До кадастрової справи

**№ 545401577**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-4137 від 05.08.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, обслуговування***

 ***житлового будинку і господарських будівель у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Вишневський Олег Васильович* |
| *Клопотання:* | ***від 18.03.2019 номер 545401577*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 85:269:0039).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Подільський, пров. Артезіанський, 5* |
|  *Площа:* | *0,02 га* |
|  *Вид та термін права:* | власність |
|  *Вид використання:* | для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, обслуговування житлового будинку і господарських будівель |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від забудови.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.01.2021 № 91/0/09/27-21).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Проєкт рішення до справи К-38389 від 18.03.2019 «Про відмову у наданні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Вишневському Олегу Васильовичу у пров. Артезіанському, 5 у Подільському районі м. Києва**для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, обслуговування житлового будинку і господарських будівель» 03.05.2019 переданий на розгляд до Київської міської ради. Відповідно до витягу з протоколу № 2/105 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.02.2020 зазначений проєкт рішення повернуто до Департаменту на доопрацювання. На врахування зазначеного протоколу Департамент направив лист від 16.12.2020 № 0570202/2-23491 до Департаменту містобудування та архітектури щодо функціонального призначення території. Враховуючи лист Департаменту містобудування та архітектури від 15.01.2021 № 057/398 Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |