



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

30.05.2024 № 546/8512

Про передачу громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому-1, буд. 15 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

Розглянувши заяву громадянина Пшеничного Ростислава Івановича (адреса: від 09 квітня 2024 року № 483279522 про передачу у приватну власність земельної ділянки у пров. Лісостеповому-1, буд. 15, мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі міста Києва, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачне товариство «Стадне» право оренди земельної ділянки площею 0,0985 га з кадастровим номером 8000000000:96:030:0023, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 25,5611 га з кадастровим номером 8000000000:96:040:0506, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 01 червня 2010 року № 63-6-00587 (зі змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2016 року № 969, та договором про внесення змін до цього договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2019 року № 1928).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Пшеничного Ростислава Івановича для колективного садівництва в м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, садово-дачне товариство «Стадне», пров. Лісостеповий-1, буд.15 (кадастровий номер

8000000000:96:030:0023) (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06, для колективного садівництва), справа № 483279522.

3. Передати громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0985 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0023) для колективного садівництва (код виду цільового призначення – 01.06) у пров. Лісостеповому-1, буд. 15 (Обслуговуючий кооператив «Садово-дачне товариство «Стадне») у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО