

08/231-549/MP  
19.04.2024



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВИДСЬКА» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007 для експлуатації та обслуговування магазину № 1114 на вул. Дніпроводській, 8 в Оболонському районі м. Києва



599905760

Розглянувши лист товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВИДСЬКА» (код ЄДРПОУ 45103160, місцезнаходження юридичної особи: 04052, м. Київ, вул. Глибочицька, 99-А) від 06 березня 2024 року № 08/8468 (справа № 599905760) та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВИДСЬКА» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007 для експлуатації та обслуговування магазину № 1114 на вул. Дніпроводській, 8 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:311:0001; площа 0,1304 га; справа № 599905760).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНПРОВІДСЬКА»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007 на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, визначених законодавством та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65197 від 09.04.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВИДСЬКА» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007 для експлуатації та обслуговування магазину № 1114 на вул. Дніпроводській, 8 в Оболонському районі м. Києва*

До справи  
№ 599905760



## 1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОВИДСЬКА» (ЄДРПОУ 45103160) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	БУМБУРАС ПАНТЕЛІС Адреса засновника: Україна, 73486, Херсонська обл., Херсонський р-н, селище міського типу Антонівка Розмір внеску до статутного фонду: 1 111 111,00 грн Частка (%): 100,00
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	БУМБУРАС ПАНТЕЛІС Україна, 73486, Херсонська обл., Херсонський р-н, селище міського типу Антонівка Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100
Клопотання	від 06.03.2024 № 08/8468 (справа № 599905760)

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:311:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, вул. Дніпроводська, 8 у Оболонському районі
Площа	0,1304 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування магазину № 1114
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	4 616 230 грн 99 коп.

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Забудована.</p> <p>На земельній ділянці розміщується декілька будівель у занедбаному стані. Ділянка частково огорожена парканом. У межах ділянки встановлена вишка мобільного зв'язку та ростуть поодинокі дерева (акт обстеження земельної ділянки від 08.04.2024 № ДК/86-АО/2024).</p> <p>Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству на праві приватної власності належать об'єкти нерухомого майна:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 114 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2303981280000, номер відомостей про речове право: 48519482 від 23.11.2022);</li> <li>- нежитлова будівля - магазин, загальною площею 476,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2128245380000, номер відомостей про речове право: 48519284 від 23.11.2022).</li> </ul>
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Територія вулиць та доріг та частково території житлової забудови багатопверхової (існуючі).
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.</p> <p>Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – не визначено.</p>
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 22.04.1999 № 212/313 надана в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 24 роки закритому акціонерному товариству «ТАЙГА-95» для експлуатації та обслуговування магазину № 1114 (договір оренди земельної ділянки від 06.04.2000 № 78-6-00007).</p> <p>Термін оренди за договором до 06.04.2024.</p> <p>Відповідно до відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно право оренди на цю земельну ділянку 30.03.2023 перейшло до Товариства.</p>



	<p>Згідно з листами ГУ ДПС у м. Києві від 27.02.2024 № 5923/5/26-15-13-01-05 та від 19.03.2024 № 7623/5/26-15-13-01-05 станом на 01.03.2024 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **230 811 грн 55 коп. (5%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:311:0001  
Площа: 0.1304 га  
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Дніпроводська, 8  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОВДСЬКА»  
Вид та термін користування: оренда (06.04.2000 - 06.04.2024)  
Цільове призначення: для експлуатації та обслуговування магазину № 1114



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000896692024
Дата формування	09.04.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 09.04.2024, ЗВ-8000060502024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:311:0001
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

#### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:311:0001
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, вул. Дніпроводська, 8
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----





Обліковий номер контуру -----  
об'єкта будівництва та  
закінченого будівництвом об'єкта,  
розташованого на земельній  
ділянці  
Обліковий номер меліоративної -----  
мережі, складової частини  
меліоративної мережі, яка  
забезпечує гідротехнічну  
меліорацію відповідної земельної  
ділянки  
Обліковий номер об'єкта -----  
інженерної інфраструктури, що  
належить до складу відповідної  
меліоративної мережі, складової  
частини меліоративної мережі  
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1304  
Нормативна грошова оцінка, 1744529.14  
гривень  
Дата проведення нормативної 02.06.2015  
грошової оцінки  
Скасований кадастровий номер -----  
(номери), у разі коли земельна  
ділянка створена в результаті  
поділу/об'єднання

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 26.11.1999;  
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Київське міське управління земельних ресурсів  
Дата державної реєстрації земельної ділянки 06.04.2000



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Київська міська рада
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 22.04.1999 212/313
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----





Площа земельної ділянки, -----  
переданої в оренду  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує -----  
особу  
Податковий номер/номер та серія -----  
(за наявності) паспорта фізичної  
особи  
Унікальний номер запису -----  
в Єдиному державному  
демографічному реєстрі (за  
наявності)  
Місце проживання/ -----  
місцезнаходження  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), переданої в суборенду  
Обліковий номер частини -----  
земельної ділянки, на яку  
поширюється дія договору  
суборенди  
Орган, що здійснив державну -----  
реєстрацію речового права  
Дата державної реєстрації речового -----  
права  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її -----  
частини), на яку поширюється дія  
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

#### Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

#### Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----





Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----  
Площа -----  
Товщина родючого шару ґрунту, у  
тому числі об'єм ґрунтової маси -----  
Кошторисна вартість  
запроектованих робіт -----  
Строки проведення -----  
Інформація про документи,  
на підставі яких передбачено  
здійснення заходу щодо охорони  
земель і ґрунтів -----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального  
дозволу на користування надрами -----  
Дата видачі спеціального дозволу  
на користування надрами -----  
Підстава для надання спеціального  
дозволу на користування надрами -----  
Вид користування надрами -----  
Відомості про ділянку надр, що  
надається у користування -----  
Площа ділянки надр, що надається  
у користування -----  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій  
надано спеціальний дозвіл на  
користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та  
по батькові (за наявності)/  
найменування -----  
Реєстраційний номер облікової  
картки платника податків/ серія  
(за наявності) та номер паспорта  
фізичної особи/код згідно з  
ЄДРПОУ -----  
Строк дії спеціального дозволу на  
користування надрами -----



Документ, який засвідчує надання -----  
гірничого відводу  
Відомості про користувача  
гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне -----  
ім'я та по батькові (за наявності)  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проекції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання -----  
гірничого відводу

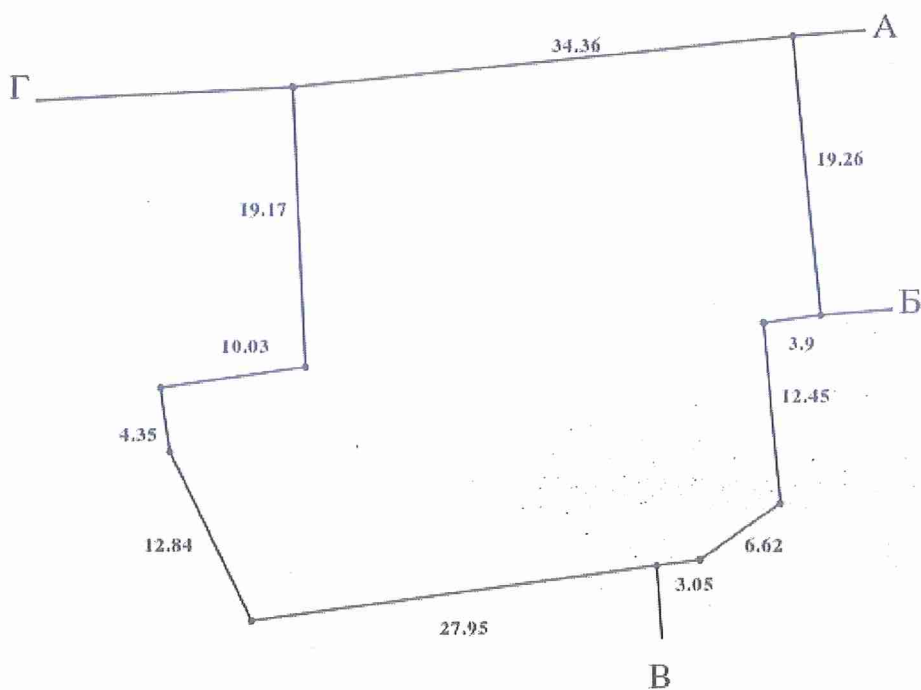




Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 09.04.2024 р. № НВ-0000896692024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:311:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користува  
Від Б до В Департамент експлуатації водопровідног  
господарства Публічного акціонерного товариства  
"Акціонерна компанія"Київводоканал";

Від В до Г Землі не надані у власність чи користува

Від Г до А вул. Дніпроводська;



## КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, Оболонський р-н, вул. Дніпроводська, 8
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Площа, гектарів		0.1304
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із  
землеустрою:

-----  
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)





## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.1304	





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О. *Товмасу В.Р.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 19.04.2024  
№ 08/231- 549/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*Мондрівському В.М.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“19” квітня 2024 року  
№ 08/231 - 549/ПР

08/231-549/11P  
19.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2024 № 05715-СЛ-65197

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРОВИДСЬКА» договору оренди земельної ділянки від 06 квітня 2000 року № 78-6-00007 для експлуатації та обслуговування магазину № 1114 на вул. Дніпроводській, 8 в Оболонському районі м. Києва» (справа № 599905760) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 599905760 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 599905760 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 09.04.2024 № НВ-0000896692024 на 6 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 08.04.2024 № ДК/86-АО/2024 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 599905760 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ



Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

В. о. начальника відділу орендних відносин  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Олександр ЗЕМЛЯК