



08/231-5076/08

26.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу на вул. Димитрова, 3в у Деснянському районі для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:201:0255

Проект рішення (екз,1)
ПР-12398
від 23.12.2016 до справи

K-28193



2 347015 023982

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу на вул. Димитрова, 3в у Деснянському районі та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи вимогам Генерального плану міста Києва, керуючись статтями 9, 12, 17 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу на вул. Димитрова, 3в у Деснянському районі орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури (K-28193).

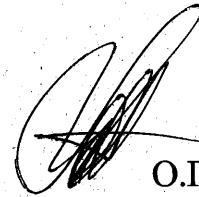
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

В. Бондаренко

Секретар

О. Костюшко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21254 від 18.11.2016

До справи

№ К-28193

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу на вул.
Димитрова, 3в у Деснянському районі для будівництва,
обслуговування та ремонту об'єктів інженерної,
транспортної, енергетичної інфраструктури**



1. Фізична особа:

Назва *Кучеренко Сергій Юрійович*
Клопотання *від 14.11.2016 № К-28193*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0255к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Димитрова, 3в*
Площа *0,25 га*
Вид та термін користування *оренда на 15 років*
Цільове призначення *для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів
інженерної, транспортної, енергетичної
інфраструктури*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 (територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць та доріг. Також відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», які набрали чинності 01.01.2015, у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється. На території, в межах якої розташована зазначена земельна ділянка, відсутні розроблені та затверджені відповідно до статей 18, 19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» плани зонування або детальні плани території.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

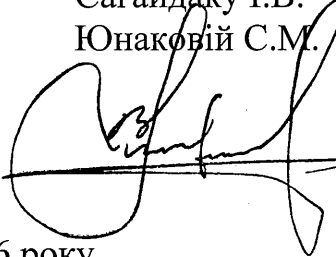
Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Бондаренку В.Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.12.2016
№08/231 – 5076/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“26” грудня 2016 року
№ 08/231 – 5076/ПР

08/231-5046/118

26.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.12.2016 № 057052- д.39дд
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кучеренку Сергію Юрійовичу на вул. Димитрова, 3в у Деснянському районі для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури" (справа К -28193) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук