

08/231-4977/118  
15.12.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

Проект

№ \_\_\_\_\_

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці на площі  
Оболонській, 6 в Оболонському  
районі м. Києва**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд», Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 «Про затвердження правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадськості, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га, що розташована на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком 1.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Департаменту благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні заходи щодо демонтажу незаконно встановлених споруд, що розташовані на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по утриманню зелених насаджень «Київзеленбуд» Оболонського району м. Києва:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.

4.3. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для створення парку відпочинку на земельній ділянці, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



В. Михайленко

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в  
Оболонському районі м. Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

В місті Києві, на жаль, кількість зелених зон, насаджень та озелених територій загального користування постійно зменшується внаслідок порушення, невиконання або неналежного виконання правил благоустрою територій, незаконного будівництва, розміщення малих архітектурних форм та/або бездіяльності комунальних служб.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Оболонського району міста Києва, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району, виникає об'єктивна необхідність створити сквер на земельній ділянці орієнтовною площею 0,31 га на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва.

### **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом надання статусу скверу земельній ділянці, визначеною пунктом 1 цього рішення.

### **3. Правові аспекти**

Дана сфера правовідносин регулюється статтями 19, 186 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 20, 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтями 7, 51- 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не передбачає матеріальні витрати з місцевого бюджету. Крім того, рішення передбачає можливість залучення коштів третіх осіб (меценатів) для його реалізації.

## **5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості столиці України, збереженню зелених насаджень, розвитку зелених зон, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

## **6. Доповідач**

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради



В. Михайленко

Додаток 1

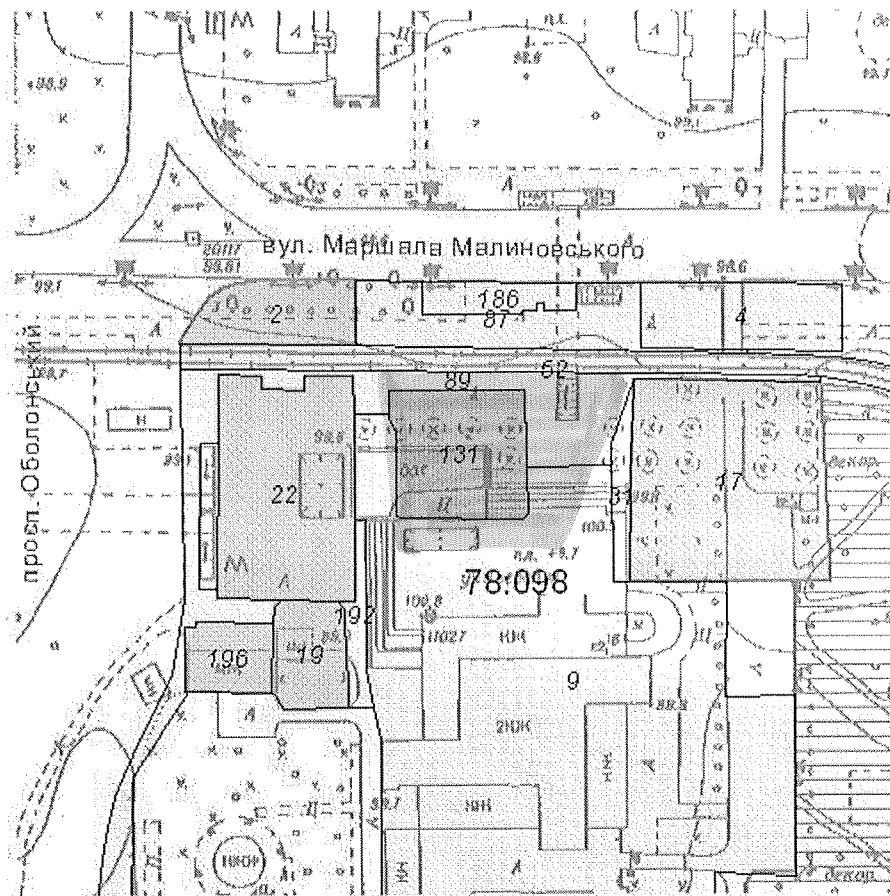
до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – площа Оболонська, 6 Оболонському районі м.  
Києва

орієнтовна площа - 0,31 га



Київській міській голова

В. Кличко

Додаток 2  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Порівняльна таблиця  
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в  
Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що  
відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

<b>Чинна редакція</b>			
<b>№ по експл.</b>	<b>Назва об'єкту</b>	<b>Площа (га) за даними аналізу</b>	<b>Примітки</b>
1	2	3	5
	<b>Оболонський район</b>		
	<b>Сквери</b>		
61	В сел. ДВС	3,6	
<b>Пропозиції змін до рішення (додати наступний пункт)</b>			
	площа Оболонська, 6	Орієнтовна 0,31	

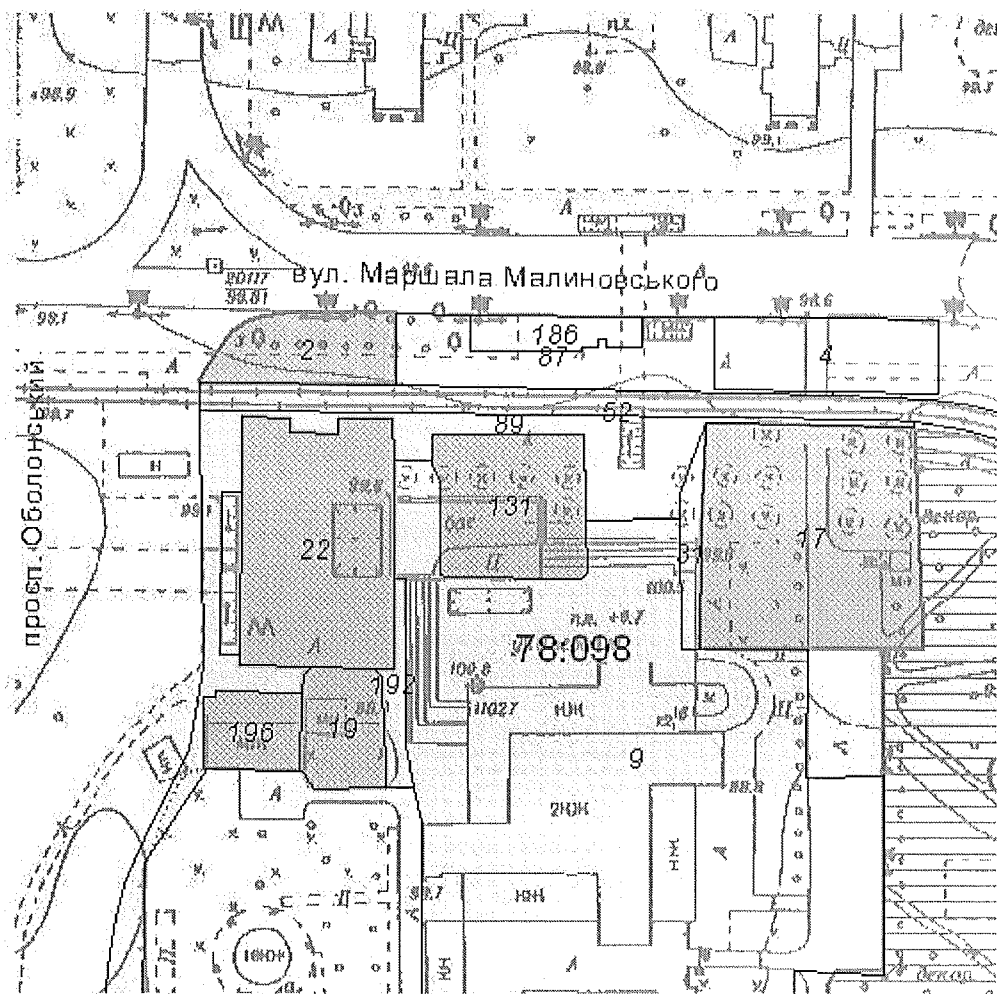
Київський міський голова

В. Кличко

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.07.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 12902



**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:098:002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	вул. Маршала Малиновського		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.12.2012
78:098:004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:009	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 3"	площа Дружби народів, 6			
78:098:017	Багатопрофільне підприємство "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю	вул. Маршала Малиновського	БП "Солідарність"	Оренда на 49 років	15.12.2048
78:098:019	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	площа Дружби народів, 4		Оренда на 25 років	15.03.2027
78:098:019	Закрите акціонерне товариство "Омега-5"	площа Дружби народів, 4		В процесі викупу	
78:098:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		Оренда на 25 років	05.10.2031
78:098:022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Соллур"	перетин вул.Маршала Малиновського та просп.Оболонського		Право в процесі оформлення (Оренда до 05.10.2031)	05.10.2031
78:098:031	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:052	Комунальне підприємство "Київпастранс"	вул. Маршала Малиновського	"Служба колії", колія		
78:098:087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Малиновського			
78:098:089	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський			
78:098:131	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТОРГОВИЙ ДІМ"ГЛОРІЯ-ТРЕЙД"	площа Дружби народів, 6		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:098:186	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"	площа Дружби народів			
78:098:192	Землі не надані у власність чи користування				
78:098:196	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фактор-Т"	площа Дружби народів, 4а		Право в процесі оформлення (Оренда на 1 рік)	



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2016  
№08/231 – 4977/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.

  
В.ПРОКОПІВ

“15” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 4977/ПР

08/231-4977/MP  
15.12.2016



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" грудня 2016 р.

№ 08/249-08-064-324

Заступникові міського голови –  
секретареві Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на площі Оболонській, 6 в Оболонському районі м. Києва» з подальшим винесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та документами до нього.

З повагою,

Депутат Київської міської ради

В. Михайленко