



08/231-594/MP
31.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ СУЧАСНОГО ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Кирилівській, 41-45 у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:311:0068

Проект рішення (екз.1)
ПР-19395
до справи

A-26563

Заява ДЦ № 72011-003577357-031-03 від 21.01.2019



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ СУЧАСНОГО ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА» від 21 січня 2019 року № 72011-003577357-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 15 січня 2019 року № НВ-80002591662019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30 січня 2019 року № 154375238), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ СУЧАСНОГО ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2650 га (кадастровий номер 8000000000:85:311:0068, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-80002591662019) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Кирилівській, 41-45 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу

нерухомого майна від 19 грудня 2017 року № 2708 (право власності зареєстровано 19 грудня 2017 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 24031490), (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, заява ДЦ від 21 січня 2019 року № 72011-003577357-031-03, справа А-26563).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ СУЧАСНОГО ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36212 від 30.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ СУЧАСНОГО ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Кирилівській, 41-45 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-26563



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "МУЗЕЙ СУЧАСНОГО ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА"**

Перелік засновників (учасників) юридичної особи **НАМБУНГ ЛІМІТЕД**
Адреса засновника: БУМПУЛІНАС, БУД.26, АТІЕНУ, 7600, ЛАРНАКА, КІПР

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **ЗА ДАНИМИ ЄДРПОУ ІНФОРМАЦІЯ ВІДСУТНЯ**
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання **від 21.01.2019 року № 72011-003577357-031-03**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:311:0068п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 41-45**

Площа **0,2650 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд заводу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **7 832 412 грн. 10 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03704 від 30.01.2019**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.06.2018 № НВ-8000766782018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 30.01.2019 № 154375238, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована На земельній ділянці розміщені будівлі та споруди товариства: літ. Л, І, О, Т загальною площею 508,9 кв.м, які належать товариству на підставі договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 19.12.2017 № 2708 (право власності зареєстровано 19.12.2017 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номери запису про право власності: 24031490).</i>
Наявність ДПТ:	<i>ДПТ або план зонування відсутні.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).</i>
Правовий режим:	<i>землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони.</i>
Інші особливості :	<i>Відповідно до рішення Київради від 11.07.2002 № 119-2/1119 земельна ділянка площею 2.60 га передана ЗАТ "Пивзавод на Подолі" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд заводу (договір оренди від 05.12.2005 № 85-6-00298, строк дії договору закінчився). Відповідно до доручення Київської міської ради від 23.04.2018 № ДОР-0584 розроблена технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у зв'язку з переходом права власності на будівлі до трьох юридичних осіб. В результаті поділу сформовано три земельні ділянки, на одну з яких, кадастровий номер 8000000000:85:311:0068, звернулося ТОВ "МУЗЕЙ СУЧАСНОГО ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА"</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

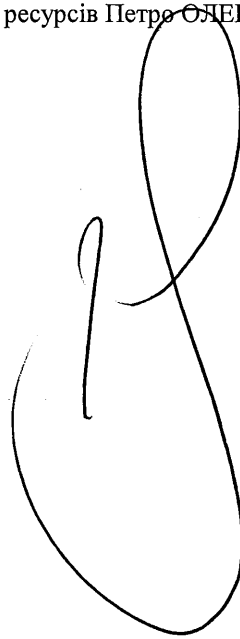
Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **234 972 грн. 36 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 31.01.2019
№08/231- 594/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“31” січня 2019 року
№ 08/231 – 594/ПР

08/231-594/PP
31.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dcz@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2019 № 05715-2563

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МУЗЕЙ СУЧАСНОГО ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Кирилівській, 41-45 у Подільському районі міста Києва" (Справа А-26563) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ