

08/231-580/MP
30.04.2024



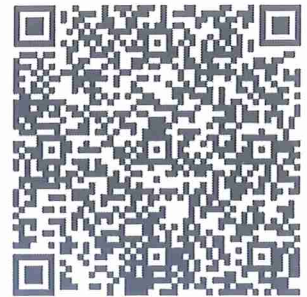
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про надання КИЇВСЬКОМУ
КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ
ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ
НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
земельних ділянок в постійне користування
для обслуговування та експлуатації зелених
насаджень (парку) на Дніпровській
набережній (район затоки Берковщина) у
Дарницькому районі міста Києва**



436441794

Розглянувши заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (код ЄДРПОУ: 03362123, місцезнаходження юридичної особи: 04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23) від 03 квітня 2024 року № 64129-008470854-031-03 про надання в постійне користування земельних ділянок та додані документи, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 березня 2024 року, номери відомостей про речове право 54119445 та 54119578), керуючись статтями 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ

МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,1588 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0001) та площею 0,3421 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0006) для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (парку) (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, заява ДЦ від 03 квітня 2024 року № 64129-008470854-031-03, справа № 436441794).

2. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.4. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.5. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

2.6. Земельні ділянки використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-65723 від 24.04.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (парку) на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 436441794



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» |
| Перелік засновників (учасників) | КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Україна, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) | Відсутній |
| Реєстраційний номер: | від 04.04.2024 № 436441794 |

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:139:0001; 8000000000:90:139:0006).

| | |
|--|--|
| Місце розташування: | м. Київ, р-н Дарницький, Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) |
| Площі: | 0,1588 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0001); 0,3421 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0006) |
| Вид та термін користування: | право в процесі оформлення (постійне користування) |
| Категорія земель: | землі рекреаційного призначення |
| Цільове призначення: | 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (парку)) |
| Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*) | 8000000000:90:139:0001 – 1 626 950 грн 79 коп; 8000000000:90:139:0006 – 3 504 910 грн 99 коп. |

* Наведені розрахунки нормативних грошових оцінок не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 23.04.2024 № НВ-0001033102024 та № НВ-0001033112024) право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровані в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.03.2024, номери відомостей про речове право 54119445 та 54119578), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі земельних ділянок у користування без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянках: | Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. |
| Наявність ДПТ: | Відповідно до детального плану території 11 мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051, земельні ділянки, які розташовані на Дніпровській набережній (район затоки Берковицина) у Дарницькому районі м. Києва, за функціональним призначенням відносяться частково до території громадських будівель та споруд, частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній). Згідно з проектними рішеннями ДПТ земельні ділянки відносяться до озелених територій загального користування (парк відпочинку «Прибережний») (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2024 № 055-3817). |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:139:0001 за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (перспективні), земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:139:0006 за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (перспективні) та частково до території громадських будівель та споруд (перспективні) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2024 № 055-3817). |

| | |
|-------------------------------------|--|
| <i>Правовий режим:</i> | <i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.03.2024, номери відомостей про речове право 54119445 та 54119578 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.04.2024 № 375601063 та 375601211).</i> |
| <i>Розташування в зеленій зоні:</i> | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки відносяться до зеленої зони.</i> |
| <i>Інші особливості:</i> | <p><i>Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:139:0001 та 8000000000:90:139:0006 сформовані шляхом виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва та зареєстровані у Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:139.</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7739/7780 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:139, обмеженого Дніпровською набережною, річкою Дніпро та затокою Берковицина у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:139:0001 та 8000000000:90:139:0006 (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування.</i></p> <p><i>На земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:139:0001 та 8000000000:90:139:0006 поширюється обмеження: код – 05.01 водоохоронна зона та код – 05.02 прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 23.04.2024 № НВ-0001033102024 та № НВ-0001033112024).</i></p> <p><i>Також на земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:139:0001 та 8000000000:90:139:0006 поширюється обмеження: код – 01.02.3 зона охоронюваного ландшафту (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 23.04.2024 № НВ-0001033102024 та № НВ-0001033112024).</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в постійне користування земельних ділянок, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме 1%:

8000000000:90:139:0001 – 16 269 грн 51 коп;

8000000000:90:139:0006 – 35 049 грн 11 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|--|
| Номер витягу | НВ-0001033112024 |
| Дата формування | 23.04.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада 23.04.2024, ЗВ-8000065002024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|--|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:90:139:0006 |
| Власник (користувач): | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Податковий номер | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|--|---|
| Кадастровий номер | 8000000000:90:139:0006 |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | місто Київ, Дарницький район, Дніпровська набережна |
| Цільове призначення: | |
| Категорія земель | Землі рекреаційного призначення |
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



| | |
|---|--------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.3421 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | ----- |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | ----- |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|--|---|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 24.04.2023; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Грудницька Жанна Миколаївна |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Відділ № 4 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 09.10.2023 |



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|---|
| Вид права | Право власності |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 22883141 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | 1/1 |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, Київська міська рада 08.02.2024 7739/7780; |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

| | |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|--|-------------------------------|
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |

Суборендар:

| | |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

| | |
|---|-------------------------------|
| Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно | |
| Вид сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|--|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона охоронюваного ландшафту |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.3421 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 N 1805-III; розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.1979 N 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 N 979, розпорядження Київської міської |



державної адміністрації «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920» від 25.12.2007 № 1714 25.12.2007

| | |
|--|---|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0122 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" від 29.01.1996 № 135 29.01.1996 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0018 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" від 27.12.2022 № 1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |



| | |
|--|--|
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0080 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 134 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Водоохоронна зона |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0480 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 N 2768-III; Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР 06.06.1995 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку | ----- |



| | |
|--|---|
| поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0480 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 N 2768-III Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР 06.06.1995 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона особливого режиму забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.2945 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 N 550; ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 № 101 03.05.2017 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |



| | |
|--|--|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.3421 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI 19.05.2011 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

| | |
|--|-------|
| Назва та напрям заходу | ----- |
| Площа | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт | ----- |
| Строки проведення | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)



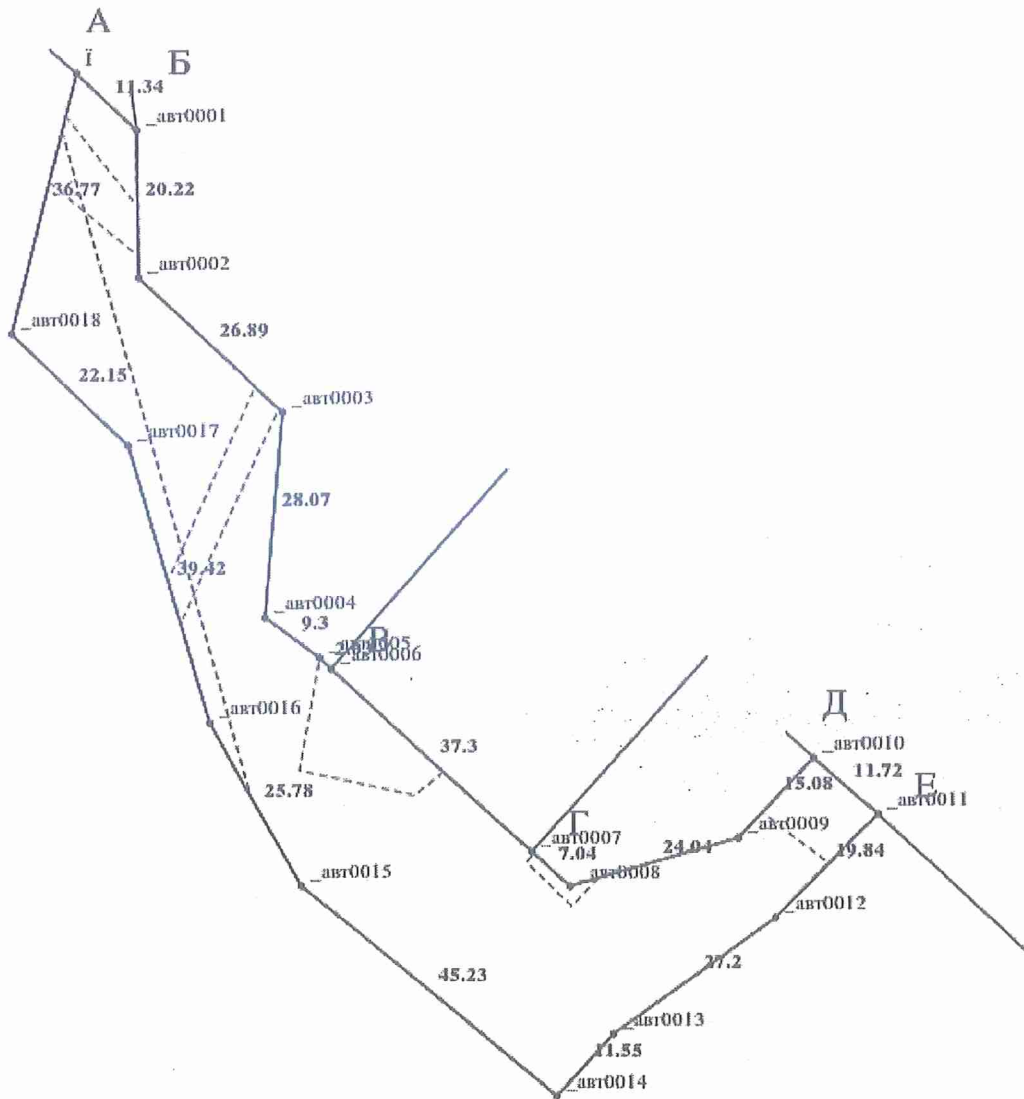
Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами
Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування
Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ
Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проєкції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 23.04.2024 р. № НВ-0001033112024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:139:0006

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користувачу в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:90:737:0001);

Від Б до В ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА "ВОЛНА" (кадастровий номер 8000000000:90:139:0001);

Від В до Г ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА "ВОЛНА" (кадастровий номер 8000000000:90:139:0001);

Від Г до Д ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА "ВОЛНА" (кадастровий номер 8000000000:90:139:0001);

Від Д до Е Землі, не надані у власність або користувачу в межах населених пунктів (кадастровий номер 8000000000:90:737:0001);

Від Е до А КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Місце розташування | | місто Київ, Дарницький район, Дніпровська набережна |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі рекреаційного призначення |
| | Код цільового призначення | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| Площа, гектарів | | 0.3421 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із
землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський інститут
земельних відносин", Грудницька Жанна Миколаївна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|------------------------------------|--|--|
| | Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення | |
| 1 | 2 | |
| Площа земельної ділянки, га 0.3421 | 0.3421 | |



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

| | |
|-------------------------|--|
| Номер витягу | НВ-0001033102024 |
| Дата формування | 23.04.2024 |
| Строк дії | три місяці з дати формування |
| Надано на заяву (запит) | Київська міська рада 23.04.2024, ЗВ-8000064992024 |

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

| | |
|--|------------------------|
| Кадастровий номер земельної ділянки | 8000000000:90:139:0001 |
| Власник (користувач): | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | ----- |
| Податковий номер | ----- |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | ----- |

Загальні відомості про земельну ділянку

| | |
|--|---|
| Кадастровий номер | 8000000000:90:139:0001 |
| Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) | місто Київ, Дарницький район, Дніпровська набережна |
| Цільове призначення: | |
| Категорія земель | Землі рекреаційного призначення |
| Вид цільового призначення земельної ділянки | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----



| | |
|---|--------|
| Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка | ----- |
| Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці | ----- |
| Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки | ----- |
| Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі | ----- |
| Площа земельної ділянки, гектарів | 0.1588 |
| Нормативна грошова оцінка, гривень | ----- |
| Дата проведення нормативної грошової оцінки | ----- |
| Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання | ----- |

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

| | |
|--|---|
| Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель, 04.10.2023; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Грудницька Жанна Миколаївна |
| Орган, який зареєстрував земельну ділянку | Відділ № 1 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Київській області |
| Дата державної реєстрації земельної ділянки | 06.10.2023 |



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|---|
| Вид права | Право власності |
| Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | 22883141 |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Частка у спільній власності | 1/1 |
| Документ, який є підставою для виникнення права | Закон "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI; рішення органу місцевого самоврядування щодо об'єкта речового права, Київська міська рада 08.02.2024 7739/7780; |
| Документ, що посвідчує право | ----- |

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

| | |
|---|-------------------------------|
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |



| | |
|---|-------------------------------|
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки, переданої в оренду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Суборендар: | |
| Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування | Відомості з ДРРП не надходили |
| Громадянство | Відомості з ДРРП не надходили |
| Реквізити документа, що посвідчує особу | Відомості з ДРРП не надходили |
| Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи | Відомості з ДРРП не надходили |
| Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) | Відомості з ДРРП не надходили |
| Місце проживання/ місцезнаходження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії речового права | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно
Вид сервітуту Відомості з ДРРП не надходили



| | |
|--|-------------------------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Строк дії сервітуту | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

| | |
|---|-------------------------------|
| Вид обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Опис предмета обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Дата державної реєстрації обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Документ, який є підставою для виникнення обтяження | Відомості з ДРРП не надходили |
| Додаткові відомості | ----- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

| | |
|--|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона охоронюваного ландшафту |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.1588 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон України "Про охорону культурної спадщини" від 08.06.2000 N 1805-III; розпорядження КМДА "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому КМР НД від 16.07.79 N 920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві" від 17.05.2002 N 979, розпорядження Київської міської державної |



адміністрації від 25.12.2007 N 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.1979 N 920» 16.07.1979

| | |
|--|---|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0015 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0034 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 № 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |



| | |
|--|--|
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0083 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В 2.5-74-2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Основні положення проектування", затверджений наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 № 133 (зі змінами та доповненнями) 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Водоохоронна зона |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.1588 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 N 2768-III; Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР 06.06.1995 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах |



| | |
|--|---|
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.1588 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Земельний кодекс України від 25.10.2001 N 2768-III Водний кодекс України від 06.06.1995 № 213/95-ВР 06.06.1995 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона особливого режиму забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0617 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 N 550; ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 № 101 03.05.2017 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона особливого режиму забудови |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку | ----- |



| | |
|--|---|
| поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.1424 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.1.1-25-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення", затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02.12.2009 N 550; ДБН В.1.1-45:2017 "Будівлі і споруди в складних інженерно-геологічних умовах. Загальні положення", затверджених наказом Мінрегіонбуду України від 03.05.2017 № 101 03.05.2017 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----- |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.1588 гектарів |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Повітряний кодекс України від 19.05.2011 № 3393-VI 19.05.2011 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----- |
| Дата державної реєстрації обмеження | ----- |
| Строк дії обмеження | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

| | |
|---|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель | ----- |
|---|-------|



Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування заявника
Інформація про документи, на -----
підставі яких внесені відомості про
обмеження у використанні земель

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу -----
Площа -----
Товщина родючого шару ґрунту, у -----
тому числі об'єм ґрунтової маси
Кошторисна вартість -----
запроектованих робіт
Строки проведення -----
Інформація про документи, -----
на підставі яких передбачено
здійснення заходу щодо охорони
земель і ґрунтів

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального -----
дозволу на користування надрами
Дата видачі спеціального дозволу -----
на користування надрами
Підстава для надання спеціального -----
дозволу на користування надрами
Вид користування надрами -----
Відомості про ділянку надр, що -----
надається у користування
Площа ділянки надр, що надається -----
у користування
Вид корисної копалини -----
Відомості про особу, якій
надано спеціальний дозвіл на
користування надрами:
Прізвище, власне ім'я та -----
по батькові (за наявності)/
найменування



Реєстраційний номер облікової -----
картки платника податків/ серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ

Строк дії спеціального дозволу на -----
користування надрами

Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)

Мета надання гірничого відводу -----

Площа проєкції гірничого відводу -----

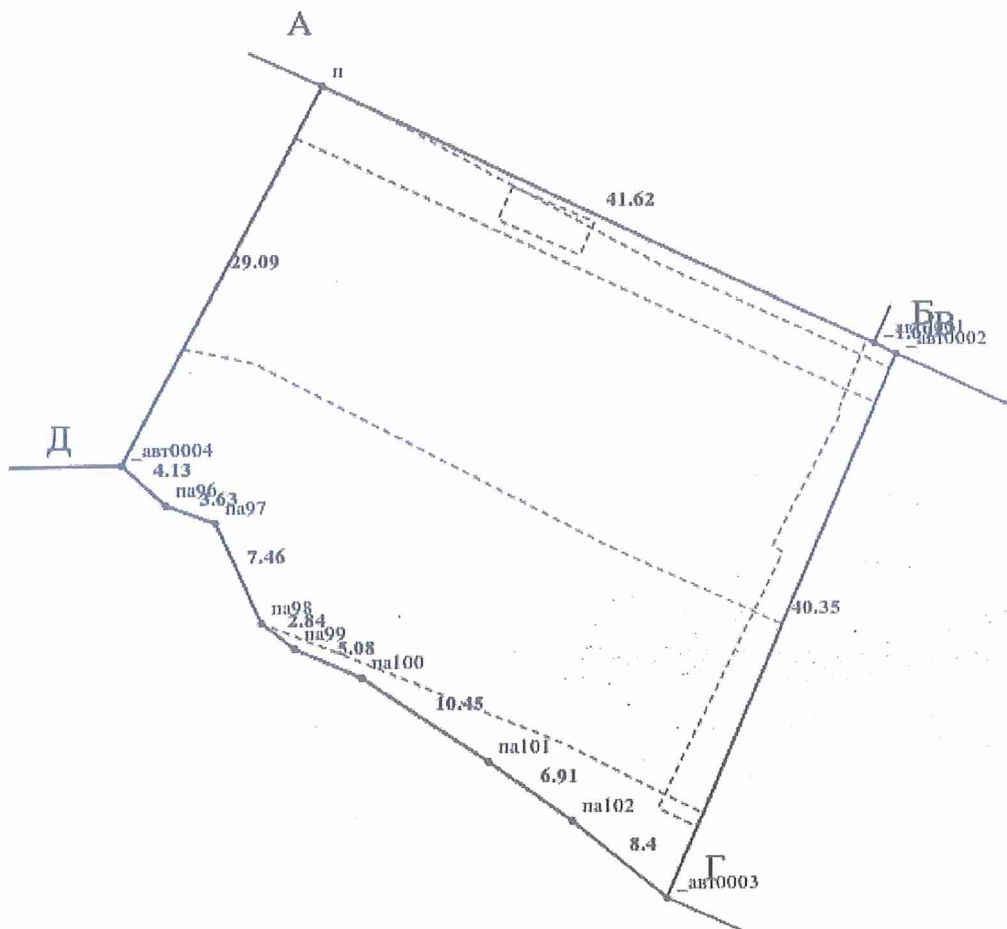
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 23.04.2024 р. № НВ-0001033102024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:139:0001

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 500



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі, не надані у власність або користув
в межах населених пунктів (кадастровий номер
8000000000:90:737:0001);

Від Б до В Землі, не надані у власність або користув
в межах населених пунктів (кадастровий номер
8000000000:90:736:0001);

Від В до Г ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ
РІВ'ЄРА" (кадастровий номер 8000000000:90:141:02

Від Г до Д Землі, не надані у власність або користув
в межах населених пунктів;

Від Д до А КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ
ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА
ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" (кадастровий номер
8000000000:90:139:0002);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) | |
|-------------|-------------|----------------------|----------------|---|
| | | | X | Y |

| | | |
|---|---|---|
| Місце розташування | | місто Київ, Дарницький район, Дніпровська набережна |
| Цільове призначення | Категорія земель | Землі рекреаційного призначення |
| | Код цільового призначення | 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування |
| Площа, гектарів | | 0.1588 |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | ----- |
| | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки) | ----- |
| | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності) | ----- |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) | | ----- |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки) | | ----- |

Розробник документації із землеустрою:

Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Грудницька Жанна Миколаївна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього земель, га | У тому числі за земельними угіддями, га: | |
|------------------------------------|--|--|
| | Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення | |
| 1 | 2 | |
| Площа земельної ділянки, га 0.1588 | 0.1588 | |



Код земельної ділянки: 90:139:0001
Площа: 0.1588 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, Дніпровська набережна (район затоки Берковщина)
Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Код земельної ділянки: 90:139:0006
Площа: 0.3421 га
Адрес земельної ділянки: Дарницький район, Дніпровська набережна (район затоки Берковщина)
Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"
Вид та термін користування: постійне користування
Цільове призначення: 07.08, Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування





Київський міський голова

Терентьеву М. О.
Москалю Д. Д.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 30.04.2024
№ 08/231-580/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Прокопіву В. В. – до відома



Віталій КЛИЧКО

“30” квітня 2024 року
№ 08/231-580/ПР

08/231-580/MP
30.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.04.24 № 05715-СЛ-65723

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (парку) на Дніпровській набережній (район затоки Берковщина) у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 436441794) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 436441794 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 436441794 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.04.2024 № НВ-0001033102024 та № НВ-0001033112024 на 15 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.04.2024 №375601063 та №375601211 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 03.04.2024 №№ 64129-008470854-031-03 на 57 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

Начальник другого відділу
управління землеустрою
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Станіслав КОРОСТІЙ