**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 543111997**

**№ ПЗН-51125 від 11.09.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки******земельної ділянки, що підлягає продажу***

1. Фізична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  П. І. Б. | *Сатарова Наталія Аркадіївна* |
| Реєстраційний номер: | *від* *03.02.2023* *№ 543111997* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:033:0095).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування  (адреса) | *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 14-Б* |
|  Площа | *0,0431 га* |
|  Вид та термін користування | *право в процесі оформлення*  |
|  Цільове призначення | *03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі* |
| Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Нормативна грошова оцінка | *2 805 689 грн 23 коп. (згідно з витягом № НВ-9927831732023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 12.09.2023)* |

**3. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наявність будівель і**  **споруд на ділянці:** | *На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. Д загальною площею 160,6 кв. м, яка на підставі договору купівлі-продажу від 04.02.2022 № 204 перебуває у власності громадянки Сатарової Н.А., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.02.2022, номер запису про право власності 46527083 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.09.2023 № 346217485).* |
|  **Наявність ДПТ:** | *Детальний план території відсутній.* |
|  **Функціональне**  **призначення згідно з**  **Генпланом:** | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської радивід 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2023 № 055-6740).* |
|  **Правовий режим:** | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  **Інші особливості:** | *Земельна ділянка сформована та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768.**Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:033 обмеженого вулицями Шолом-Алейхема, вул. Мілютенка, вул. Кіото та вул. Братиславською у Деснянському районі м. Києва, в межах якого розташована вказана земельна ділянка, затверджена рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 6987/7028.**Рішення про передачу зазначеної земельної ділянки у власність або у користування будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та
не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20 %
від нормативної грошової оцінки) у сумі 561 137,85 грн (п’ятсот шістдесят одна тисяча сто тридцять сім гривень вісімдесят п’ять копійок).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленій особі.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

**Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ**