До справи

**№ 516327535**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

****№ ПЗН-62171 від 07.02.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянину Кривошею Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки* для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) *на вул. Самчука Уласа, 35 у Голосіївському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | ***Кривошей Олександр Григорович*** |
| *Клопотання:*  | ***від 29.01.2024 номер 516327535*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:445:0031)

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *вул. Самчука Уласа, 35 у Голосіївському районі міста Києва*  |
|  *Площа:*  | *0,0619 га* |
|  *Вид та термін користування:* | *право в процесі оформлення (власність)* |
|  *Цільове призначення* | *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 56,6 кв. м, який належить гр. Кривошею О.Г., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.11.2023, номер відомостей про речове право 52616319 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.02.2024 № 364717695).* |
|  Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території в межах вулиць Саперно-Слобідської та проспекту Науки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2023 № 055-10093).* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки містить копії документів, які посвідчують, що гр. Кривошей О.Г. є ветераном війни – учасником бойових дій.* *Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, з кодом виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).*Рішення про затвердження *проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки* та передачу зазначеної земельної ділянки *у власність або користування будь-яким особам Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не приймала.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |