



08/231-4987/MP
19.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про проведення у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкових територій багатоквартирних будинків

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 79, 186 Земельного кодексу України, статтями 25, 35, 57, 67 Закону України «про землеустрій», визначенням «прибудинкова територія» Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Департаменту земельних ресурсів провести у 2017-2018 роках коштом місцевого бюджету інвентаризацію земель - прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

2. Комунальним підприємствам «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» здійснити після виконання пункту 1 цього рішення організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування землями - прибудинковими територіями багатоквартирних будинків.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в ході бюджетного процесу в установленому порядку питання фінансування у 2017 та 2018 роках заходів, передбачених пунктами 1 та 2 цього рішення.

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради

Депутат Київської міської ради



С. Кутняк

Ю. Сиротюк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

В. Бондаренко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

О. Костюшко

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про проведення у 2017-2018 роках інвентаризацію прибудинкових територій багатоквартирних будинків»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій затверджених Наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 №76, прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку. У відповідності до вимог зазначеного нормативно-правового акту та чинного законодавства України, виникає необхідність забезпечення належного оформлення майнових прав на земельні ділянки, які слугують прибудинковою територією для багатоквартирних житлових будинків. Наразі цілісного та системного обліку прибудинкової території багатоквартирних будинків не існує. Також «прибудинкова територія» як об'єкт цивільно-правових відносин жодним чином не регулюється актами органів місцевого самоврядування у м.Києві. Єдиним джерелом інформації про межі та характеристики прибудинкових територій є обслуговуючі організації, які утримують зазначені території. Таку інформацію можна отримати лише у вигляді "Схеми прибиральної площі житлового будинку".

Варто зазначити, що майнові права на прибудинкову територію у м. Києві, нерідко виступають предметом розгляду у судових провадженнях щодо будівельних, земельних та інших правовідносин. Відсутність належного офіційного оформлення прибудинкової території багатоквартирних будинків, унеможливорює захист у разі її незаконного відчуження.

Таким чином, виникає необхідність системного проведення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування землями - прибудинковими територіями багатоквартирних будинків.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є проведення у 2017-2018 роках земель - прибудинкових територій багатоквартирних будинків та здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування землями - прибудинковими територіями багатоквартирних будинків.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається:

- доручити Департаменту земельних ресурсів провести у 2017-2018 роках коштом місцевого бюджету інвентаризацію земель - прибудинкових територій багатоквартирних будинків.

- комунальним підприємствам "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва", "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду

Деснянського району м. Києва”, “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва”, “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва”, “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва”, “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва”, “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва”, “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва”, “Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва” здійснити опісля інвентаризації земель-прибудинкових територій організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування землями - прибудинковими територіями багатоквартирних будинків.

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в ході бюджетного процесу в установленому порядку питання фінансування у 2017 та 2018 роках заходів, передбачених цим проектом рішення.

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 9, 79, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 35, 57, 67 Закону України «Про землеустрій», визначення «прибудинкова територія» Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Держжитлокомунгоспу України від 17.05.2005 № 76.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття вказаного рішення потребує видатків з місцевого бюджету, відповідно до фінансово-економічного обґрунтування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття вказаного рішення дозволить проведення оформлення права постійного користування землями - прибудинковими територіями багатоквартирних будинків.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання, член фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді С. В. Кутняк

Депутат Київської міської ради



С. В. Кутняк



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Бондаренку В.Д.
Міщенко О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2016
№08/231 – 4987/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В. ПРОКОПІВ

“19” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4987/ІІР



08/231-4987/17P
19.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" грудня 2016 р.

№ 08/279/09/140-637

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про проведення у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкової території багатоквартирних будинків» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про проведення у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкової території багатоквартирних будинків»;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

С. В. Кутняк