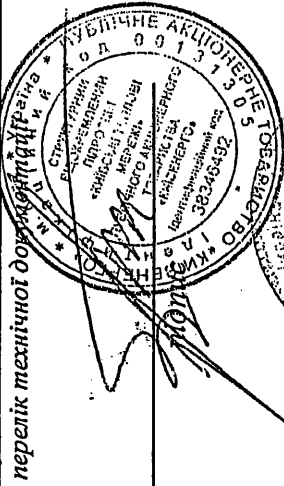
не потрібна

вказати, що саме потрібно

Підсумки іспитів об'єкта

Висновки комісії

Додаток: проектна та виконавча технічна документація



перелік технічної документації

Голова комісії: Директор СВП «КТМ»

ПАТ «КІЇВЕНЕРГО»

посада

Є.М.Глушак

прізвище та ініціали

Члени комісії:

Директор департаменту організації будівництва

та експлуатації ПАТ «ХК «Київміськбуд»

посада

П.В.Онофрійчук

прізвище та ініціали

Голов.Бухгалтер ПАТ «ХК «Київміськбуд»

посада

С.А.Шевчук

прізвище та ініціали

Начальник інженерного відділу

ПАТ «ХК «Київміськбуд»

посада

М.О.Лезін

прізвище та ініціали

Об'єкт основних

засобів прийняв: Начальник РТМ «Центр»

посада

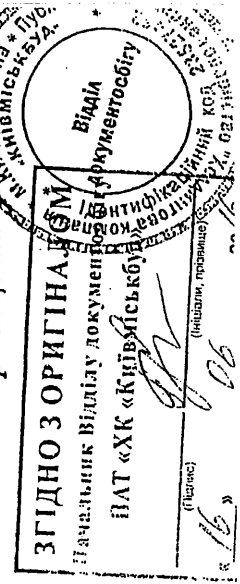
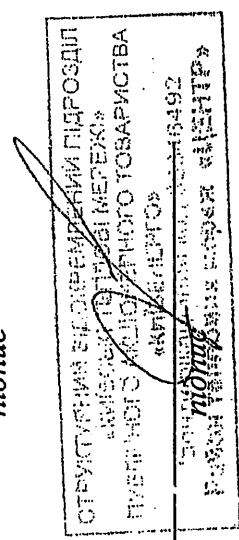
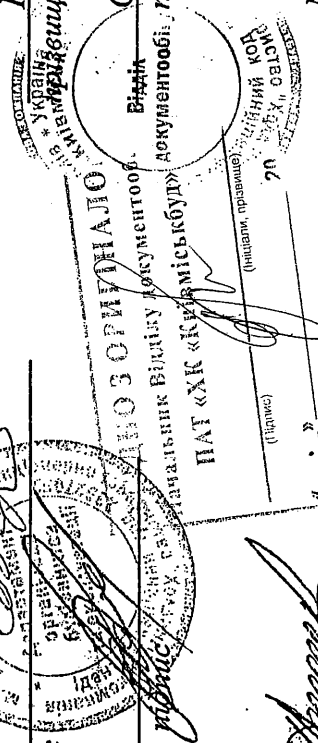
І.Д.Остапенко

прізвище та ініціали

Відмітка бухгалтерії про відкриття картки або переміщення об'єкта " _____ " _____ 20 _____ р.

Головний бухгалтер (бухгалтер)

Акт є невід'ємною частиною переліку майна, який є Додатком до Угоди від 27.09.2001 зі змінами та доповненнями



Р.В.

05.03.2012.

№ 31/9/9517

УЧ
Ю.І. Гладішев

АТ ХК "Київміськбуд"
Віце-президенту Стефанівському В.Ф.
01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6

ТУ від 22.12.2009 № 31/9/3834 - анульовано

**Технічні умови № 31/9/9517
на підключення об'єкта до теплових мереж**

1. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери.

2. Адреса об'єкта: квартал, обмежений вул. Чорновола В'ячеслава, Дмитрівською, Полтавською, Річною, Золотоустівською.

3. Термін введення в експлуатацію: 2013 рік.

4. Термін дії технічних умов: 31.12.2014.

5. Теплове навантаження об'єкта:	2,900 (3,372)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	2,250 (2,616)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,250 (0,291)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,400 (0,465)	Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,670 (0,779)	Гкал/год (МВт)

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 5,6 (4) СТ-1 (ТЕПЛО)

7. Вузол приєднання: ТК 509 та ТК 620А -ТК 621.

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. В подавальному трубопроводі: $14,1 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);

8.2. В зворотному трубопроводі: $4 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см² (МПа).

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зов} = -22$ °С) 150-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

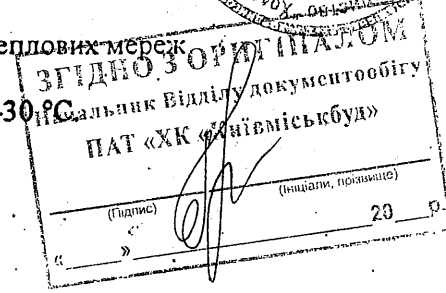
11. Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі не менше 16 кгс/см² (1,6 МПа);
в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).

13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватися до теплової мережі через водоводяні підігрівачі, як правило, з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та



ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший заступник технічного директора -
головний інженер ПАТ "Київенерго"

Ю.І. Гладішев

12.08.2011

№ 31/9/7382

АТХК "Київміськбуд"

Віце - президенту Стефанівському В.Ф.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Т.У. від 22.12.2009 № 31/9/3835 - анульовано

Технічні умови № 31/9/7382
на підключення об'єкта до теплових мереж

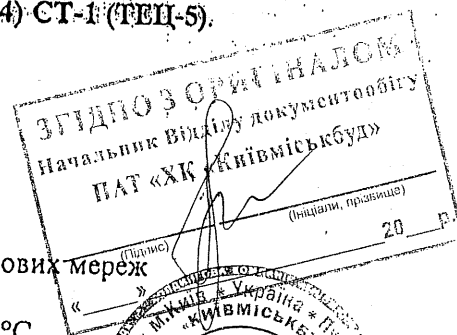
1. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери.
2. Адреса об'єкта: квартал обмежений вул. Чорновола, Павлівською Золотоустівською.
3. Термін введення в експлуатацію: 2013 рік.
4. Термін дії технічних умов: 31.12.2013.
5. Теплове навантаження об'єкта:
у тому числі за видами теплоспоживання:

опалення	1,960 (2,279)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	1,550 (1,802)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,310 (0,360)	Гкал/год (МВт)
технологія	0,100 (0,116)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,843 (0,980)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	1,960	Гкал/год
6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 5,6 (4) СТ-1 (ТБЦ-5).
7. Вузол приєднання: ТК 509 та ТК 620а-ТК 621.
8. Тиск у вузлі приєднання:
 - 8.1. В подавальному трубопроводі: $11 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);
 - 8.2. В зворотному трубопроводі: $4,2 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);
 - 8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см² (МПа).
9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p, доп} = -22$ °C) 150-70 °C.
10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °C.
11. Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі не менше 16 кгс/см² (1,6 МПа);
в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).
12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в тепловій мережі (див. п.8).

13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватися до теплової мережі через водоводяні підігрівачі, як правило, з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для



...підключення графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів існуючих мереж та ...

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі перспективного розвитку повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізолюваних труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

24. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Технічними вимогами до вузла обліку теплової енергії ПАТ "Київенерго". Замовник або за його дорученням проектна організація до надання проекту на погодження філіалу "Теплові мережі Київенерго" має погодити його з СВП "Енергозбут Київенерго" в частині облаштування теплового вводу приладами обліку теплової енергії.

25. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

26. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання.

26.1. У проекті надати розрахунки середнього, максимального та середньодобового навантажень ГВП.

26.2. Основний вузол приєднання прийняти на підставі протоколу технічної наради ТМ АК "Київенерго" від 27.02.2006р. в ТК 509 з прокладанням тепломережі 2DN 500 до ТК 620а-ТК 621 з встановленням секціонуючих засувок в ТК 620а в бік ТК 621. Відгалуження до будинку вирішити при проектуванні з підключенням до нової транзитної тепломережі.

26.3. Вивести існуючі теплові мережі з-під плями забудови. Напрямок, діаметр та обсяг робіт по вносу тепломережі попередньо погодити з Тепловими мережами Київенерго. Одержати дозвіл КМДА на списання майна, яке згідно з проектом перекладки буде підлягати демонтажу. По завершенню будівництва звернутися до КМДА з питання щодо передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

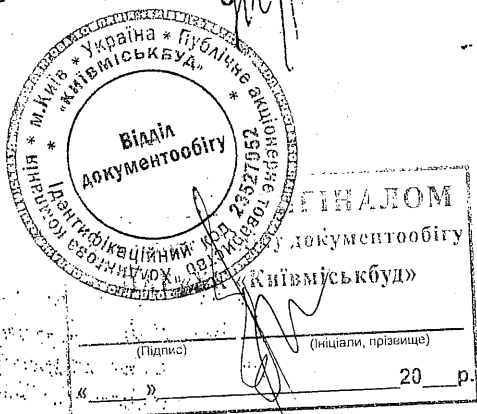
26.4. Подача теплоти будинкам можлива після перерозподілу теплових навантажень між ТМ-5,6,7 СТ-1.

26.5. Перелік замовників, які одержали аналогічні технічні умови, можна одержати в службі перспективного розвитку ТМ АК "Київенерго".

Головний інженер

С.П. Кричигін

Литвиц, 205-52-81
РТМ-1



Ю.І. Гладишев

09.02.2010.

№ 31/9/3977

ТУ від 30.03.2006 №Д11-9/68401 -
анульовано

АТХК "Київміськбуд"

Віце-президенту Стефанівському В.Ф.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Технічні умови № 31/9/3977
на приєднання об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери:

2. Адреса об'єкта: квартал вул. Чорновола В'ячеслава,
Дмитрівської, Полтавської.

3. Термін введення в експлуатацію: 2012 рік.

4. Термін дії технічних умов: 31.12.2012.

5. Теплове навантаження об'єкта	7,262 (8,444)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	4,860 (5,651)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,790 (0,919)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	1,612 (1,874)	Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	2,070 (2,407)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	7,262	Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 6(5).

7. Вузол приєднання: ТК 509 та ТК 617а/9-7.

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. В подавальному трубопроводі: $11 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);

8.2. В зворотному трубопроводі: $4,2 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);

8.3. Статика (абсолютна відмітка): кгс/см² (МПа).

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{р.зов} = -22$ °С) 150-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С

11. Робочий тиск повинен прийматися:

в тепломережі не менше 16 кгс/см² (1,6 МПа);

в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);

в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).

13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватись до теплової мережі через водоводяні підігрівачі з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для



ОРИГІНАЛОМ
Начальник Відділу документообігу
ПАТ «АТХК "Київміськбуд"»
(Підпис) (Ініціали, прізвище)
« » 20 р.

виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж джерел.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва".

Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі перспективного розвитку повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

24. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

24.1. У проекті надати розрахунки середнього, максимального та середньодобового навантажень ГВП.

24.2. Основний вузол приєднання прийняти на підставі протоколу технічної наради ТМ АК "Київенерго" від 27.02.2006р. в ТК 509 з прокладання тепломережі 2DN 500 до ТК 620а з встановленням секціонуючих засувок в ТК 620а в бік ТК 619 та ТК 621. При перетині нової магістралі на ділянці існуючої тепломережі в районі ТК 617а/7-ТК617а/8 передбачити врізки в існуючі мережі з забезпеченням можливості роботи відгалуження від ТК 617а та нової тепломережі вздовж вулиці Золотоустівської.

24.3. Перелік замовників, які одержали аналогічні технічні умови, можна одержати в службі перспективного розвитку ТМ АК "Київенерго".

Головний інженер

С.П. Кричигін



ОРИГІНАЛОМ
Відділу документообігу
«КК «Київенерго»

(Підпис) _____ (Інцязги, прізвище) _____

« 20 » р.

07.10.2010
№ 31/9/5780

АТХК "Київісськбуд"
Віце-президенту Драчу С.В.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Технічне рішення № 31/9/5780
з проекту теплопостачання

1. Назва проєкту: Зовнішні теплові мережі.
2. Проєкт розроблений: ТОВ "ПК Проєктний комплекс" (1021)
3. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери.
4. Адреса об'єкта: квартал вул. Чорновола В'ячеслава, Дмитрівської, Полтавської
5. Теплове навантаження об'єкта:

загальне	Гкал/год (МВт)
в тому числі:	
- опалення	Гкал/год (МВт)
- гаряче водопостачання (середнє)	Гкал/год (МВт)
- вентиляція	Гкал/год (МВт)
- технологія	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середньодобове)	Гкал (МВт год)

6. Основні показники проєкту:

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 5 СТ-1.

Вузол приєднання: ТК 509.

Проєктом передбачається прокладання теплової мережі із попередньоізольованих труб з аварійною сигналізацією 2D 530/710 від ТК 509 (павільйон) до УТ 620а (нова) з переключенням відгалужень 2Ду 500 від УТ 620а (нова) до т. "А" та від УТ 620а (нова) до т. "Б", 2DN 400 від УТ 620а (нова) до УТ-20. Від УТ-18 до ж/б I кварталу забудови прокладається тепла мережа із попередньоізольованих труб з аварійною сигналізацією 2D 159/250.

7. Зауваження до проєкту:

Зауважень немає.

8. Висновки:

Проєкт розглянуто.

Термін дії цього рішення встановлюється до закінчення терміну дії технічних умов від 09.02.2010 № 31/9/3977.

Начальник служби перспективного розвитку

В.В. Ярмолюк

Копіювати
в т.ч. 1
2000



Відділ документообігу
«Київісськбуд»
(ініціали, прізвище)
20 р.

**СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ
ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА
«К И Ї В Е Н Е Р Г О»**

вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033

ПАТ "ХК "Київміськбуд"
Віце-президенту Дудуричу В.М.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

06.03.2013
№ 43 / 9 / 1914

**Технічне рішення № 43/9/1914
щодо проекту теплопостачання**

1. Назва проекту: Зовнішня тепломережа. Аварійна сигналізація.
2. Проект розроблено: ТОВ "ПК Проектний комплекс" (1021)
3. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери.
4. Адреса об'єкта: квартал обмежений вул. Чорновола, Павлівською, Золотоустівською (2-й квартал)
5. Теплове навантаження об'єкта:

загальне

Гкал/год (МВт)

в тому числі:

- опалення
- гаряче водопостачання (середнє)
- вентиляція
- технологія

Гкал/год (МВт)

Гкал/год (МВт)

Гкал/год (МВт)

Гкал/год (МВт)

гаряче водопостачання (максимальне)

Гкал/год (МВт)

гаряче водопостачання (середньодобове)

Гкал (МВт год)

6. Основні показники проекту:

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 5,6 (4) СТ-1 (ТЕЦ-5).

Вузел приєднання: ВТ-1 на ділянці між УТ-15 та УТ-16.

Проектом передбачається прокладання теплової мережі із попередньо-ізольованих труб 2D 133/225 від ВТ-1 на побудованій ділянці теплової мережі 2D 530/710 між УТ-15 та УТ-16 до ж/б 2-ого квартала по вул. Золотоустівській.

7. Зауваження до проекту:

Зауважень немає.

8. Висновки:

Проект розглянуто.

Термін дії цього рішення встановлюється до закінчення терміну дії технічних умов від 12.08.2011 № 31/9/7382.

Головний інженер

О.В. Крижній
Відділ документообігу
ПАТ «ХК «Київміськбуд»
Київ * Україна * Світове акціонерне товариство
Ініціали, прізвище: Крижній О.В.
20

22.07.2011
№ 31 / 9 / 7335

АТХК "Київміськбуд"
Віце-президенту Стефанівському В.Ф.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

**Технічне рішення № 31/9/7335
щодо проекту теплогостачання**

1. Назва проекту: Зовнішня тепломережа. Аварійна сигналізація..
2. Проект розроблено: ТОВ "ПК:Проектний комплекс" (1021)
3. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери. Квартал № 3.
4. Адреса об'єкта: квартал обмежений вул. Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола, квартал № 3.
5. Теплове навантаження об'єкта:

загальне	Гкал/год (МВт)
в тому числі:	
- опалення	Гкал/год (МВт)
- гаряче водопостачання (середнє)	Гкал/год (МВт)
- вентиляція	Гкал/год (МВт)
- технологія	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середньодобове)	Гкал (МВт год)

6. Основні показники проекту:

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 6 (5) СТ-1 (ТЕЦ-5).

Вузол приєднання: ТК 617а/9-7.

Проектом передбачено прокладання теплової мережі 2 D 219/315 від УТ-617а/9-7 до техприміщення ж/б кварталу № 3 та перекладання теплової мережі 2 D 108/200 від УТ-617а/9-7 до від ТК-617а/9-8 із заспосуванням попередньоізолюваних трубопроводів з аварійною сигналізацією.

7. Зауваження до проекту:

Виправлення по зауваженням від 01.07.2011р. №31/10/7173 внесені.

8. Висновки:

Проект розглянуто.

Термін дії цього рішення встановлюється до закінчення терміну дії технічних умов від 09.02.2010 № 31/9/3977.

Головний інженер

С.П. Кричигін

«Київміськбуд»
(Ініціали, прізвище)
20 р.





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-16-08; тел./факс (044) 279-60-32

14.11.07 № 049-18/10053

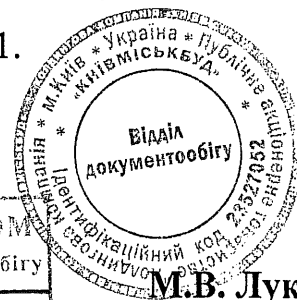
на № _____ від _____

АТ ХК «Київміськбуд»

Держархбудконтроль

Д О В І Д К А

Цим підтверджується, що Забудовник АТ ХК «Київміськбуд» відповідно до договору від 08.08.2007р. №698 з Головним управлінням економіки та інвестицій у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 38427,23 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 5905,00 кв.м. (в т.ч. – адміністративно-офісні – 3896,00 кв.м., дитячий садок на 40 місць – 1113,00 кв.м., оздоровчий комплекс з басейном – 896,00 кв.м.), паркінгу загальною площею 15767,00 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 959,00 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями В.Чорновола, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва перерахував пайові кошти у сумі 20 797,82 тис.грн. (в т.ч. згідно п.3.1. – 477,99 тис.грн.) на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету в Управлінні Держказначейства у м. Києві р/р №31517932700001, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621.



Начальник Головного управління економіки та інвестицій

ПІДПИСАНО З СОБІГНАЛОМ

Начальник Відділу документообігу

ПАТ «ХК «Київміськбуд»

(Підпис) _____ (Ініціали, прізвище) _____

» _____ 20 р.

Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – Головний бухгалтер

М.В. Лукашина

Т.І.Таран



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-16-08; тел./факс (044) 279-60-32

14.11.08 № 049-18/10050

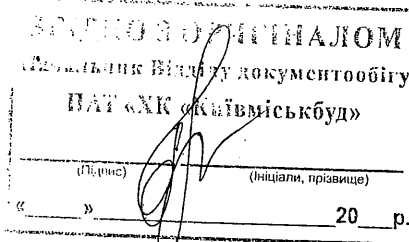
на № _____ від _____

АТ ХК «Київміськбуд»

Держархбудконтроль

Д О В І Д К А

Цим підтверджується, що Забудовник АТ ХК «Київміськбуд» відповідно до договору від 08.08.2007р. №697 з Головним управлінням економіки та інвестицій у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 16349,53 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 2014,66 кв.м. (в т.ч. – адміністративно-офісні приміщення 1954,66 кв.м., підприємства побутового обслуговування населення – 60,00 кв.м.), підземно-наземного паркінгу загальною площею 5648,73 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 295,00 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Златоустівською, В.Чорновола у Шевченківському районі м. Києва перерахував пайові кошти у сумі 8951,64 тис.грн. (в т.ч. згідно п.3.1. – 267,12 тис.грн.) на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету в Управлінні Держказначейства у м. Києві р/р №31517932700001, МФО 820019 код ЄДРПОУ 24262621.



Начальник Головного управління
економіки та інвестицій

[Signature]

М.В. Лукашина

Начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності – Головний бухгалтер

[Signature]

Т.І.Таран

ДОГОВІР N 697

м. Київ

"08" серпня 2007 р.

Сторони цього Договору, Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації (далі – Головне управління економіки та інвестицій), в особі начальника Головного управління економіки та інвестицій Лукашиної М. В., яка діє на підставі Положення про Головне управління, з одного боку, та АТ ХК «Київміськбуд» (далі - Забудовник), в особі голови правління – президента Шилюка П. С., що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей Договір відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. №271/431 (із змінами внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083, від 31.10.2006р. № 122/179 та від 28.12.2006р. № 530/587).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сплата **Забудовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – пайовий внесок) у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 16349,53 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 2014,66 кв.м. (в т. ч. – адміністративно-офісні приміщення – 1954,66 кв.м., підприємства побутового обслуговування населення – 60,00 кв.м.), підземно-наземного паркінгу загальною площею 5648,73 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 295 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Златоустівською, В.Чорновола у Шевченківському районі м. Києва.

1.2. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунками 1, 2, 3 та 4 становить – 8 684,52 тис. грн.

2. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Забудовник** зобов'язаний :

2.1.1. Перерахувати **Головному управлінню економіки та інвестицій** пайовий внесок у сумі 8 684,52 тис. грн. (без ПДВ) в термін з серпня по жовтень 2007 року включно, рівними частками, щомісячно, але не пізніше 28 числа на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету:

Одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

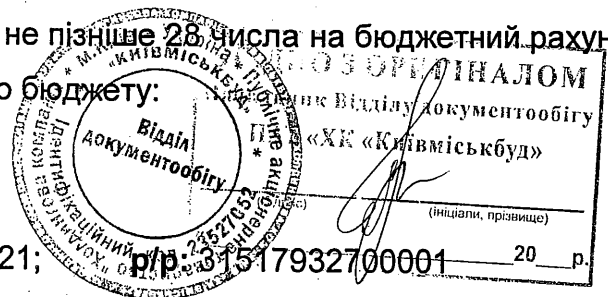
Банк одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

МФО: 820019; Код ЄДРПОУ: 24262621;

рр-1517932700001

20 р.

2.1.2. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1. **Забудовник** зобов'язаний одержати в **Головному управлінні економіки та інвестицій** розрахунок суми, що підлягає оплаті, скоригованої на індекс інфляції від дати розрахунку.



2.1.3. Надати **Головному управлінню економіки та інвестицій** документи, що підтверджують суму сплаченого пайового внеску.

2.2. **Головне управління економіки та інвестицій** зобов'язане :

2.2.1. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1., надати **Забудовнику**, за його зверненням, розрахунок пайового внеску, скоригований на індекс інфляції.

2.2.2. Після подання **Забудовником** документів, передбачених в п.2.1.3., щодо сплати пайового внеску в повному обсязі, з урахуванням положень розділу 3 та п. 4.1. надати йому довідку оформлену відповідно до діючого порядку.

2.2.3. Здійснювати контроль за стягненням пені, передбаченої п.3.1.1.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. У разі прострочення строків сплати пайових внесків:

3.1.1. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0.1 відсотка від нарахованої суми пайового внеску за кожен день прострочення строку сплати, визначеного п.2.1.1 цього Договору.

3.1.2. Розмір несплаченої частки пайового внеску сплачується **Забудовником** у сумі, скоригованій **Головним управлінням економіки та інвестицій** на індекс інфляції від дати його розрахунку.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. У разі збільшення вказаної загальної площі об'єкту **Забудовник** повинен укласти договір з **Головним управлінням економіки та інвестицій** та перерахувати на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету пайові кошти на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва за додатково створені площі.

4.2. Сторони погоджуються, що **Головне управління економіки та інвестицій** має право поширювати інформацію щодо порушення **Забудовником** встановлених цим Договором строків сплати пайового внеску.

4.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

4.4. Умови Договору можуть змінюватися тільки за письмовою згодою обох Сторін.

4.5. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожен з яких має

Відділ документообігу

НАТ «ХК «Київміськбуд»

 (Підпис) _____ (ініціали, прізвище) _____

 _____ 20 ____ р.

однакову юридичну силу.

4.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Строк дії Договору:	початок -	з дати реєстрації
	закінчення -	з дати повного виконання умов договору

Адреси сторін:

Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації

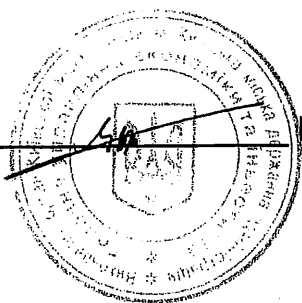
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

АТ ХК «Київміськбуд»

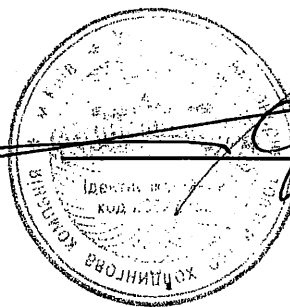
01010, Київ, вул. Суворова, 4/6

Начальник Головного управління економіки та інвестицій

Голова правління - президент АТ ХК „Київміськбуд”



М. Лукашина



П. Шилюк

НАЧ. ОВ. С. ПИПАЛ

Начальник Відділу документообігу

АТ «ХК «Київміськбуд»

(Підпис) _____

(Ініціали, прізвище) _____

20 р.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

03.01.04

ДОГОВІР N 698

м. Київ

"08" серпня 2007 р.

Сторони цього Договору, **Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації** (далі – **Головне управління економіки та інвестицій**), в особі начальника Головного управління економіки та інвестицій **Лукашиної М. В.**, яка діє на підставі Положення про Головне управління, з одного боку, та **АТ ХК «Київміськбуд»** (далі - **Забудовник**), в особі голови правління – президента **Шилюка П. С.**, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей Договір відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. №271/431 (із змінами внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083, від 31.10.2006р. № 122/179 та від 28.12.2006р. № 530/587).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сплата **Забудовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – пайовий внесок) у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 38427,23 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 5905,00 кв.м. (в т. ч. – адміністративно-офісні – 3896,00 кв.м., дитячий садок на 40 місць - 1113,00 кв.м., оздоровчий комплекс з басейном -896,00 кв.м.), паркінгу загальною площею 15767,00 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 959,00 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями В.Чорновола, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва.

1.2. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунками 1, 2, 3 та 4 становить – 20 319,83 тис. грн.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОPIН

2.1. **Забудовник** зобов'язаний :

2.1.1. Перерахувати **Головному управлінню економіки та інвестицій** пайовий внесок у сумі **20 319,83 тис. грн. (без ПДВ)** в термін з серпня по жовтень 2007 року включно, рівними частками, щомісячно, але не пізніше 28 числа на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету:

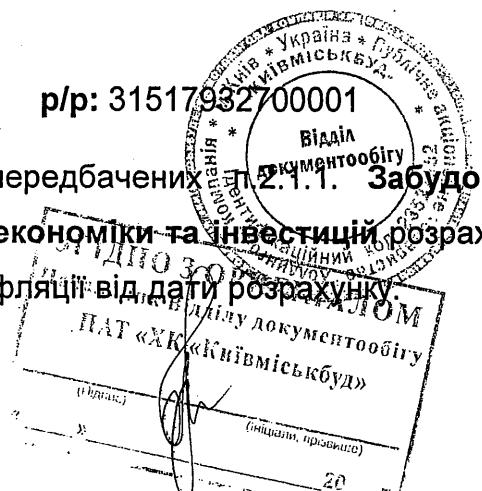
Одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

Банк одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

МФО: 820019; Код ЄДРПОУ: 24262621;

р/р: 31517932700001

2.1.2. За три дні до сплати коштів, передбачених п. 2.1.1. **Забудовник** зобов'язаний одержати в **Головному управлінні економіки та інвестицій** розрахунок суми, що підлягає оплаті, скоригованої на індекс інфляції від дати розрахунку.



2.1.3. Надати Головному управлінню економіки та інвестицій документи, що підтверджують суму сплаченого пайового внеску.

2.2. Головне управління економіки та інвестицій зобов'язане :

2.2.1. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1., надати **Забудовнику**, за його зверненням, розрахунок пайового внеску, скоригований на індекс інфляції.

2.2.2. Після подання **Забудовником** документів, передбачених в п.2.1.3., щодо сплати пайового внеску в повному обсязі, з урахуванням положень розділу 3 та п. 4.1. надати йому довідку оформлену відповідно до діючого порядку.

2.2.3. Здійснювати контроль за стягненням пені, передбаченої п.3.1.1.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. У разі прострочення строків сплати пайових внесків:

3.1.1. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0.1 відсотка від нарахованої суми пайового внеску за кожну добу прострочення строку сплати, визначеного п.2.1.1 цього Договору.

3.1.2. Розмір несплаченої частки пайового внеску сплачується **Забудовником** у сумі, скоригованій **Головним управлінням економіки та інвестицій** на індекс інфляції від дати його розрахунку.

4. ІНШІ УМОВИ

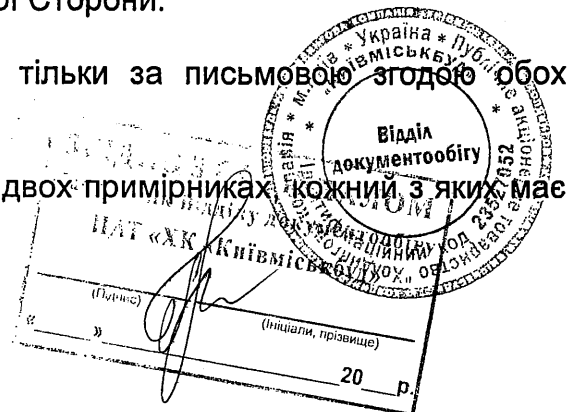
4.1. У разі збільшення вказаної загальної площі об'єкту **Забудовник** повинен укласти договір з **Головним управлінням економіки та інвестицій** та перерахувати на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету пайові кошти на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва за додатково створені площі.

4.2. Сторони погоджуються, що **Головне управління економіки та інвестицій** має право поширювати інформацію щодо порушення **Забудовником** встановлених цим Договором строків сплати пайового внеску.

4.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

4.4. Умови Договору можуть змінюватися тільки за письмовою згодою обох Сторін.

4.5. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожний з яких має



однакову юридичну силу.

4.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Строк дії Договору:

початок -

з дати реєстрації

закінчення -

з дати повного виконання умов договору

Адреси сторін:

Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації

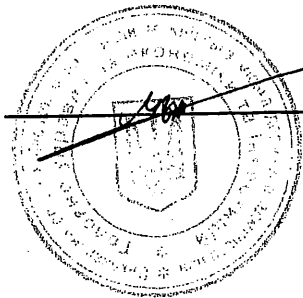
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

АТ ХК «Київміськбуд»

01010, Київ, вул. Суворова, 4/6

Начальник Головного управління економіки та інвестицій

Голова правління - президент АТ ХК „Київміськбуд”



М. Лукашина



П. Шилюк



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
08.08.08



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО
КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс: 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

05.07.2016 № 070-4-05/1364

на № _____ від _____

ПАТ «Холдингова компанія
«Київміськбуд»

Щодо опрацювання листів від 16.06.2016
№02215/0/2-16 та від 01.07.2016
№02435/0/2-16

01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) із залученням КП «Київекспертиза» розглянуто звернення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» 16.06.2016 №02215/0/2-16 та від 01.07.2016 №02435/0/2-16 щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх теплових мереж на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617Б/8, на яку ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» просить звільнити від сплати пайової участі по інших об'єктах, повідомляємо наступне.

КП «Київекспертиза» у своєму листі від 02.07.2016 №452/01 (додається) зазначило, що надані звітні матеріали і документи (довідки ф. №КБ-3 та акти ф. №КБ-2в) підтверджують відповідність визначення Замовником балансової вартості побудованої ділянки тепломережі, яка зазначена в акті приймання-передачі від 21.09.2015 р. Аналіз наданих матеріалів і документів та проведена перевірка в натурі побудованої ділянки мережі дають можливість стверджувати, що зазначені в акті приймання-передачі технічні параметри ділянки встановлені вірно.

Питання щодо звільнення від сплати пайової участі знаходиться поза межами компетенції Департаменту та може розглядатися Київрадою у відповідності з чинним законодавством.

Додаток: на 6 арк.

Заступник директора

П. Мархайчук

Яремчук
Степаненко
2705144

№02374/0/1-16 від 11.07.2016

309321



16:23





КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВ ЕКСПЕРТИЗА»

(КП «КИЇВ ЕКСПЕРТИЗА»)

04073, м. Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: 04073, м. Київ, а/с 139; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

«02» 09 2016 р. № 152/01
на № _____ від _____

Заступнику директора Департаменту
внутрішнього фінансового контролю та
аудиту – начальнику Управління
операційного аудиту
Мархайчуку П.І.

Щодо результатів перевірки
виконаних робіт

Шановний Павло Івановичу!

З листом ДВФКА від 21.06 2016 р. №070-4-05/1232 до КП «Київекспертиза» надійшли матеріали і документи ПАТ «ХК «Київміськбуд» з проханням проведення перевірки фактично виконаних робіт з будівництва зовнішніх теплових мереж на вул. Златоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8. У зверненні Замовника – ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 16.06.2016 р. №02215/0/2-16 зазначається, що на виконання технічних умов щодо теплозабезпечення об'єкта «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва», Замовником побудовано та передано до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування ПАТ «Київенерго» теплові мережі на зазначеній ділянці балансовою вартістю 48076841,21 грн. Із зазначеними листами до КП «Київекспертиза» надійшли наступні матеріали і документи:

- технічні умови ПАТ «Київенерго» на підключення об'єкта до теплових мереж від 05.03.2012 р. №31/9/9517; від 12.08.2011 р. №31/9/7382; від 09.02.2010 р. №31/9/3977; технічні рішення з проекту теплопостачання від 07.10.2010 р. №31/9/5780; від 06.03.2013 р. №43/9/1914; від 22.07.2011 р. №31/9/7335;
- розпорядження КМДА від 07.07.2015 р. №660 про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ХК «Київміськбуд»;
- акт приймання-передачі основних засобів від 21.09.2015 р.;
- реєстр вартості виконаних робіт на об'єкті;
- довідки форми №КБ-3;
- акти форми №КБ-2в з відповідними відомостями ресурсів;
- проектні матеріали:

070/1630
02.07.2016

• Проект. Том 1 (скоригований). Зовнішня тепломережа. Робоча документація «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (III квартал). Зовнішні інженерні мережі»;

• Том 3. Зовнішня тепломережа. Конструкторські рішення. Робоча документація «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (III квартал). Коригування тепломережі 2Д 500 мм на ділянці від точки «1» до точки «2» через вул. В. Чорновола».

• Том Аварійна сигналізація. Зовнішня тепломережа. Стадія «Р» «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Річною, Златоустівською, В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (I квартал)»;

- договір підряду від 20.06.2013 р. №123/КБ (зі змінами). Додаткові угоди №1 – 7 до договору підряду від 20.06.2013 р. №123/КБ;

- виконавчі та підтверджуючі матеріали: акти огляду прихованих робіт (54 шт.);

- договір пайової участі від 08.08.2007 р. №697;

- договір пайової участі від 08.08.2007 р. №698;

- довідка Головного управління економіки та інвестицій від 14.11.2007 р. №049-18/10050 щодо перерахування пайових коштів;

- довідка Головного управління економіки та інвестицій від 14.11.2007 р. №049-18/10053 щодо перерахування пайових коштів;

- рішення Київської міської ради від 25.12.2008 р. №1047/1047;

- оборотно-сальдова відомість по субрахунку 631 «Розрахунки з постачальниками та підрядниками»;

- копія виписок по рахунку згідно договору підряду №123/КБ від 20.06.2013 р.;

- акт робочої комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкту для пред'явлення державній приймальній комісії від 18.10.2013 р.;

- установчі документи. Статут ПАТ «ХК «Київміськбуд».

Фахівцями КП «Київекспертиза» всі зазначені матеріали і документи проаналізовано. Проведено 01.07.2016 р. обстеження і заміри в натурі безпосередньо на об'єкті фактично виконаних робіт на ділянці тепломережі по вул. Златоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8. При цьому встановлено наступне.

Ділянка тепломережі від ТК-509 до ТК-617а/8 побудована у відповідності з проектом, розробленим на виконання Технічних умов ПАТ «Київенерго» на підключення вказаного об'єкта будівництва до теплових мереж (всі перераховані у зверненні технічні умови і технічні рішення проектом враховано) та по відношенню до самого об'єкта є позамайданчиковою.

У відповідності з актом робочої приймальної комісії ділянка тепломережі введена в експлуатацію у жовтні 2013 року. На сьогодні візуально встановлено, що до вказаної ділянки вже підключені два житлові будинки – один збудований, другий будується іншими забудовниками. Підключення здійснено з побудуванням окремих нових теплокамер. Крім того, може мати місце вірогідність змін (модернізації, тощо) технологічної частини переданих в експлуатацію теплокамер.

Надані звітні матеріали і документи (довідки ф. №КБ-3 та акти ф. №КБ-2в) підтверджують відповідність визначення Замовником балансової вартості побудованої ділянки тепломережі, яка зазначена в акті приймання-передачі від 21.09.2015 р. Аналіз наданих матеріалів і документів та проведена перевірка в натурі побудованої ділянки мережі дають можливість стверджувати, що зазначені в акті приймання-передачі технічні параметри ділянки встановлені вірно.

Враховуючи, що об'єкти на які були видані технічні умови вже введені в експлуатацію та пайова участь сплачена у повному обсязі, КП «Київекспертиза» вважає за можливе звільнення від сплати пайової участі по інших об'єктах будівництва ПАТ «ХК «Київміськбуд» у разі прийняття відповідного рішення Київрадою.

Додатки:

1. Матеріали фотофіксації – 8 арк.

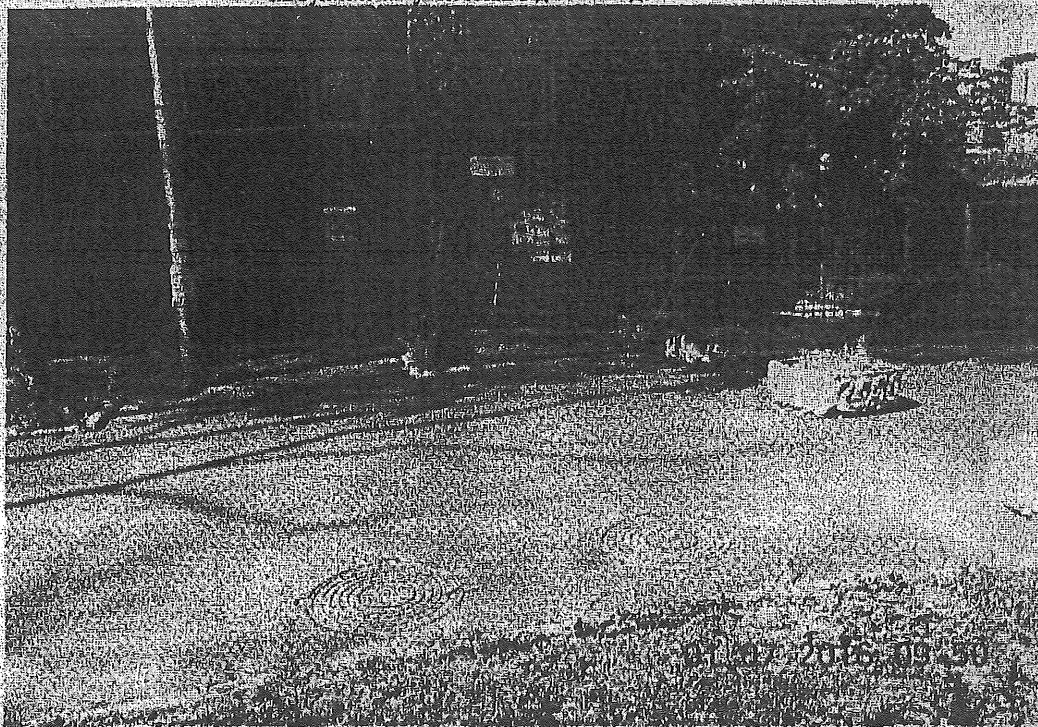
З повагою
директор

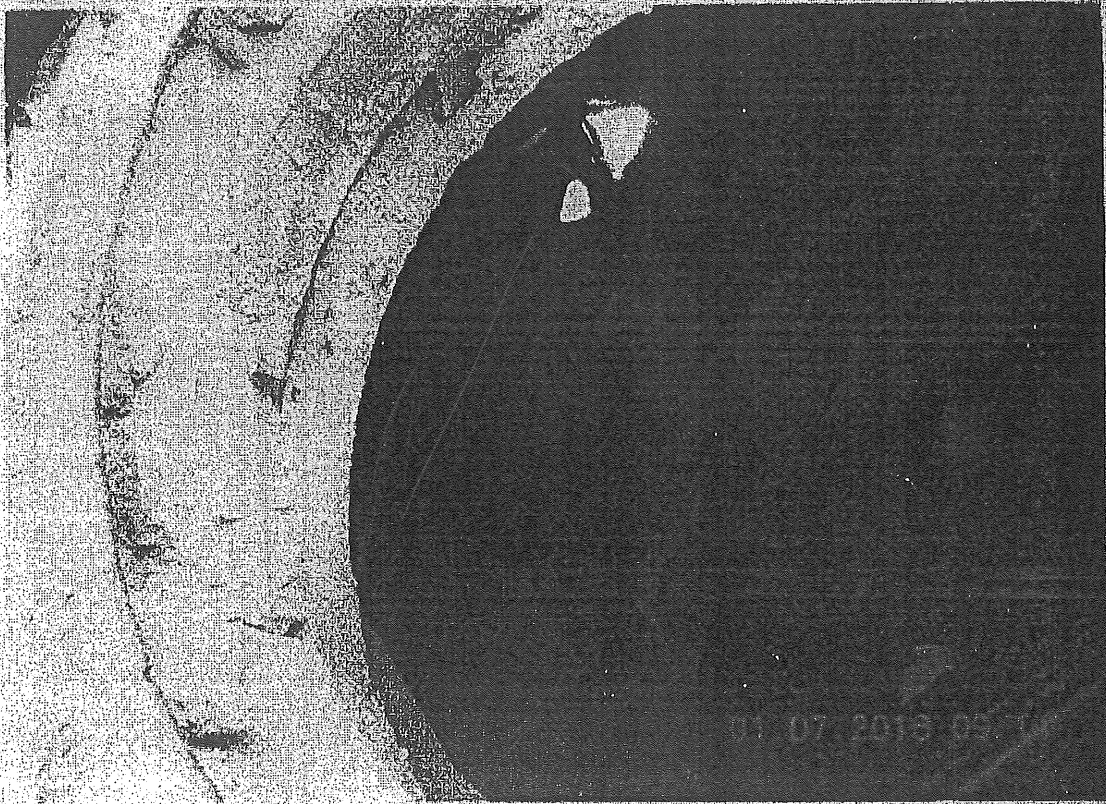


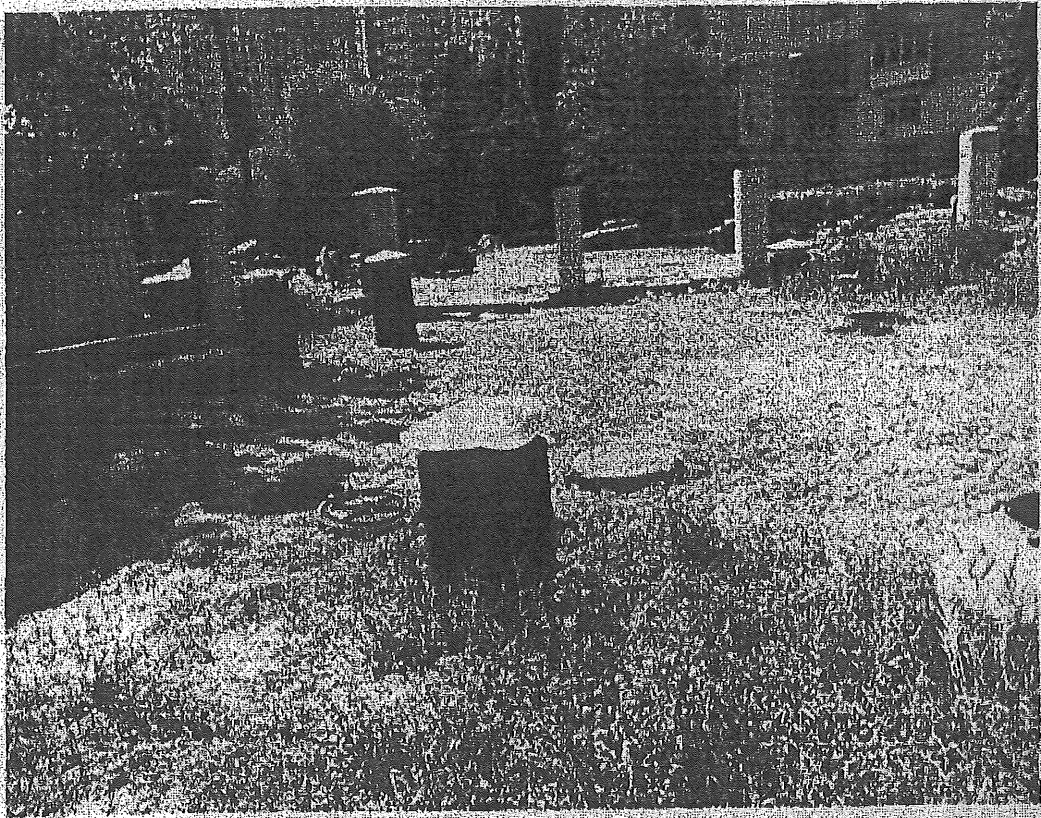
М. Хорошевський

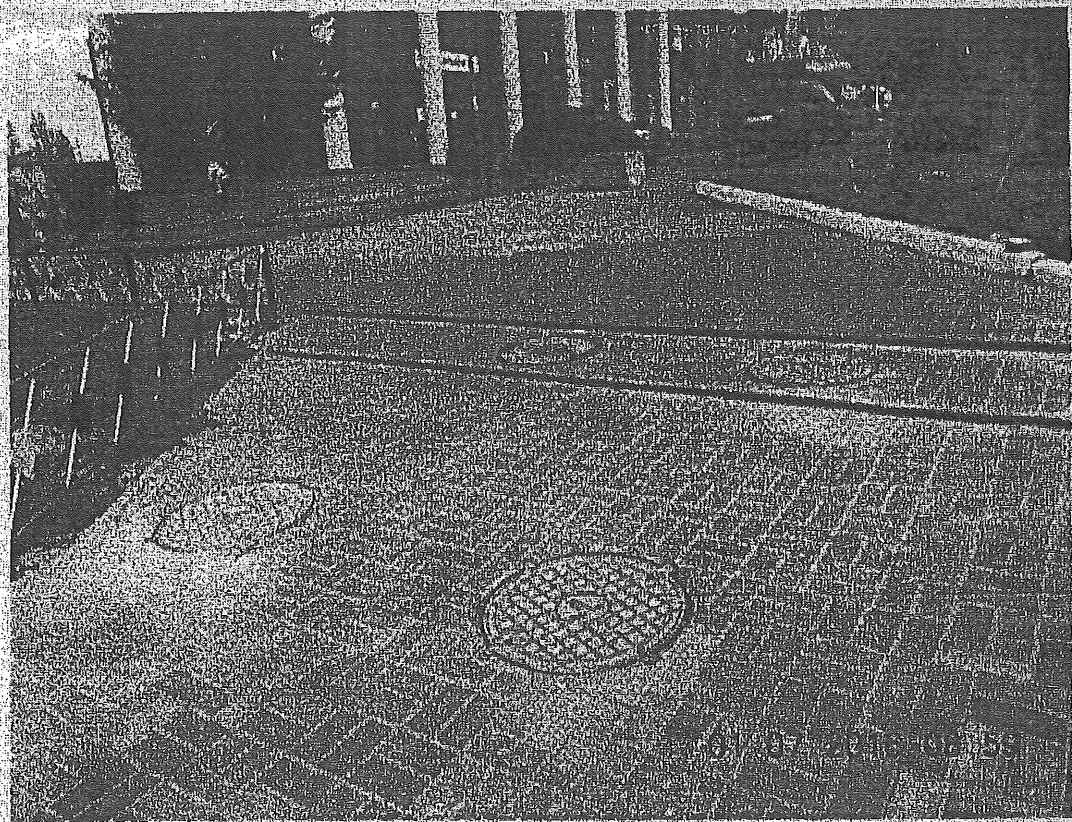
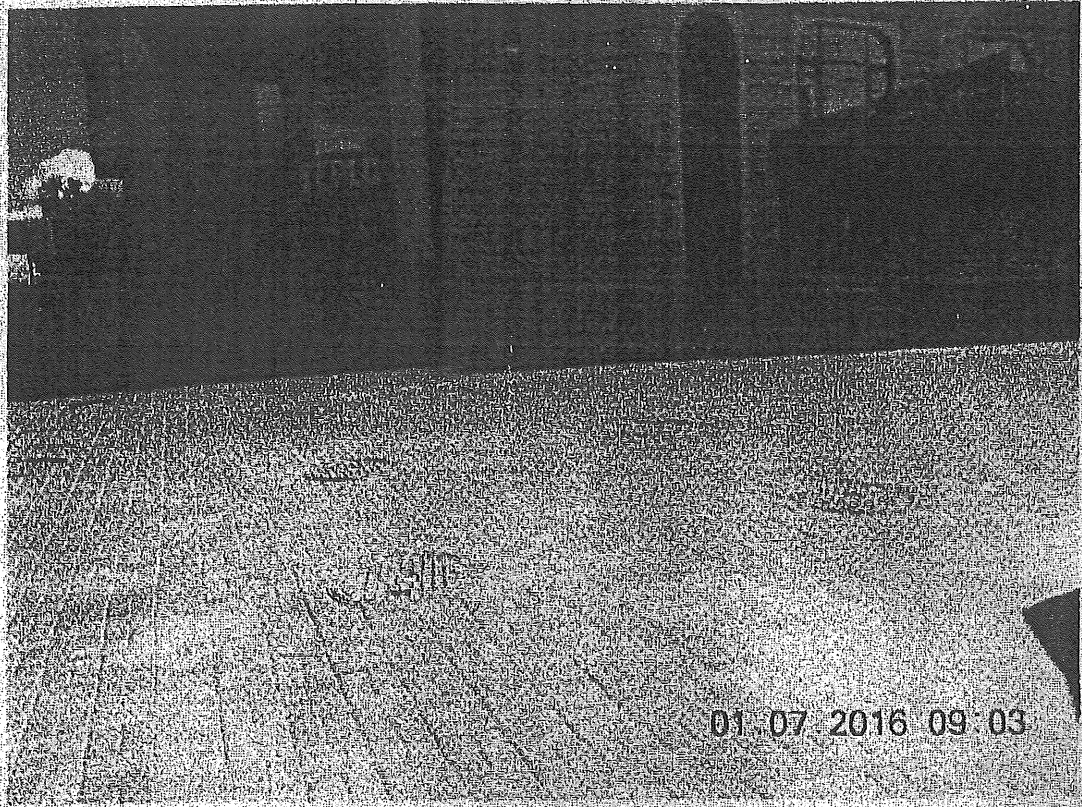
Вик. В. Пилипчук
468-28-28

Додаток до листа від 02.07.2016 р. вих. №452/01
Матеріали фотофіксації об'єкту перевірки «Будівництво зовнішніх інженерних теплових мереж
на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8».











ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

29.11.2016 № 050/08-9949

на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з
питань бюджету та соціально -
економічного розвитку
на вх. № 050/13331 від 23.11.2016
№ 050/13451 від 25.11.2016

Публічне акціонерне товариство
«Холдингова компанія
«Київміськбуд»
на вх. № 050/13399 від 24.11.2016
№ 050/13401 від 24.11.2016
№ 050/13404 від 24.11.2016
№ 050/13414 від 24.11.2016
№ 050/13415 від 24.11.2016

Про розгляд звернення

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.11.2016 № 08/280-3069 стосовно звернення Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» щодо відшкодування кошторисної вартості будівництва ділянки (тепломережі) на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8 у розмірі 26,6 млн. грн шляхом звільнення від сплати пайової участі на цю суму по інших об'єктах у зв'язку із житловим будівництвом між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою в Подільському районі м. Києва (IV черга будівництва), 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й пускові комплекси, будівництвом житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом на вул. Обухівській, 135-А в Святошинському районі м. Києва (I та II черги будівництва), реконструкцією гуртожитку під житловий будинок на вул. Освіти, 16-А (1-ий пусковий комплекс) у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу по вул. Освіти, 16, 16-А в Солом'янському районі м. Києва та лист постійної комісії Київської

міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 25.11.2016 № 08/280-3131 стосовно звернення Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» щодо відшкодування кошторисної вартості будівництва ділянки (тепломережі) на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8 у розмірі 20,4 млн. грн шляхом звільнення від сплати пайової участі на цю суму по іншим об'єктам у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лейпцизька, 13 у Печерському районі м. Києва, реконструкцією гуртожитку під житловий будинок на вул. Освіти, 16 (2-ий пусковий комплекс) у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу по вул. Освіти, 16, 16-А в Солом'янському районі м. Києва, реконструкцією гуртожитку під житловий будинок з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва, будівництвом житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом на вул. Драгоманова, 35 у Дарницькому районі м. Києва, будівництвом житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельна, 2 у Дніпровському районі м. Києва, будівництвом житлового будинку № 3 у складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом на вул. Обухівській, 135-А в Святошинському районі м. Києва (IV черга будівництва), будівництвом житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Горлівській, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі м. Києва (I черга будівництва) та повідомляємо.

На сьогодні вирішення питань пайової участі здійснюється забудовниками згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено згідно з рішенням від 22.12.2015 № 61/61) в частині, що не суперечить Закону.

Відповідно до пункту 4.11 Порядку рішення про звільнення забудовника (інвестора) від сплати пайової участі приймає Київська міська рада за поданням постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку після визначення Департаментом економіки та інвестицій розміру пайової участі.

Відтак, в межах компетенції інформуємо, що розрахунковий розмір пайового внеску (договори пайової не укладені) у зв'язку із:

- будівництвом 1-5 п.к. IV черги (загальна площа квартир – 145 105,43 кв. м) з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 4 271,68 кв. м та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 279 м/місць загальною площею 3 487,50 кв. м в складі проекту житлового будівництва між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою в Подільському районі м. Києва станом на 29.11.2016 складає 19 687,04911 тис. грн (без ПДВ);

- будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир – 23 956,22 кв. м) з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 369,11 кв. м в складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим закладом по вул. Обухівській, 135а в Святошинському районі м. Києва (I та II черги) станом на 29.11.2016 складає 4 799,96621 тис. грн (без ПДВ);
- реконструкцією гуртожитку під житловий будинок № 16-А (загальна площа квартир – 10 050,00 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 111,00 кв. м та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 5 м/місць загальною площею 68,75 кв. м у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу по вул. Освіти, 16, 16-А в Солом'янському районі м. Києва (1 п.к.) станом на 29.11.2016 складає 3 259,27873 тис. грн (без ПДВ);
- реконструкцією гуртожитку під житловий будинок № 16 (загальна площа квартир – 10 041,00 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 307,00 кв. м та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 4 м/місця загальною площею 55,00 кв. м у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу по вул. Освіти, 16, 16-А в Солом'янському районі м. Києва (2 п.к.) станом на 29.11.2016 складає 3 461,09106 тис. грн (без ПДВ);
- будівництвом житлового комплексу (загальна площа квартир – 19 787,70 кв. м) з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 1 232,50 кв. м та підземним паркінгом загальною площею 7 096,80 на вул. Лейпцизька, 13 у Печерському районі м. Києва станом на 29.11.2016 складає 13 049,40423 тис. грн (без ПДВ);
- реконструкцією гуртожитку під житловий будинок (загальна площа квартир 14 470,45 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 719,49 кв. м, місця паркування загальною площею 3 461,33 кв. м (в т.ч. паркінг – площею 1 808,37 кв. м, крита автостоянка – площею 1 652,96 кв. м) місця для зберігання велотехніки загальною площею 94,11 кв. м (в т.ч. паркінг – площею 70,24 кв. м, крита автостоянка – площею 23,87 кв. м) з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва станом на 29.11.2016 складає 9 299,52700 тис. грн (без ПДВ);
- будівництвом житлового будинку (загальна площа квартир 6 872,85 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 519,16 кв. м та паркінгом з влаштуванням наземної відкритої гостьової автостоянки на 8 машино-місць загальною площею 100,00 кв. м на вул. Драгоманова, 35 у Дарницькому районі м. Києва станом на 29.11.2016 складає 2 523,37130 тис. грн (без ПДВ);

- будівництвом житлових будинків № 1 та № 2 (загальна площа квартир – 23 352,38 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 947,98 кв. м (в т.ч. офісні приміщення – площею 732,54 кв. м, приміщення лінійно-диспетчерської станції – площею 215,44 кв. м), ТП загальною площею 66,00 кв. м, наземної відкритої гостьової автостоянки на 6 м/місць загальною площею 91,40 кв. м по вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва станом на 29.11.2016 складає 8 920,86725 тис. грн (без ПДВ);
- будівництвом житлового будинку № 3 (загальна площа квартир 8 200,83 кв. м) з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом загальною площею 1 511,08 кв. м у складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом на вул. Обухівській, 135-А в Святошинському районі м. Києва (IV черга будівництва) станом на 29.11.2016 складає 2 004,65953 тис. грн (без ПДВ);
- будівництво житлового будинку (загальна площа квартир 12 687,08 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 576,35 кв. м (в т.ч. офіси – площею 185,76 кв. м, приміщення для зберігання велосипедів – площею 390,59 кв. м) на вул. Горлівській, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі м. Києва (I черга будівництва) станом на 29.11.2016 складає 3 446,56300 тис. грн (без ПДВ).

Директор



С. Принада



ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

вул. Суворова, 4/б, м. Київ, 01010, Україна • Тел.: (044) 280 53 60 • Факс: (044) 280 90 73 • www.kyivmiskbud.ua

Київська міська рада -
22.11.2016 № 03/20285



Голові постійної комісії Київради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

СТРАННИКОВУ А.М.

Шановний Андрію Миколайовичу!

Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» (далі - ПАТ «ХК «Київміськбуд») на виконання технічних умов збудувало та безоплатно передало відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2015 № 660 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння і користування ПАТ «КІЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі на вулиці Золотоустівській на ділянці від ТК-509 до ТК-617а/8, балансовою вартістю 48 076 841,21 гривень.

Теплові мережі на вул. Золотоустівській збудовані для інженерного забезпечення теплом житлових будинків трьох житлових кварталів у Шевченківському районі міста Києва, які введені в експлуатацію у 2012-2013 роках, а саме:

- житлових будинків у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Золотоустівською, В.Чорновола (I квартал);
- житлових будинків, споруджених у кварталі, обмеженому вулицями В.Чорновола, Павлівською, Золотоустівською (II квартал);
- житлових будинків, споруджених у кварталі, обмеженому вулицями В.Чорновола, Дмитрівською та Полтавською (III квартал).

Ділянка тепломережі від ТК-509 до ТК-617а/8 збудована на виконання технічних умов, поза межами земельних ділянок, відведених під забудову, та введена в експлуатацію у жовтні 2013 року.

До введення тепломережі в експлуатацію та передачі її до комунальної власності міста Києва, ПАТ «ХК «Київміськбуд» у зв'язку із забудовою зазначених вище I та III житлових кварталів у 2007 році в повному обсязі сплатило пайову участь у розвиток інфраструктури міста. Документи, що підтверджують цю інформацію, додаються.

№04664/0/2-16 від 18.11.2016

334361



15:20

Абзацом першим частини п'ятої статті 30 Закону України № 3038 "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17.02.2011 № 3038-VI передбачено можливість зменшення розміру пайової участі замовника у розвитку інфраструктури міста Києва на **кошторисну вартість** інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), будівництво яких передбачено технічними умовами поза межами земельної ділянки відповідного будівництва та які передаються у комунальну власність.

Крім того, Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту із залученням КП "Київекспертиза" підтвердив кошторисну вартість побудованої ділянки тепломережі (*копії листів додаються*).

Враховуючи те, що об'єкти, на які були видані технічні умови, вже введені в експлуатацію, та пайова участь у зв'язку з їх будівництвом сплачена в повному обсязі, прошу частково відшкодувати кошторисну вартість будівництва ділянки тепломережі на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8 шляхом звільнення від сплати пайової участі на суму **26,6 млн. грн. по інших об'єктах будівництва ПАТ "ХК "Київміськбуд"**, а саме:

- **18 800,00 тис. грн.** (без ПДВ) у зв'язку із житловим будівництвом між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою у Подільському районі м. Києва (IV черга будівництва), 1-й, 2-й, 3-й, 4-й та 5-й пускові комплекси;
- **4 600,00 тис. грн.** (без ПДВ) у зв'язку із будівництвом житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом на вул. Обухівській, 135-а у Святошинському районі м. Києва (I та II черги будівництва);
- **3 200,00 тис. грн.** (без ПДВ) у зв'язку із реконструкцією гуртожитку під житловий будинок на вул. Освіти, 16-А (1-ий пусковий комплекс) у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу на вул. Освіти, 16, 16А у Солом'янському районі м. Києва.

Додатки (завірени копії):

- 1) технічні умови ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" на підключення об'єкта до теплових мереж від 05.03.2012 № 31/9/9517; від 12.08.2011 № 31/9/7382; від 09.02.2010 № 31/9/3977; технічні рішення з проекту теплопостачання від 07.10.2010 № 31/9/5780; від 06.03.2013 № 43/9/1914; від 22.07.2011 № 31/9/7335;
- 2) розпорядження КМДА від 07.07.2015 № 660 про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ "ХК "Київміськбуд";
- 3) акт приймання-передавання основних засобів від 21.09.2015;

- 4) лист Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту від 05.07.2016 № 070-4-05/1364;
- 5) лист КП "Київекспертиза" від 02.07.2016 № 452/01;
- 6) договір пайової участі від 08.08.2007 № 697;
- 7) договір пайової участі від 08.08.2007 № 698;
- 8) довідка Головного управління економіки та інвестицій від 14.11.07 № 049-18/10050 щодо перерахування пайових коштів;
- 9) довідка Головного управління економіки та інвестицій від 14.11.07 № 049-18/10053 щодо перерахування пайових коштів.

З повагою
Віце-президент

вик. Грималюк Т.В.
Тел. 280-32-62



А. ДЖИГІЛЬ



Відділ документообігу
№ 12

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

07.07.2015

№ _____ 660

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 05 березня 2015 року № 00867/0/2-15), протокол чергових загальних зборів акціонерів Акціонерного товариства холдингова компанія «Київміськбуд» від 25 квітня 2012 року № 14 та протокол засідання Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 02 березня 2015 року № 6, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

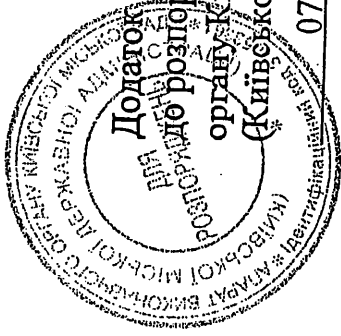
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації з розподілом обов'язків.

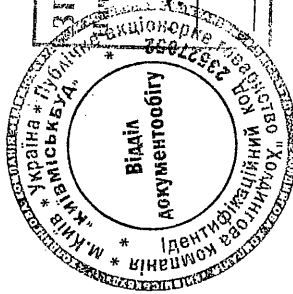
Голова

Начальник Відділу документообігу
ПАТ «ХК «Київміськбуд»
В. Кличко

016626



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
 Копія
 Головний Відділ документобігу
 ПАТ «ХК «Київміськбуд»
 (Підпис)
 (Підпис, прізвище)
 20 Р



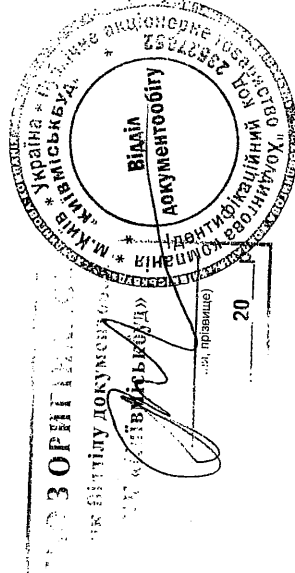
Теплові мережі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Діаметр труб, мм	Довжина, м		Кількість теплових камер	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
			ЦО	ГВП			первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Теплові мережі від ТК-6196 до ІТП житлового будинку на вул. Чорновола, 20	2x108/200	240,22	-	-	2004	97613,12	97613,12
2	Теплові мережі від ТК-628/2 до ІТП житлового будинку на вул. Коперника, 11 (будівельний №9-11)	2x108/200	31,45	-	-	2011	383220,48	383220,48
3	Теплові мережі від ТК-617а/8 до точки «А» на вул. Полтавській Теплові мережі від ТК-617а/8-5 (УТ-18) до житлового будинку на вул. Полтавській, 13 (І квартал)	2x530/710 2x159/250	198,3 25,70	-	-	2012 2012	3955134,22 95369,20	3955134,22 95369,20
4	Теплові мережі від ТК-617а/8-1 (ВТ-1) до ІТП-житлового будинку на вул. Золотоустівська, 55 (ІІ квартал)	2x133/225	25,51	-	-	2013	430653,00	430653,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Теплові мережі від ТК-617а/9-6 до житлового будинку на вул. Дмитрівській, 75 (III квартал)	2x219/315 2x108/200	29,5 16	-	-	2013	330156,2 112356,12	330156,2 112356,12
6	Теплові мережі від ТК-509 до ТК-617а/8 по вул. Золотоустівській	2x530/710	1053,09	-	-	2013	48076841,21	48076841,21
ВСЬОГО							53481343,55	53481343,55

Керівник апарату

В. Бондаренко



Передано (зараховано) до комунальної власності територіальної громади м. Києва ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Ідентифікаційний номер 2527052



« 21 » березня 2015 р.

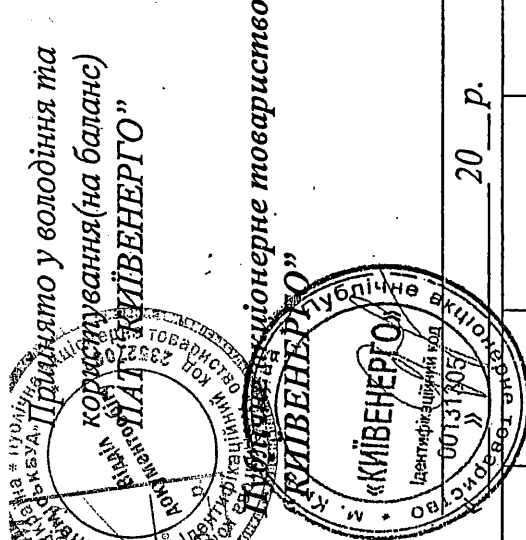
А К Т

приймання-передавання основних засобів територіальної громади м. Києва що прийняті до комунальної власності територіальної громади м. Києва і передаються у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» відповідно до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 (із змінами та доповненнями)

Прийнято (зараховано) до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

Департамент комунальної власності м. Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

« 21 » березня 2015 р.



номер	дата	код виду операції
ЗГІДНО з УРЕНГ НАДАНОМ	16.03.2015	код виду операції
Начальник відділу документообігу		
ПАТ «ХК «Київміськбуд»		
(Підпис)	(Підпис, прізвище)	
« 16 » березня 2015 р.	2015	

Здавач	Одержувач	Дебет	Кредит	Шифр		Код	Норми амортизаційних відрахувань		Коефіцієнт	Устаткування		Залишкова вартість (*справдізна вартість згідно з експертною оцінкою) (грн.)	Рік випуску (побудови)	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	номер інвентаризації				
				інвентарний	заводський		на повне відновлення	на капітальний ремонт		вид	код								
Цех, відділ, ділянка, лінія		рахунок, субрахунок	рахунок, субрахунок	інвентарний	заводський	разунка під об'єкта аналітичного обліку (для віднесення амортизації)	на повне відновлення	на капітальний ремонт											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
ПАТ «ХК «Київміськбуд»	ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»					48076841,21										48076841,21	2013	2015	

На підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від «07» липня 2015 № 660 проведений огляд теплових мереж від ТК-509 до ТК-617а/8 на вул. Золотоустівській найменування об'єкту що приймається (передається) в експлуатацію від ПАТ «ХК «Київміськбуд» У момент приймання (передавання) об'єкт знаходиться в Шевченківському районі м. Києва на вулиці Золотоустівській. Коротка характеристика об'єкту теплові мережі 2Ø530/710мм в двотрубному обчисленні протяжністю 1053,09м від ТК-509 до ТК-617а/8 на вулиці Золотоустівській

об'єкт технічним умовам відповідає (не відповідає)

відповідає

вказати, що саме не відповідає

Доробка не потрібна (потрібна),

не потрібна

вказати, що саме потрібно

Підсумки іспитів об'єкта

Висновки комісії

Додаток:

проектна та виконавча технічна документація

перелік технічної документації

Голова комісії: Директор СВП «КТМ»

ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

посада

Члени комісії:

Директор департаменту організації будівництва

та експлуатації ПАТ «ХК «Київеміськбуд»

посада

Голов.Бухгалтер ПАТ «ХК «Київеміськбуд»

посада

Начальник інженерного відділу

ПАТ «ХК «Київеміськбуд»

посада

Об'єкт основних

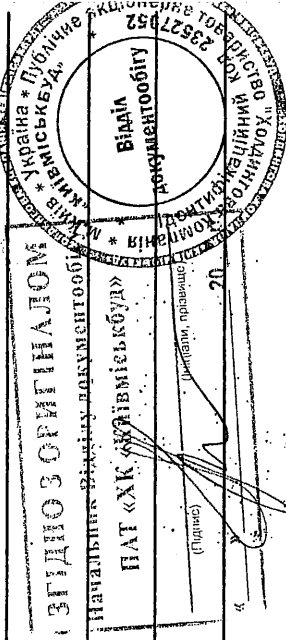
засобів прийняв: Начальник РТМ «Центр»

посада

Відмітка бухгалтерії про відкриття картки або переміщення об'єкта " _____ " _____ 20__ р.

Головний бухгалтер (бухгалтер)

Акт є невід'ємною частиною переліку майна, який є Додатком до Угоди від 27.09.2001 зі змінами та доповненнями



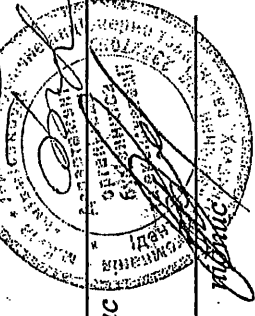
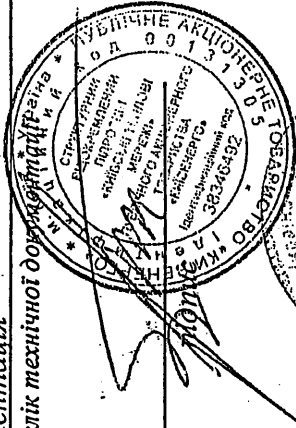
Є.М.Глушак
прізвище та ініціали

П.В.Онофрійчук
прізвище та ініціали

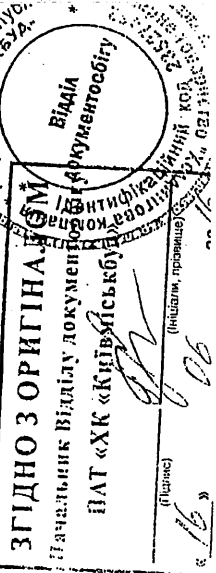
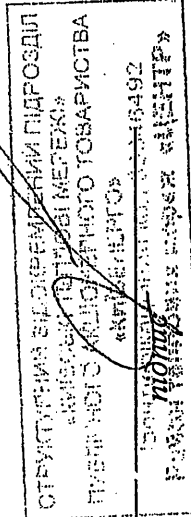
С.А.Шевчук
прізвище та ініціали

М.О.Лезін
прізвище та ініціали

І.Д.Остапенко
прізвище та ініціали



[Signature]
підпис



22.07.2011
№ 31 / 9 / 7335

АТХК "Київміськбуд"
Віце-президенту Стефанівському В.Ф.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

**Технічне рішення № 31/9/7335
щодо проекту теплогосначення**

1. Назва проекту: Зовнішня тепломережа. Аварійна сигналізація..
2. Проект розроблено: ТОВ "ПК:Проектний комплекс" (1021)
3. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери. Квартал № 3.
4. Адреса об'єкта: квартал обмежений вул. Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола, квартал № 3.
5. Теплове навантаження об'єкта:

загальне

Гкал/год (МВт)

в тому числі:

- опалення

Гкал/год (МВт)

- гаряче водопостачання (середнє)

Гкал/год (МВт)

- вентиляція

Гкал/год (МВт)

- технологія

Гкал/год (МВт)

гаряче водопостачання (максимальне)

Гкал/год (МВт)

гаряче водопостачання (середньодобове)

Гкал (МВт год)

6. Основні показники проекту:

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 6 (5) СТ-1 (ТЕЦ-5).

Вузол приєднання: ТК 617а/9-7.

Проектом передбачено прокладання теплової мережі 2 D 219/315 від УТ-617а/9-7 до техприміщення ж/б кварталу № 3 та перекладання теплової мережі 2 D 108/200 від УТ-617а/9-7 до від ТК-617а/9-8 із заспосуванням попередньоізольованих трубопроводів з аварійною сигналізацією.

7. Зауваження до проекту:

Виправлення по зауваженням від 01.07.2011р. №31/10/7173 внесені.

8. Висновки:

Проект розглянуто.

Термін дії цього рішення встановлюється до закінчення терміну дії технічних умов від 09.02.2010 № 31/9/3977.

Головний інженер

С.П. Кричигін

КОМП'ЮТЕРНО ВИРОБЛЕНЕ З ОРИГІНАЛОМ

Копія з оригіналу

Підпис: _____

(Ініціали, прізвище)

20

ПАТ «ХК «Київміськбуд»

Відділ документообігу

Київська область, м. Київ, вул. Суворова, 4/6

05.03.2012

№ 31/9/9517

АТ ХК "Київміськбуд"

Віце-президенту Стефанівському В.Ф.
01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Ю.І. Гладішев

ТУ від 22.12.2009 № 31/9/3834 - анульовано

**Технічні умови № 31/9/9517
на підключення об'єкта до теплових мереж**

1. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери.

2. Адреса об'єкта: квартал, обмежений вул. Чорновола В'ячеслава, Дмитрівською, Полтавською, Річною, Золотоустівською.

3. Термін введення в експлуатацію: 2013 рік.

4. Термін дії технічних умов: 31.12.2014.

5. Теплове навантаження об'єкта:	2,900 (3,372)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	2,250 (2,616)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,250 (0,291)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,400 (0,465)	Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,670 (0,779)	Гкал/год (МВт)

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 5,6 (4) СТ-1 (ТЕЦ-5).

7. Вузол приєднання: ТК 509 та ТК 620А -ТК 621.

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. В подавальному трубопроводі: $14,1 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);

8.2. В зворотному трубопроводі: $4 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см² (МПа).

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,лов} = -22$ °С) 150-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

в тепломережі не менше 16 кгс/см² (1,6 МПа);

в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);

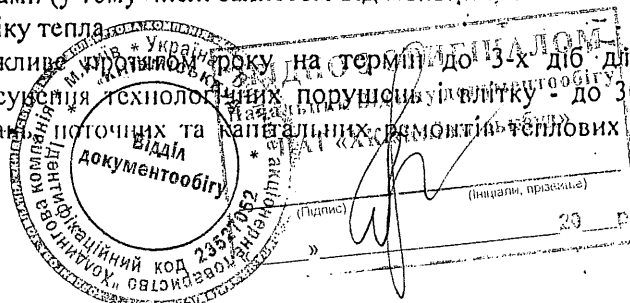
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).

13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватися до теплової мережі через водоводяні підігрівачі, як правило, з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе з початком року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунювання технологічних порушень у вигляді до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та



джерел.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 днів пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва".

Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі перспективного розвитку повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізоляованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

24. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Технічними вимогами до вузла обліку теплової енергії ПАТ "Київенерго". Замовник або за його дорученням проектна організація до надання проекту на погодження філіалу "Теплові мережі Київенерго" має погодити його з СВП "Енергозбут Київенерго" в частині облаштування теплового вводу приладами обліку теплової енергії.

25. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

26. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

26.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

26.2. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

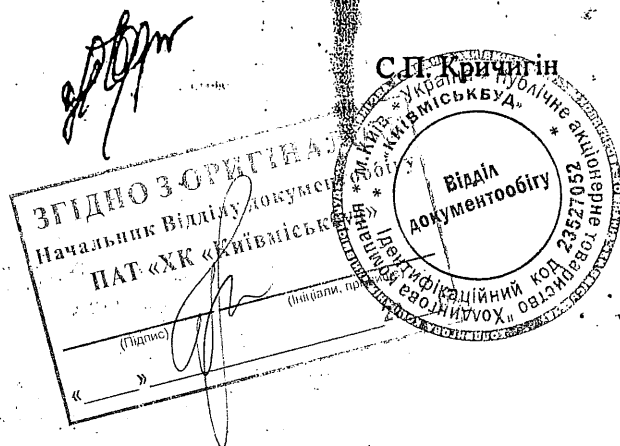
26.3. Винести існуючі теплові мережі з-під плями забудови. Напрямок, діаметр та обсяг робіт по винесенню тепломережі попередньо погодити з ЄПР філіалу "Теплові мережі" ПАТ "Київенерго" та РТМ-1. Одержати дозвіл Київської міської ради на списання майна, яке згідно з проектом буде підлягати демонтажу. Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.06 № 229/3320 новозбудовані теплові мережі за своїми технічними параметрами не повинні погіршувати технічні характеристики та вартісні показники мереж, що зносяться. Укласти з філіалом "Теплові мережі" ПАТ "Київенерго" Угоду про врегулювання майно-правових питань, пов'язаних з перекладанням ділянки теплових мереж.

26.4. Основний вузол приєднання прийняти на підставі протоколу технічної наради ТМ АК "Київенерго" від 27.02.2006р. в ТК 509 з прокладанням тепломережі 2DN 500 до ТК 620а-ТК 621 з встановленням секціонуючих засувок в ТК 620а в бік ТК 621. Відгалуження до будинку вирішити при проектуванні з підключенням до нової транзитної тепломережі.

26.5. Перелік замовників, які одержали аналогічні технічні умови, можна одержати в ЄПР філіалу "Теплові мережі" ПАТ "Київенерго".

Головний інженер

Велика, 205-52-81
РТМ-1



ЗАТВЕРДЖУЮ

Перший заступник технічного директора -
головний інженер ПАТ "Київенерго"

Ю.І. Гладішев

12.08.2011

№ 31/9/7382

АТХК "Київміськбуд"

Віце - президенту Стефанівському В.Ф.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

ТУ від 22.12.2009 № 31/9/3835 - анульовано

Технічні умови № 31/9/7382
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери.

2. Адреса об'єкта: квартал обмежений вул. Чорновола, Павлівською
Золотоустівською;

3. Термін введення в експлуатацію: 2013 рік.

4. Термін дії технічних умов: 31.12.2013.

5. Теплове навантаження об'єкта:	1,960 (2,279)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	1,550 (1,802)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,310 (0,360)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,100 (0,116)	Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,843 (0,980)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	1,960	Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 5,6 (4) СТ-1 (ТБЦ-5).

7. Вузол приєднання: ТК 509 та ТК 620а-ТК 621.

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. В подавальному трубопроводі: $11 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);

8.2. В зворотному трубопроводі: $4,2 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см² (МПа).

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж
(за $T_{p,р,в} = -22$ °С) 150-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

в тепломережі не менше 16 кгс/см² (1,6 МПа);

в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);

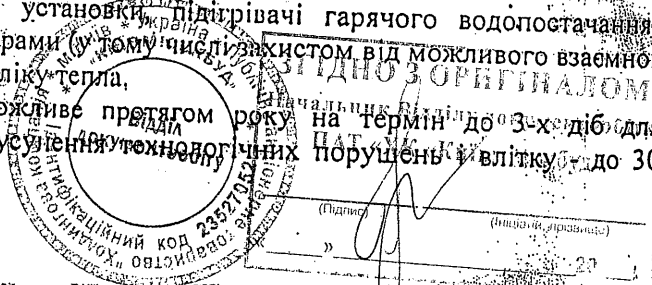
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в тепловій мережі (див. п.8).

13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватися до теплової мережі через водоводяні підігрівачі, як правило, з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском) приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для



...підключення і тривалістю виконання, поточних та планових ремонтів теплових мереж та др.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проєктується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проєкт теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проєктної документації для будівництва". Проєктні рішення і проєкт приєднання до подання на розгляд службі перспективного розвитку повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізолюваних труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проєктом.

24. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Технічними вимогами до вузла обліку теплової енергії ПАТ "Київенерго". Замовник або за його дорученням проєктна організація до надання проєкту на погодження філіалу "Теплові мережі Київенерго" має погодити його з СВП "Енергозбут Київенерго" в частині облаштування теплового вводу приладами обліку теплової енергії.

25. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проєктів і Укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

26. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

26.1. У проєкті надати розрахунки середнього, максимального та середньодобового навантажень ГВП.

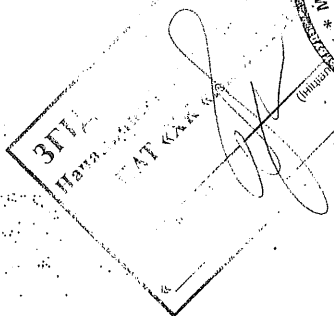
26.2. Основний вузол приєднання прийняти на підставі протоколу технічної наради ТМ АК "Київенерго" від 27.02.2006р. в ТК 509 з прокладання тепломережі 2DN 500 до ТК 620а-ТК 621 з встановленням секціонуючих засувки в ТК 620а в бік ТК 621. Відгалуження до будинку вирішити при проєктуванні з підключенням до нової транзитної тепломережі.

26.3. Винести існуючі теплові мережі з-під плями забудови. Напрямок, діаметр та обсяг робіт по виносу тепломережі попередньо погодити з Тепловими мережами Київенерго. Одержати дозвіл КМДА на списання майна, яке згідно з проєктом перекладки буде підлягати демонтажу. По завершенню будівництва звернутися до КМДА з питання щодо передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

26.4. Подача теплоти будинкам можлива після перерозподілу теплових навантажень між ТМ-5,6,7 СТ-1.

26.5. Дерелік замовників, які одержали аналогічні технічні умови, можна одержати в службі перспективного розвитку ТМ АК "Київенерго".

Головний інженер



Литвин, 205-52-81
РТМ-1

09.02.2010

№ 31/9/3977

ТУ від 30.03.2006 № Д11-9/68401 -
анульовано

АТХК "Київміськбуд"

Віце - президенту Стефанівському В.Ф.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Технічні умови № 31/9/3977
на приєднання об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери.

2. Адреса об'єкта: квартал вул. Чорновола В'ячеслава,
Дмитрівської, Полтавської.

3. Термін введення в експлуатацію: 2012 рік.

4. Термін дії технічних умов: 31.12.2012.

5. Теплове навантаження об'єкта	7,262	(8,444)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:			
опалення	4,860	(5,651)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,790	(0,919)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	1,612	(1,874)	Гкал/год (МВт)
технологія			Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	2,070	(2,407)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	7,262	Гкал/год	

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 6(5).

7. Вузол приєднання: ТК 509 та ТК 617а/9-7.

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. В подавальному трубопроводі: $11 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);

8.2. В зворотному трубопроводі: $4,2 \pm 0,5$ кгс/см² (МПа);

8.3. Статика (абсолютна відмітка): кгс/см² (МПа).

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж
(за $T_{р.зов} = -22$ °С) 150-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

в тепломережі не менше 16 кгс/см² (1,6 МПа);

в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);

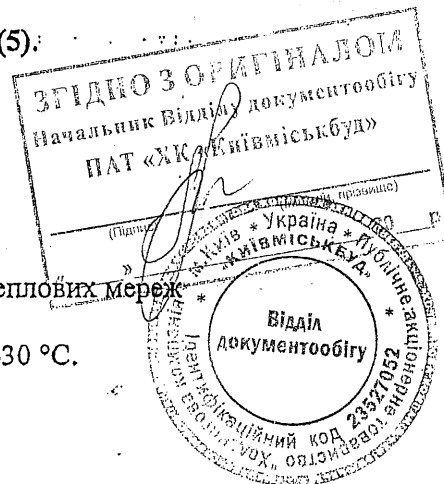
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).

13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватися до теплової мережі через водоводяні підігрівачі з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для



виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва".

Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі перспективного розвитку повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Подання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

24. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

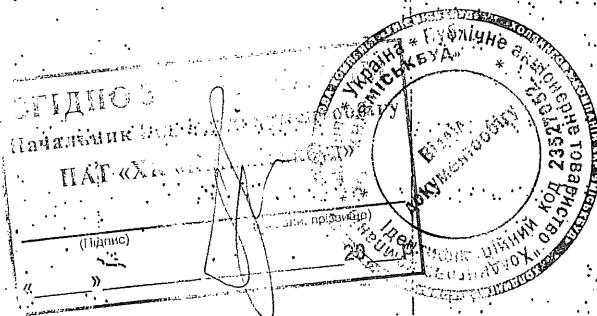
24.1. У проекті надати розрахунки середнього, максимального та середньодобового навантажень ГВП.

24.2. Основний вузол приєднання прийняти на підставі протоколу технічної наради ТМ АК "Київенерго" від 27.02.2006р. в ТК 509 з прокладання тепломережі 2DN 500 до ТК 620а з встановленням секціонуючих засувок в ТК 620а в бік ТК 619 та ТК 621. При перегині нової магістралі на ділянці існуючої тепломережі в районі ТК 617а/7-ТК617а/8 передбачити врізки в існуючі мережі з забезпеченням можливості роботи відгалуження від ТК 617а та нової тепломережі вздовж вулиці Золотоустівської.

24.3. Перелік замовників, які одержали аналогічні технічні умови, можна одержати в службі перспективного розвитку ТМ АК "Київенерго".

Головний інженер

С.П. Кричигін



07.10.2010
№ 31/9/5780

АТХК "Київміськбуд"
Віце-президенту Драчу С.В.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Технічне рішення № 31/9/5780
з проекту теплопостачання

1. Назва проекту: Зовнішні теплові мережі.
2. Проект розроблений: ТОВ "ПК Проектний комплекс" (1021)
3. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери.
4. Адреса об'єкта: квартал вул. Чорновола В'ячеслава, Дмитрівської, Полтавської
5. Теплове навантаження об'єкта:

загальне	Гкал/год (МВт)
в тому числі:	
- опалення	Гкал/год (МВт)
- гаряче водопостачання (середнє)	Гкал/год (МВт)
- вентиляція	Гкал/год (МВт)
- технологія	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середньодобове)	Гкал (МВт год)

6. Основні показники проекту:

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 5 СТ-1.

Вузол приєднання: ТК 509.

Проектом передбачається прокладання теплової мережі із попередньоізольованих труб з аварійною сигналізацією 2D 530/710 від ТК 509 (павільйон) до УТ 620а (нова) з переключенням відгалужень 2Ду 500 від УТ 620а (нова) до т. "А" та від УТ 620а (нова) до т. "Б", 2DN 400 від УТ 620а (нова) до УТ-20. Від УТ-18 до ж/Б I кварталу забудови прокладається теплова мережа із попередньоізольованих труб з аварійною сигналізацією 2D 159/250.

7. Зауваження до проекту:

Зауважень немає.

8. Висновки:

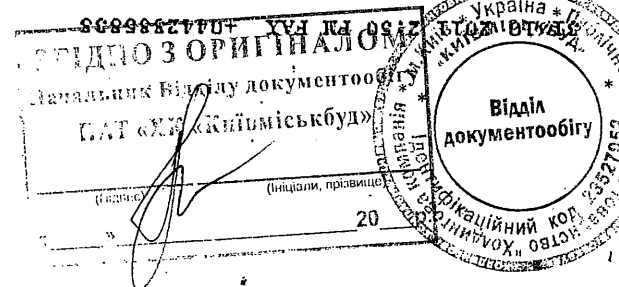
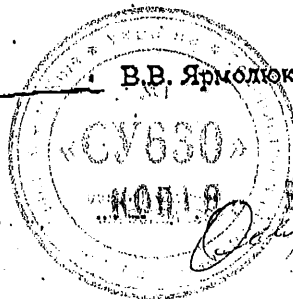
Проект розглянуто.

Термін дії цього рішення встановлюється до закінчення терміну дії технічних умов від 09.02.2010 № 31/9/3977.

Начальник служби перспективного розвитку

В.В. Яромлюк

Козирськ, 205-52-83
ФТМ.1
0000



**СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ
ПІДРОЗДІЛ
«КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ»
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА
«ЖИЇВЕНЕРГО»**

вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033

ПАТ "ХК "Київміськбуд"
Віце-президенту Дудуричу В.М.
м. Київ, вул. Суворова, 4/6

06.03.2013
№ 43 / 9 / 1914

**Технічне рішення № 43/9/1914
щодо проекту тепlopостачання**

1. Назва проекту: Зовнішня тепломережа. Аварійна сигналізація.
2. Проект розроблено: ТОВ "ПК Проектний комплекс" (1021)
3. Назва об'єкта: Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери.
4. Адреса об'єкта: квартал обмежений вул. Чорновола, Павлівською, Золотоустівською (2-й квартал)

5. Теплове навантаження об'єкта:

загальне	Гкал/год (МВт)
в тому числі:	
- опалення	Гкал/год (МВт)
- гаряче водопостачання (середнє)	Гкал/год (МВт)
- вентиляція	Гкал/год (МВт)
- технологія	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середньодобове)	Гкал (МВт год)

6. Основні показники проекту:

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі № 5,6 (4) СТ-1 (ТЕЦ-5).

Вузел приєднання: ВТ-1 на ділянці між УТ-15 та УТ-16.

Проектом передбачається прокладання теплової мережі із попередньо-ізольованих труб 2D 133/225 від ВТ-1 на побудованій ділянці теплової мережі 2D 530/710 між УТ-15 та УТ-16 до ж/б 2-ого квартала по вул. Золотоустівській.

7. Зауваження до проекту:

Зауважень немає.

8. Висновки:

Проект розглянуто.

Термін дії цього рішення встановлюється до закінчення терміну дії технічних умов від 12.08.2011 № 31/9/7382.

Головний інженер

О.В. Крижній

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ КОМП'ЮТЕРНИЙ КОПІА
ОРИГІНАЛОМ
Інженерний відділ документообігу
ПАТ «ХК «Київміськбуд»
(Підпис) _____ (Ініціали, прізвище)
» _____ 20 р.





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО
КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс: 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

05.07.2016 № 070-У-05/1364

на № _____ від _____

ПАТ «Холдингова компанія
«Київміськбуд»

Щодо опрацювання листів від 16.06.2016
№02215/0/2-16 та від 01.07.2016
№02435/0/2-16

01010, м. Київ, вул. Суворова, 4/6

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі - Департамент) із залученням КП «Київекспертиза» розглянуто звернення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» 16.06.2016 №02215/0/2-16 та від 01.07.2016 №02435/0/2-16 щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх теплових мереж на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617в/8, на яку ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» просить звільнити від сплати пайової участі по інших об'єктах, повідомляємо наступне.

КП «Київекспертиза» у своєму листі від 02.07.2016 №452/01 (додається) зазначило, що надані звітні матеріали і документи (довідки ф. №КБ-3 та акти ф. №КБ-2в) підтверджують відповідність визначення Замовником балансової вартості побудованої ділянки тепломережі, яка зазначена в акті приймання-передачі від 21.09.2015 р. Аналіз наданих матеріалів і документів та проведена перевірка в натурі побудованої ділянки мережі дають можливість стверджувати, що зазначені в акті приймання-передачі технічні параметри ділянки встановлені вірно.

Питання щодо звільнення від сплати пайової участі знаходиться поза межами компетенції Департаменту та може розглядатися Київрадою у відповідності з чинним законодавством.

Додаток: на 6 арк.

Заступник директора

П. Мархайчук

Яремчук
Степаненко
2705144

№02374/0/1-16 від 11.07.2016

309321



16:23



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

Начальник Відділу документообігу
ПАТ «ХК «Київміськбуд»

(Підпис) _____ (Ініціали, прізвище) _____

» _____ 20 _____ р.



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВЕКСПЕРТИЗА»

(КП «КИЇВЕКСПЕРТИЗА»)

04073, м.Київ, вул. Кирилівська, 113, тел. (044) 468-28-28
Поштова адреса: 04073, м. Київ, в/с 139; код ЄДРПОУ 21606480
www.kievexpert.com, e-mail: expertyza@kyivaudit.gov.ua

«02» 07 2016 р. № 452/01
на № _____ від _____

Заступнику директора Департаменту
внутрішнього фінансового контролю та
аудиту – начальнику Управління
операційного аудиту
Мархайчуку П.І.

Щодо результатів перевірки
виконаних робіт

Шановний Павло Івановичу!

З листом ДВФКА від 21.06 2016 р. №070-4-05/1232 до КП «Київекспертиза» надійшли матеріали і документи ПАТ «ХК «Київміськбуд» з проханням проведення перевірки фактично виконаних робіт з будівництва зовнішніх теплових мереж на вул. Златоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8. У зверненні Замовника – ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 16.06.2016 р. №02215/0/2-16 зазначається, що на виконання технічних умов щодо теплозабезпечення об'єкта «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва», Замовником побудовано та передано до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування ПАТ «Київенерго» теплові мережі на зазначеній ділянці балансовою вартістю 48076841,21 грн. Із зазначеними листами до КП «Київекспертиза» надійшли наступні матеріали і документи:

- технічні умови ПАТ «Київенерго» на підключення об'єкта до теплових мереж від 05.03.2012 р. №31/9/9517; від 12.08.2011 р. №31/9/7382; від 09.02.2010 р. №31/9/3977; технічні рішення з проекту теплопостачання від 07.10.2010 р. №31/9/5780; від 06.03.2013 р. №43/9/1914; від 22.07.2011 р. №31/9/7335;
- розпорядження КМДА від 07.07.2015 р. №660 про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ХК «Київміськбуд»;
- акт приймання-передачі основних засобів від 21.09.2015 р.;
- реєстр вартості виконаних робіт на об'єкті;
- довідки форми №КБ-3;
- акти форми №КБ-2в з відповідними відомостями ресурсів;
- проектні матеріали:

070/1630
02.07.2016

• Проект. Том 1 (скоригований). Зовнішня тепломережа. Робоча документація «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (III квартал). Зовнішні інженерні мережі»;

• Том 3. Зовнішня тепломережа. Конструкторські рішення. Робоча документація «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською та В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (III квартал). Коригування тепломережі 2Д 500 мм на ділянці від точки «1» до точки «2» через вул. В. Чорновола».

• Том Аварійна сигналізація. Зовнішня тепломережа. Стадія «Р» «Житлові будинки з підземними гаражами та об'єктами соціально-побутової сфери в кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Річною, Златоустівською, В'ячеслава Чорновола у Шевченківському районі м. Києва (I квартал)»;

- договір підряду від 20.06.2013 р. №123/КБ (зі змінами). Додаткові угоди №1 – 7 до договору підряду від 20.06.2013 р. №123/КБ;

- виконавчі та підтверджуючі матеріали: акти огляду прихованих робіт (54 шт.);

- договір пайової участі від 08.08.2007 р. №697;

- договір пайової участі від 08.08.2007 р. №698;

- довідка Головного управління економіки та інвестицій від 14.11.2007 р. №049-18/10050 щодо перерахування пайових коштів;

- довідка Головного управління економіки та інвестицій від 14.11.2007 р. №049-18/10053 щодо перерахування пайових коштів;

- рішення Київської міської ради від 25.12.2008 р. №1047/1047;

- оборотно-сальдова відомість по субрахунку 631 «Розрахунки з постачальниками та підрядниками»;

- копія виписок по рахунку згідно договору підряду №123/КБ від 20.06.2013 р.;

- акт робочої комісії про готовність закінченого будівництвом об'єкту для пред'явлення державній приймальній комісії від 18.10.2013 р.;

- установчі документи. Статут ПАТ «ХК «Київміськбуд».

Фахівцями КП «Київекспертиза» всі зазначені матеріали і документи проаналізовано. Проведено 01.07.2016 р. обстеження і заміри в натурі безпосередньо на об'єкті фактично виконаних робіт на ділянці тепломережі по вул. Златоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8. При цьому встановлено наступне.

Ділянка тепломережі від ТК-509 до ТК-617а/8 побудована у відповідності з проектом, розробленим на виконання Технічних умов ПАТ «Київенерго» на підключення вказаного об'єкта будівництва до теплових мереж (всі перераховані у зверненні технічні умови і технічні рішення проектом враховано) та по відношенню до самого об'єкта є позамайданчиковою.

У відповідності з актом робочої приймальної комісії ділянка тепломережі введена в експлуатацію у жовтні 2013 року. На сьогодні візуально встановлено, що до вказаної ділянки вже підключені два житлові будинки – один збудований, другий будується іншими забудовниками. Підключення здійснено з побудуванням окремих нових теплокамер. Крім того, може мати місце вірогідність змін (модернізації, тощо) технологічної частини переданих в експлуатацію теплокамер.

Надані звітні матеріали і документи (довідки ф. №КБ-3 та акти ф. №КБ-2в) підтверджують відповідність визначення Замовником балансової вартості побудованої ділянки тепломережі, яка зазначена в акті приймання-передачі від 21.09.2015 р. Аналіз наданих матеріалів і документів та проведена перевірка в натурі побудованої ділянки мережі дають можливість стверджувати, що зазначені в акті приймання-передачі технічні параметри ділянки встановлені вірно.

Враховуючи, що об'єкти на які були видані технічні умови вже введені в експлуатацію та пайова участь сплачена у повному обсязі, КП «Київекспертиза» вважає за можливе звільнення від сплати пайової участі по інших об'єктах будівництва ПАТ «ХК «Київміськбуд» у разі прийняття відповідного рішення Київрадою.

Додатки:

1. Матеріали фотофіксації – 8 арк.

З повагою
директор

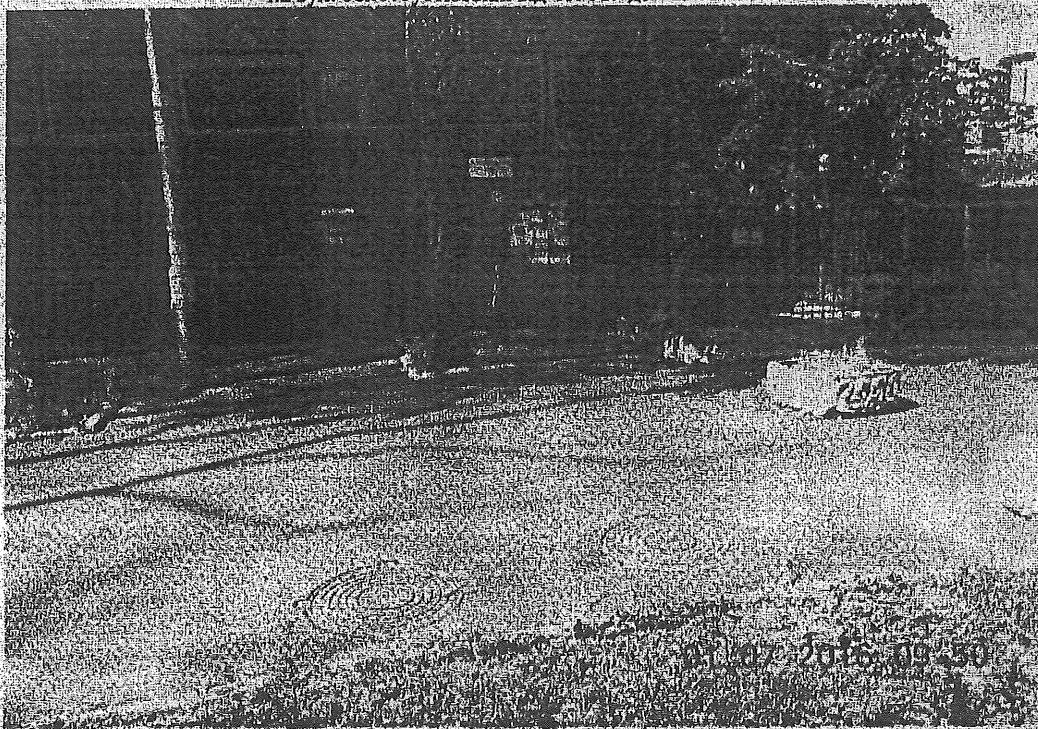


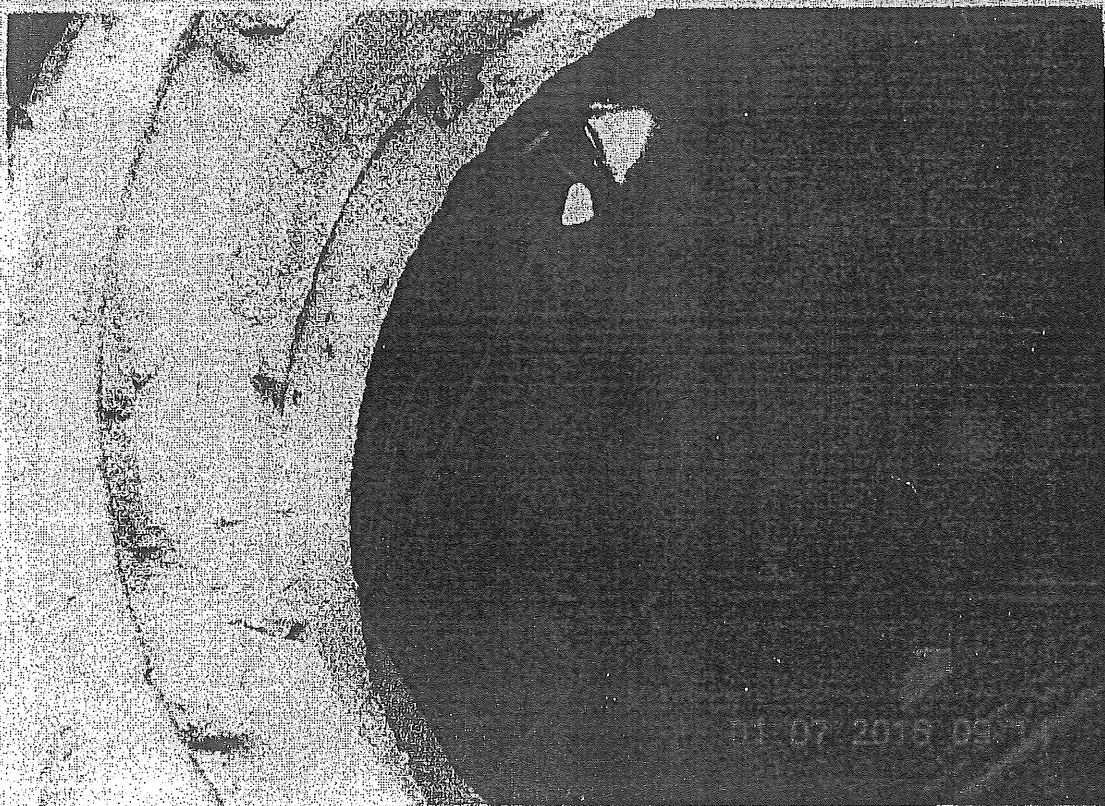
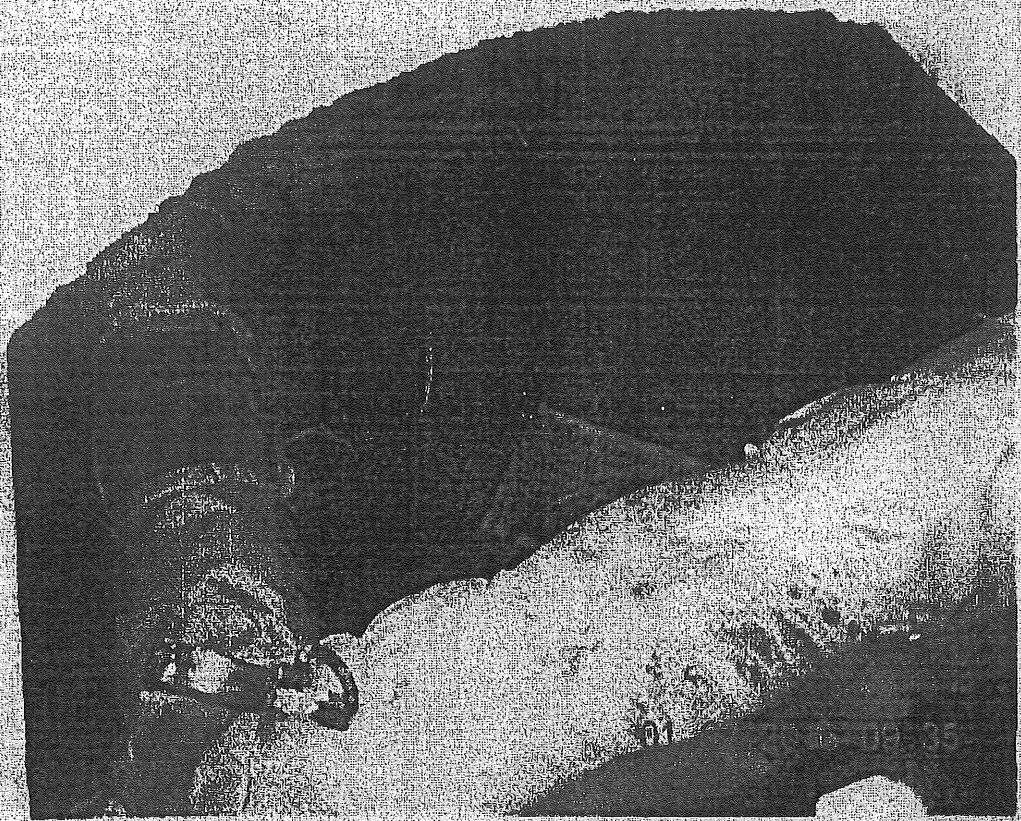
М. Хорошевський

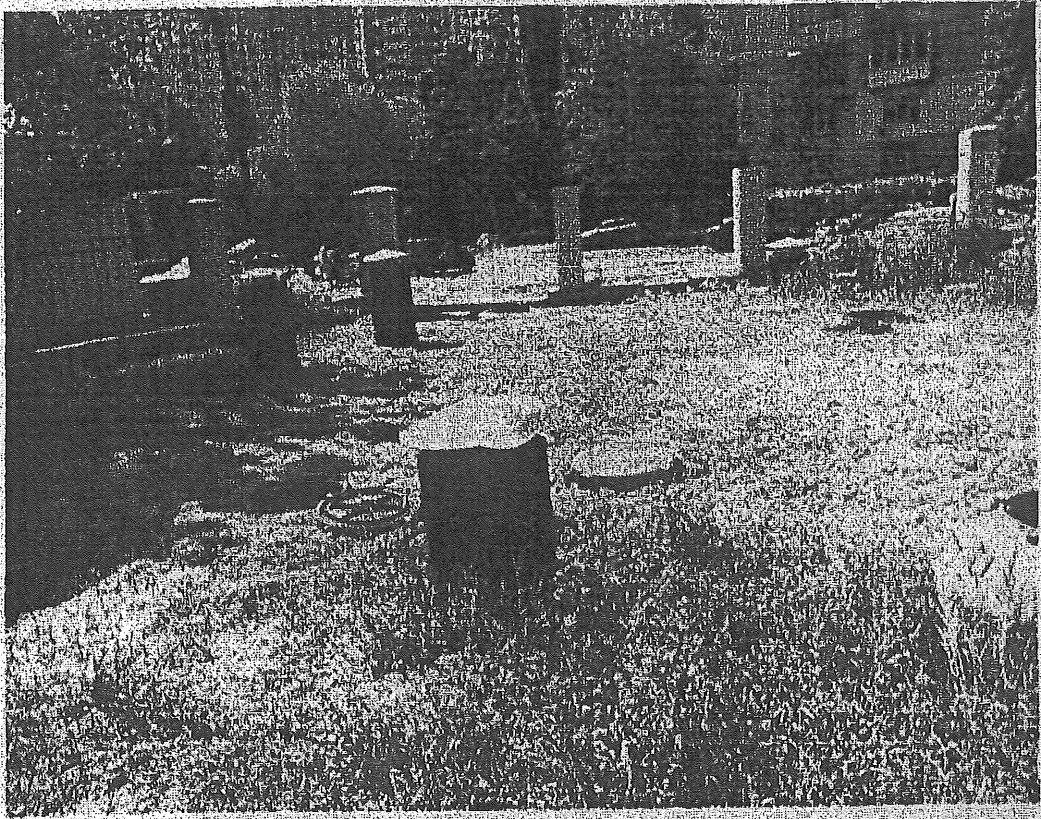
Вик. В. Пилипчук
468-28-28

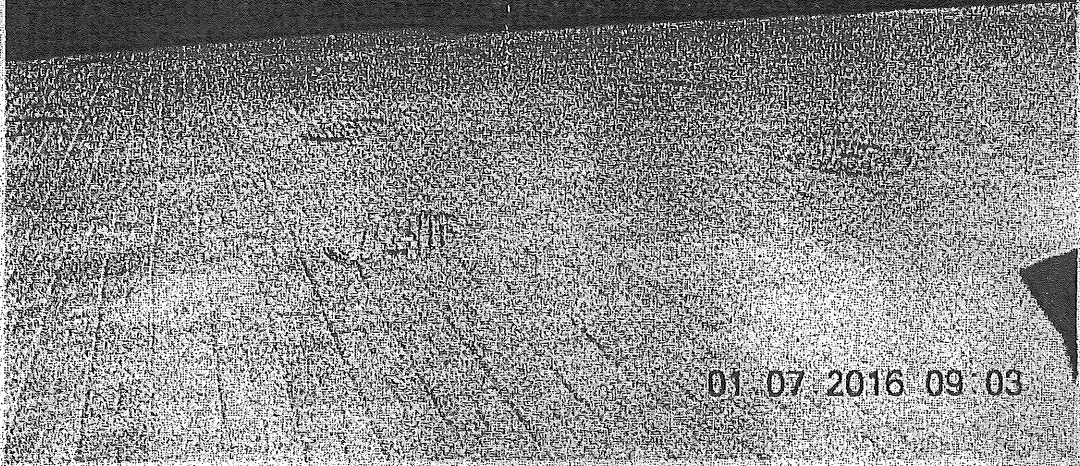
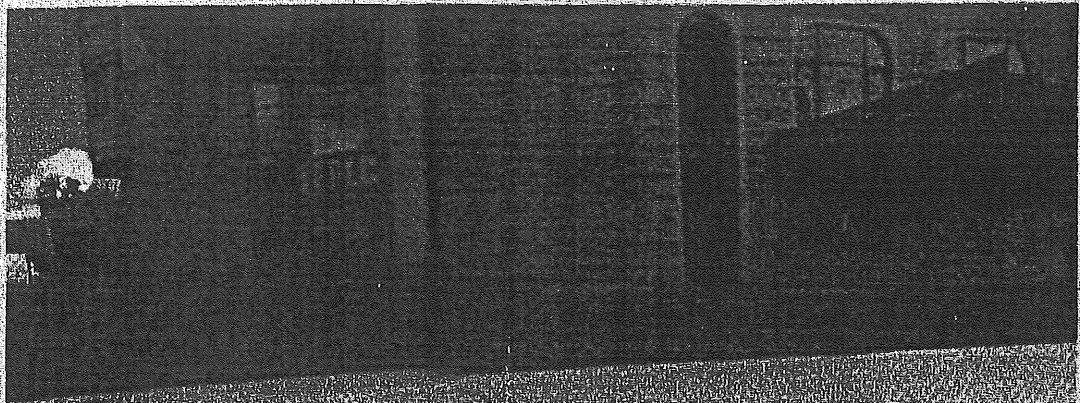
Додаток до листа від 02.07.2016 р. вих. №452/01

Матеріали фотофіксації об'єкту перевірки «Будівництво зовнішніх інженерних теплових мереж на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8».











ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-16-08; тел./факс (044) 279-60-32

14.11.07 № 049-18/10053

на № _____ від _____

АТ ХК «Київміськбуд»

Держархбудконтроль

Д О В І Д К А

Цим підтверджується, що Забудовник АТ ХК «Київміськбуд» відповідно до договору від 08.08.2007р. №698 з Головним управлінням економіки та інвестицій у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 38427,23 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 5905,00 кв.м. (в т.ч. – адміністративно-офісні – 3896,00 кв.м., дитячий садок на 40 місць – 1113,00 кв.м., оздоровчий комплекс з басейном – 896,00 кв.м.), паркінгу загальною площею 15767,00 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 959,00 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями В.Чорновола, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва перерахував пайові кошти у сумі 20 797,82 тис.грн. (в т.ч. згідно п.3.1. – 477,99 тис.грн.) на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету в Управлінні Держказначейства у м. Києві р/р №31517932700001, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621.

Начальник Головного управління
економіки та інвестицій

М.В. Лукашина

Начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності – Головний бухгалтер

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Начальник Відділу документообігу АТ ХК «Київміськбуд»

Т.І. Гаран

20 07 р.

Печатка: АТ ХК «Київміськбуд» Держархбудконтроль



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

01044, м.Київ-44, вул.Хрещатик, 36, тел. (044) 254-16-08; тел./факс (044) 279-60-32

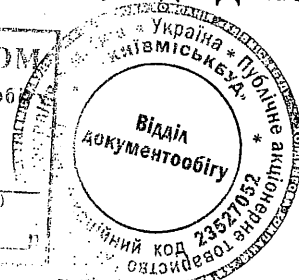
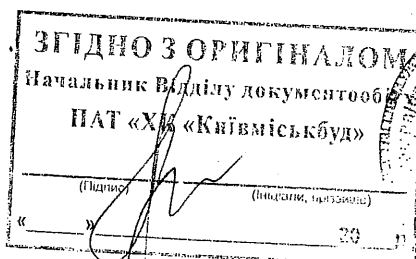
14.11.07 № 049-18 / 10050
на № _____ від _____

АТ ХК «Київміськбуд»

Держархбудконтроль

ДОВІДКА

Цим підтверджується, що Забудовник АТ ХК «Київміськбуд» відповідно до договору від 08.08.2007р. №697 з Головним управлінням економіки та інвестицій у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 16349,53 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 2014,66 кв.м. (в т.ч. – адміністративно-офісні приміщення 1954,66 кв.м., підприємства побутового обслуговування населення – 60,00 кв.м.), підземно-наземного паркінгу загальною площею 5648,73 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 295,00 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Златоустівською, В.Чорновола у Шевченківському районі м. Києва перерахував пайові кошти у сумі 8951,64 тис.грн. (в т.ч. згідно п.3.1. – 267,12 тис.грн.) на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету в Управлінні Держказначейства у м. Києві р/р №31517932700001, МФО 820019, код ЄДРПОУ 24262621.



Начальник Головного управління економіки та інвестицій

М.В. Лукашина

Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – Головний бухгалтер

Т.І.Таран

ДОГОВІР N 697

м. Київ

"08" серпня 2007 р.

Сторони цього Договору, **Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації** (далі – **Головне управління економіки та інвестицій**), в особі начальника Головного управління економіки та інвестицій **Лукашиної М. В.**, яка діє на підставі Положення про Головне управління, з одного боку, та **АТ ХК «Київміськбуд»** (далі - **Забудовник**), в особі голови правління – президента **Шилюка П. С.**, що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей Договір відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. №271/431 (із змінами внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083, від 31.10.2006р. № 122/179 та від 28.12.2006р. № 530/587).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сплата **Забудовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – пайовий внесок) у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 16349,53 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 2014,66 кв.м. (в т. ч. – адміністративно-офісні приміщення – 1954,66 кв.м., підприємства побутового обслуговування населення – 60,00 кв.м.), підземно-наземного паркінгу загальною площею 5648,73 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 295 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями Полтавською, Дмитрівською, Річною, Златоустівською, В.Чорновола у Шевченківському районі м. Києва.

1.2. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунками 1, 2, 3 та 4 становить – 8 684,52 тис. грн.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Забудовник** зобов'язаний :

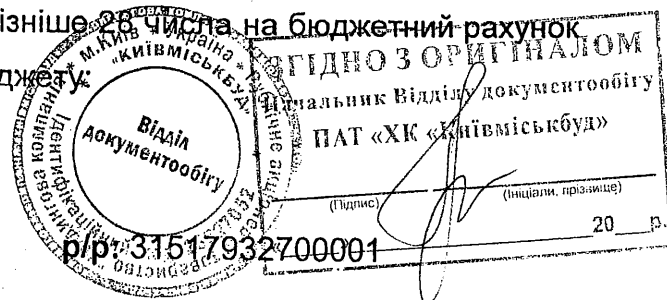
2.1.1. Перерахувати **Головному управлінню економіки та інвестицій** пайовий внесок у сумі **8 684,52 тис. грн. (без ПДВ)** в термін з серпня по жовтень 2007 року включно, рівними частками, щомісячно, але не пізніше **20 числа на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету**.

Одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

Банк одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

МФО: 820019; Код ЄДРПОУ: 24262621;

2.1.2. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1. **Забудовник** зобов'язаний одержати в **Головному управлінні економіки та інвестицій** розрахунок суми, що підлягає оплаті, скоригованої на індекс інфляції від дати розрахунку.



2.1.3. Надати Головному управлінню економіки та інвестицій документи, що підтверджують суму сплаченого пайового внеску.

2.2. Головне управління економіки та інвестицій зобов'язане :

2.2.1. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1., надати **Забудовнику**, за його зверненням, розрахунок пайового внеску, скоригований на індекс інфляції.

2.2.2. Після подання **Забудовником** документів, передбачених в п.2.1.3., щодо сплати пайового внеску в повному обсязі, з урахуванням положень розділу 3 та п. 4.1. надати йому довідку оформлену відповідно до діючого порядку.

2.2.3. Здійснювати контроль за стягненням пені, передбаченої п.3.1.1.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. У разі прострочення строків сплати пайових внесків:

3.1.1. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0.1 відсотка від нарахованої суми пайового внеску за кожен день прострочення строку сплати, визначеного п.2.1.1 цього Договору.

3.1.2. Розмір несплаченої частки пайового внеску сплачується **Забудовником** у сумі, скоригованій **Головним управлінням економіки та інвестицій** на індекс інфляції від дати його розрахунку.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. У разі збільшення вказаної загальної площі об'єкту **Забудовник** повинен укласти договір з **Головним управлінням економіки та інвестицій** та перерахувати на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету пайові кошти на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва за додатково створені площі.

4.2. Сторони погоджуються, що **Головне управління економіки та інвестицій** має право поширювати інформацію щодо порушення **Забудовником** встановлених цим Договором строків сплати пайового внеску.

4.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

4.4. Умови Договору можуть змінюватися тільки за письмовою згодою обох Сторін.

4.5. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожен з яких має



однакову юридичну силу.

4.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Строк дії Договору:	початок -	з дати реєстрації
	закінчення -	з дати повного виконання умов договору

Адреси сторін:

Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації

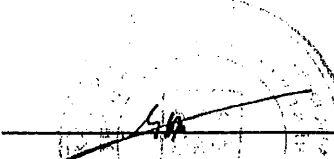
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

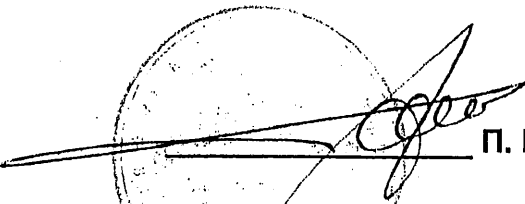
АТ ХК «Київміськбуд»

01010, Київ, вул. Суворова, 4/6

Начальник Головного управління економіки та інвестицій

Голова правління - президент АТ ХК „Київміськбуд”

 М. Лукашина

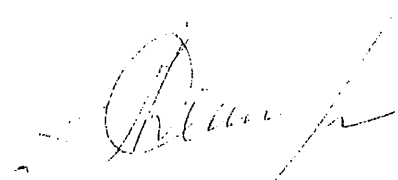
 П. Шилюк

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
 Начальник Відділу документообігу
 ПАТ «ХК «Київміськбуд»

(Підпис) _____ (Ініціали, прізвище) _____

« » 20 р.





СЗ.08.07

ДОГОВІР N 698

м. Київ

"08" серпня 2007 р.

Сторони цього Договору, Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації (далі – Головне управління економіки та інвестицій), в особі начальника Головного управління економіки та інвестицій Лукашиної М. В., яка діє на підставі Положення про Головне управління, з одного боку, та АТ ХК «Київміськбуд» (далі - Забудовник), в особі голови правління – президента Шилюка П. С., що діє на підставі статуту, з другого боку, уклали цей Договір відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. №271/431 (із змінами внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083, від 31.10.2006р. № 122/179 та від 28.12.2006р. № 530/587).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сплата **Забудовником** пайової участі (внесків) на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – пайовий внесок) у зв'язку із будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир 38427,23 кв.м.) з вбудованими приміщеннями загальною площею 5905,00 кв.м. (в т. ч. – адміністративно-офісні – 3896,00 кв.м., дитячий садок на 40 місць - 1113,00 кв.м., оздоровчий комплекс з басейном -896,00 кв.м.), паркінгу загальною площею 15767,00 кв.м. та відкритої автостоянки загальною площею 959,00 кв.м. у кварталі, обмеженому вулицями В.Чорновола, Дмитрівською та Полтавською у Шевченківському районі м. Києва.

1.2. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунками 1, 2, 3 та 4 становить – 20 319,83 тис. грн.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Забудовник** зобов'язаний :

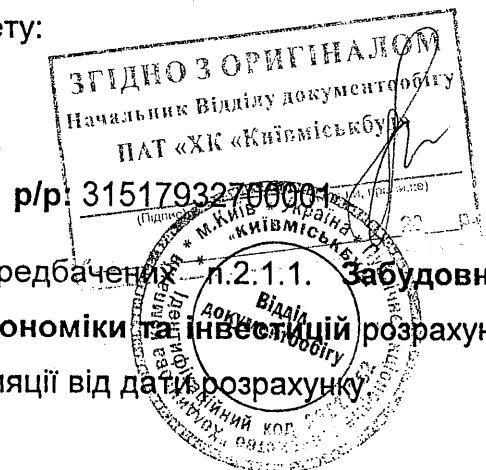
2.1.1. Перерахувати **Головному управлінню економіки та інвестицій** пайовий внесок у сумі 20 319,83 тис. грн. (без ПДВ) в термін з серпня по жовтень 2007 року включно, рівними частками, щомісячно, але не пізніше 28 числа на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету:

Одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

Банк одержувач: ГУ ДКУ у м. Києві;

МФО: 820019; Код ЄДРПОУ: 24262621;

2.1.2. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1. **Забудовник** зобов'язаний одержати в **Головному управлінні економіки та інвестицій** розрахунок суми, що підлягає оплаті, скоригованої на індекс інфляції від дати розрахунку



2.1.3. Надати Головному управлінню економіки та інвестицій документи, що підтверджують суму сплаченого пайового внеску.

2.2. **Головне управління економіки та інвестицій** зобов'язане :

2.2.1. За три дні до сплати коштів, передбачених п.2.1.1., надати **Забудовнику**, за його зверненням, розрахунок пайового внеску, скоригований на індекс інфляції.

2.2.2. Після подання **Забудовником** документів, передбачених в п.2.1.3., щодо сплати пайового внеску в повному обсязі, з урахуванням положень розділу 3 та п. 4.1. надати йому довідку оформлену відповідно до діючого порядку.

2.2.3. Здійснювати контроль за стягненням пені, передбаченої п.3.1.1.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

3.1. У разі прострочення строків сплати пайових внесків:

3.1.1. **Забудовник** сплачує пеню в розмірі 0.1 відсотка від нарахованої суми пайового внеску за кожну добу прострочення строку сплати, визначеного п.2.1.1 цього Договору.

3.1.2. Розмір несплаченої частки пайового внеску сплачується **Забудовником** у сумі, скоригованій **Головним управлінням економіки та інвестицій** на індекс інфляції від дати його розрахунку.

4. ІНШІ УМОВИ

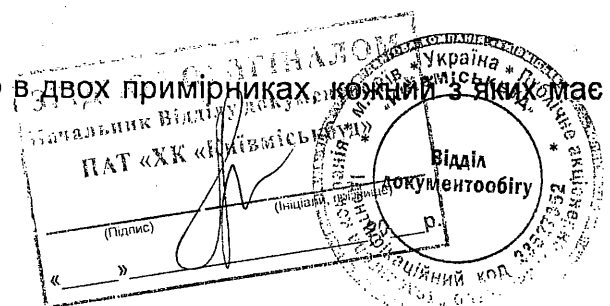
4.1. У разі збільшення вказаної загальної площі об'єкту **Забудовник** повинен укласти договір з **Головним управлінням економіки та інвестицій** та перерахувати на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету пайові кошти на створення інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва за додатково створені площі.

4.2. Сторони погоджуються, що **Головне управління економіки та інвестицій** має право поширювати інформацію щодо порушення **Забудовником** встановлених цим Договором строків сплати пайового внеску.

4.3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

4.4. Умови Договору можуть змінюватися тільки за письмовою згодою обох Сторін.

4.5. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожен з яких має



однакову юридичну силу.

4.6. В усьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5. СТРОКИ ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Строк дії Договору:	початок -	з дати реєстрації
	закінчення -	з дати повного виконання умов договору

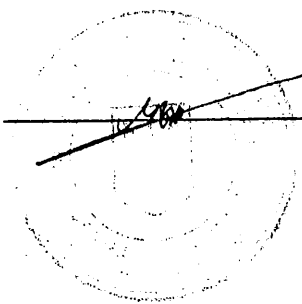
Адреси сторін:

Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації
01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

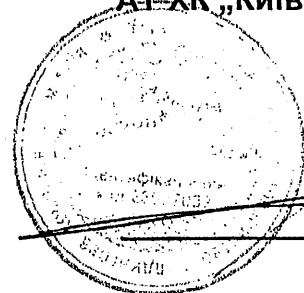
АТ ХК «Київміськбуд»
01010, Київ, вул. Суворова, 4/6

Начальник Головного управління економіки та інвестицій

Голова правління - президент АТ ХК „Київміськбуд”



М. Лукашина



П. Шилюк

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
03.08.04

Копія оригіналу
 Начальник Відділу документообігу
 ПАТ «ХК «Київміськбуд»
 (Ініціали, прізвище)
 « » 20

Відділ документообігу
 ПАТ «ХК «Київміськбуд»
 М. Київ * Україна * вул. Хрещатик, 36



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

29.11.2016 № 050/08-9949

на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з
питань бюджету та соціально -
економічного розвитку
на вх. № 050/13331 від 23.11.2016
№ 050/13451 від 25.11.2016

Публічне акціонерне товариство
«Холдингова компанія
«Київміськбуд»
на вх. № 050/13399 від 24.11.2016
№ 050/13401 від 24.11.2016
№ 050/13404 від 24.11.2016
№ 050/13414 від 24.11.2016
№ 050/13415 від 24.11.2016

Про розгляд звернення

У Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент економіки та інвестицій) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.11.2016 № 08/280-3069 стосовно звернення Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» щодо відшкодування кошторисної вартості будівництва ділянки (тепломережі) на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8 у розмірі 26,6 млн. грн шляхом звільнення від сплати пайової участі на цю суму по іншим об'єктам у зв'язку із житловим будівництвом між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою в Подільському районі м. Києва (IV черга будівництва), 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й пускові комплекси, будівництвом житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом на вул. Обухівській, 135-А в Святошинському районі м. Києва (I та II черги будівництва), реконструкцією гуртожитку під житловий будинок на вул. Освіти, 16-А (1-ий пусковий комплекс) у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу по вул. Освіти, 16, 16-А в Солом'янському районі м. Києва та лист постійної комісії Київської

ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 25.11.2016 № 08/280-3131 стосовно звернення Публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» щодо відшкодування кошторисної вартості будівництва ділянки (тепломережі) на вул. Золотоустівській від ТК-509 до ТК-617а/8 у розмірі 20,4 млн. грн шляхом звільнення від сплати пайової участі на цю суму по іншим об'єктам у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з офісними приміщеннями, об'єктами соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на вул. Лейпцизька, 13 у Печерському районі м. Києва, реконструкцією гуртожитку під житловий будинок на вул. Освіти, 16 (2-ий пусковий комплекс) у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу по вул. Освіти, 16, 16-А в Солом'янському районі м. Києва, реконструкцією гуртожитку під житловий будинок з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва, будівництвом житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом на вул. Драгоманова, 35 у Дарницькому районі м. Києва, будівництвом житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та реконструкцією лінійно-диспетчерської станції на вул. Панельна, 2 у Дніпровському районі м. Києва, будівництвом житлового будинку № 3 у складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом на вул. Обухівській, 135-А в Святошинському районі м. Києва (IV черга будівництва), будівництвом житлового будинку з вбудованими приміщеннями на вул. Горлівській, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі м. Києва (I черга будівництва) та повідомляємо.

На сьогодні вирішення питань пайової участі здійснюється забудовниками згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядку визначення розмірів пайової участі (внесків) забудовників (інвесторів) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва (далі – Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 30.12.2010 № 573/5385 (дію подовжено згідно з рішенням від 22.12.2015 № 61/61) в частині, що не суперечить Закону.

Відповідно до пункту 4.11 Порядку рішення про звільнення забудовника (інвестора) від сплати пайової участі приймає Київська міська рада за поданням постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку після визначення Департаментом економіки та інвестицій розміру пайової участі.

Відтак, в межах компетенції інформуємо, що розрахунковий розмір пайового внеску (договори пайової не укладені) у зв'язку із:

- будівництвом 1-5 п.к. IV черги (загальна площа квартир – 145 105,43 кв. м) з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 4 271,68 кв. м та наземною відкритою гостювою автостоянкою на 279 м/місць загальною площею 3 487,50 кв. м в складі проекту житлового будівництва між вул. Новомостицькою та вул. Замковецькою в Подільському районі м. Києва станом на 29.11.2016 складає 19 687,04911 тис. грн (без ПДВ);

- будівництвом житлових будинків (загальна площа квартир – 23 956,22 кв. м) з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 369,11 кв. м в складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим закладом по вул. Обухівській, 135а в Святошинському районі м. Києва (I та II черги) станом на 29.11.2016 складає 4 799,96621 тис. грн (без ПДВ);
- реконструкцією гуртожитку під житловий будинок № 16-А (загальна площа квартир – 10 050,00 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 111,00 кв. м та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 5 м/місць загальною площею 68,75 кв. м у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу по вул. Освіти, 16, 16-А в Солом'янському районі м. Києва (1 п.к.) станом на 29.11.2016 складає 3 259,27873 тис. грн (без ПДВ);
- реконструкцією гуртожитку під житловий будинок № 16 (загальна площа квартир – 10 041,00 кв. м) з вбудованими нежитловими (офісними) приміщеннями загальною площею 307,00 кв. м та наземною відкритою гостьовою автостоянкою на 4 м/місця загальною площею 55,00 кв. м у складі проекту реконструкції гуртожитків під житлові будинки з надбудовою, організацією вбудованих нежитлових приміщень та вбудовано-прибудованого паркінгу по вул. Освіти, 16, 16-А в Солом'янському районі м. Києва (2 п.к.) станом на 29.11.2016 складає 3 461,09106 тис. грн (без ПДВ);
- будівництвом житлового комплексу (загальна площа квартир – 19 787,70 кв. м) з вбудованими офісними приміщеннями загальною площею 1 232,50 кв. м та підземним паркінгом загальною площею 7 096,80 на вул. Лейпцизька, 13 у Печерському районі м. Києва станом на 29.11.2016 складає 13 049,40423 тис. грн (без ПДВ);
- реконструкцією гуртожитку під житловий будинок (загальна площа квартир 14 470,45 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 719,49 кв. м, місця паркування загальною площею 3 461,33 кв. м (в т.ч. паркінг – площею 1 808,37 кв. м, крита автостоянка – площею 1 652,96 кв. м) місця для зберігання велотехніки загальною площею 94,11 кв. м (в т.ч. паркінг – площею 70,24 кв. м, крита автостоянка – площею 23,87 кв. м) з надбудовою на вул. Патріса Лумумби, 11 у Печерському районі м. Києва станом на 29.11.2016 складає 9 299,52700 тис. грн (без ПДВ);
- будівництвом житлового будинку (загальна площа квартир 6 872,85 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 519,16 кв. м та паркінгом з влаштуванням наземної відкритої гостьової автостоянки на 8 машино-місць загальною площею 100,00 кв. м на вул. Драгоманова, 35 у Дарницькому районі м. Києва станом на 29.11.2016 складає 2 523,37130 тис. грн (без ПДВ);

- будівництвом житлових будинків № 1 та № 2 (загальна площа квартир – 23 352,38 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 947,98 кв. м (в т.ч. офісні приміщення – площею 732,54 кв. м, приміщення лінійно-диспетчерської станції – площею 215,44 кв. м), ТП загальною площею 66,00 кв. м, наземної відкритої гостьової автостоянки на 6 м/місць загальною площею 91,40 кв. м по вул. Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва станом на 29.11.2016 складає 8 920,86725 тис. грн (без ПДВ);
- будівництвом житлового будинку № 3 (загальна площа квартир 8 200,83 кв. м) з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом загальною площею 1 511,08 кв. м у складі проекту будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованим дитячим дошкільним закладом на вул. Обухівській, 135-А в Святошинському районі м. Києва (IV черга будівництва) станом на 29.11.2016 складає 2 004,65953 тис. грн (без ПДВ);
- будівництво житлового будинку (загальна площа квартир 12 687,08 кв. м) з вбудованими нежитловими приміщеннями загальною площею 576,35 кв. м (в т.ч. офіси – площею 185,76 кв. м, приміщення для зберігання велосипедів – площею 390,59 кв. м) на вул. Горлівській, 215 (а, б, в) у Дарницькому районі м. Києва (I черга будівництва) станом на 29.11.2016 складає 3 446,56300 тис. грн (без ПДВ).

Директор



С. Принада



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.12.2016
№08/231 – 4865/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“08” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4865/ПР

08/231-4865/MP
08.12.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1001

тел/ф.: (044)202-70-43, тел.: 202-72-99

08.12.16 № 08/280-3365

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

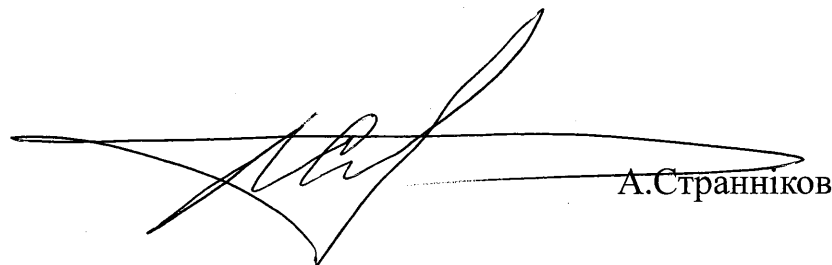
Відповідно до Регламенту Київської міської ради направляємо для реєстрації та включення до проекту порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про звільнення ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» розглянутий на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 30.11.2016 року (протокол № 46/59).

Доповідач на пленарному засіданні:

- Джигіль А.І. - віце-президент ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд».

З повагою

Голова комісії



А.Странніков