



08/231-587/PP
15.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва гаража

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:011:0030

Проект рішення (екз.1)
ПР-15539
до справи

K-32809



2 347015 055396

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 327/1331, частині вказаної земельної ділянки, надано статус скверу, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва гаража (K-32809).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29051 від 22.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на
вул. Ушинського, 26 у Солом'янському районі м. Києва
для будівництва гаража**

До справи

№ К-32809



2 347015 390510

1. Фізична особа:

Назва *Сидоренко Михайло Миколайович*
Клопотання *від 09.01.2018 № К-32809*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:011:0030к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 26*
Площа *0,01 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва гаража*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок, з них:

1) площею 741,82 кв.м. (код 72:011:0017) на вул. Ушинського, 26, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

2) площею 11890,45 кв.м. (код 72:010:0004) на бульв. Чоколівському, яка обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва та рішенням Київської міської ради від 10.11.2016 № 327/1331, вказаній земельній ділянці, надано статус скверу.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (прибережна захисна смуга). Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони та санітарно-захисної зони від залізниці (витяг з містобудівного кадастру від 17.01.2018 № 561/0/12-53/12-03-18).

Рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території не приймалось.

Громадянин Сидоренко М.М. є інвалідом третьої групи з ураженням опорно-рухового апарату (довідка до акта огляду МСЕК від 08.04.2009 № 005712).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

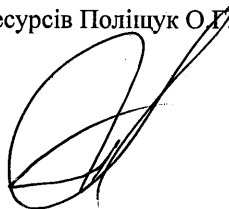
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.02.2018
№08/231- 587/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” лютого 2018 року
№ 08/231 – 587/ПР



08/дз1-587/МР
15.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02.2018 № 057052- 3553
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сидоренку Михайлу Миколайовичу на вул. Ушинського, 26 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва гаража" (справа К-32809) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук