

08/231-559/PP
15.02.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 року № 1316/3385 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та 15) у Подільському районі м. Києва» визнати таким, що втратило чинність.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Мондриївський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

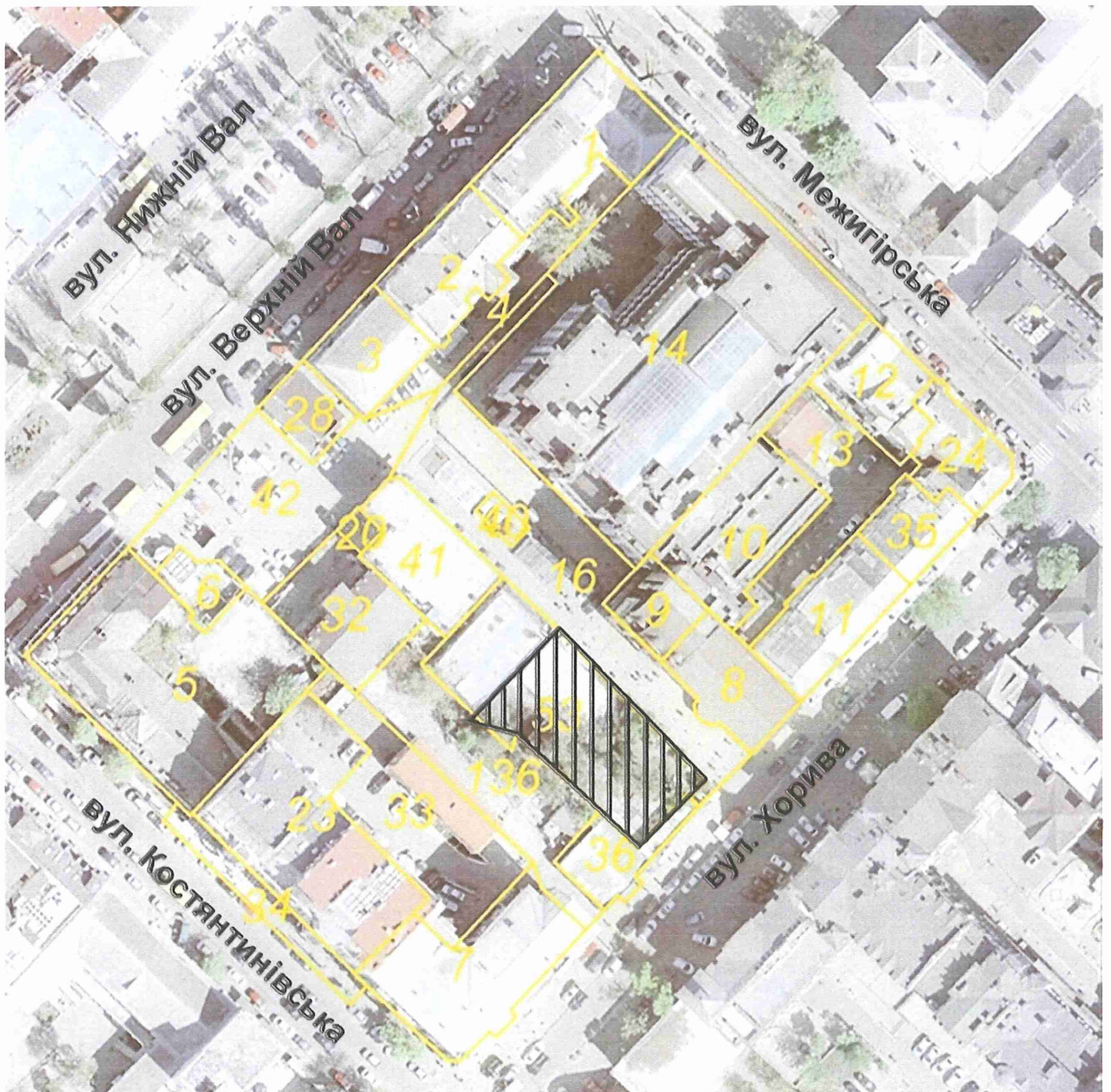
В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

**План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м.Київ, вул. Хорива, 15-19

Орієнтовна площа земельної ділянки – 0,09 га



Київський міський голова

В. Кличко

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між
будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста
Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквери:		Сквери:	
На Петрівці	0,86	На Петрівці	0,86
На вул. Захарівській	0,37	На вул. Захарівській	0,37
По вул. Фрунзе, 99	0,84	По вул. Фрунзе, 99	0,84
По вул. Фрунзе, 123-125	0,24	По вул. Фрунзе, 123-125	0,24
№ 1 на Конtrakтовій площі	0,6	№ 1 на Конtrakтовій площі	0,6
№ 2 на Конtrakтовій площі	0,67	№ 2 на Конtrakтовій площі	0,67
№ 3 на Конtrakтовій площі	0,34	№ 3 на Конtrakтовій площі	0,34
Біля будинку Петра I	0,04	Біля будинку Петра I	0,04
На вул. Почайнинській	0,79	На вул. Почайнинській	0,79
На Андріївській гірці	0,09	На Андріївській гірці	0,09
По вул. Сагайдачного	0,05	По вул. Сагайдачного	0,05
По вул. Сошенка	0,08	По вул. Сошенка	0,08
По вул. Галицькій	0,27	По вул. Галицькій	0,27
Біля к-ру "Вітерець"	1,87	Біля к-ру "Вітерець"	1,87
По Андріївському узвозу	0,1	По Андріївському узвозу	0,1
По вул. Вишгородській, 27	0,52	По вул. Вишгородській, 27	0,52
Біля к-ру "Жовтень"	0,44	Біля к-ру "Жовтень"	0,44
Вул. Світлицького	0,5	Вул. Світлицького	0,5
На площі Червона Пресня	0,89	На площі Червона Пресня	0,89
Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36	Біля Покровської церкви по вул. Мостицькій	1,36
На Інтернаціональній площі	1,11	На Інтернаціональній площі	1,11
На Поштової площі	0,15	На Поштової площі	0,15
На площі Т. Шевченка	0,35	На площі Т. Шевченка	0,35
Біля Флорівського монастиря	0,08	Біля Флорівського монастиря	0,08
На Уздихальниці	0,1	На Уздихальниці	0,1
По вул. Вишгородській	1,27	По вул. Вишгородській	1,27
Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74	Гора Старокиївська (Пейзажна алея)	2,74
По вул. Фрунзе, 124	0,56	По вул. Фрунзе, 124	0,56
На схилах вздовж вул.	5,24	На схилах вздовж вул.	5,24

Нижньоюрківської		Нижньоюрківської	
По пров. Полковому	0,21	По пров. Полковому	0,21
		Між будинками №19 та №15 на вул. Хорива	0,09
Разом	22,73	Разом	22,82
Всього	218,55	Всього	218,64

Депутат Київської міської ради *В. Мондрійський* В. Мондрійський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між
будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста
Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку місцевих мешканців.

Мешканці прилеглих будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній зеленій ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту є збереження рекреаційної території вулиці Хорива та Контрактової площі у Подільському районі міста Києва, а також врахування інтересів місцевих мешканців шляхом облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається:

- надати земельній ділянці площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва статусу скверу;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, а саме: включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва;
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою та вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на таку ділянку;
- Рішення Київської міської ради від 24.12.2009 року № 1316/3385 «Про надання територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві земельної ділянки для будівництва, експлуатації та

обслуговування адміністративного будинку на вул. Хорива (між будинками № 21 та 15) у Подільському районі м. Києва» визнати таким, що втратило чинність;

- виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Правові аспекти.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 року №1316/3385 земельна ділянка була надана територіальному управлінню Державної судової адміністрації в місті Києві в постійне користування. На момент відведення земельної ділянки судовій адміністрації на ділянці було розташоване майно третіх осіб, що не було враховано при розробці проекту відведення земельної ділянки. Враховуючи, що питання майнових відносин не були вирішені судовою адміністрацією в установленому порядку, документ, що посвідчує право користування земельною судовою адміністрацією, не укладався.

12 грудня 2011 року КП УЗН Подільського району подало клопотання щодо відведення земельної ділянки під влаштування парку (реєстраційний №137/26 від 12 грудня 2011 року), але той час на зазначеній ділянці планувалося будівництво нового приміщення Подільського районного суду м. Києва, і рішення щодо виділення земельної ділянки під парк не було вирішено. Але у 2012 році Подільському районному суду м. Києва було надано земельну ділянку для будівництва нового будинку суду на вул. Волоська 6/14, тому зараз на вищевказаній земельній ділянці можливо облаштувати сквер.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Надання земельній ділянці площею 0,09 га, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва статусу скверу надасть змогу облаштувати місце відпочинку місцевих мешканців та збільшить кількість зелених насаджень на території вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради – Мондриївський Валентин Миколайович.

Депутат Київської міської ради  В. Мондриївський



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 11 ” 04 201 7 р.

№ 08/249/8/066-33

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Поліщуку Олексію Григоровичу
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо погодження проекту рішення
Київської міської ради

Шановний Олексію Григоровичу!



Мною, як депутатом Київської міської ради, обраним в Подільському районі міста Києва, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Прошу Вас опрацювати та погодити вищевказаний проект рішення.

Про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи прошу інформувати мене (адреса для листування: 04078, м. Київ, вул. Полкова, 576; тел.: (073) 442-68-68) у встановлений законодавством України термін.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (на 2 арк.).

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (на 2 арк.).

3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.04.2017 р. (на 3 арк.).

4. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу (на 1 арк.).

З повагою

Депутат Київської міської ради



В. Мондріївський



СОЛ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057027- 7256

на № 08/279/08/027-47 від 17.02.2017

Депутатові Київської міської ради
Мондриївському В.М.

Шановний Валентине Миколайовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.04.2017 № 08/279/8/066-33 про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками № 19 та № 15 на вулиці Хорива у Подільському районі м. Києва розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує ініціативу облаштування скверу на земельній ділянці, зазначеній на план-схемі доданий до Вашого депутатського звернення, при умові вирішення порушеного питання у відповідності до вимог чинного законодавства та вирішення в установленому порядку питання майново-правових відносин з власниками зареєстрованих на вищезгаданій земельній ділянці об'єктів нерухомості, а також за умови відповідності Вашої ініціативи рішенню Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста” із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 „Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”.

З повагою

Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2017р.

м. Київ, р-н Подільський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

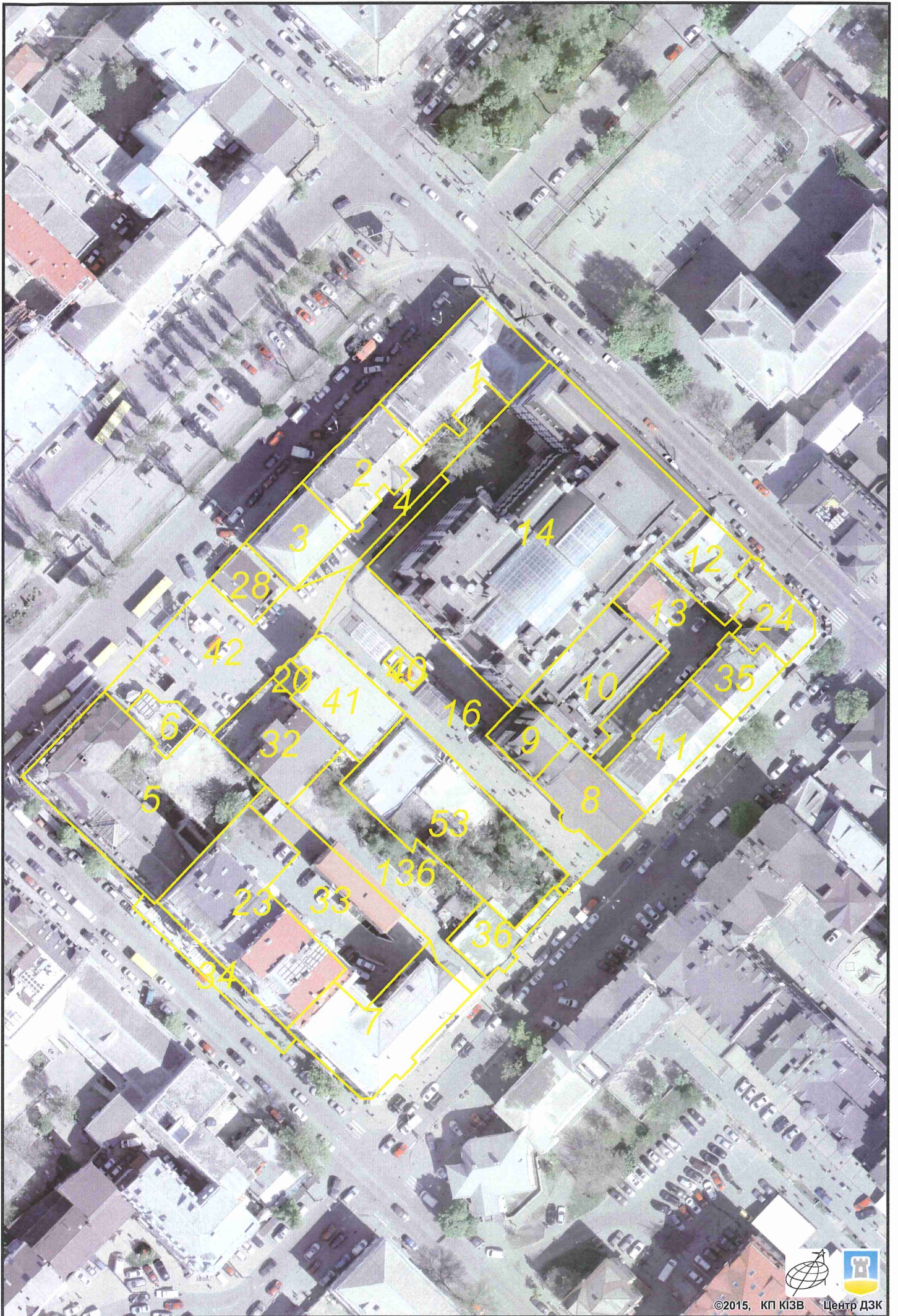
Замовлення № 8985

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК**Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
85:419:0001	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва" Товариство з обмеженою відповідальністю "Аванті" Фізична особа Фізична особа Фізична особа	вул. Межигірська, 13/34 літ. А, 13/34 літ. Б		607,54		
85:419:0002	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Верхній Вал, 32		410,79		
85:419:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "СУПЕРМАШ" Закрите акціонерне товариство "Давікон" Фізична особа	вул. Верхній Вал, 30 літ. "А"		308,87		
85:419:0004	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району м.Києва	вул. Верхній Вал	Двір будинків N 30а, 32, 34/13	391,87		
85:419:0005	Акціонерне товариство закритого типу "Консул"	вул. Верхній Вал, 28/12 літ. А		1403,26	Оренда на 15 років	13.04.2021
85:419:0006	Приватне підприємство "ЕРМА"	вул. Костянтинівська, 12/28		136,48		
85:419:0007	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва" Товариство з обмеженою відповідальністю "МАНДАРИН"	вул. Хорива, 15/8		732		
85:419:0008	ТОВ "Платан"	вул. Хорива, 19		340,34		
85:419:0009	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Хорива, 19 літ. "В"		198,17	Оренда на 15 років	10.02.2021
85:419:0010	Міністерство фінансів України	вул. Хорива, 21б		573,18	Постійне користування	
85:419:0011	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району м.Києва	вул. Хорива, 21	УЖГ Подільського району	423,09		
85:419:0012	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району м.Києва	вул. Хорива, 23	УЖГ Подільського району	339,03		
85:419:0013	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району м.Києва	вул. Хорива	Двір будинків N 21, 21/23б, 23	564,56		
85:419:0014	Міністерство фінансів України	вул. Межигірська, 11		3147,28	Постійне користування	
85:419:0016	Землі не надані у власність чи користування			1290,91		
85:419:0020	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Верхній Вал	вент. кіоск N 120	37		
85:419:0023	Закрите акціонерне товариство "Доріс" Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Костянтинівська, 10 літ. А		1047,19		
85:419:0024	ТОВ "Хоривець" Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Хорива, 23/9 літ. А		279,92		
85:419:0028	Товариство з обмеженою відповідальністю "СКАЙ.ГРУП"	вул. Верхній Вал, 28-30		184,24		
85:419:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "АРГАМАК"	вул. Верхній Вал, 30 (літера К)		462,22	Без права	
85:419:0033	Землі не надані у власність чи користування	вул. Костянтинівська, 10		796,99		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 29.05.2017р - стор.№3

85:419:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Костянтинівська, 10		233,89		
85:419:0035	Державне комунальне підприємство по утриманню житла Подільського району м.Києва	вул. Хорива, 23	УЖГ Подільського району	232,74		
85:419:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"БАДДІЗ"	вул. Хорива, 17		220,3		
85:419:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агат"	вул. Верхній Вал, 30а		47,63		
85:419:0041	Фізичні особи	вул. Верхній Вал, 28-30		405,58	Власність	
85:419:0042	Землі не надані у власність чи користування			968,92		
85:419:0053	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛУТОН ГРУП"	вул. Хорива, 17а		1072,69	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
85:419:0136	Землі не надані у власність чи користування			768,48		



©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2018
№08/231- 559/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“15” лютого 2018 року
№ 08/231 – 559/ПР



08/231-559/119
15.02.2018

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“ 14 ” 02 201 8 р.

№ 08/249/8/066-13

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до пункту 9 частини 4 статті 10, статей 26, 29, 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради №579/579 від 07 липня 2016 року, направляю проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» з додатком (на 3 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками №19 та №15 на вулиці Хорива в Подільському районі міста Києва» (на 2 арк.).
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2017 р. (на 3 арк.).
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (на 2 арк.).
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради

В. Мондріївський