

ЧАСТИНА III
ВПРОВАДЖЕННЯ

3.1 ФІНАНСУВАННЯ

Програма економічного та соціального розвитку Подільського району м. Києва

Розвиток Подільського району м. Києва має бути добре спланований та підтримуваний відповідним фінансуванням. Проекти, заплановані в Концепції інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва, повинні бути відображені у Програмі економічного та соціального розвитку міста Києва, міських цільових програмах, віддзеркалювати триєдність фінансування за рахунок коштів Державного бюджету України у вигляді субвенцій, коштів міського бюджету міста Києва та залучених коштів.

Агенція регіонального розвитку

У місті Києві має бути створена спеціальна структура – Агенція регіонального (муніципального) розвитку, що працюватиме з Державним фондом регіонального розвитку для залучення державних коштів для великих інфраструктурних проектів.

Пріоритети

Пріоритети повинні визначатися проектними рішеннями Концепції інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва. Більше уваги слід приділяти охороні культурної спадщини в історичній частині Подолу, розвитку громадських просторів і формуванню щільнішої дорожньої мережі, поліпшенню екологічних взаємозв'язків та розробці програм житлового забезпечення.

Коригування містобудівної документації

Серед заходів, не включених до Програми економічного та соціального розвитку міста Києва сьогодні, є розробка та коригування містобудівної документації, яка має стати основою для подальших проектних рішень у районі.

Дисбаланс у фінансуванні

Станом на 2019 рік переважна більшість коштів у районі, близько 90%, витрачається на два основні інфраструктурні проекти – будівництво Сирецько-Печерської гілки метро та будівництво Подільсько-Воскресенського мостового переходу. Визнаючи важливість цих об'єктів не лише для Подільського району м. Києва, але і для всього міста Києва, місто має виправити це спотворення. Розвиток Подільського району м. Києва повинен бути більш гармонійним і враховувати всі сфери міського життя району.

3.2 МОНІТОРИНГ

Проекти та заходи будуть реалізовуватися протягом декількох років. Для реалізації цих заходів часто потрібно підготовче планування. Тут можуть виникнути нові проблеми. Однак за цей час рамкові умови можуть змінюватися. Часто доводиться залучати нових суб'єктів. Ці зміни ілюструють важливість постійного контролю процесу.

Рекомендується продовжувати впровадження створеної Координаційної ради для розробки концепції та делегувати відповідні компетенції для впровадження. Ця керівна команда відіграє ключову роль в контакті для співпраці та громадського залучення, а тому залишається обличчям процесу Концепції інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва на етапі впровадження. У будь-якому випадку доцільно мати чітке управління з відповідальністю та завданнями. Це може взяти на себе київська міська рада, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) чи Подільська районна в місті Києві державна адміністрація.

Розробка та реалізація концепції моніторингу та оцінки відповідає принципу динамічної адаптації інтегрованого міського розвитку. Вже під час створення ISEK було розроблено методологію та створено необхідні основні умови.

Моніторинг повинен керувати ходом проєкту та порівнювати його з цілями Концепції інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва. Ця система моніторингу документуватиме зміни у сфері на основі регулярно зібраних даних. Таким чином може визначатись потреба в конкретних діях. Оновлення концепції має бути невіддільною частиною річної робочої програми з впровадження ISEK.

Іншими джерелами можуть бути дані від спеціалізованих органів та управлінь, комунальних підприємств, торгово-промислових палат та галузевих асоціацій. У деяких випадках можуть знадобитися окремі опитування. Перш за все, аналіз якісних показників вимагає більших витрат на збір даних. У випадку як дані ґрунтуватимуться на опитуваннях, результати мають бути представлені у вигляді думок та оцінок. Важливим моментом у процесі моніторингу є інтерпретація показників. Її результати можуть бути позитивними чи негативними, та вони мають визначати розвиток та вести до відповідних вимоги.

Результати мають відображатись у звіті. Виходячи з цього, заплановані подальші дії та вимоги щодо коригування Концепції інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва можуть бути визначені у межах відповідного керівного комітету або спеціальних експертних комісій. Доцільно також оприлюднювати результати для громадськості.

Предметом оцінювання мають бути відповідні заходи, а також весь процес впровадження. Оцінка допомагає підсилити ситуацію зацікавленими сторонами та реально виміряти успіх у роботі. Оцінювання може здійснюватися під час поточного процесу, як проміжне або після завершення процесів. Регулярний обмін досвідом між залученими сторонами (учасниками) також може бути корисним. Регулярні засідання керівного комітету, що стосуються поточного стану процесу або задоволеності окремих учасників процесом розвитку Концепції інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва, можуть бути надзвичайно виграшними.

Для змістовного висновку корисним є поєднання різних рівнів оцінювання (проєктів, процесів), елементів оцінювання (окремі проєкти, події, загальний процес) та підходів до оцінювання (самооцінка, зовнішнє оцінювання). Усі

форми оцінювання мають власні сфери застосування і можуть чудово доповнювати один одного.

Результати оцінювання можна використовувати декількома способами: по-перше, це визначення та підготовка пріоритетів для майбутніх робіт. По-друге, результати можуть визначити проблемні частини. По-третє, результати можна використовувати для зовнішньої презентації. Позитивний звіт про вже досягнуті результати демонструє успіх проєкту публіці та показує різним державним та приватним спонсорам про успішне використання коштів. Визнання та усунення дефіциту контролю та швидке реагування на зміни обставин також слід сприймати як силу хорошого управління впровадженням.

Потрібно відповісти на такі питання:

- Чи повинна бути створена нова організація для консолідації процесу залучення мешканців, наприклад, районна асоціація?
- Чи є відповідні місця для зустрічей, наприклад, в центрі мікрорайону, чи потрібно створювати нові?
- Який внесок можуть надати органи влади, житлові забудовники, інші економічні суб'єкти, фонди та асоціації?
- Перелік запропонованих завдань з моніторингу та пов'язані з ними показники містяться у додатку № 2³⁷.

³⁷ in Anlehnung an „Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzepte in der Städtebauförderung“, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB)

ЧАСТИНА IV

КВАЛІФІКАЦІЙНІ ТРЕНІНГИ

4.1 ПІДСУМКИ ПРОВЕДЕНИХ ТРЕНІНГІВ

Підвищення кваліфікації для працівників органів місцевого самоврядування, яка зветься «Кваліфікація 2030: Нове мислення. Нові дії» функціонувала паралельно з процесом розробки Концепції інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва задля ефективності подальшого впровадження документу та на виконання Цілі сталого розвитку Організації Об'єднаних Націй № 11 «Комфортні та безпечні міста».

За 2019 рік у місті Києві вона охопила близько 400 державних службовців Подільської районної у місті Києві державної адміністрації, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), працівників комунальних підприємств та організацій. Програма складалась із серії тренінгів «гнучких навичок» (soft skills) та вузькоспеціалізованих тематичних тренінгів.

В попередньо надісланому опитувальнику, за бажання, потенційні учасники вказували пріоритетні тематики тренінгів. В результаті, після опрацювання побажань працівників Подільської районної у місті Києві державної адміністрації, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), працівників комунальних підприємств, установ та організацій, було організовано тренінги з протидії емоційному вигорянню, з управління проектами, з ефективної комунікації, з публічних виступів, з управління конфліктами,

Навчальні заходи покращили співпрацю, комунікацію та координацію між представниками різних структур та надали можливість учасникам більше ознайомитися з принципами інтегрованого міського розвитку для подальшого використання цих знань у щоденній діяльності.



ЧАСТИНА V
АЛБОМ МАП

5.1 МАПИ ПОТОЧНОГО СТАНУ

<https://cutt.ly/Ce3MI33>

*(мапи остаточні;
логотипи та підписи будуть відформатовані)*



5.2 МАПИ КОНЦЕПЦІЇ

<https://cutt.ly/fe31qLT>

*(мапи остаточні;
логотипи та підписи будуть відформатовані)*





Концепція інтегрованого розвитку

Проектні рішення

Концепція встановлює зелену лінію між урбанізованими територіями та ширшими ландшафтами; на основі демографічного прогнозу визначає потребу у житловому будівництві до 2030 року та пропонує створення повноцінної міської тканини за принципами Змішаного ви-

користання та Компактного міста. Фокус розвитку району зміщується на наявні території, у тому числі на ревіталізацію промислових зон і мікрорайонів. Відкривається доступ до Дніпра та малих річок і створюється неперервна мережа зелених публічних просторів.

Види використання території та сфери дій існуючі та пропонувані

- Громадські заклади**
Території та споруди існуючих чи пропонуваних публічних установ: ліцей, дитячий садок, спортивний, культурних, релігійних чи адміністративних закладів.
- Змішане використання "сторінце"**
Сторінка та Накази Події з квартальною структурою та забудовою різних поверхів. Основний фокус: розвиток субрайону – ревіталізація навісних та історичної забудови.
- Змішане вики. з переважанням житла**
Сторінка нової міської тканини чи ревіталізація історичної за принципами Контактного міста та Змішаного використання на території, що не використовується.
- Змішане вики. з переважанням комерції***
Сторінка нової міської тканини чи ревіталізація історичної за принципами Контактного міста та Змішаного використання. Формування нових центрів економічної активності.
- Комерція та комерційний фасад вулиці***
Територія комерційного характеру: великі промислові зони, ділянки з торговельними спорудами, великі виласи вулиць, де відбувається формування комерційного фасаду.

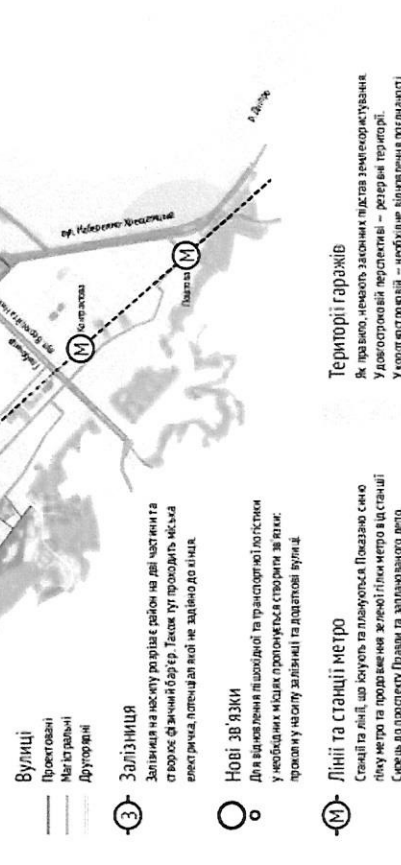
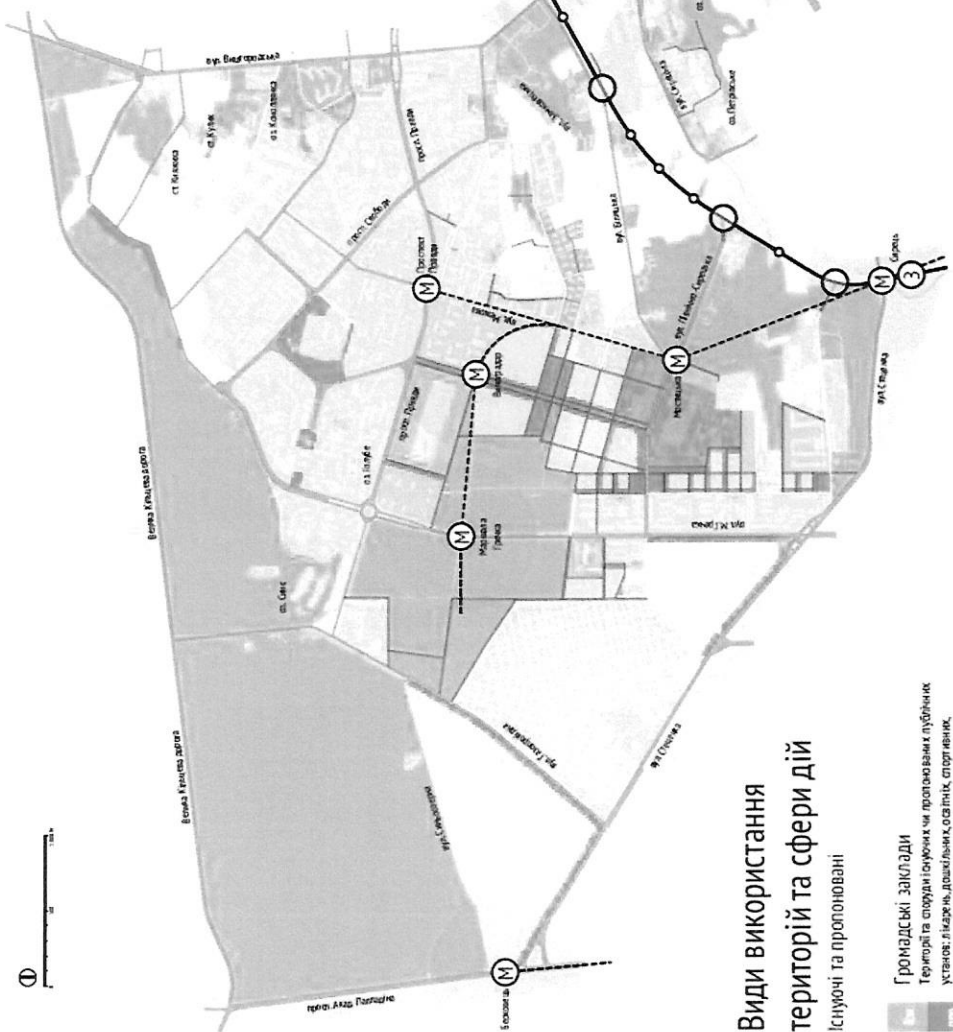
* не обов'язково до вжитку в даному районі.
Власник: Ірина Миколаєвна

- Новітня житлова забудова**
Основні тенденції – підвищення якості життя, відсутність комерційної і нереалізовані ресурси вміст закритих житлових спільнот можливі пропозиції на зв'язки.
- Ревіталізація мікрорайонів**
Території радянської забудови різних часів. Пріоритети – встановлення між відокремленими, реконструкція навісних та будівель, створення комерції та робочих місць.
- Житло з зеленим характером**
На території приватної житлової та садибної забудови зберігається нереалізований та зелений характер, розвивається соціальна та технічна інфраструктура.
- Промислові та технічна інфраструктура**
Території підприємств, що працюють, ділянки з історичною та транспортною інфраструктурою, складські території тощо. Часті на них територіях ведуться комерційні діяльність.

Джерело: інформація. Олег Бондаренко, Світлана Миколаєвна, Ірина Миколаєвна.
Місцевість: Миколаївська область, Івано-Франківська область.

- Вулиці**
Проектовані
Майстерні
Дорожні
- Залізниця**
Залізниця на маршруті розвитку району на дві частини та споруди залізничної станції. Також тут пролягають міська вулиця річка, потенціал якої не задіяно до цього дня.
- Нові зв'язки**
Для відкриття лінійності та транспортної логістики у межах міської організації створити зв'язки прокладати маршрути залізничні та дорожні вулиці.
- Лінії та станції метро**
Сторінка та ліній, що коштує та планується. Показано сучасну лінійну мережу та пропозиції ліній метро відстані Сторінка до простоту Пріоритетів та залучення ділянок.
- Території гаражів**
Як правило, не мають законних підстав землеустроювання. Удосконалили перспективи – розробити території. У кордони району – необхідне відокремлення підстанції.

* Територія комерційного використання – це територія, де відбувається комерційна діяльність, наприклад, комерційна діяльність.



* Територія комерційного використання – це територія, де відбувається комерційна діяльність, наприклад, комерційна діяльність.

Центри району
Проектне рішення

Комфорт життя мешканців пов'язаний з близькістю до задоволення потреб різного масштабу. Доступний і якісний підбір послуг для усіх мешканців району забезпечується різними суб'єктами, де концентрується з інтегративної, комерційної, роздрібно торгівельної та надаючи послуг.

Комфорт життя мешканців пов'язаний з близькістю до задоволення потреб різного масштабу. Доступний і якісний набір послуг для усіх мешканців району забезпечується різними субцентрами, де концентрується зайнятість, комерція, роздрібна торгівля та надання сервісів.



Економічні зони,
наявні та нові центри

- Комерція комерційний фасад вулиці***
Торгові і комерційні крамляри, крамляри промислових підприємств і торговельно-промислових підприємств, а також підприємств сфери послуг, діяльність яких пов'язана з торгівлею, наданням послуг, виконанням робіт, діяльність яких пов'язана з торгівлею, наданням послуг, виконанням робіт.
- Змішане вик. з переважанням комерції***
Складові нові існуючі будівлі, які використовуються для торгівлі, надання послуг, виконання робіт, діяльність яких пов'язана з торгівлею, наданням послуг, виконанням робіт, а також для інших видів діяльності, пов'язаної з торгівлею, наданням послуг, виконанням робіт.
- Промислові та технічна інфраструктура**
Торгові і комерційні крамляри, крамляри промислових підприємств і торговельно-промислових підприємств, а також підприємств сфери послуг, діяльність яких пов'язана з торгівлею, наданням послуг, виконанням робіт, діяльність яких пов'язана з торгівлею, наданням послуг, виконанням робіт.

- [illegible]

- 4 **Рибальський офісний парк**
Місце, де не раз був вчорашній офісний працівник, плавно перетворюється на місце з життям іноземної офісної неформальної спільноти з неабияким стилістом.
 - 5 **Сирецький індустріальний парк**
Територія, де розвивається промисловість, має таке середнє підприємство, яке цілком реалізовує свої індустріальні плани. Для Кур'євського району і міста Бердичів.
 - 6 **Мостиківський R&D парк**
Доказав свою успішність, тому що в ньому працює, де він був створений, велика кількість науковців, які працюють на високому рівні, щоб збільшити свої знання і розширити свої знання.

- Центри району, 2 шт**
Забачагача доготи та основних підприємств населення району для доплати до оплати за житло. Водопостачання та газифікації, об'єкти, що надають офіційні послуги населенню.
- Центри с/госп району, 4 шт**
Забачагача доготи та послуг та послуг чл. дог. для неспеціалізованих підприємств. Могуть об'єднувати кілька підприємств одного виду діяльності, наприклад, організації тощо.
- Локальні центри, 11 шт**
Забачагача доготи та послуг населення, не належить до району, тобто, не має спеціалізованих підприємств, що надають офіційні послуги населенню.

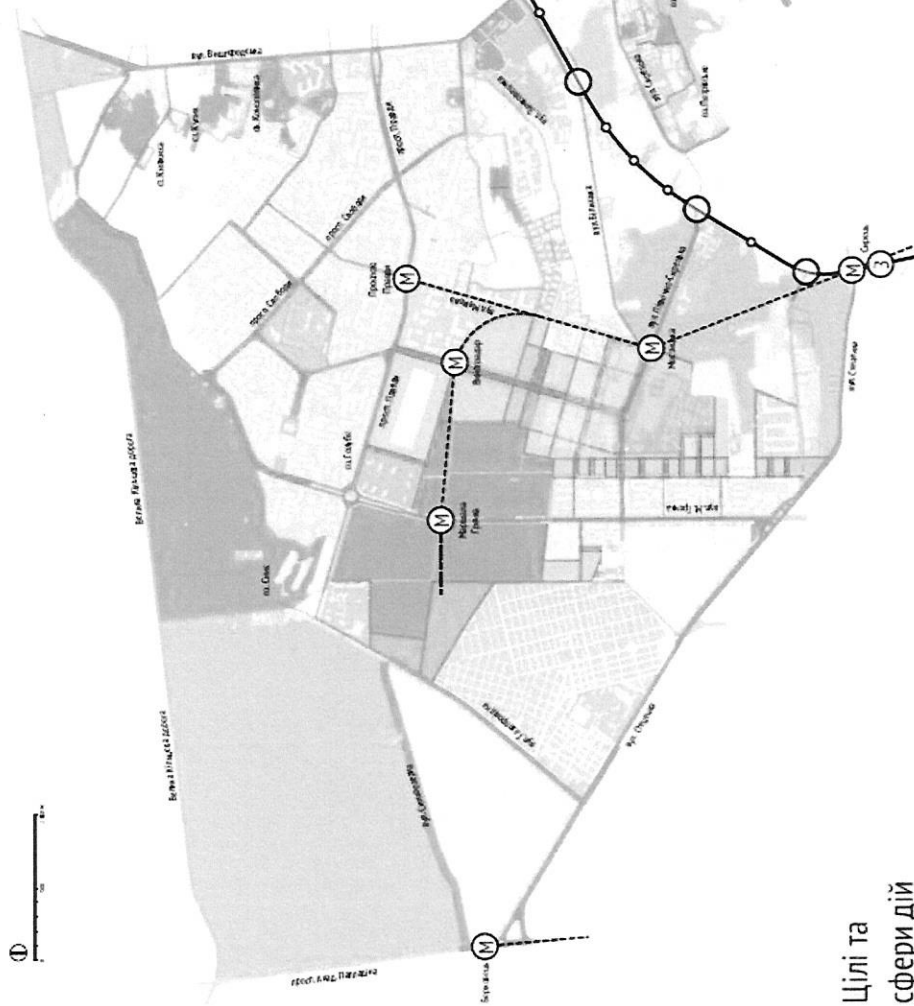
-
- Нові доплістині зв'язком, 10 шт
 Автомобільно-пішохідні, 5 шт
 Пішохідні, 5 шт



Озеленення та ландшафт

Проектне рішення

- Збереження цінних ландшафтів з природними або близькими характеристиками.
- Створення ключових зелених просторів для спількування, спорту, відпочинку.
- Озеленення основних вулиць для поєднання зелених зон у єдину мережу.
- Формування комфортних публічних просторів на урбанізованих територіях.



Цілі та сфери дій

- Формування зелених вулиць**
Система вулиць району буде переформатована з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.
- Ключові зелені публічні простори**
На місці проєктування створення нових публічних просторів для проведення культурних, спортивних, освітніх та інших заходів.
- Охорона і підтримка кладовищ**
Кладовища переформатуються на публічні простори для проведення культурних, спортивних, освітніх та інших заходів.
- Територія з зеленим характером**
Територія старого Подолу буде переформатована з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.

- Збереження цінних ландшафтів**
На території старого Подолу будуть збережені цінні ландшафти, зокрема, з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.
- Підтримка територій садибної забудови**
Система садибної забудови буде переформатована з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.
- Переоформлення наявного озеленення**
У наявній території будуть зроблені зміни, зокрема, з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.
- Озеленення промислових територій**
Ці території будуть переформатовані з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.

- Переходи через залізницю, 10 шт**
Автомобільні переходи, 5 шт
Пешехідні, 5 шт
- Озеленення ревіталізованих промзон**
Ревіталізовані промзони будуть переформатовані з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.
- Озеленення території нової забудови**
На території нової забудови будуть зроблені зміни, зокрема, з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.
- Парк на Рибальському мосту**
На Рибальському мосту будуть зроблені зміни, зокрема, з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.

- Булвар на Валах**
Вулиця Валах буде переформатована з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.
- Озеленення Старого Подолу**
Підтримка територій старого Подолу буде переформатована з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.
- Відновлення річок та струмків**
Урбанізована територія буде переформатована з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.

Ревіталізація набережних Дніпра
Доступ до набережних Дніпра буде зроблено з огляду на потреби жителів району, зокрема, з огляду на потреби жителів району.



Концепція мобільності

Проектне рішення

Концепція пропонує розвиток ефективних і дружніх до міста способів переміщення – пішки, на велосипеді та на громадському транспорті, як альтернативи автомобільному.

Передається підвищення безпеки руху, обмеження автомобільного транзиту, впорядкування вуличного паркування та створення безбар'єрного простору для маломобільних громадян.

Сфери дій та інфраструктура

Вулиці
Проектна
Міська
Державна

Регулярна вулична мережа
Нова вулична мережа Південно-Східного району та Південно-Західного району, що включає вулиці, що будуть збудовані в межах проекту.

Володарі та велосипеди
Комплексна програма створення якісної мережі велосипедних доріжок, що включає в себе: вулиці, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Транспортно-пересадкові вузли, 8 шт
П'ять вузлів в межах району та три вузли в межах району, що будуть збудовані в межах проекту.

Річковий громадський транспорт
Міс. Південно-Східний район, що включає в себе: вулиці, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Концепція паркування на Подолі
Вулиці в межах району, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Регульовані заїзди на Поділ
Вулиці в межах району, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Перехоплюючі паркування (Park & Ride)
Вулиці в межах району, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Доступ до Дніпра
Вулиці в межах району, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

ЛРТ Троєщина-Поділ-Вокзал
Через Подільський міський район, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

ЛРТ Мінський майдан-Поділ-Видубичі
Через Подільський міський район, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Трансформація Банів
Через Подільський міський район, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Набережно-Хрещатицький бульвар
Через Подільський міський район, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Зв'язки на Крайні
Через Подільський міський район, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Залізниця
Через Подільський міський район, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Переходи через залізницю, 10 шт
Через Подільський міський район, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Метро на Виноградар
Через Подільський міський район, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.

Станції та лінії метро
Через Подільський міський район, що будуть збудовані в межах проекту, а також облаштування велосипедних доріжок.



Технічна інфраструктура

Проектне рішення

- Масштабне оновлення існуючих мереж;
- Будівництво та обслуговування очисних споруд на випусках у р. Дніпро;
- Реконструкція колекторів річок Глибочиця та Сирець;
- Зменшення шкідливого впливу об'єктів технічної інфраструктури на довкілля;
- Будівництво станції сортування сміття.

Сфери дій та інфраструктура

Шумозахисні екрани вздовж залізниці
Для того, щоб зменшити наслідки транспортного шуму вздовж залізниці, необхідно побудувати шумозахисні екрани вздовж залізниці.

Ремонт каналізаційного колектору
Головний каналізаційний колектор на ак. довжина 2,5 км, діаметр 1,2 м, який проходить по вул. Сирець, потребує ремонту та модернізації.

Станція сортування сміття, 1 шт
Для зменшення шкідливого впливу на довкілля в місці розташування станції сортування сміття, необхідно побудувати шумозахисні екрани вздовж залізниці.

Зелені санітарно-захисні смуги
Довкола станції сортування сміття необхідно побудувати зелені санітарно-захисні смуги з деревних насаджень.

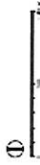
Заміна та влаштування мереж
Під час проведення капітального ремонту чи реконструкції вулиці необхідно замінити та влаштувати нові мережі водопостачання та каналізації.

Забудова змішаного використання
Проектування нових інженерних мереж під час комплексної забудови територій промислового зони та нового будівництва.

© 2019
Власник: Микола Козак

Директор: Микола Козак
Володимир Козак, Володимир Козак, Микола Козак

GA



Житлова політика

Проектне рішення



Нове житло

- Згідно з демографічним прогнозом у районі очікується приріст населення близько 38 000 чоловік до 2030 року;
- Обсяги нового житлового будівництва підпорядковані демографічному прогнозу з огляду на брак вільних територій;
- Освоєння території промзони, садів "Пуша-Водиця" тощо має початись з розробки планувальної документації.

Наявне житло

- Встановлення балансу між житлом та офісами, збереження та реконструкція цінної забудови на Подолі;
- Редизайн мікрорайонів та модернізація радянської забудови на Куренівці, Вишгороді, Вітряних горах тощо.

Житлові стратегії

Збереження та нова інфраструктура
На цих територіях вживають заходи з розвитку інфраструктури, зокремові будівництва нових будівель, реконструкції існуючих, транспортних та інших соціальних інфраструктур.

Збереження та регулювання
На цих територіях вживають заходи з регулювання забудови, зокремові будівництва нових будівель, реконструкції існуючих, транспортних та інших соціальних інфраструктур.

Комерційний фасад вулиці
Території, де необхідно здійснити модернізацію фасадів будівель, зокремові будівництва нових будівель, реконструкції існуючих, транспортних та інших соціальних інфраструктур.

Модернізація та змішане використання
Одні з основних проблем використання – відсутність змішаного використання та роботи місцевих підприємств, транспортних проблем, Києва і потребує негайного вирішення.

Редизайн та комфортне середовище
Мікрорайони потребують редизайну простору та модернізації житлової забудови. Переважання комунікацій з використанням між-квартальної та внутрішнь-квартальної інфраструктури.

Запобігання сегрегації, доступність
Необхідно здійснити модернізацію житлової забудови, зокремові будівництва нових будівель, реконструкції існуючих, транспортних та інших соціальних інфраструктур.

Перегляд наявного ДІП

Розв'язати територіальні питання, нові ДІП за принципом змішаного використання та комунікацій. Це означає, що при організації діяльності проектування треба зважати на ці принципи.

Потрібне детальне планування

Території, які потребують для створення повноцінної міської забудови, зокремові будівництва нових будівель, реконструкції існуючих, транспортних та інших соціальних інфраструктур.

Розвиток згідно з ДІП

Території, розвиток яких має відбуватись згідно з чинним ДІП. Детальне планування території, зокремові будівництва нових будівель, реконструкції існуючих, транспортних та інших соціальних інфраструктур.

Збереження, модернізація, оренда

Житлові будівлі, які потребують модернізації, зокремові будівництва нових будівель, реконструкції існуючих, транспортних та інших соціальних інфраструктур.

Збереження, баланс, оренда

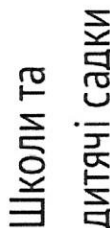
Необхідно збалансувати баланс між житлом і комерцією, зокремові будівництва нових будівель, реконструкції існуючих, транспортних та інших соціальних інфраструктур.

Ревіталізація та змішане використання

Важливо, щоб не проміслювати зони під час ревіталізації, зокремові будівництва нових будівель, реконструкції існуючих, транспортних та інших соціальних інфраструктур.

Межі субрайонів

Визначення згідно з територіальними межами мікрорайонів. Висловлює збалансовані територіальні та підрайонні заходи, зокремові будівництва нових будівель, реконструкції існуючих, транспортних та інших соціальних інфраструктур.



Школи та дитячі садки

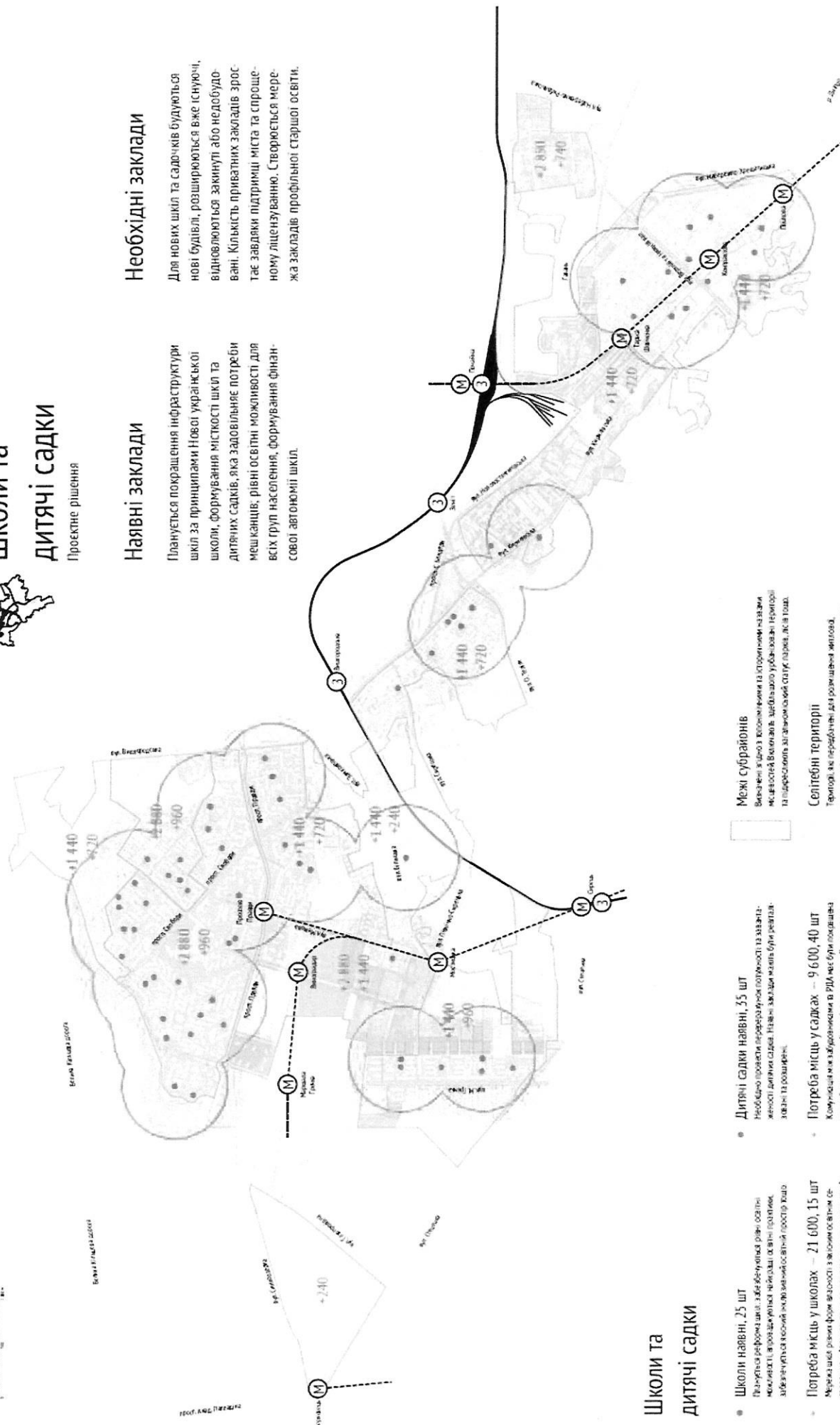
Проектне рішення

Необхідні заклади

Для нових шкіл та садочків будуються нові будівлі, розширюються вже існуючі, відновлюються закриті або недобудовані. Кількість приватних закладів зростає завдяки підтримці міста та спрощеному ліцензуванню. Створюється мережа закладів профільної сільської освіти.

Наявні заклади

Планується покращення інфраструктури шкіл за принципами Нової української школи, формування місткості шкіл та дитячих садків, яка задовільняє потреби мешканців; рівні освітні можливості для всіх груп населення, формування фінансової автономії шкіл.



Школи та
дитячі садки

- [illegible]

Университет имени Ломоносова

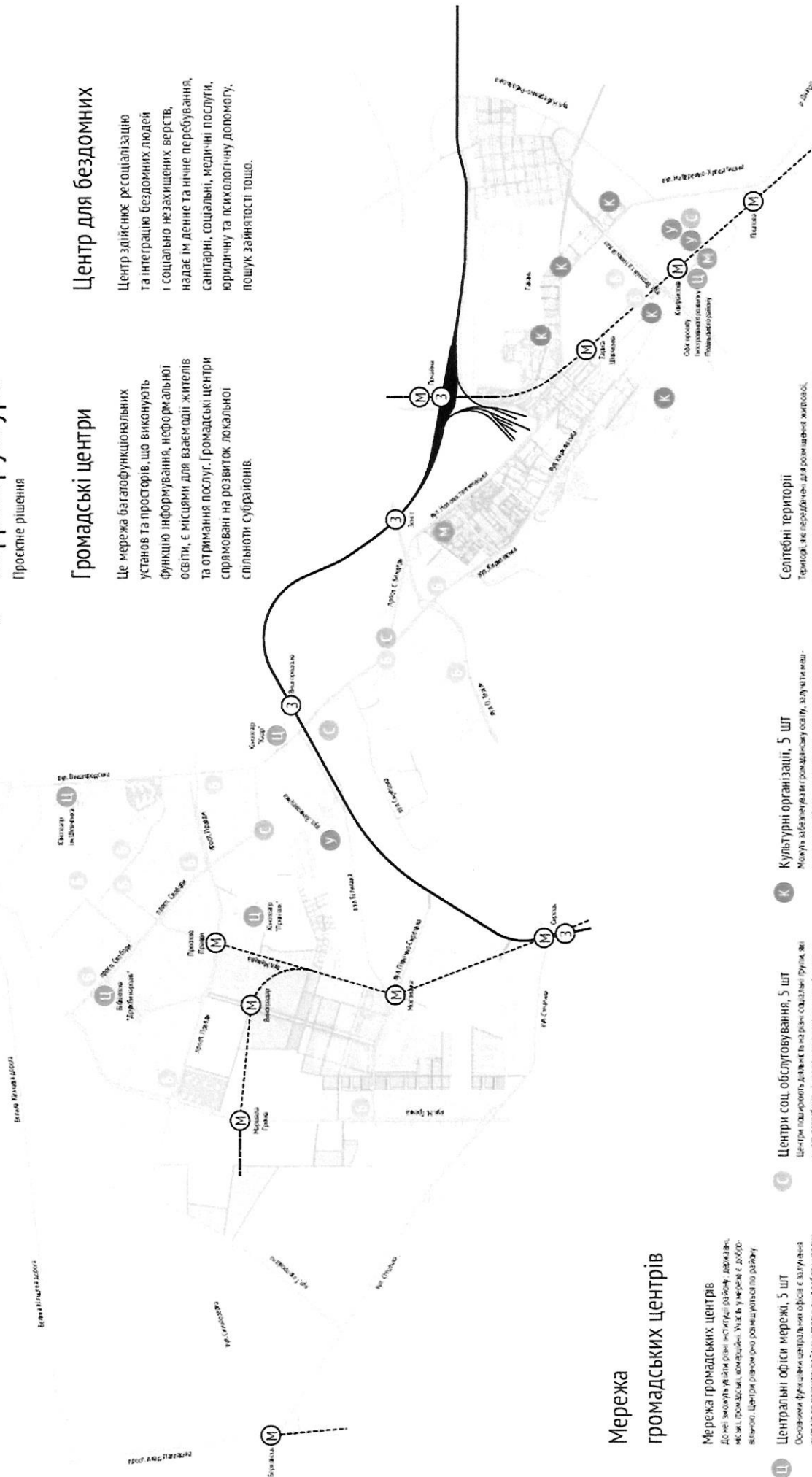
Scanned with CamScanner

C



Соціальна інфраструктура

Проектне рішення



Мережа
громадських центрів

Мережа громадських центрів

Долгожданная встреча с автором состоялась в уютном кафе на территории парка. В разговоре мы затронули самые разные темы: от творчества до жизни в эмиграции.

Центральні офіси мережі, 5 шт

Центральні офіси мережі, 5 шт
Основним функціям центрального офісу є забезпечення жителів до розвитку регіональної мережі, координації роботи мережі, створення міжнародної мережі, а також забезпечення розвитку місцевої мережі.

Бібліотеки 12 шт.

Основні функції бібліотеки: інформаційно-просвітська, освітня, інформаційна та культурно-рекреативна у сфері задоволення мистецьких потреб громадян.

Центри соц. обслуговування. 5 шт.

Центри соц. обслуговування, 5 шт

Навчальні заклади вишньої технічної освіти

CONTO DI RENDICONTI PER IL 2007

Культурні організації: 5 шт.

Культурні організації, 5 шт
Можуть забезпечувати громадському освіту, змушувати мислити, доводити до свідомості, надавати можливість спілкуватися. Їхня місія – це не тільки розважати, а й навчати, виховувати.

Міні-прент побудовує досить 2 шт

У цьому центрі проводяться дослідження з метою з'ясування впливу різних факторів на стан здоров'я населення.

Селітебні території

Селітебні території

TABLE 1. *Continued*

[illegible]

Точность и надежность

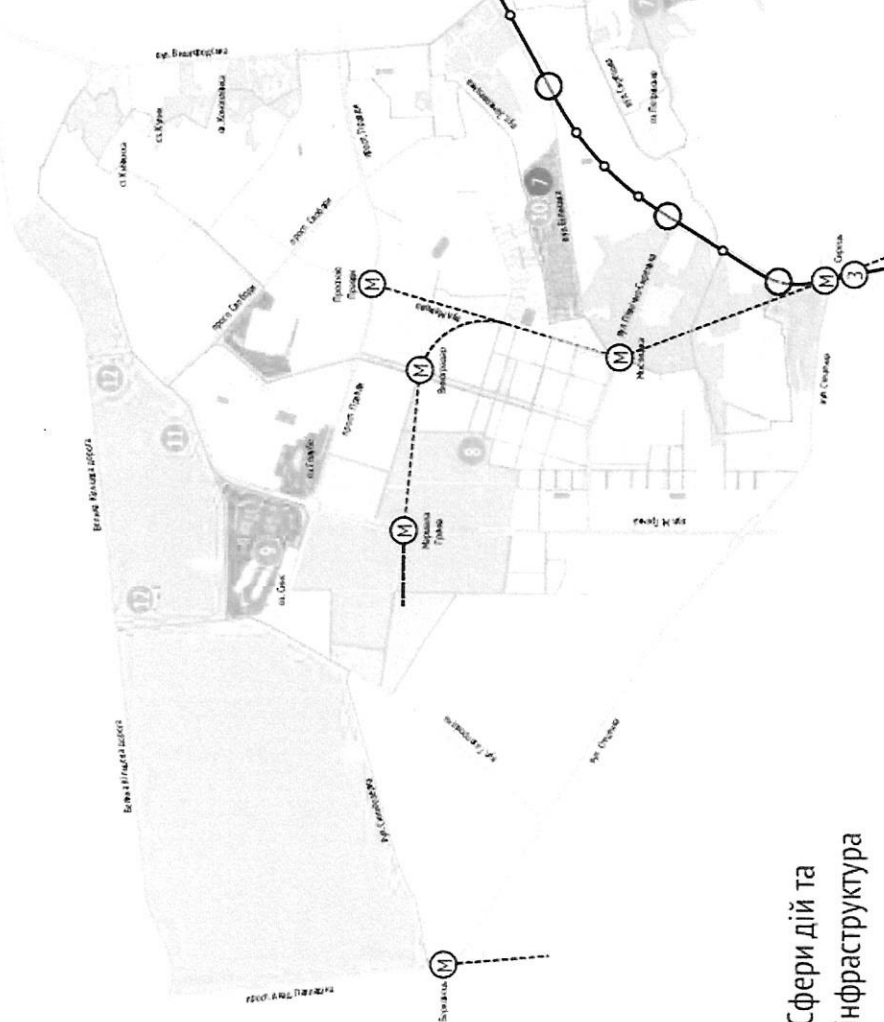
території для центру для бездомних у районі багато бездомних. Для них пропонувалися відкриті спеціальний притулок та соціальний центр. У районі на узбережжя між містами, що розташовані на узбережжя, з'явився новий район, який називається "Новий район".



Рекреація, культура, спорт і туризм

Проектне рішення

- Вивести туристичні і рекреаційні потоки людей в розгалужену мережу цікавих та актуальних дестинацій розташованих по всій площі району.
- Поєднати історичний та актуальний контексти у різноманітних субрайонах Подільського району.
- Створити мережу сталих та зелених маршрутів між основними об'єктами культури, спорту, туризму та рекреації.
- Вирівняти доступ локальних мешканців до якісних та інклюзивних культурних, спортивних та рекреаційних сервісів.



Сфери дій та інфраструктура

Рекреація

Усередині кожного району подано збірку актуальних і перспективних інфраструктурних елементів ландшафту від міського до сільського.

Особливо цінні зелені ландшафти

На цих територіях передбачається організація туристичних маршрутів. Це може бути територія, яка є природною або культурною, а також має значення для екології, історії, науки, освіти, здоров'я, дозвілля, економіки, соціального розвитку.

Невеликі сквери та зелені простори

Території, де можна знайти простір для відпочинку, прогулянок, дозвілля, а також для організації культурних, спортивних, освітніх та інших заходів. Це може бути територія, яка є природною або культурною, а також має значення для екології, історії, науки, освіти, здоров'я, дозвілля, економіки, соціального розвитку.

Ключові об'єкти рекреації

Важливі простори, де відбуваються рекреаційні заходи та які мають значення для розвитку району. Це може бути територія, яка є природною або культурною, а також має значення для екології, історії, науки, освіти, здоров'я, дозвілля, економіки, соціального розвитку.

Культура

Проектом передбачено розробку мережі культурних об'єктів та маршрутів. Також передбачено створення мережі культурних об'єктів.

У залежності від масштабу нової інфраструктури у певних просторах розташовані наступні об'єкти:

1. Подільський майданчик на набережній Дніпра.
2. Подільський майданчик у Північній частині району.
3. Набережний простір уздовж річки Дніпра.
4. Художній майданчик на вулиці Миколаївській.
5. Центр сучасного мистецтва на вулиці Миколаївській.
6. Подільський майданчик у Північній частині району.
7. Подільський майданчик на вулиці Миколаївській.

Спорт

Серед актуальних і перспективних об'єктів майданчиків для занять спортом, просторів для відпочинку, маршрутів для спортивних об'єктів, маршрутів для спортивних об'єктів.

Мережа культурних спортивних об'єктів складається з наступних місць:

1. Водний спортивний об'єкт у Північній частині району.
2. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.
3. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.
4. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.
5. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.
6. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.
7. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.
8. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.
9. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.
10. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.
11. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.
12. Водний спортивний об'єкт на набережній Дніпра.

Туристичні маршрути

Подорожі у світі, мережі заповідників, туристичні маршрути, туристичні маршрути.

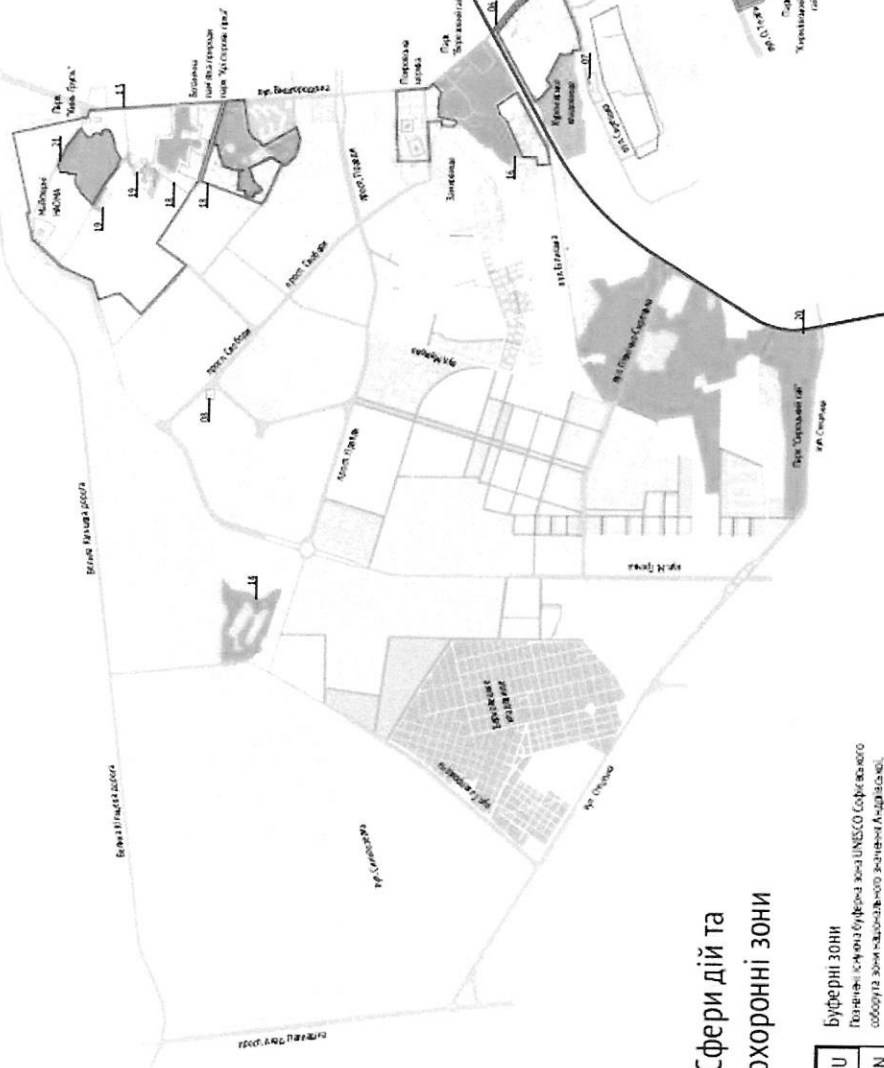
Річковий трамвай

Між Подільським майданчиком та Оболонню, Рівнями, Березанню, Північними берегами річки Дніпра, маршрути річкового громадського транспорту.

Станіони та спортивні майданчики

Забезпечення маршрутів для прогулянок, пішість, велосипедистів, маршрути для прогулянок, пішість, велосипедистів, маршрути для прогулянок, пішість, велосипедистів.

Переходи через залізницю, 10 шт.
Автомобільні переходи, 5 шт.
Пешехідні, 5 шт.



Сфери дій та охоронні зони

- Буферні зони**
Потенційна зона буфера зони UNESCO Світового спадщини, зони національного значення А-мандатів, Коринтської церкви, заповідника "Стародавній Київ".
- Розширення меж "Стародавнього Києва"**
Для забезпечення збереження меж заповідника пропонують розширити зони охорони північної, південної, західної та східної частини історичної центральності міста.
- Складовий розвиток території Гавані**
Ця територія, де з'явився збережений доступ до річки, оптимізує збереження пам'яток і громадських будівель, забезпечує розвиток історичної території цього міста.
- Некрополі існуючі та історичні**
Території, які не мають некрополів, не мають розширеної зони охорони, історичні некрополі не мають розширеної зони охорони, історичні некрополі не мають розширеної зони охорони.
- Каркас публічних просторів**
Комплексний розвиток публічних просторів та публічних просторів, до яких входить збереження історичних просторів некрополів, збереження історичних просторів некрополів, збереження історичних просторів некрополів.

Збереження історичної спадщини Проектне рішення

Важливо зберегти культурні скрині Стародавнього Києва та відновити Гостинний двір і Конгресову площу, захистити Київські схили, Крістерову гірку та панорамний силует історичного міста від агресивної забудови.

Розвиток центральності району спирається на мережу історичних об'єктів, є предметом гордості громади та дає поштовх до життя пам'яткам. Потрібен простий і ефективний спосіб захисту спадщини та залучення інвестицій.



Пам'ятки та зони

- А. Охоронні зони пам'яток**
Необхідно розширити межі охорони історичних пам'яток та зберегти історичний силует міста.
- Б. Регулювання забудови**
Територія, де необхідно регулювати забудову, щоб зберегти історичний силует міста.
- В. Охороняний ландшафт**
Простір, де необхідно регулювати забудову, щоб зберегти історичний ландшафт.
- Г. Археологічний культурний шар**
Для збереження археологічного культурного шару необхідно регулювати забудову, щоб зберегти історичний ландшафт.

Площі

- 1. Конгресова площа
- 2. Площа пам'яток
- 3. Площа пам'яток
- 4. Площа пам'яток
- 5. Площа пам'яток
- 6. Площа пам'яток
- 7. Площа пам'яток

Архітектурні ансамблі площ

Необхідно зберегти історичний ансамбль площ, щоб зберегти історичний ландшафт міста.

ДОДАТКИ

1. Комплексні заходи з технічної інфраструктури
2. Система моніторингу та оцінки
3. Концептуальний дизайн типових міських тканин
(Guidelines for the different neighborhoods)

Додаток 1

Комплексні заходи з технічної інфраструктури

№ з/п	Назва заходу	Сектор
ПЕРШИЙ ЕТАП		
1	Обстеження та надання висновків і рекомендацій стосовно подовження нормальної експлуатації об'єктів мережі електропостачання (повітряних), отримання дозволу на використання на обмежений термін, виконання капітального ремонту або реконструкції	Електропостачання
2	Дослідження можливостей виробництва електроенергії на території району, що дозволить зменшити втрати у мережі та перетоки по енергосистемі	Електропостачання
3	Реконструкція ВРУ 110 кВ ПС 110/10/10 кВ Пріорська із заміною масляних вимикачів 110 кВ та силових трансформаторів	Електропостачання
4	Реконструкція ПС 110/35/10 кВ СТ-2 з заміною масляних вимикачів 110 кВ на елегазові, заміною трансформатора Т-6 110/35/10 кВ	Електропостачання
5	Будівництво ПС 110/10/10 кВ Мостицька зі встановленням трансформаторів 2х40 МВА	Електропостачання
6	Переведення мереж 10 кВ на номінальну напругу 20 кВ в частині Подільського району, яка відноситься до центральної частини м. Києва	Електропостачання
7	Капітальний ремонт аварійної ділянки теплових мереж ТМ-1 РК «Виноградар» від РК до ТК-101, 102, 102а, 103, 104, 104а, 105, 106, 106а, 107, 108, 109 на вул. Светлицького та пр-ті Свободи; ТМ-1,2,3 РК «Виноградар» перекладання тепломережі від ТК 216 до ТК 217 в ТК 217 замінити секціонуючі засувки 2DN 250; Капітальний ремонт теплової мережі від ТК-242а/8 до ТК-210/17 вул. Кирилівська	Теплопостачання
8	Реконструкція теплових мереж	Теплопостачання
9	Реконструкція основних споруд та мереж газопостачання	Газопостачання
10	Водопостачання у зонах відпочинку та парках, інших публічних просторах: - Визначення місць розташування і оцінка вартості облаштування місць з питною водою у публічних місцях; - Будівництво та відновлення бюветів, фонтанів з питною водою в парках, скверах, біля станцій метрополітену тощо	Водопостачання

11	Реконструкція насосної водопровідної станції «Виноградар»	Водопостачання
12	Закінчення будівництва РЧВ на НС III-го підйому «Виноградар-III» місткістю 44000 м ³ з реконструкцією системи знезараження	Водопостачання
13	Реконструкція резервуарів чистої води	Водопостачання
14	Інвентаризація та реконструкція водопровідних мереж	Водопостачання
15	Розробка та реалізація програми обліку води на всіх етапах її руху: заборі, очищенні та знезараженні, подачі в систему міського водопроводу, транспортуванні та подачі споживачам; обліку індивідуального водоспоживання	Водопостачання
16	Реконструкція насосного обладнання існуючих каналізаційних насосних станцій	Водовідведення
17	Реконструкція Набережно-Хрещатицького каналізаційного колектора	Водовідведення
18	Будівництво централізованої мережі водовідведення в зонах нової забудови та садового господарства	Водовідведення
19	Реконструкція колектора по просп. Правди (від камери гасіння до просп. Маршала Гречки) Ø800 мм	Водовідведення
20	Реконструкція Пріорсько-Куренівського колектора Ø500-600-1250-1500 мм	Водовідведення
21	Реконструкція Подільсько-Куренівського колектора	Водовідведення
22	Реконструкція ділянки Сирецького самотісного каналізаційного колектора від вул. Кирилівської до вул. С. Скляренка в Подільському районі м. Києва	Водовідведення
23	Реконструкція каналізаційного колектора Ø1000-1200-2000-2200 мм по просп. Правди та вул. Попова від вул. Маршала Гречка до вул. Сім'ї Кульженків	Водовідведення
24	Реконструкція Головного міського колектора	Водовідведення
25	Будівництво каналізаційного колектора від Мостицького до Головного міського колекторів, I черга	Водовідведення
26	Перекладка напірних колекторів від КНС «Новоподільська» (2 нитки) Ø900 мм	Водовідведення
27	Закінчення будівництва розвантажувального колектору від Мостицького колектору до Головного міського колектору	Водовідведення
28	Будівництво нової та реконструкція існуючої мережі водовідведення у місцях відпочинку та загального користування:	Водовідведення

	- Визначення місць розташування і оцінка вартості облаштування/переоблаштування місць з питною водою у публічних місцях; - Будівництво та відновлення туалетів, душових кабін в парках, скверах, біля станцій метрополітену тощо.	
29	Будівництво та обслуговування очисних споруд на випусках в р. Дніпро: - Визначення місць розташування і оцінка вартості будівництва очисних споруд в місцях випуску в р. Дніпро; - Будівництво очисних споруд; - Моніторинг стану стічних та каналізаційних вод в місцях випуску в р. Дніпро.	Дощова каналізація
30	Будівництво КНС на Рибальському півострові (відповідно до затв. ДПТ)	Дощова каналізація
31	Капітальний ремонт Глибочицького колектору від вул. Татарської до гавані р. Дніпро - 3,45 км;	Дощова каналізація
32	Капітальний ремонт колектора р. Сирець	Дощова каналізація
33	Актуалізація стандартів у забезпеченні технічної інфраструктури: - Дослідження актуальних показників потреб та обсягів споживання послуги опалення, водопостачання та каналізації, електропостачання та зв'язку; - Оновлення регуляторної політики у сфері постачання та споживання комунальних послуг та засобів технічної інфраструктури; - Запровадження моніторингу відповідності мереж технічної інфраструктури актуалізованим стандартам; - Розробка та затвердження порядку оцінки стану мереж технічної інфраструктури та планування ремонтних робіт (з метою виявлення аварійних ділянок мереж та планування своєчасного технічного обслуговування, поточного ремонту та капітального ремонту технічних мереж)	Комплексні заходи
34	Будівництво та обслуговування вуличного освітлення: - Інвентаризація об'єктів вуличного освітлення; - Розроблення плану розташування та реконструкції об'єктів вуличного освітлення - Оцінка вартості; - Технічне обслуговування мережі вуличного освітлення.	Комплексні заходи
35	Wi-Fi доступ до Інтернету в гарячих точках та/або інформаційних порталах міста: - Дослідження попиту на Wi-Fi доступ до Інтернету; - Визначення місць розташування маршрутизаторів; - Розроблення плану встановлення обладнання та технічного обслуговування, оцінка вартості впровадження; - Технічне обслуговування обладнання.	Комплексні заходи

36	Розробка схеми та облаштування мережі станцій сортування сміття в зонах житлової забудови	Комплексні заходи
37	Облаштування або будівництво сміттесортувальної, сміттєпереробної станції	Комплексні заходи
38	Дослідження можливості використання нетрадиційних і відновлюваних джерел і систем енергії	Комплексні заходи
39	Реалізація комплексних заходів з енергозбереження	Комплексні заходи
40	Підтримка технологічного потенціалу району для безперебійної роботи: - перегляд стандартів та норм у сфері технічної інфраструктури з метою приведення їх у відповідність до реальних потреб громадян та галузей; - Ефективне, комплексне планування реконструкції та ремонту інженерних мереж (реконструкція інженерних мереж під час реконструкції вулиць)	Комплексні заходи
ДРУГИЙ ЕТАП		
41	Переведення повітряних ліній електропередачі у кабельне виконання	Електропостачання
42	Будівництво ПС 110/10кВ Рибальська з живлячими ЛЕП (відповідно до затвердженого ДПТ)	Електропостачання
43	Реконструкція РК «Виноградар», РК «Вітряні гори» та квартальних котелень, перекладання теплової мережі зі збільшенням існуючих діаметрів трубопроводів	Теплопостачання
44	Реконструкція та технічне переоснащення СТ-2 із збільшенням теплової потужності до 800 Гкал/год, а також її мереж: реконструкція теплових мереж ТМ-1,5 СТ-2 на ділянці від ТК-516 до ТК-123 по вул. Набережно-Луговій та вул. Набережно-Хрещатицькій; Реконструкція ТМ-1,5 СТ-2 від ТК-123 до ТК-137 по вул. Спаська; Заміна внутрішньостанційних тепломережних трубопроводів Ду 700 мм довжиною 1600 м на естакаді СТ-2; Реконструкція ТМ-2 СТ-2 від ТК222/6 до НС14 та від ТК222/6 до ТП на вул. Кирилівській	Теплопостачання
45	Реконструкція РК «Полкова, 57» із збільшенням теплової потужності до 300 Гкал/год для запланованого нового району вздовж вул. Маршала Гречка	Теплопостачання
46	Організація газозабезпечення нової РК «Полкова, 57»	Газопостачання
47	Будівництво мережі газопостачання в місцях нової житлової забудови	Газопостачання

48	будівництво газопроводу середнього тиску від вул. Газопровідної до вул. Селянської (другий ввід на м/р Пуща-Водиця).	Газопостачання
49	Будівництво дублюючих мереж для забезпечення надійності, потужності, а також безперервної роботи, навіть під час ремонту, та роботи з ліквідації наслідків аварій	Водопостачання
50	Будівництво нових КНС і мереж в районах існуючої неканалізованої садибної (котеджної) та малоповерхової забудови, згідно з «Програмою розвитку, реконструкції та ремонту водопровідно-каналізаційного господарства районів малоповерхової і котеджної забудови м. Києва»	Водовідведення
51	Будівництво нових КНС і мереж каналізації, в районах нової забудови, де каналізування самотієм до міських мереж каналізації не можливо	Водовідведення
52	Будівництво мереж дощової каналізації у районах існуючої садибної забудови та районах, передбачених під реконструкцію	Дощова каналізація
53	Повторне використання просторів після реконструкції інженерних мереж (демонтаж повітряних ліній електропередач) з метою облаштування публічних просторів та зон для рекреацій	Комплексні заходи
54	Встановлення шумозахисних екранів вздовж залізничних колій	Комплексні заходи
ТРЕТІЙ ЕТАП		
55	Будівництво ПС 110/10 кВ «Смородинська» з трансформаторами 2х40 МВА	Електропостачання
56	Реконструкція ПС 110/35/10 кВ СТ-2 із заміною трансформаторів 110/35/10 кВ потужністю 63 МВА на трансформатори 110/10/6 кВ потужністю 63 МВА з ліквідацією крила 35 кВ	Електропостачання
57	Будівництво ПС 110/10 кВ «Виноградар» з трансформаторами 2х40 МВА	Електропостачання

58	Будівництво дублюючих мереж для забезпечення надійності, потужності, а також безперервної роботи , навіть під час ремонту, та роботи з ліквідації наслідків аварій	Електропостачання
59	Будівництво дублюючих мереж для забезпечення надійності, потужності, а також безперервних інженерних робіт, навіть під час ремонту, та роботи з ліквідації наслідків аварій;	Теплопостачання
60	Будівництво нових мереж і споруд водопостачання: водопровідна магістраль D=1400мм від вул. Маршала Гречка до Великої Кільцевої дороги;	Водопостачання
61	Будівництво колекторів на територіях перспективної забудови, ділянках реконструкції та у понижених місцях з зустрічними ухілами поверхні	Дощова каналізація
62	Будівництво дублюючих мереж для забезпечення надійності, потужності, а також безперервної роботи , навіть під час ремонту, та роботи з ліквідації наслідків аварій	Водовідведення

Моніторинг впровадження Концепції інтегрованого розвитку Подільського району Києва

Головні цілі	Під-цілі	№:	Індикатори	2020	2022	2024	2026	2028	2030
1. Ідентичність	1.1	1.1.1	Кількість оновлених будівель						
		1.1.2	Кількість зруйнованих будівель						
	1.2	1.2.1	Кількість незаконних будівель						
		1.2.2	Кількість демонтованих незаконних будівель						
	1.3	1.3.1	Кількість наземних пішохідних переходів та вело переїздів через вул. Набережно-Лугову, вул. Набережно-Хрещатицьку та прибережну промислову зону до р. Дніпро						
		1.3.2	Кількість відновлених водойм (озер, частин річок)						
	1.4	1.3.3	Розробка комплексного проекту Синього та Блакитного озер як рекреаційної території						
		1.4.1	Екологічні чи будівельні заходи, що враховують це						
		1.4.2	Площа повторно використаних зелених зон, які раніше мали інше використання, м ²						
		1.4.3	Виготовлена містопланувальна документація на відновлення території Крайки та парків						
		1.4.4	Кількість озелениених вулиць на Подільсько-Куренівській промзоні та Старому Подолі у рамках програми редизайну та реконструкції вулиць						

1.5	Громадяни можуть впливати на район	1.4.5	Кількість нових чи ревіталізованих скверів та парків						
		1.5.1	Адміністрація реструктуризована						
		1.5.2	Кількість процедур із залученою громадськістю						
		1.5.3	Кількість публічних заходів, що стосуються Подолу						
		1.5.4	Кількість нових планувальних матеріалів, документації						
		1.5.5	Проведено незалежний аудит містопланувальної документації та презентовано громадськості у зрозумілій формі						
1.6	Поділ визнається як полікультурний район	1.6.1	Кількість культурних центрів						
		1.6.2	Кількість нових закладів чи місць для молоді						

2. Проресивний район	2.1 Для підприємців надаються різноманітні можливості та підтримка роботи	2.1.1	Кількість стартапів						
		2.1.2	Кількість нових офісних центрів поза межами Старого Подолу чи місць, що створюють зайнятість						
		2.1.3	Кількість працюючих бізнес-інкубаторів, інноваційних центрів, індустріальних парків						
		2.1.4	Кількість підприємств у сфері професійної, наукової та технічної діяльності (М)	2429 (2018 р.)					
		2.1.5	Кількість підприємств у сфері інформації та телекомунікації (J)	1134 (2018 р.)					
		2.1.6	Кількість підприємств фінансової та страхової діяльності (K)	430 (2018 р.)					
		2.1.7	Площа хабів та коворкінгових центрів у ревіталізованих промислових приміщеннях	менше 5000 м2					
		2.1.8	Кількість працівників, які проживають в Подільському районі м. Києва						

2.2	Забезпечується високий рівень зайнятості	більш	2.2.1	Кількість найманих працівників	98642 (2017 р.)				
			2.2.2	Рівень зайнятості	63%				
			2.2.3	Частка працевлаштованих у відсотках до загальної кількості зареєстрованих безробітних громадян, %	36,7% (2018)				
			2.2.4	Середньомісячна заробітна плата штатного працівника, грн / Купівельна спроможність працівників	16814				
	2.3	Національний університет «Києво-Могилянська академія» є двигуном академічного життя та центром уваги для наукових місць	2.3.1	Кількість студентів					
2.4	Втілений міжнародний туризм	сталій	2.4.1	Кількість туристів					
			2.4.2	Створено систему диференційованого моніторингу туристів Подільського району м. Києва (в музеях, туристичних кіосках, готелях, ресторанах, кафе)					
			2.4.3	Кількість облаштованих туристичних маршрутів (враховуючи соціальні, історичні, комерційні об'єкти)					
			2.4.4	Розроблено концепцію управління дестинаціями					

3. Компактне місто		3.1	Сформульовано нові принципи планування міста	3.1.1	Кількість неформальних концепцій, що стосуються району				
				3.1.2	Кількість розроблених чи коригованих ДПТ, в основі яких лежать неформальні концепції				
3.2	Розвинена удосконалена мережа вулиць	3.2	Розвинена удосконалена мережа вулиць	3.2.1	Протяжність нових збудованих та реконструйованих вулиць, км				
				3.3.1	Кількість магазинів на першому поверсі				
		3.3	Задоволення щоденних потреб має бути близьким до житлових районів	3.3.2	Кількість нових чи ревіталізованих публічних просторів				
				3.3.3	Кількість торгових місць на ринках	1170 (2018 р.)			

	3.4	Ізольовані міські квартали або покинуті майданчики інтегруються в міську тканину	3.3.4	Забезпеченість населення торговою площею в магазинах	2 339 м ² на 10 тис. осіб				
			3.3.5	Торгова мережа підприємств роздрібної торгівлі продовольством	215 (2018 р.)				
			3.3.6	Роздрібний простір поза торговими центрами					
			3.4.1	Площа пустирів (житлова забудова), м ²					
			3.4.2	Площа пустирів (комерційна забудова), м ²					
			3.4.3	Розроблено принципи та правила благоустрою з приводу огороження міських територій із залученням жителів, забудовників, обслуговуючих компаній, експертів, службовців.		1			
3.5		Заплановані добре розроблені мікрорайони з помірною висотою забудови	3.5.1	Зміни до зонінгу від КО «Інститут Генерального плану Києва»					
3.6			3.7.1	Кількість випадків, коли застосовується новий механізм					

4.1		Набережні відкриті для громади	4.1.1	Площа відкритих для громади набережних, м ²					
			4.1.2	Протяжність відкритих набережних, метрів					
			4.1.3	Кількість «водних» проектів, які реалізуються					
			4.1.4	Кількість пішохідних переходів					
			4.2.1	Площа зелених зон, м ²					
4.2		Зелені зони зберігаються і розвиваються	4.2.2	Площа зелених зон на особу, м ²					
			4.2.3	Частка зелених зон у межах кварталу, %					
			4.2.4	Вертикальне озеленення (стіна, паркани тощо), кв.м.					
			4.2.5	Площа зелених зон з благоустроєм, м ²					

4.3	Достатня пропозиція якісних багатофункціональних громадських просторів	4.3.1	Площа публічних просторів, м ²						
		4.3.2	Площа публічних просторів, м ² / особу						
		4.3.3	Кількість нових чи ревіталізованих публічних просторів						
		4.3.4	Розроблені методичні рекомендації (guidelines) і програма розвитку громадських просторів в районі із врахуванням різних активностей та потреб жителів різних вікових категорій*		1				
4.4	Забезпечується інклюзивне, безбар'єрне середовище для всіх мешканців	4.4.1	Кількість заходів з організації безбар'єрного громадського простору						
		4.4.2	Кількість пішохідних та пішохідно-транспортних переходів через залізницю						
		4.4.3	Кількість відновлених зв'язків через території закритих спільнот						
		4.4.4	Кількість відновлених зв'язків через території промислових підприємств						
		4.4.5	Кількість нових надземних пішохідних переходів						
4.5	Демографічне відтворення забезпечено	4.5.1	Смертність						
		4.5.2	Міграція молоді						
		4.5.3	Загальний коефіцієнт народжуваності, кількість народжених на 1000 населення	13,5 (2018 р.)					
		4.5.3	Загальний коефіцієнт смертності, кількість померлих на 1000 населення	9,8 (2018 р.)					
		4.5.5	Дитяча смертність, смертність дітей у віці до 5 років						
		4.5.6	Міграція молоді, кількість прибулих у віці до 35 років						
4.6	Створюються умови для здорового способу життя	4.6.1	Додаткові спортивні заклади						

4.7	Забезпечено доступне та комфортне житло	4.7.1	Загальна кількість нових квартир							
		4.7.2	Кількість нових доступних квартир							
		4.7.3	Кількість відбудованих квартир							
		4.7.4	Притулки для бездомних (кількість місць)							
		4.8.1	Кількість місць у дошкільних навчальних закладах комунальної форми власності							
	4.8	4.8.2	Кількість місць у початкових класах загальноосвітніх навчальних закладів							
		4.8.3	Кількість місць у середніх класах загальноосвітніх навчальних закладів							
		4.8.4	Створено нову систему кращого розподілу							
		4.8.5	Кількість навчальних курсів для дорослих та людей старшого віку	1	2	5	5	10	5	5
		4.8.6	Кількість бібліотек							
4.9	У кожному районі забезпечується хороша якість достатньої соціальної інфраструктури	4.8.7	Кількість громадських центрів	1	2	3				
		4.8.8	Кількість комунальних інституцій та приватних інституцій (освітніх, культурних, соціальних), що приєднались до мережі громадських центрів	3	10	15	5	5		5
		4.8.9	Кількість місць для спортивних закладів							
		4.9.1	Кількість децентралізованих центрів надання адміністративних послуг		+1					

5. Соціально справедливий	5.1	Всі жителі району мають рівні права та можливості	5.1.1	Створено комунікаційну стратегію з урахуванням потреб різних категорій мешканців та жителів мікрорайонів – в рамках стратегії створено систему для інформування соціально незахищених груп населення		1				
			5.1.2	Кількість центрів для мігрантів			1			
			5.1.3	Кількість спеціальних пропозицій (культурних, спортивних) для спеціальних груп	2	5	10	15	20	25

		5.2.11	Розробка гайдлайнів на рівні району для сервісних закладів з приводу реалізації практик гендерно чутливого планування		1	1		
		5.2.12	Впровадження гендерно чутливого бюджетування		Впроваджено			
		5.2.13	Кількість жінок на відповідальних позиціях в адміністрації					
		5.2.14	Кількість міні-центрів побутових послуг першої необхідності для бездомних людей (душ, пральні, сушарні) на Старому Подолі та Куренівці	1	2			
		5.2.15	Кількість обігріву/охолодження мініпунктів					
		5.2.16	Створено соціальний центр для бездомних людей з широким переліком доступних послуг, включно з денним і нічним перебуванням, на Куренівці.		1			

6. Гармонія з середовищем	6.1 Брудні та забруднені ділянки прибираються	6.1.1	Якість набережних					
		6.1.2	Забруднення ґрунтів нижче рівня ГДК (кв.м. / рівні ГДК основних забруднювачів, напр., свинцев)					
		6.1.3	Площа віднайдених забруднених ділянок					
		6.1.4	Площа деактивованих забруднених ділянок					
		6.1.5	Додаткові зелені насадження, м²					
		6.2.1	Кількість повітряного забруднення					
	6.2 Покращено мікроклімат	6.2.2	Вміст забруднювачів у повітрі нижче рівня ГДК					
		6.2.3	Частота фіксації перевищень ГДК основних забруднювачів у повітрі					
		6.2.4	Вирівнювання температури повітря у забудованих кварталах із зеленими зонами, °C					
		6.2.5	Заміна покриття на стоянках і хідниках на матеріали, що менше нагріваються, кв.м.					
6.3	Використання автомобілів зменшено	6.2.6	закритий ґрунт (асфальт, бетон і т.п.), м²					
		6.3.1	Кількість подорожей на автомобілі в день (окремо, з/в/в межах Подільського району)					

	6.4	Забруднення шуму вздовж основних вулиць зменшується	6.3.2	Кількість поїздок на велосипедах						
			6.3.3	Довжина нових велодоріжок						
			6.4.1	Кількість шумового забруднення вздовж основних вулиць						
			6.4.2	Рівень шумового забруднення «низький» на лінії будівель, місцях відпочинку						
	6.5	Схили киявських гір безпечні та стійкі	6.4.3	Кількість встановлених шумозахисних екранів вздовж залізничних колій, км						
				Впроваджено публічну систему моніторингу шумового забруднення						
			6.5.1	Кількість заходів з укріплення схилів						
	6.6	Винайдено екологічно орієнтоване збирання та утилізацію відходів	6.5.2	Площа активних зсувів, м ²						
			6.5.3	Площа активної ерозії ґрунту, м ²						
			6.6.1	Забезпечення домогосподарств контейнерами для роздільного збору сміття, шт						
6.7	Використання невідновлюваних ресурсів зводиться до мінімуму	Відсутні нові типи викидів та забруднення	6.6.2	Кількість сміттєперетворювальних станцій, шт						
			6.6.3	Кількість перероблених відходів, м ³ або т						
			6.7.1	Розроблені норми будівництва та експлуатації новобудов (так/ні)						
			6.8.1	Виявлені нові викиди та забруднення, т/км2/рік, CO2						

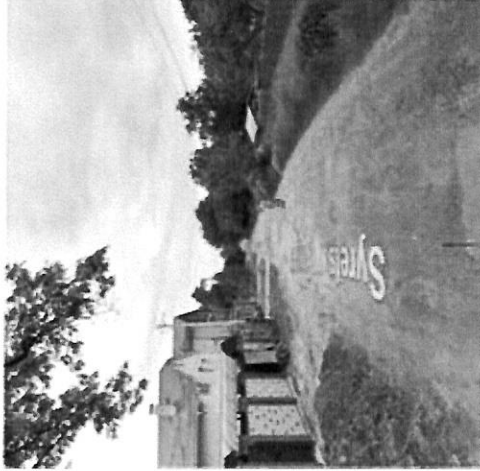
7. Якісна інфраструктура	7.1	Рух немоторизованого руху узгоджується з моторизованим рухом.	7.1.1	Побудовано/реконструйовано мультимодальний вуличний простір, км						
			7.1.2	Побудовано велосипедних доріжок (в одну сторону), км						
			7.1.3	Побудовано пішохідних доріжок, км						
			7.1.4	Розподіл за режимами переміщення (Modal Split),%						
	7.3	Система громадського транспорту оптимізована	7.3.1	Пасажиропотік (за станціями/зупинками, видами громадського транспорту) з Подільського району						
			7.3.2	Кількість одиниць рухомого складу в роботі						
			7.3.3	Рухомий склад, що відповідає потребам маломобільних груп, %						

			7.7.10	Дублювання інженерних мереж, км						
			7.7.11	Демонтаж повітряних ЛЕП, км						
	7.8	Нові житлові площі можуть бути забезпечені усіма технічними послугами	7.8.1	Нові інженерні лінії, км						
			7.8.2	Введені в експлуатацію нові м2/ нові та реконструйовані технічні мережі, м						
	7.9	Впроваджуються поновлювані джерела енергопостачання	7.9.1	Кількість енергоефективних інженерних мереж						

* Розроблені методичні рекомендації (guidelines) і програма розвитку громадських просторів в районі із врахуванням різних активностей та потреб (наприклад, спорт, біг, самотній відпочинок, вигул собак, відпочинок з дітьми, взаємодія з іншими, ігри, культурні та масові заходи, вечірнє дозвілля) жителів різних вікових категорій. При цьому враховувати принципи пішої доступності та рівномірного розподілу функцій між громадськими просторами (уникати принципу розміщення усіх можливих функцій в одному парку).

Додаток 3

Концептуальний дизайн типових міських тканин / Guidelines for the different neighborhoods

Тканина	Ілюстрація	Принципи
Території з приватними будинками Типова форма забудови: Малоповерхові відокремлені будинки. Зазвичай на одну родину. 	Вулична схема: місцева через дороги та провулки вздовж огорож. 	FAR<0,4 • Невелике збільшення щільності забудови та населення. • Обмежена висота парканів, більша їх прозорість. • Комерційне використання має розташовуватись вздовж вулиць. • Достатній рівень соціальної інфраструктури. • Високий рівень озеленення. • Паркування дозволяється тільки в межах власної ділянки. Вуличне паркування лише у визначених місцях. Загальні паркувальні майданчики на периферії. • Головні вулиці добре освітлені вночі.

Лінійна забудова – відокремлені вирівняні квартали

Середньовисотні багатоквартирні будинки зі спільними входами. Будинки вирівняні під сітку вулиць.



Регулярна сітка комерційних або другорядних вулиць. Посаджені дерева, освітлювальні стовпи та стоянка уздовж вулиці.



FAR 0,4-0,8

- Невелике збільшення щільності будівель та населення.
- Відбудовані історичні будівлі.
- Необхідне оновлення квартир та будинків.
- Роздрібна торгівля, послуги або соціальна інфраструктура інтегровані в будівлі на комерційних вулицях.
- Розвивати комерційні функції уздовж вулиць.
- Високий рівень озеленення та дизайну громадських просторів.
- Якісне утримання дворів.

Квартальна забудова

Середньовисотні квартали по периметру, багатоквартирні будинки зі спільним входом.



Звичайна вулична сітка компактної забудови.

Випадкові посадки вулиць, з бічною парковкою.

FAR 0,8-3,4

- Відбудовані історичні будівлі.
- Новобудови, що відповідають контексту з аналогічним масштабом і пропорціями.
- Реструктуризація та озеленення дворів.
- Парки (500-2000 кв. м) в межах сітки. Інколи міський квартал планується також для садів або соціальних центрів.
- Будинки, розташовані таким чином, щоб забезпечувати безперервний фронт вздовж вулиць.
- Форма будівель підкреслює кути (наприклад, вигнутий або вирізаний кут, ступінчастий тощо).
- Торгівля або офіси на перших поверхах інтегровані в будівлю.
- Вікна та балкони утримуються в оригінальному вигляді. Немає видимих кондиціонерів або іншого технічного обладнання.



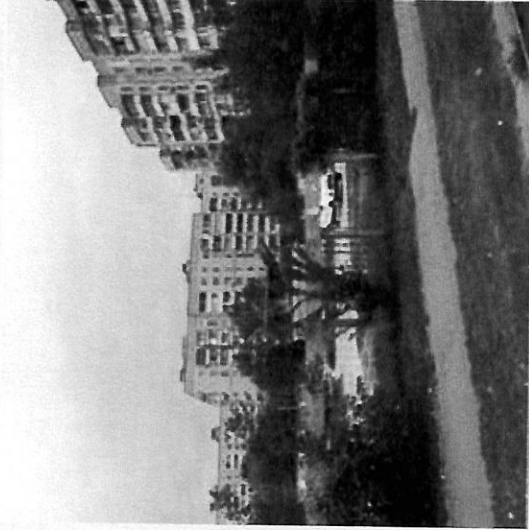
- Підземний або дворовий паркінг облаштовується в межах власності. Вуличні стоянки на відведених ділянках з деревами.

Мікрорайон

Різна висотність будівель, переважно житло



Рідкісні прямі вулиці. Відсутнє означення публічного вуличного простору



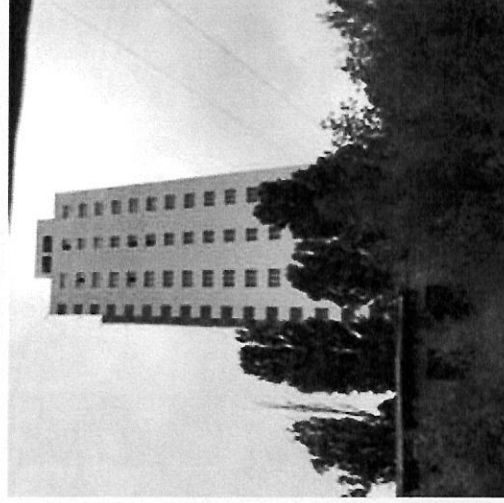
FAR 0,8–2,1

- Забезпечити чітку структуру вулиць та простору між будівлями шляхом реструктуризації, озеленення та перепланування.
- Бажаним є збільшення змішаного використання за рахунок заповнення комерційних будівель.
- Дозволити заповнювати територію об'єктами зі змішаним використання невеликих масштабів для створення закритих публічних просторів
- Локальні сади, парки поблизу (як правило, 1-2 га) з ігровими майданчиками та скверами між будівлями.
- Чітке визначення загальнодоступного вуличного простору.
- Пішохідні маршрути, періодично відокремлені від вулиць.
- Чітке визначення паркувальних майданчиків (менше 30% відкритого простору)

Групи багатоповерхових індивідуальних будівель та середньоповерхових лінійних або кварталних забудов. У ключових місцях панорамні домінанти.

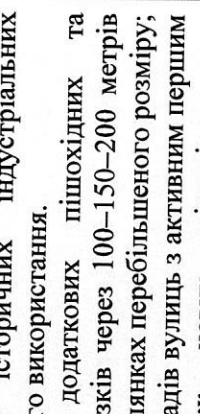


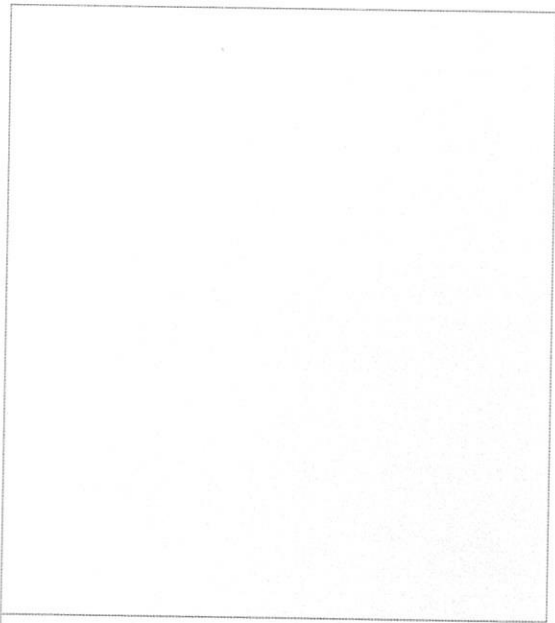
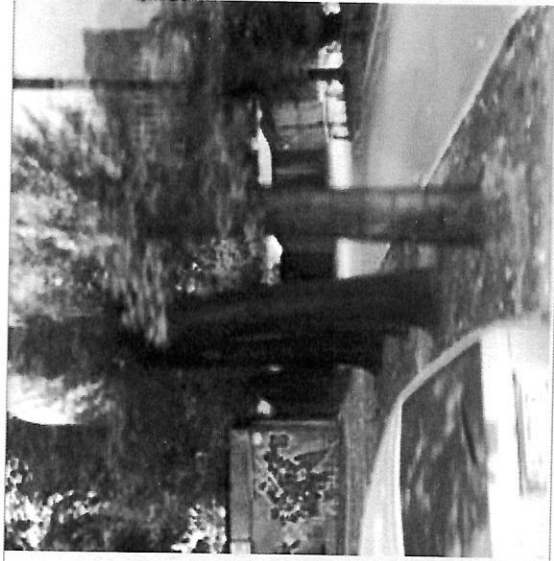
Приватизовані вулиці та громадські простори



FAR 1,5–4,4

- Бажана модель вулиць: звичайна сітка головних вулиць плюс вузькі міські вулиці, сприятливі до пішоходів.
- Офіційна посадка вулиць та освітлення.
- Невеликі вуличні дерева.
- Парки та сади в вуличній сітці. Площі або квадрати на ключових вузлах.
- Місцями міський квартал наповнений для достатньої соціальної інфраструктури.
- Приєднані середні блоки для забезпечення безперервного фронту.
- Вбудовані торгові або підрозділи на першому поверсі для більш змішаного використання.
- Немає закритих парканом спільнот.

Ревіталізація промислових зон Змішане зростання окремо розташованих великих будівель, меншими майстернями та інших функціональних будівель	  Поєднання активних виробництв, службових будівель та закинутих майданчиків та будівель.	• Майбутнє використання: бізнес-підприємства, легка індустрія, майстерні та орендовані квартири для житлового призначення (30%) • Реконструкція історичних індустріальних будівель для нового використання. • Формування додаткових пішохідних та транспортних зв'язків через 100–150–200 метрів на непрохідних ділянках перебішеного розміру; • Формування фасадів вулиць з активним першим поверхом вздовж нових пішохідних та транспортних зв'язків; • Створення додаткових зелених публічних просторів та озеленення вулиць та дахів промислових будівель.
Гаражі Металеві або цегляні споруди тимчасового характеру, які використовуються для зберігання приватного автотранспорту, майстерень, автомобільних сервісів тощо. Частіше всього не мають законних підстав землекористування	Локальні проїзди, що поєднують споруди, проте не інтегровані у загальноміську вуличну мережу.	• Відновлення поєднаності та прокладання через території гаражів загальноміських транспортних і пішохідних зв'язків, які гарно освітлені у нічний час.



Рекреаційні озеленені території



- Усі зелені зони згідно з Концепцією мають бути поєднані у неперервну мережу;
- Також згідно з Концепцією мають з'явитись нові парки на Старому Подолі, Подільського-Куренівській промзоні, Замковищі тощо. Є місця, де можливо відновити Крайку;
- У ключових зелених публічних просторах має з'явитись інфраструктура для перебування людей: велодоріжки, альтанки, спортивні майданчики, прогулянкові стежки тощо.

Спеціальні озеленені території



- Згідно з Концепцією усі території зі значним рівнем озеленення, такі як: сади, поля, цвинтарі, парки лікарень, інститутів тощо, привіянні за статусом до Цінних ландшафтів і захищені від забудови;
- Концепція пропонує рішення, яке базується на демографічному прогнозі.