

08/231-561/17P  
23.04.2024



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Гросса*



483279522

Про передачу громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому - 1, буд. 15 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

Розглянувши заяву громадянина Пшеничного Ростислава Івановича (адреса: \_\_\_\_\_) від 09 квітня 2024 року № 483279522 про передачу у приватну власність земельної ділянки у пров. Лісостеповому - 1, буд. 15 мікрорайон Осокорки у Дарницькому районі міста Києва, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити обслуговуючому кооперативу «Садово – дачне товариство «Стадне» право оренди земельної ділянки площею 0,0985 га з кадастровим номером 8000000000:96:030:0023, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 25,5611 га з кадастровим номером \_\_\_\_\_

8000000000:96:040:0506, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 01 червня 2010 року № 63-6-00587 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 вересня 2016 року № 969 та договором про внесення змін до цього договору оренди земельної ділянки від 24 травня 2019 року № 1928).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність Пшеничного Ростислава Івановича для колективного садівництва в м.Київ, Дарницький район, мікрорайон Осокорки, садово – дачне товариство «Стадне», пров. Лісостеповий-1, буд.15 (кадастровий номер 8000000000:96:030:0023) (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення - 01.06 для колективного садівництва), справа № **483279522**.

3. Передати громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0985 га (кадастровий номер 8000000000:96:030:0023) для колективного садівництва (код виду цільового призначення - 01.06) у пров. Лісостеповому - 1, буд. 15 (обслуговуючий кооператив «Садово – дачне товариство «Стадне») у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу:

4.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і

доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

В.о. Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

08-05-2024  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар ЗАСІДАННЯ

ОЛЕНА МАРЧЕНКО  
Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

18  
Київська міська рада  
21.05.2024 №8/230-630

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
№ 483279522

№ ПЗН-65686 від 19.04.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про передачу громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому - 1, буд. 15 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки*



## 1. Фізична особа:

ПІБ:

*Пшеничний Ростислав Іванович*

Клопотання:

*від 09.04.2024 номер 483279522*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:96:030:0023).

Місце розташування (адреса):	<i>пров. Лісостеповий - 1, 15, Дарницький район міста Києва, обслуговуючий кооператив «Садово-дачне товариство «СТАДНЕ», мікрорайон Осокорки</i>
Площа:	<i>0,0985 га</i>
Вид та термін користування:	<i>право в процесі оформлення (власність)</i>
Категорія земель:	<i>землі сільськогосподарського призначення</i>
Цільове призначення:	<i>01.06 для колективного садівництва</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому - 1, буд. 15 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки».

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована садовим будинком загальною площею 124,4 кв.м, який належить на праві приватної власності Пшеничному Ростиславу Івановичу, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 2797810880000, запис про право власності від 14.09.2023 № 51758055 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.04.2024 № 374986449).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період) (кадастрова довідка з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.12.2023 № 055-10218).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 357/2426 та на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 25.12.2009 у справі № 31/452, залишеного без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2010 та з урахуванням ухвали Господарського суду м. Києва від 12.04.2010 № 31/452 земельна ділянка площею 71,14 га передана в довгострокову оренду на 24 роки обслуговуючому кооперативу «Садово-дачне товариство «Стадне» (договір оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00587). Термін дії договору оренди земельної ділянки до 01.06.2034.</p> <p>Рішеннями Київської міської ради від 23.07.2015 № 908/1772, від 21.07.2016 № 804/804 та від 10.07.2018 № 1228/5292 внесені зміни до договору оренди земельної ділянки від 01.06.2010 № 63-6-00587 та визначено об'єктами оренди 34 земельні ділянки, зокрема і земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:040:0506, площею 25,5611 га (договори про внесення змін до договору оренди від 26.09.2016 № 969 та від 21.05.2019 № 1928).</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, яку затверджено рішенням Київської міської ради від 13.07.2023 № 7000/7041, земельну ділянку площею 25,5611 га (кадастровий номер 8000000000:96:040:0506) поділено та сформовано 41 земельну ділянку, у тому числі і земельну ділянку площею 0,0985 га з кадастровим номером 8000000000:96:030:0023.</p> <p>Громадянин Пшеничний Р.І. є членом обслуговуючому кооперативу «Садово-дачне товариство «Стадне» (довідка від 11.01.2024 № 928).</p>

	<p><i>Проектом рішення передбачається передати громадянину Пшеничному Р.І. у власність земельну ділянку площею 0,0985 га для колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва. Нотаріально засвідченою заявою від 15.09.2023, зареєстрованою в реєстрі за № 3644, обслуговуючий кооператив «Садово-дачне товариство «Стадне», надав згоду на припинення права оренди земельної ділянки площею 0,0985 га (кадастровий номер ділянки 8000000000:96:030:0023).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у приватну власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

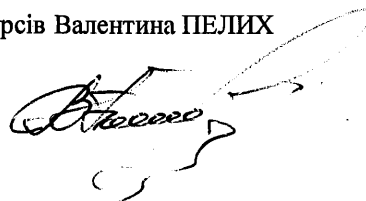
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на безоплатну передачу йому у власність земельної ділянки із земель комунальної власності.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

21.08.2024 № 08/230-630

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради від 23.04.2024 № 08/231- 561/ПР  
«Про передачу громадянину Пшеничному Ростиславу Івановичу у приватну  
власність земельної ділянки для колективного садівництва у пров. Лісостеповому-  
1, буд. 15 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНЕ  
ТОВАРИСТВО «СТАДНЕ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон  
Осокорки»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого  
зазначаємо таке.

1. Згідно з проєктом рішення пропонується припинити обслуговуючому  
кооперативу «Садово - дачне товариство «Стадне» право оренди земельної ділянки  
площею 0,0985 га з кадастровим номером 8000000000:96:030:0023, затвердити  
проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати громадянину  
Пшеничному Ростиславу Івановичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у  
приватну власність земельну ділянку площею 0,0985 га (кадастровий номер  
8000000000:96:030:0023) для колективного садівництва (код виду цільового  
призначення - 01.06) у пров. Лісостеповому - 1, буд. 15 у Дарницькому районі міста  
Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 357/2426 «Про передачу  
садово-дачному товариству «Стадне» земельної ділянки для ведення колективного  
садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва» передано у  
довгострокову оренду на 24 років земельну ділянку площею 71,14 га для ведення  
колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва.

За інформацією, наявною в управлінні, вказане рішення чинне.



Згідно з матеріалами, доданими до проєкту рішення відповідно до Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (на розрахунковий період).

Земельні ділянки для ведення колективного садівництва відповідно до норм земельного законодавства України відносяться до земель сільськогосподарського призначення (стаття 35 Земельного кодексу України).

Водночас, проєкт рішення підготовлений Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до повноважень якого відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 червня 2022 року № 4753/4794) Департамент забезпечує виконання повноважень Київської міської ради у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва.

Департамент у межах своєї компетенції здійснює управління землями комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечує проведення в місті Києві земельної реформи, раціональне використання та охорону цих земель на території міста, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, забезпечує вжиття заходів інспекційного реагування щодо дотримання вимог земельного законодавства на території міста Києва в межах повноважень, визначених законами України.

2. Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проєкт рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, правила чинності проєкту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК