ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

№ 582744928

**№ ПЗН-54323 від 15.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА СТОМАТОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки в* постійне користування*****для експлуатації та обслуговування будівель і споруд стоматологічної поліклініки на вул. Вербицького Архітектора, 3-б у Дарницькому районі міста Києва***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКА СТОМАТОЛОГІЯ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (далі – КНП «КИЇВСЬКА СТОМАТОЛОГІЯ»)* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДАКод ЄДРПОУ засновника: 22883141Адреса засновника: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\*  | *Відсутній* |
|  Реєстраційний номер: | від *05.05.2023* *№ 582744928* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:158:0035).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування: | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Вербицького Архітектора, 3-б*  |
|  Площа: | *0,8051 га* |
|  Вид та термін  користування: | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель: | *землі житлової та громадської забудови* |
|  Цільове призначення: | *код УКЦВЗ – 1.12.5 охорони здоров’я і соціальних послуг, який відповідно до діючого Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок відноситься до коду виду цільового призначення - 03.03* для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (*для експлуатації та обслуговування будівель і споруд стоматологічної поліклініки)* |
|  Нормативно грошова | *11 297 654*грн 69 коп. |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.05.2023 № НВ-0000864952023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2023, номер відомостей про речове право 50444409), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  *Наявність будівель і*  *споруд на ділянці:* | *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літ. «А» площею 6512,6 кв.м, яка закріплена на праві оперативного управління за КНП «КИЇВСЬКА СТОМАТОЛОГІЯ» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* *від 23.10.2019 № 462 «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальним некомерційним підприємством «Київська стоматологія» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.11.2021, номер запису про інше речове право 45211991 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.05.2023 № 331965722).* |
|  *Наявність ДПТ:* | *Детальний план території відсутній.* |
|  *Функціональне*  *призначення згідно з*  *Генпланом:* | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить переважно до території громадських будівель та споруд (існуючі), частково до території комунально-складської (існуючі).* |
|  *Правовий режим:* | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  *Розташування в зеленій*  *зоні:* | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  *Інші особливості:* | *Рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 119/6335 надана стоматологічній поліклініці Дарницького району м. Києва в постійне користування земельна ділянка площею 0,8051 га (кадастровий номер 8000000000:90:158:0035) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд стоматологічної поліклініки(код УКЦВЗ – 1.12.5 охорони здоров’я і соціальних послуг, категорія земель - землі житлової та громадської забудови) на вул. Вербицького Архітектора, 3-б у Дарницькому районі міста Києва (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 10.12.2012 за № 10-9-00073).* |
|  | *Відповідно до діючого Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок код УКЦВЗ – 1.12.5 відноситься до коду виду цільового призначення – 03.03* для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги.*Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання або відмову в наданні в користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.**Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 1 129грн 77 коп. (0,01%).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |